Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நல்லூர்_திருப்பூர்	Date / நாள்: 26-Aug-2024
Village /கிராமம்:நல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/5, 108/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 25-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1547/2018	04-Apr-2018 04-Apr-2018 04-Apr-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கராஜன்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1297/2011, 1623/2011, 4016/2016, 4178/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 47.0 சென்ட், 2 ஏக்கர், 72.0 சென்ட், 4 ஏக்கர், 39.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			Survey No./புல எண் : 108/5, 108/6		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.108/6 .நெ.காலையில் கிழபுறம் நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள பு.ஏ.1.51 1/4 உள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.108/5 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.108/4பி நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.104 நெ.காலை					
2	3805/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. ஆணையாளர் திருப்பூர் மாநகராட்சி	-

	12-Sep-2023				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1547/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6A - 10.54 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - க ச 108/6பி3 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட 2வது அயிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நல்லூர் கிராமம், க.ச.108 - நெ. பு.ஏ.16.97-க்கு த.ரூ.13.81 இதில் உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6 நெ. காலையில் பு.ஏ.4.24¼ (பு.ஹெக்.1.71.78)-க்கு தரம் ரூ.3.63 உள்ள பூமியில் மேல்புரம் பு.ஏ.2.72-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.1.10.0-க்கு த.ரூ.2.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், க.ச.108/5-நெ. பு.ஹெக்.0.59.50-க்கு தரம் ரூ.1.19 இதற்கு சரியான பு.ஏ.1.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், ஆக மேற்படி இரு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.19 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 1-வது அயிட்டம் (கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 10.36 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 9.99 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 2.11 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள முக்கோணவடிவமுள்ள 10.54 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.108/6ஏ - நெ. காலையில் உள்ளது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/5, 108/6A - 899.73 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - க ச 108/6பி3 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள சாலை, க.ச.108/6பி4 - நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.107, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியிற்கண்ட 3வது அயிட்ட 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனுதாரர் உபயோக இடம், மேலேகண்ட 1 வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், இதடினயிற்கண்ட 4வது அயிட்ட 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நல்லூர் கிராமம், க.ச.108 - நெ. பு.ஏ.16.97-க்கு த.ரூ.13.81 இதில் உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6 நெ. காலையில் பு.ஏ.4.24¼ (பு.ஹெக்.1.71.78)-க்கு தரம் ரூ.3.63 உள்ள பூமியில் மேல்புரம் பு.ஏ.2.72-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.1.10.0-க்கு த.ரூ.2.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், க.ச.108/5-நெ. பு.ஹெக்.0.59.50-க்கு தரம் ரூ.1.19 இதற்கு சரியான பு.ஏ.1.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், ஆக மேற்படி இரு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.19 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 2-வது அயிட்டம் (9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 100.07 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 99.87 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 9.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 899.73 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.108/6ஏ, க.ச.108/5-நெ. காலைகளில் உள்ளது.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6A - 61.75 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனுதார் உபயோக இடம், வடக்கு - க ச 108/9நெ. காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட 2வது அயிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நல்லூர் கிராமம், க.ச.108 - நெ. பு.ஏ.16.97-க்கு த.ரூ.13.81 இதில் உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6 நெ. காலையில் பு.ஏ.4.24¼ (பு.ஹெக்.1.71.78)-க்கு தரம் ரூ.3.63 உள்ள பூமியில் மேல்புரம் பு.ஏ.2.72-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.1.10.0-க்கு த.ரூ.2.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், க.ச.108/5-நெ. பு.ஹெக்.0.59.50-க்கு தரம் ரூ.1.19 இதற்கு சரியான பு.ஏ.1.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், ஆக மேற்படி இரு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.19 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 3-வது அயிட்டம் (10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 10.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 7.29 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 5.06 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 61.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.108/6ஏ-நெ. காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6A - 1434.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியிற்கண்ட 6, 7, 10வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியிற்கண்ட 5, 8, 9வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேலேகண்ட 2வது அயிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நல்லூர் கிராமம், க.ச.108 - நெ. பு.ஏ.16.97-க்கு த.ரூ.13.81 இதில் உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6 நெ. காலையில் பு.ஏ.4.24¼ (பு.ஹெக்.1.71.78)-க்கு தரம் ரூ.3.63 உள்ள பூமியில் மேல்புரம் பு.ஏ.2.72-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.1.10.0-க்கு த.ரூ.2.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், க.ச.108/5-நெ. பு.ஹெக்.0.59.50-க்கு தரம் ரூ.1.19 இதற்கு சரியான பு.ஏ.1.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், ஆக மேற்படி இரு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.19 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 4-வது அயிட்டம் (10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 10.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 143.46 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 143.46 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1434.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.108/6ஏ-நெ. காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/5, 108/6A - 584.11 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 4வது அயிட்ட 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க ச எண்.106, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நல்லூர் கிராமம், க.ச.108 - நெ. பு.ஏ.16.97-க்கு த.ரூ.13.81 இதில் உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6 நெ.

	மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	காலையில் பு.ஏ.4.24¼ (பு.ஹெக்.1.71.78)-க்கு தரம் ரூ.3.63 உள்ள பூமியில் மேல்புரம் பு.ஏ.2.72-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.1.10.0-க்கு த.ரூ.2.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், க.ச.108/5-நெ. பு.ஹெக்.0.59.50-க்கு தரம் ரூ.1.19 இதற்கு சரியான பு.ஏ.1.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், ஆக மேற்படி இரு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.19 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 5-வது அயிட்டம் (9.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 63.18 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 63.80 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 9.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 9.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 584.11 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.108/6ஏ, க.ச.108/5-நெ. காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6A - 241.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 108/6பி3 - நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.20மீ அகல சாலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 4வது அயிட்ட 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நல்லூர் கிராமம், க.ச.108 - நெ. பு.ஏ.16.97-க்கு த.ரூ.13.81 இதில் உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6 நெ. காலையில் பு.ஏ.4.24¼ (பு.ஹெக்.1.71.78)-க்கு தரம் ரூ.3.63 உள்ள பூமியில் மேல்புரம் பு.ஏ.2.72-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.1.10.0-க்கு த.ரூ.2.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், க.ச.108/5-நெ. பு.ஹெக்.0.59.50-க்கு தரம் ரூ.1.19 இதற்கு சரியான பு.ஏ.1.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், ஆக மேற்படி இரு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.19 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 6-வது அயிட்டம் (9.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 26.47 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 25.93 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 9.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 9.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 241.04 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.108/6ஏ-நெ. காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6A - 214.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 108/6பி6 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - மேலேகண்ட 4வது அயிட்ட 10.0மீ அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நல்லூர் கிராமம், க.ச.108 - நெ. பு.ஏ.16.97-க்கு த.ரூ.13.81 இதில் உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6 நெ. காலையில் பு.ஏ.4.24¼ (பு.ஹெக்.1.71.78)-க்கு தரம் ரூ.3.63 உள்ள பூமியில் மேல்புரம் பு.ஏ.2.72-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.1.10.0-க்கு த.ரூ.2.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், க.ச.108/5-நெ. பு.ஹெக்.0.59.50-க்கு தரம் ரூ.1.19 இதற்கு சரியான பு.ஏ.1.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், ஆக மேற்படி இரு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.19 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 7-வது அயிட்டம் (9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு

		சாலை)செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 24.14 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 23.57 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 9.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 214.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.108/6ஏ-நெ. காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/5, 108/6A - 593.73 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 4வது அயிட்ட 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க ச 106 நெ காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நல்லூர் கிராமம், க.ச.108 - நெ. பு.ஏ.16.97-க்கு த.ரூ.13.81 இதில் உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6 நெ. காலையில் பு.ஏ.4.24¼ (பு.ஹெக்.1.71.78)-க்கு தரம் ரூ.3.63 உள்ள பூமியில் மேல்புரம் பு.ஏ.2.72-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.1.10.0-க்கு த.ரூ.2.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், க.ச.108/5-நெ. பு.ஹெக்.0.59.50-க்கு தரம் ரூ.1.19 இதற்கு சரியான பு.ஏ.1.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், ஆக மேற்படி இரு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.19 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 8-வது அயிட்டம் (9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 65.67 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 66.27 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 9.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 593.73 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.108/5, க.ச.108/6ஏ-நெ. காலைகளில் உள்ளது
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/5, 108/6A - 494.28 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 4வது அயிட்ட 10.0மீ அகலதென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க ச 106 நெ காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், பொதுஉபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நல்லூர் கிராமம், க.ச.108 - நெ. பு.ஏ.16.97-க்கு த.ரூ.13.81 இதில் உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6 நெ. காலையில் பு.ஏ.4.24¼ (பு.ஹெக்.1.71.78)-க்கு தரம் ரூ.3.63 உள்ள பூமியில் மேல்புரம் பு.ஏ.2.72-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.1.10.0-க்கு த.ரூ.2.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், க.ச.108/5-நெ. பு.ஹெக்.0.59.50-க்கு தரம் ரூ.1.19 இதற்கு சரியான பு.ஏ.1.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், ஆக மேற்படி இரு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.19 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 9-வது அயிட்டம் (7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 68.41 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 68.89 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 494.28 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.108/5, க.ச.108/6ஏ-நெ. காலைகளில் உள்ளது.

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6A - 171.61 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 108/6பி3-நெ. காலையில் 7.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, க.ச.108/6பி10 நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 4வது அயிட்ட 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நல்லூர் கிராமம், க.ச.108 - நெ. பு.ஏ.16.97-க்கு த.ரூ.13.81 இதில் உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6 நெ. காலையில் பு.ஏ.4.24¼ (பு.ஹெக்.1.71.78)-க்கு தரம் ரூ.3.63 உள்ள பூமியில் மேல்புரம் பு.ஏ.2.72-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.1.10.0-க்கு த.ரூ.2.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், க.ச.108/5-நெ. பு.ஹெக்.0.59.50-க்கு தரம் ரூ.1.19 இதற்கு சரியான பு.ஏ.1.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், ஆக மேற்படி இரு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.19 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 10-வது அயிட்டம் (7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 21.52 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 21.15 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 153.61 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.108/6ஏ-நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும் ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 18.00சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூரா சகிதம். ஆக மொத்தம் 171.61 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் பூரா சகிதம்,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/5, 108/6A - 1238.73 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 108/6பி11 - நெ. காலை, மேற்கு - க ச 106 நெ. காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், மேலேகண்ட 4வது அயிட்ட 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 104 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நல்லூர் கிராமம், க.ச.108 - நெ. பு.ஏ.16.97-க்கு த.ரூ.13.81 இதில் உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6 நெ. காலையில் பு.ஏ.4.24¼ (பு.ஹெக்.1.71.78)-க்கு தரம் ரூ.3.63 உள்ள பூமியில் மேல்புரம் பு.ஏ.2.72-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.1.10.0-க்கு த.ரூ.2.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், க.ச.108/5-நெ. பு.ஹெக்.0.59.50-க்கு தரம் ரூ.1.19 இதற்கு சரியான பு.ஏ.1.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், ஆக மேற்படி இரு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.19 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 11-வது அயிட்டம் (பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்)செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 100.08 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 100.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 11.31 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 13.43 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1238.73 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.மேற்படி இடமானது க.ச.108/6ஏ, க.ச.108/5 - நெ. காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/5 - 74.0 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க ச 106 நெ. காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேலேகண்ட 9வது அயிட்ட 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நல்லூர் கிராமம், க.ச.108 - நெ. பு.ஏ.16.97-க்கு த.ரூ.13.81 இதில் உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6 நெ. காலையில் பு.ஏ.4.24¼ (பு.ஹெக்.1.71.78)-க்கு தரம் ரூ.3.63 உள்ள பூமியில் மேல்புரம் பு.ஏ.2.72-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.1.10.0-க்கு த.ரூ.2.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், க.ச.108/5-நெ. பு.ஹெக்.0.59.50-க்கு தரம் ரூ.1.19 இதற்கு சரியான பு.ஏ.1.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், ஆக மேற்படி இரு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.19 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 12-வது அயிட்டம் (பொது உபயோக பகுதியான உள்ளாட்சி இடம்)இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 5.41 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் .... 4.41 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 15.07 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 15.10 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 74.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக பகுதியான உள்ளாட்சி இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.108/5-நெ. காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/5 - 68.73 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க ச 106 நெ. காலை, வடக்கு - மேலேகண்ட 5வது அயிட்ட 9.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்ரிடி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நல்லூர் கிராமம், க.ச.108 - நெ. பு.ஏ.16.97-க்கு த.ரூ.13.81 இதில் உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6 நெ. காலையில் பு.ஏ.4.24¼ (பு.ஹெக்.1.71.78)-க்கு தரம் ரூ.3.63 உள்ள பூமியில் மேல்புரம் பு.ஏ.2.72-க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.108/6ஏ - நெ. காலை பு.ஹெக்.1.10.0-க்கு த.ரூ.2.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், க.ச.108/5-நெ. பு.ஹெக்.0.59.50-க்கு தரம் ரூ.1.19 இதற்கு சரியான பு.ஏ.1.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிலும், ஆக மேற்படி இரு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.4.19 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 13வது அயிட்டம் (பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோ இடம்) செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் ..... 4.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் ..... 5.02 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் ..... 15.24 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் ..... 15.27 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 68.73 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோ இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.108/5-நெ. காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.