Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gobichettipalayam Joint I	Date / நாள்: 16-May-2024
Village /கிராமம்:Kouduppullampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 15-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4188/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. பொ சுந்தரம் 2. தே தமிழ்வாணன்	1. ஊராட்சி தலைவர் கோட்டுபுள்ளாம்பாளையம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1503/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kouduppullampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/7 - 23.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள, தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், மேற்கு - ரீ.ச.எண்.17/5 நெ. காலை பூமிக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் 3-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் சேர்ந்து, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் 3-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் சேர்ந்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 :- ரீ.ச.எண்.17/5 நெ. காலை பூமிக்கும் .....கிழக்கு 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள, தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்..... ...மேற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் 3-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் சேர்ந்து .....தெற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் 2-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும்,பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு	

		ஒதுக்கப்பட்ட இடம், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் சேர்ந்து .....வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 94.9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 96.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவு கொண்ட 955.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kouduppullampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/7 - 6.08 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1க்கும் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள, கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2:- குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும்.....கிழக்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும்..... ...மேற்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1க்கும் .....தெற்கு 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள, கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்.....வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 27.4 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 27.4 மீட்டர் ஆக இந்தளவு கொண்ட 246.60 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kouduppullampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/7 - 10.76 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் 4-வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், வடக்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரீ.ச.எண்.17/4, 17/6 நெ.காலை பூமிக்கும், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3 :- குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும்.....கிழக்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் 4-வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும்.....மேற்கு மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரீ.ச.எண்.17/4, 17/6 நெ.காலை பூமிக்கும்.....தெற்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கும் .....வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 45.3 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 45.3 மீட்டர் ஆக இந்தளவு கொண்ட (45.30 9.0)+(4.2 5.1)/2+(4.05 4.35)=436.02 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kouduppullampalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/7 - 11.19 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள, தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், மேற்கு - 3-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது அயிட்டம் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4:- 3-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்.....கிழக்கு 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள, தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்.....மேற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும்.....தெற்கு குடியிருப்பு

				மனைப்பிரிவுகளுக்கும்.....வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 62.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 63.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவு கொண்ட 453.6 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். 5வது அயிட்டம் மூலைவெட்டுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 13 எண்ணம் அளவுகள் கொண்ட 1.(1.5 1.5)/2 13=14.62 சதுரமீட்டர் அடிநிலம் பூராவும். ஆக ஒட்டு மொத்தம் 2106.34 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும் பின்னும்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kouduppullampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/7 - 1.95 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது அயிட்டம் பொது உபயோக இடம்:- ஏ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்.....கிழக்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் .....மேற்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கும் .....தெற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் .....வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 15.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவு கொண்ட 79.04 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். பொது உபயோகம் இடம் .....79.04 சதுரமீட்டர் மேற்படி சொத்தின் வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து கோட்டுப்புள்ளாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் நிர்வாகத்திற்கு தானமாக வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி சொத்து கோட்டுப்புள்ளாம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது மற்றும் கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-	
2	4189/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. பொ சுந்தரம் 2. தே தமிழ்வாணன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மானகழகம் கோட்டுபுள்ளாம் பாளையம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1503/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kouduppullampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/7 - 1.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோட்டுப்புள்ளாம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் (ஏ)க்கு , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கும், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு காலை எண் 1க்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1நெ.இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோட்டுப்புள்ளாம்பாளையம் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.17/3 நெ.பு.ஹெ.0.02.0 (பழைய க.ச.32-ஏ1 பட்டா எண்.1352) புதிய சர்வே எண்.17/7 நெ.பு.ஹெ.0-84.0 (பழைய	

				க.ச.32டி3 பட்டா எண்.1352) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.86.0 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் புதிய சர்வே எண்.17/7 நெ.பு.ஹெ.0-84.0 (பழைய க.ச.32டி3 பட்டா எண்.1352)க்கு பு.ஏ. 2.071/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.ஐஒய்ஜெஎஸ்டிஓடபல்யுஎம்/2023/டிசிபி சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் வரைபடம் வழங்கல் நாள்.02/11/2023 -ம் தேதி எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரை அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 60.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் (பி) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கும்.....கிழக்கு கோட்டுப்புள்ளாம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் (ஏ)க்கு .....மேற்கு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு காலை எண் 1க்கும் ..... தெற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கும்.....வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 15.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவு கொண்ட (4.0 4.0)2 (15.2 15.2)2 = 60.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்தின் வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து கோட்டுப்புள்ளாம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது மற்றும் கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-	
3	1418/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 30-Apr-2024	Sale deed	1. பொ.சுந்தரம் 2. தே.தமிழ்வாணன்	1. தே.நவீன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1503/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kouduppullampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/7A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி வேலவன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 19 , மேற்கு - மனையிட எண் 21 , வடக்கு - மனையிட எண் 31 , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோட்டுப்புள்ளாம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.17/3 நெ.பு.ஹெக்.0.02.0 (பழைய க.ச.32-ஏ1) புதிய க.ச.17/7 நெ.பு.ஹெக்.0.84.00 (பழைய க.ச.32-டீ3) ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.0.86.0 விஸ்தீர்ணமுள்ளதில் புதிய க.ச.17/7 நெ.பு.ஹெக்.0.84.0 இதற்கு பு.ஏ.2.07 ½ (8400.00 ச.மீ) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை (தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய க.ச.17/7ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.82.60 பட்டா எண்:1352) மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ), அவர்களின் டவுன் அண்டு கண்டரி பிளாளிங்		

				டிபார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி எண். ஐஒய்ஜெஎஸ்டிஓடபள்யுஎம்/2023/டிசிபி நாள் 13.12.2023 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள் ஆய்வு செய்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு ம.வ./ஈ.மா.எண்.519/2023-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவினை, கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோட்டுப்புள்ளாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:-11/2024 நாள்:-31/01/2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான 'வெற்றி வேலவன் நகர்' என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவினில் உள்ள மனையிட எண் 20 கொண்ட மனையிடத்திற்கு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி மேபுறம் 40 அடி இந்த அளவுகள் கொண்ட 1200 சதுரடி (111.48 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடமும் மேற்படி மனைப்பிரிவினில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் மாமூலாய் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிப்போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரையம்.		
4	1449/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Sale deed	1. பொ.சுந்தரம் 2. தே.தமிழ்வாணன்	1. ந.மகேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,03,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1503/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/7A - 1607.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kouduppullampalayam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி வேலவன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - மனையிட எண் 32 , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிட எண் 33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோட்டுப்புள்ளாம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.17/3 நெ.பு.ஹெக்.0.02.0 (பழைய க.ச.32-ஏ1) புதிய க.ச.17/7 நெ.பு.ஹெக்.0.84.00 (பழைய க.ச.32-டீ3) ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.0.86.0 விஸ்தீர்ணமுள்ளதில் புதிய க.ச.17/7 நெ.பு.ஹெக்.0.84.0 இதற்கு பு.ஏ.2.07 ½ (8400.00 ச.மீ) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை (தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய க.ச.17/7ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.82.60 பட்டா எண்:1352) மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ), அவர்களின் டவுன் அண்டு கண்டரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி எண். ஐஒய்ஜெஎஸ்டிஓடபள்யுஎம்/2023/டிசிபி நாள் 13.12.2023 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள் ஆய்வு செய்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு ம.வ./ஈ.மா.எண்.519/2023-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவினை, கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோட்டுப்புள்ளாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:-11/2024 நாள்:-		

				31/01/2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான 'வெற்றி வேலவன் நகர்' என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவினில் உள்ள மனையிட எண் 34 கொண்ட மனையிடத்திற்கு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 52 அடி தென்புறம் 56 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி மேபுறம் 30 அடி இந்த அளவுகள் கொண்ட 1620 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு மூலைவெட்டிற்கென 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக 1607 ½ சதுரடி (149.34 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடமும் மேற்படி மனைப்பிரிவினில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் மாமூலாய் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிப்போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரையம்.		
5	1450/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Sale deed	1. பொ.சுந்தரம் 2. தே.தமிழ்வாணன்	1. சு.அனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1503/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/7A - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kouduppullampalayam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி வேலவன் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்கள் 33,34, மேற்கு - மனையிட எண் 31 , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிட எண் 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோட்டுப்புள்ளாம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.17/3 நெ.பு.ஹெக்.0.02.0 (பழைய க.ச.32-ஏ1) புதிய க.ச.17/7 நெ.பு.ஹெக்.0.84.00 (பழைய க.ச.32-டீ3) ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.0.86.0 விஸ்தீர்ணமுள்ளதில் புதிய க.ச.17/7 நெ.பு.ஹெக்.0.84.0 இதற்கு பு.ஏ.2.07 ½ (8400.00 ச.மீ) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை (தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய க.ச.17/7ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.82.60 பட்டா எண்:1352) மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ), அவர்களின் டவுன் அண்டு கண்டரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி எண். ஐஒய்ஜெஎஸ்டிஓடபள்யுஎம்/2023/டிசிபி நாள் 13.12.2023 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள் ஆய்வு செய்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு ம.வ./ஈ.மா.எண்.519/2023-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவினை, கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோட்டுப்புள்ளாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:-11/2024 நாள்:-31/01/2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதுமான 'வெற்றி வேலவன் நகர்' என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவினில் உள்ள மனையிட எண் 32 கொண்ட மனையிடத்திற்கு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி தென்புறம் 40 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 45 அடி மேபுறம் 45 அடி இந்த அளவுகள் கொண்ட 1800 சதுரடி (167.22 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடமும் மேற்படி மனைப்பிரிவினில் உள்ள சகல		

		ரோடுகளிலும் மாமூலாய் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிப்போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரையம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.