Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உத்தமபாளையம்	Date / நாள்: 30-Nov-2024
Village /கிராமம்:உத்தமபாளையம் வடக்கு,உத்தமபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1840/1A, 1840/1A, 1840/2, 1840/2, 1840/3A, 1840/3A, 1840/3C, 1840/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 29-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	723/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. வா.சரவணன்(முத.) அ சிவக்குமார்(முக.) 2. அ.சிவக்குமார்	1. தேனிமாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் உத்தமபாளையம் டவுன் பேரூராட்சியின் தற்போதைய நிர்வாக அதிகாரி அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2210/2022, 2211/2022, 3019/2022, 3253/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1840/1A, 1840/2, 1840/3A, 1840/3C - 236.16 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1840/1பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1839/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் சப்.டி., உத்தமபாளையம் (வடக்கு) கிராமம், 660ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839ம் நம்பர் 1 ஏக்கர் 85 செண்டுக்கு, 0-75-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 19 செண்டில்	

	ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	கிழக்குப் பக்கம் ரோட்டிற்கு 16 செண்டு போக மீதம் 2 ஏக்கர் 3 செண்டும் ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 88 செண்டில் கட்டுப்பட்டதும், சப்டிவிசன் பிரகாரம் 3969ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/1ஏ நம்பர் 0-5-76 ஏர்ஸ்ம், 3914ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/2ம் நம்பர் 0-14-77 எர்ஸ்ம், 3915ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/3ஏ நம்பர் 0-13-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840/3சி நம்பர் 0-13-58 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-47-58 ஏர்ஸ்க்கு, 4758 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தில் அமையப் பெற்றதும், மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம், (1)-(1) என எண்ணிப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் 32.80 மீட்டரும், தென்வடல் 7.20 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 236.16 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1840/1A, 1840/2, 1840/3A, 1840/3C - 236.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1840/1பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 1839/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடமும், டேன்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்காக இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் சப்.டி., உத்தமபாளையம் (வடக்கு) கிராமம், 660ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839ம் நம்பர் 1 ஏக்கர் 85 செண்டுக்கு, 0-75-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 19 செண்டில் கிழக்குப் பக்கம் ரோட்டிற்கு 16 செண்டு போக மீதம் 2 ஏக்கர் 3 செண்டும் ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 88 செண்டில் கட்டுப்பட்டதும், சப்டிவிசன் பிரகாரம் 3969ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/1ஏ நம்பர் 0-5-76 ஏர்ஸ்ம், 3914ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/2ம் நம்பர் 0-14-77 எர்ஸ்ம், 3915ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/3ஏ நம்பர் 0-13-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840/3சி நம்பர் 0-13-58 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-47-58 ஏர்ஸ்க்கு, 4758 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தில் அமையப் பெற்றதும், மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம், (2)-(2) என எண்ணிப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் 32.80 மீட்டரும், தென்வடல் 7.20 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 236.16 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1840/1A, 1840/2, 1840/3A, 1840/3C - 122.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 1840/3பி நம்பரில் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 1840/4ம் நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் சப்.டி., உத்தமபாளையம் (வடக்கு) கிராமம், 660ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839ம் நம்பர் 1 ஏக்கர் 85 செண்டுக்கு, 0-75-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 19 செண்டில் கிழக்குப் பக்கம் ரோட்டிற்கு 16 செண்டு போக மீதம் 2 ஏக்கர் 3 செண்டும் ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 88 செண்டில் கட்டுப்பட்டதும், சப்டிவிசன் பிரகாரம் 3969ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/1ஏ நம்பர் 0-5-76 ஏர்ஸ்ம், 3914ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/2ம் நம்பர் 0-14-77 எர்ஸ்ம், 3915ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/3ஏ நம்பர் 0-13-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840/3சி நம்பர் 0-13-58 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-47-58 ஏர்ஸ்க்கு, 4758 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தில் அமையப் பெற்றதும், மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம், (3)-(3) என எண்ணிப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சேவைச் சாலைக்கு கிழமேல் 7.20 மீட்டரும், தென்வடல் 17.00 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 122.40 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சேவைச் சாலை

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1840/1A, 1840/2, 1840/3A, 1840/3C - 120.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 1840/1பி நம்பர் நிலம்., தெற்கு - சர்வே 1840/3பி நம்பரில் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் சப்.டி., உத்தமபாளையம் (வடக்கு) கிராமம், 660ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839ம் நம்பர் 1 ஏக்கர் 85 செண்டுக்கு, 0-75-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 19 செண்டில் கிழக்குப் பக்கம் ரோட்டிற்கு 16 செண்டு போக மீதம் 2 ஏக்கர் 3 செண்டும் ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 88 செண்டில் கட்டுப்பட்டதும், சப்டிவிசன் பிரகாரம் 3969ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/1ஏ நம்பர் 0-5-76 ஏர்ஸ்ம், 3914ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/2ம் நம்பர் 0-14-77 எர்ஸ்ம், 3915ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/3ஏ நம்பர் 0-13-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840/3சி நம்பர் 0-13-58 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-47-58 ஏர்ஸ்க்கு, 4758 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தில் அமையப் பெற்றதும், மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம், (4)-(4) என எண்ணிப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சேவைச் சாலைக்கு கிழமேல் 7.20 மீட்டரும், தென்வடல் 16.80 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 120.96 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சேவைச் சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1840/1A, 1840/2, 1840/3A, 1840/3C - 16.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை (எஸ்.ஹெச்.229), மேற்கு - (4)-(4) என எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் தென்வடல் சேவைச் சாலை, வடக்கு - சர்வே 1840/1பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 1840/3பி நம்பரில் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் சப்.டி., உத்தமபாளையம் (வடக்கு) கிராமம், 660ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839ம் நம்பர் 1 ஏக்கர் 85 செண்டுக்கு, 0-75-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 19 செண்டில் கிழக்குப் பக்கம் ரோட்டிற்கு 16 செண்டு போக மீதம் 2 ஏக்கர் 3 செண்டும் ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 88 செண்டில் கட்டுப்பட்டதும், சப்டிவிசன் பிரகாரம் 3969ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/1ஏ நம்பர் 0-5-76 ஏர்ஸ்ம், 3914ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/2ம் நம்பர் 0-14-77 எர்ஸ்ம், 3915ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/3ஏ நம்பர் 0-13-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840/3சி நம்பர் 0-13-58 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-47-58 ஏர்ஸ்க்கு, 4758 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தில் அமையப் பெற்றதும், மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம், (5)-(5) என எண்ணிப்பட்ட 1.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் புல்வெளிக்கு கிழமேல் 1.00 மீட்டரும், தென்வடல் 16.80 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 16.80 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் புல்வெளியும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1840/1A, 1840/2, 1840/3A, 1840/3C - 17.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை (எஸ்.ஹெச்.229), மேற்கு - (3)-(3) என எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சேவைச்சாலை, வடக்கு - சர்வே 1840/3பி நம்பரில் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 1840/4ம் நம்பர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் சப்.டி., உத்தமபாளையம் (வடக்கு) கிராமம், 660ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839ம் நம்பர் 1 ஏக்கர் 85 செண்டுக்கு, 0-75-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 19 செண்டில் கிழக்குப் பக்கம் ரோட்டிற்கு 16 செண்டு போக மீதம் 2 ஏக்கர் 3 செண்டும் ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 88 செண்டில் கட்டுப்பட்டதும், சப்டிவிசன் பிரகாரம் 3969ம் நம்பர்

	நிலம்			பட்டாவில் சர்வே 1840/1ஏ நம்பர் 0-5-76 ஏர்ஸ்ம், 3914ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/2ம் நம்பர் 0-14-77 எர்ஸ்ம், 3915ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/3ஏ நம்பர் 0-13-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840/3சி நம்பர் 0-13-58 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-47-58 ஏர்ஸ்க்கு, 4758 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தில் அமையப் பெற்றதும், மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம், (6)-(6) என எண்ணிப்பட்ட 1.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் புல்வெளிக்கு கிழமேல் 1.00 மீட்டரும், தென்வடல் 17.00 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 17.00 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் புல்வெளியும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1840/1A, 1840/2, 1840/3A, 1840/3C - 31.05 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - (2)-(2) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மிட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் சப்.டி., உத்தமபாளையம் (வடக்கு) கிராமம், 660ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839ம் நம்பர் 1 ஏக்கர் 85 செண்டுக்கு, 0-75-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 19 செண்டில் கிழக்குப் பக்கம் ரோட்டிற்கு 16 செண்டு போக மீதம் 2 ஏக்கர் 3 செண்டும் ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 88 செண்டில் கட்டுப்பட்டதும், சப்டிவிசன் பிரகாரம் 3969ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/1ஏ நம்பர் 0-5-76 ஏர்ஸ்ம், 3914ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/2ம் நம்பர் 0-14-77 எர்ஸ்ம், 3915ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/3ஏ நம்பர் 0-13-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840/3சி நம்பர் 0-13-58 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-47-58 ஏர்ஸ்க்கு, 4758 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தில் அமையப் பெற்றதும், மேற்கண்ட வரைபடத்தில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் 3.0 மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குப் பக்கம் 10.30 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்பக்கம் 10.40 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 31.05 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1840/1A, 1840/2, 1840/3A, 1840/3C - 2.25 சதுர மீட்டர்			
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் சப்.டி., உத்தமபாளையம் (வடக்கு) கிராமம், 660ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839ம் நம்பர் 1 ஏக்கர் 85 செண்டுக்கு, 0-75-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 19 செண்டில் கிழக்குப் பக்கம் ரோட்டிற்கு 16 செண்டு போக மீதம் 2 ஏக்கர் 3 செண்டும் ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 88 செண்டில் கட்டுப்பட்டதும், சப்டிவிசன் பிரகாரம் 3969ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/1ஏ நம்பர் 0-5-76 ஏர்ஸ்ம், 3914ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/2ம் நம்பர் 0-14-77 எர்ஸ்ம், 3915ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/3ஏ நம்பர் 0-13-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840/3சி நம்பர் 0-13-58 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-47-58 ஏர்ஸ்க்கு, 4758 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தில் அமையப் பெற்றதும், மேற்கண்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மொத்த மூலை முடக்குகள் எண்ணிக்கை 2 எண்ணம்-இரண்டு மூலை முடக்குகளுக்கு பரப்பு மொத்தம் 2.25 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்குகள் இடம்		
2	724/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. வா.சரவணன்(முத.) அ சிவக்குமார்(முக.) 2. அ.சிவக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மின்	-	

					பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு இனிமேல் இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்காவும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2210/2022, 2211/2022, 3019/2022, 3253/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1840/1A, 1840/2, 1840/3A, 1840/3C - 30.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1840/1பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - (2)-(2) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் சப்.டி., உத்தமபாளையம் (வடக்கு) கிராமம், 660ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839ம் நம்பர் 1 ஏக்கர் 85 செண்டுக்கு, 0-75-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 19 செண்டில் கிழக்குப் பக்கம் ரோட்டிற்கு 16 செண்டு போக மீதம் 2 ஏக்கர் 3 செண்டும் ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 88 செண்டில் கட்டுப்பட்டதும், சப்டிவிசன் பிரகாரம் 3969ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/1ஏ நம்பர் 0-5-76 ஏர்ஸ்ம், 3914ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/2ம் நம்பர் 0-14-77 எர்ஸ்ம், 3915ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/3ஏ நம்பர் 0-13-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840/3சி நம்பர் 0-13-58 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-47-58 ஏர்ஸ்க்கு, 4758 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தில் அமையப் பெற்றதும், மேற்கண்ட வரைபடப் பிரகாரம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டேன்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டதுமான இடத்திற்கு கிழமேல் 3.0 மீட்டரும், தென்வடல் 10.30 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 30.90 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும் இதற்குட்பட்டது.		
3	1603/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 07-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வா.சரவணன்((முத.) அ சிவக்குமார்((முக.) 2. அ.சிவக்குமார்	1. தி.பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2210/2022, 2211/2022, 3019/2022, 3253/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1840/3A - 137.25 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11ம் நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - 13ம் நம்பர் மனையிடம், வடக்கு - 17ம் நம்பர் மனையிடம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் பேரூராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் சப்.டி., உத்தமபாளையம் (வடக்கு) கிராமம், 660ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839ம் நம்பர் 1 ஏக்கர் 85 செண்டுக்கு, 0-75-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 19 செண்டில் கிழக்குப் பக்கம் ரோட்டிற்கு 16 செண்டு போக மீதம் 2 ஏக்கர் 3 செண்டும் ஆக		

				மொத்தம் 3 ஏக்கர் 88 செண்டில் கட்டுப்பட்டதும், சப்டிவிசன் பிரகாரம் 3969ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/1ஏ நம்பர் 0-5-76 ஏர்ஸ்ம், 3914ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/2ம் நம்பர் 0-14-77 எர்ஸ்ம், 3915ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/3ஏ நம்பர் 0-13-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840/3சி நம்பர் 0-13-58 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-47-58 ஏர்ஸ்க்கு, 4758 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தில் அமையப் பெற்றதும் தேனி நகர் ஊராமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் 41/2024ம் நம்பராக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள 12ம் நம்பர் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் 11.25 மீட்டரும், தென்வடல் 12.20 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 137.25 சதுர மீட்டருக்கு, 1477.35 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடமும், இதற்கு இதன் தெற்குப் பக்கம் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலகத்தில் கிழமேலாக உள்ள பேரூராட்சி சாலையின் வழியாக புழங்கி அனுபவித்துக் கொள்ளும் பொதுச் சாலைப் பாத்தியமும் தண்ணீர் கழித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் சொத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும் இதற்குட்பட்டது. ரீ சர்வேப்படி 3915ம் நம்பர் தனிப் பட்டாவில் சர்வே 1840/3ஏ நம்பர் 0-13-47 ஏர்ஸ் என உள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
4	1726/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வா.சரவணன்((முத.) அ சிவக்குமார்((முக.) 2. அ.சிவக்குமார்	1. என்.வெண்ணிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,73,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,73,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2210/2022, 2211/2022, 3019/, 3019/2022, 3253/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1840/3C1 - 173.4 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3ம் நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - 5ம் நம்பர் மனையிடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே 1840/4ம் நம்பர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி.டி., பெரியகுளம்.ரி.டி., உத்தமபாளையம்.சப்.டி., உத்தமபாளையம் (வடக்கு) கிராமம், 660ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839ம் நம்பர் 1 ஏக்கர் 85 செண்டுக்கு, 0-75-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 19 செண்டில் கிழக்குப் பக்கம் ரோட்டிற்கு 16 செண்டு போக மீதம் 2 ஏக்கர் 3 செண்டும் ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 88 செண்டில் கட்டுப்பட்டதும், சப்டிவிசன் பிரகாரம், 3969ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/1எ நம்பர் 0-5-76 ஏர்ஸ்ம், 3914ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/2ம் நம்பர் 0-14-77 ஏர்ஸ்ம், 3915ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/3எ நம்பர் 0-13-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840/3சி நம்பர் 0-13-58 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-47-58 ஏர்ஸ்க்கு, 4758 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தில்"காலேஜ் அவன்யூ Phase-III" என பெயரிடப்பட்டு தேனி நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் 41/2024ம் நம்பராக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள 4ம் நம்பர் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் 10.20 மீட்டரும், தென்வடல் 17.00 மீட்டரும் உள்ளதற்கு மொத்தம் 173.40 சதுர மீட்டருக்கு, 1866.47 சதுடிகள் உள்ள மனையிடமும், இதற்கு இதன் வடக்குப் பக்கம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலகத்தில் கிழமேலாக உள்ள பேரூராட்சி சாலையின் வழியாகவும், அதனைத் தொடர்ந்துள்ள இதர பொதுச் சாலைகளின் வழியாகவும் புழங்கி அனுபவித்துக் கொள்ளும் பொதுச் சாலைப் பாத்தியமும், தண்ணீர் கழித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் சொத்திற்கு ஏற்பட்ட		

				சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும் இதற்குட்பட்டது. சொத்து உத்தமபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ரீ சர்வேப்படி 3915ம் நம்பர் தனிப் பட்டாவில் சர்வே 1840/3சி1 நம்பர் 0-12-52 ஏர்ஸ் என உள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
5	2257/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வா.சரவணன்(முத.) அ.சிவக்குமார்(முக.) 2. அ.சிவக்குமார்	1. பா.ராமேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,26,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2210/2022, 2211/2022, 3019/, 3019/2022, 3253/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம் வடக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1840/2B - 105.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1840/1பி நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - பேஸ் - 3-ல், 21ம் நம்பர் மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள சாலை, தெற்கு - பேஸ் - 3-ல் 18ம் நம்பர் மனையிடமும், மின்சார வாரியம்-உள்ளாட்சி உபயோக இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி.டி., பெரியகுளம்.ரி.டி., உத்தமபாளையம்.சப்.டி., உத்தமபாளையம் (வடக்கு) கிராமம், 660ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839ம் நம்பர் 1 ஏக்கர் 85 செண்டுக்கு, 0-75-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 19 செண்டில் கிழக்குப் பக்கம் ரோட்டிற்கு 16 செண்டு போக மீதம் 2 ஏக்கர் 3 செண்டும் ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 88 செண்டில் கட்டுப்பட்டதும், சப்டிவிசன் பிரகாரம் 3969ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/1எ நம்பர் 0-5-76 ஏர்ஸ்ம், 3914ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/2ம் நம்பர் 0-14-77 ஏர்ஸ்ம், 3915ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 1840/3எ நம்பர் 0-13-47 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840/3சி நம்பர் 0-13-58 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் 0-47-58 ஏர்ஸ்க்கு, 4758 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலத்தில் "காலேஜ் அவென்யூ பேஸ் - 3" என பெயரிடப்பட்டு, தேனி நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் 41/2024ம் நம்பராக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள 22ம் நம்பர் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடக்குப் பக்கம் 8.80 மீட்டரும், கிழமேல் தெற்குப் பக்கம் 8.00 மீட்டரும், தென்வடல் 12.50 மீட்டரும் உள்ளதற்கு 105 சதுர மீட்டர் உள்ளதற்கு 1130.21 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடமும், இதற்கு இதன் வடக்குப் பக்கம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள பேரூராட்சி சாலையின் வழியாகவும், அதனைத் தொடர்ந்துள்ள இதர பொதுச் சாலைகளின் வழியாகவும் புழங்கி அனுபவித்துக் கொள்ளும் பொதுச் சாலைப் பாத்தியமும், தண்ணீர் கழித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் சொத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும் இதற்குட்பட்டது. சொத்து உத்தமபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ரீ சர்வேப்படி 3914ம் நம்பர் தனிப் பட்டாவில் சர்வே 1840/2பி நம்பர் 0-7-00 ஏர்ஸ் என உள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.