Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 06/07/2026

Applicant Name : Mrs G SUMATHI

Application No : B031J5I3

Fees Type : **Demand Fees**

Receipt Number : 2026070660903

Transaction ID : 11000371096865

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Layout Approval Fees	94362.00
2	Layout Inspection Fees	5000.00

Total Amount : 99362

Amount In Words : Rupees Ninety Nine Thousand Three Hundred Sixty Two Only

With Regards,
DTCP

அனுப்புதல்,

திருமதி.S. சுமதி க/பெ. கோவிந்தன்,
கதவு எண்.5/238, சிகரலஅள்ளி கிராமம்,
மூங்கில் மடுவு அஞ்சல்,
பென்னாகரம் வட்டம்,
தருமபுரி மாவட்டம் - 636 810.

பெறுதல்,

ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையம்,
1A 2வர் தளம், சி.எம்.டி.ஏ டவர் - II,
காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை,
தமிழ்நாடு - 600 008.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா,

எனக்கு தருமபுரி மாவட்டம், பென்னாகரம் வட்டம், ஏரியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அஜ்ஜனஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 444/5B1A2, 445/1B, 458/1A2, 463/5A4 -ஆகியவற்றில் 3501.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்திற்கு RERA ஒப்புதலுக்கு தங்கள் அலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்துள்ளேன். மேற்படி RERA ஒப்புதலுக்காக GPS புகைப்படம் எடுக்கப்பட்டது. அதில் வருவாய் கிராமம் சிகரலஅள்ளி என காட்டுகிறது. ஆனால் அதில் உள்ள GPs Point Google -ல் Search செய்யும் பொழுது சரியான வருவாய் கிராமம் அஜ்ஜனஅள்ளி இடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவை காட்டுகிறது. எனவே இப்புகைப்படத்தை வைத்து RERA ஒப்புதல் வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

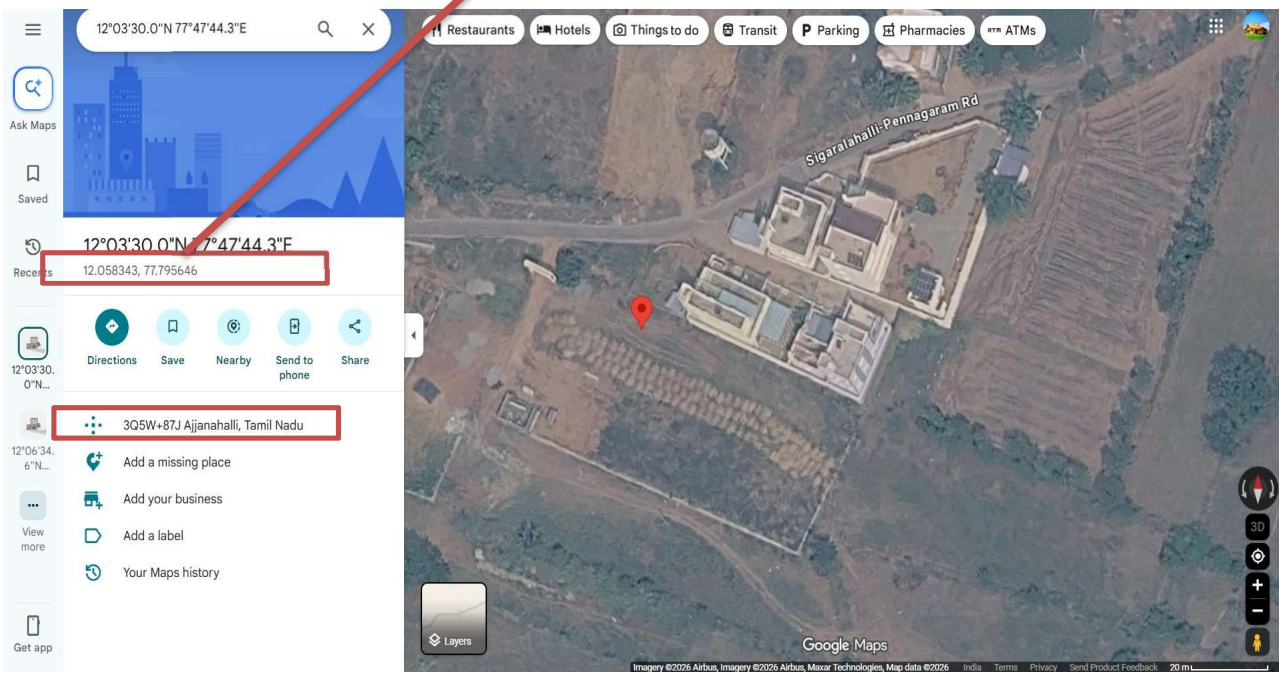
இப்படிக்கு

S. சுமதி

The Residential Layout site at

S.F. Nos: 444/5B1A2, 445/1B, 458/1A2, 463/5A4, Ajjanahalli Village and Panchayat, Eriyur Panchayat Union, Pennagaram Taluk and Dharmapuri District, Tamilnadu.














GPS Map Camera
Sigaralahalli, Tamil Nadu, இந்தியா
Sigaralahalli-pennagaram Rd, Sigaralahalli, Tamil Nadu 636810, இந்தியா
Lat 12.058343° Long 77.795646°
புதன், 08/07/2026 09:50 முற்பகல் GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sigaralahalli, Tamil Nadu, இந்தியா
Sigaralahalli-pennagaram Rd, Sigaralahalli, Tamil Nadu 636810, இந்தியா
Lat 12.058344° Long 77.79565°
புதன், 08/07/2026 09:50 முற்பகல் GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sigaralahalli, Tamil Nadu, இந்தியா
Sigaralahalli-pennagaram Rd, Sigaralahalli, Tamil Nadu 636810, இந்தியா
Lat 12.058381° Long 77.795333°
புதன், 08/07/2026 09:48 முற்பகல் GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sigaralahalli, Tamil Nadu, இந்தியா
Sigaralahalli-pennagaram Rd, Sigaralahalli, Tamil Nadu 636810, இந்தியா
Lat 12.058381° Long 77.795332°
புதன், 08/07/2026 09:48 முற்பகல் GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.