Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

**நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்**
**முன்னிலை:-திரு.S.M.முத்துராமன்,**

**ந.க.எண்.03/2026-27 நாள்.07.05.2026**

பொருள் : மனை உட்பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி - நந்தம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.466Part-ல் அடங்கிய 668.80ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையை B-1, B-2, B-3, B-4, B-5 மற்றும் B-6 ஆக மனை உட்பிரிவு செய்து வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1.விண்ணப்பம் நாள். 04 .05.2026.
2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997
3.ஆணையாளர் குன்றத்தூர் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண்.1074/2026/ஆ3 நாள்.18.03.2026.
3.பலவகை ரசீது எண்.1573282 நாள். 07 .05.2026.

******

**உத்தரவு :-**

பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த - நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி - நந்தம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.466Part-ல் அடங்கிய 668.80ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையை B-1, B-2, B-3, B-4, B-5 மற்றும் B-6 ஆக ஆகிய வற்றிற்கு உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது மனுதாரர் **திரு.ரவிந்திரன் ஸ்ரீதரன்** என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

**உட்பிரிவுக்குப்பின் மனையின் விஸ்தீரனம்**

| வ எண் | மனை எண் | மொத்த பரப்பளவு |
|---|---|---|
| 1 | Plot B-1 Area | 2213.00Sq.ft |
| 2 | Plot B-2 Area | 963.00Sq.ft |
| 3 | Plot B-3 Area | 963.00Sq.ft |
| 4 | Plot B-4 Area | 963.00Sq.ft |
| 5 | Plot B-5 Area | 963.00Sq.ft |
| 6 | Plot B-6 Area | 1134.00Sq.ft |
| | **மொத்தம்** | **7199.00Sq.ft** |

**நிபந்தனைகள்**

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையள்ள என அறியப்பட்டால் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி உட்பிரிவு உத்தரவு ரத்து செய்யப்படும்.
2. மனையினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் சொத்தின்மீது உரிமையினை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளவும். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சி மன்றம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
3.இயற்கை சீற்றத்தால் பேரிடர் காலத்தில் மனையின் தன்மையினை பொருத்து மனையில் வடிகால்கள் முறையாக விதிகளுக்கு உட்பட்டு உரிமையாளர்களே அமைத்து பயன்படுத்தி கொள்ளவும்.
4. தானப்படி வழங்கிய இடத்தில் எந்த ஒரு ஆக்கிரமிப்பு (சுற்றுச்சுவர், சாலை தடுப்பு, குடிநீர் செல்லும் குழாய் மற்றும் இதர வகையான விதத்தில் ஆக்கிரமிப்பு செய்ய கூடாது) மற்றும் அவ்வழியில் செல்ல ஏதுவாக தானப்பத்திர இடம் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு சொந்தமாகும். இதில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக் கூடாது.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

தலைவர்
நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

பெறுநர்:-
திரு.ரவிந்திரன் ஸ்ரீதரன்,
எண்.59/117, கெங்குசெட்டி தெரு,
எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

**NAME OF LOCAL BODY**

# PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 35166 Date 18.3.26

DDIS.

File No. 1074/2026/A6, Date of Application 12.3.26

Name of Applicant Ravindharan Sridharan.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address NS No. 466 part, Sub-division plot Nos, B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, Nandambakkam.

Date of Permit 18.3.26

Development charges paid Rs. 3500/- IB. Padappai Challan No. ..... Date 16.3.26

RC. 40,000/- SF. 2000/- IB Padappai

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on — Nil —

COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION
KUNDRATHUR@PADAPPAI

Executive Officer / P.U. Commissioner / Municipal Commissioner / of Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

18/3/26

Do not waste water, use it economically. Original

Nandambakkam Village Panchayat, Kundrathur Block, Kancheepuram District

## Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2026-2027/1/5/22/7/22 Date : 07-05-2026 16:02

Name of the Payer : Ravindharan Sridharan Bank Ref. No :

Payer Mobile Number : 9940205053 Mode of Payment : Online

| Demand No | Major Head | Minor Head | Receipt Detail | Amount (₹) |
|---|---|---|---|---|
| 1573282 | Fees | Planning permit (Planning permit) | Village Panchayat Development Fees, sub division Plot No,B1,B2,B3,B4,B5,B6 Nandhambakkam | 71,650 |
| | | | Total | **71,650** |

Rupees(₹) : Seventy-One Thousand Six Hundred and Fifty Only

Panchayat Secretary, Nandambakkam Village Panchayat.

Executive Authority / Village Panchayat President Nandambakkam Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

Do not waste water, use it economically. Copy

**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER**
**KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION AT PADAPPAI**
**Present : Thiru.M.Narendiran**

D.Dis. 1074 /2026/A3 Dated - 18 . 3 . 2026

**Sub: PLANNING PERMISSION - Panchayat Union Kundrathur at padappai - S.No.** New 466 part **Plot No.** — **of** Nandambakkam **Village-**

**Sub-division sanctioned - Order issued.**

**Ref : 1) Application from Thiru/Tmt.** Ravindharan Sridharan.

**2)CMDA Letter No Comp/e-Gov/8800-7/2015 Date-07.04.2025**

**3) Other connected records.**

**ORDER :**

**Sub - division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt.** Ravindharan Sridharan **in. S.No.** New 466 part **of** Nandambakkam **Panchayat** Nandambakkam **Village** — **Nagar Plot No.** — **is sub-divided as plot Nos** B1 (205.59 sqm) B2 (89.46 sqm) B3 (89.46 sqm) B4 (89.46 sqm) B5 (89.46 sqm) B6 (102.19 sqm) **are approved and returned herewith subject to the following conditions.**

## CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. " Issuance of Planning Permission by CMDA/ Local body under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property. in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA/Local bodies in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development theron based on the documents (such as sale deed, patta lease, deed gift deed etc and GPA) furnished by the applicant along with his-her application to prove the same. Thus CMDA/Local body primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out the development in the site under reference.
3. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant and the applicant's right before acquiring the same. further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent court to decide on the ownership dispute or the get the matter settled in the court of law and CMDA/Local Body is not competent authority to decide on this matter".
4. No encroachment should be made in any Government land, poramboke etc.,
5. The labour welfare fund at rate of 1% should be remitted to the panchayat based on the estimate cost.
6. The President collected every month that amount should be remitted to the Commissioner, Labour welfare fund Chennai, and report to this office early.

Commissioner 18/3/26
Kundrathur Panchayat Union.
@ Padappai.

To
Thiru/Tmt. Ravindharan Sridharan
59/117- Gengu ~~Reddy~~ Reddy Lane &
~~Egmore~~. Chennai-8. 18/3/26

அனுப்புநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி

ப.மு.எண். 1074 /2026/அ3 நாள் - 18.3.2026

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி

New சர்வே எண் 466 part

மனைஎண்..... திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசாணை M.S.No.190, H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.
2.சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.5039/2008-D நாள் - 23.06.2009.
3.சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் Comp/e-Gov/8800-7/2015 Date-07.04.2025
4. மனுதாரர் திரு/திருமதி ரவிந்திரன் பந்தரன் - நாள் -12.3.26

*******

பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரருக்கு நந்தம்பாக்கம்

ஊராட்சியில் நந்தம்பாக்கம் கிராமம்..... நகர்

New சர்வேஎண் 466 part

மனை எண் ..... மனை உட்பிரிவு எண் B1(205.59 Sqm) B-2(89.46 Sqm) B3(89.46 Sqm) B4(89.46 Sqm) B5(89.46 Sqm) B6(102.19 Sqm) ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

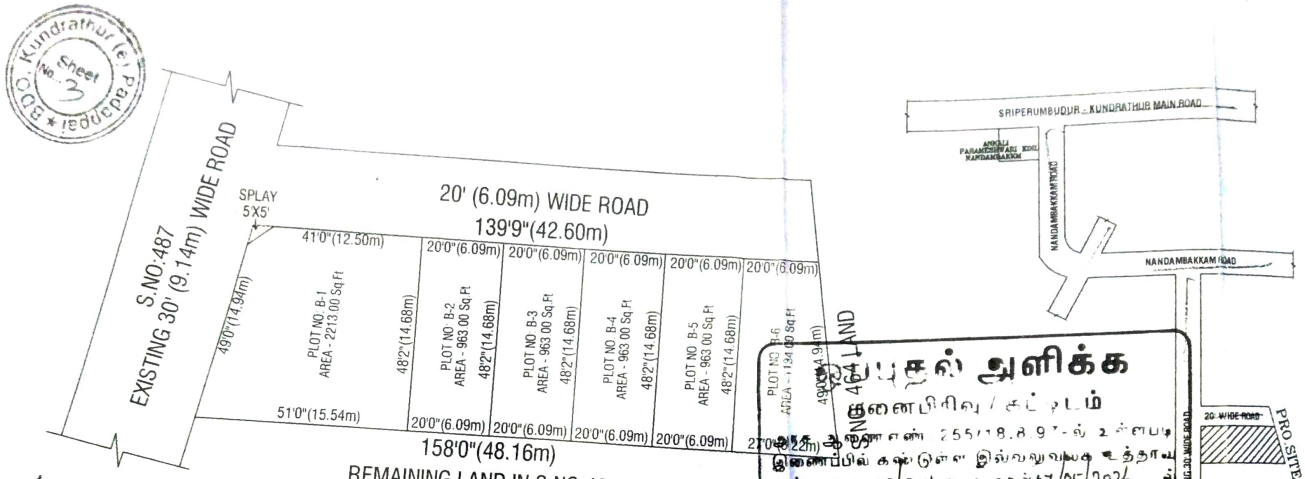
இணைப்பு -திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண். 046/35166
நாள். 18.3.26

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை

நகல் -
திரு/திருமதி ரவிந்திரன் பந்தரன் - 54/117 - ஒன்றாவது வேன் (தெரு) 18/3/26
எழும்பூர் - சென்னை - 8

தங்கள் கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

# PLAN SHOWING THE PROPOSED SUB-DIVISION OF PLOT NO: B-1, B-2, B-3, B-4, B-5 & B-6 IN PATTA NO.3501, S.NO: 466 PART, NANDAMBAKKAM VILLAGE, KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION, KUNDRATHUR TALUK, KANCHEEPURAM DISTRICT.







KEY PLAN
(N.T.S)

Building Permit No. 046/2026
APPROVED
Subject to the conditions in this Office
D.Dis. 1024 / 2026 Dated 18.3.2026

Commissioner
Kundrathur Panchayat Union
@ Padappai
THIS PLANNING PERMISSION ISSUED
AS PER DELEGATION OF POWERS
GIVEN BY MEMBER - SECRETARY
CMDA, CHENNAI - 600

18/3/26

## SUBDIVISION PLAN
SCALE : 1:100

அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்ட வரைபடம்
தொலைபேசி அனுமதி எண்: 255/18.8.97-ல் உள்ளபடி
திட்ட அனுமதி ஆணை எண்: 255/18.8.97-ல் உள்ளபடி
திட்ட அனுமதி எண். மு.மு.03/2026-2027 நாள் 07/05/2026 -ல்
கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடம்
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஒன்றியம்

| AREA STATEMENT | | |
|---|---|---|
| PLOT NO | AREA IN SQ.FT | AREA IN SQ.MT |
| B-1 | 2213.00 | 205.59 |
| B-2 | 963.00 | 89.46 |
| B-3 | 963.00 | 89.46 |
| B-4 | 963.00 | 89.46 |
| B-5 | 963.00 | 89.46 |
| B-6 | 1134.00 | 105.35 |
| TOTAL | 7199.00 | 668.80 |

COLOUR INDEX:
SUB-DIVISION
EXISTING ROAD
BOUNDARY

S. Sridhar

SIGNATURE OF OWNER:

Er. S. KOLAHALAN, B.E.
Registered Engineer (I) RE 304962020
Greater Chennai Corporation
No 40/6, Kundrathur Main Road,
Kumaran Nagar, Chennai-600 069

LICENSED SURVEYOR SIGNATURE

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.