Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 03-Sep-2024
Village /கிராமம்:Kalapatti_East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 758/3, 759/3A, 759/3B, 760/1A, 760/1B, 760/1C1, 760/1C2, 760/1D1, 760/1D2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 02-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4489/2023	27-Apr-2023 27-Apr-2023 27-Apr-2023	Settlement deed	1. ஜெகந்நாதன்	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1021/2001, 1272/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 760/1C, 760/1D - 35.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - பி ஆர் ஜெகந்நாதனுக்கு சொந்தமான 25 சென்ட் பூமியில் அமைந்துள்ள வீடு வகையறா சொத்து, மேற்கு - திரு.கோவிந்தராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - திரு.கோவிந்தராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.760/2 நெ.காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ.ரிடி, காந்திபுரம் சப்டி, முன்பு கோயம்புத்தூர் தாலூக்கா, தற்போது கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, காளப்பட்டி கிழக்கு கிராமம்,க.ச.758/3 நெ.காலை பு.ஏ.0.14, க.ச.760/1 பி நெ.காலை பு.ஏ.0.33 ½, க.ச.760/1 டி நெ.காலை பு.ஏ.0.52 ½ , பு.ஏ.1.00 இந்த அளவுள்ள மொத்த பூமியில் கிழபுரம் பு.ஏ.0.60 இதில் நான் பரிவர்த்தனை ஆவணம் எண்:1272/2002 ஆவணத்தின் மூலம் எழுதிக்கொடுத்த, பு.ஏ.0.25 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி போக	

				மீதமுள்ள பூமியுடன் நான் பரிவர்த்தனை ஆவணம் எண்:1272/2002 ஆவணத்தின் மூலம் எழுதிப்பெற்ற பு.ஏ.0.25 விஸ்தீரணம்கொண்ட பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.60-க்கு செக்குப்பந்தி, க.ச.760/2 நெ.காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, திரு.கோவிந்தராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு, திரு.கோவிந்தராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்- தெற்கு, தென்வடல் 20 அடி அகல ரோட்டுக்கும் - மேற்கு, இதில் நான் ஏற்கனவே ஆர்.சி.சி வீடு கட்டியுள்ள பு.ஏ.25 நீங்கலாக மீதமுள்ளதும் தற்போது உனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பூமிக்கு செக்குபந்தி, க.ச.760/2 நெ.காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, திரு.கோவிந்தராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 25 சென்ட் பூமிக்கும் - கிழக்கு, திரு.கோவிந்தராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - தெற்கு, பி ஆர் ஜெகந்நாதனுக்கு சொந்தமான 25 சென்ட் பூமியில் அமைந்துள்ள வீடு வகையறா சொத்துக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.35 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியும், ஷை பூமிக்கு உண்டான சகல மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்ககளும் ஷை 1020/2001-ம் நம்பர் கிரையப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல பொது பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.760/1சி, 760/1டி நெ.காலைகளில் உள்ளது.	
2	4763/2023	05-May-2023 05-May-2023 05-May-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கோவிந்தராஜன் 2. சரஸ்வதி	1. நிவாசன் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அஸ்வின் துவாரகேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1020/2001, 1272/2002, 2797/2011, 2896/2011, 4489/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/3, 759/3A, 759/3B, 760/1A, 760/1B, 760/1C, 760/1D - 1 ACRE, 71.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலச்சந்தர் சொத்து , மேற்கு - க.ச. 760/1 நெ காலை பூமி , வடக்கு - க.ச.757 பார்ட் & 758 பார்ட், மற்றும் பாலச்சந்தர் சொத்து , தெற்கு - க.ச.760/2 நெ.காலை பூமி மற்றும் 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.71 அல்லது 74640 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியும், ஷை பூமிக்கு உண்டான சகல மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்ககளும் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் 56 சதவீத சொத்து மட்டும் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 760/1C, 760/1D - 35.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி ஆர் ஜெகந்நாதனுக்கு சொந்தமான 25 சென்ட் பூமியில் அமைந்துள்ள வீடு வகையறா சொத்து, மேற்கு - திரு.கோவிந்தராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - திரு.கோவிந்தராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.760/2 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ.ரிடி, காந்திபுரம் சப்டி, முன்பு கோயம்புத்தூர் தாலூக்கா, தற்போது கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, காளப்பட்டி கிழக்கு கிராமம்,க.ச.758/3 நெ.காலை பு.ஏ.0.14, க.ச.760/1 பி நெ.காலை பு.ஏ.0.33 ½, க.ச.760/1 டி நெ.காலை பு.ஏ.0.52 ½ , பு.ஏ.1.00 இந்த அளவுள்ள மொத்த பூமியில் கிழபுரம் பு.ஏ.0.60 இதில் நான் பரிவர்த்தனை ஆவணம் எண்:1272/2002 ஆவணத்தின் மூலம் எழுதிக்கொடுத்த, பு.ஏ.0.25 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி போக		

		மீதமுள்ள பூமியுடன் நான் பரிவர்த்தனை ஆவணம் எண்:1272/2002 ஆவணத்தின் மூலம் எழுதிப்பெற்ற பு.ஏ.0.25 விஸ்தீரணம்கொண்ட பூமியும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.60-க்கு செக்குப்பந்தி, க.ச.760/2 நெ.காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, திரு.கோவிந்தராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு, திரு.கோவிந்தராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்- தெற்கு, தென்வடல் 20 அடி அகல ரோட்டுக்கும் - மேற்கு, இதில் நான் ஏற்கனவே ஆர்.சி.சி வீடு கட்டியுள்ள பு.ஏ.25 நீங்கலாக மீதமுள்ளதும் தற்போது உனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பூமிக்கு செக்குபந்தி, க.ச.760/2 நெ.காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, திரு.கோவிந்தராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 25 சென்ட் பூமிக்கும் - கிழக்கு, திரு.கோவிந்தராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - தெற்கு, பி ஆர் ஜெகந்நாதனுக்கு சொந்தமான 25 சென்ட் பூமியில் அமைந்துள்ள வீடு வகையறா சொத்துக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.35 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியும், ஷை பூமிக்கு உண்டான சகல மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்ககளும் ஷை 1020/2001-ம் நம்பர் கிரையப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல பொது பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.760/1சி, 760/1டி நெ.காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தில் 56 சதவீத சொத்து மட்டும் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate