Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2955/2024 TP/17916377/24



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 23-03-2024

Sumangali Realty
Chennai

M. BALAMURUGAN
STAMP VENDOR
Licence No. 1057-4/97/2021
Date: 25-02-2021
No. 7, S.T. Complex,
Taluk Office Road, Ponneri-601204.

DN 136111

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 06th day of APRIL 2024.

Mrs.**C.H.V.BRINDHA REDDY (ALIS) MRS.V.BRINDA REDDY**, wife of Mr.Sriramachandra Reddy (PAN No. **ADLPV1117D**), (Aadhar No. **2526 4613 0095**), aged about 61 years, residing at No.118C, Brindavanam River View Avenue, IPS Colony, Manapakkam, Kancheepuram – 600 125, hereinafter called and referred to as PRINCIPALS' which term shall mean and include wherever the context so permits or requires their respective heirs, legal representatives, administrators, executors, assign or assigns;

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. SUMANGALI REALTY, a Registered Proprietor Company having its office at No. 1st Floor, P.C – 7, TNHB, Avadi, Chennai – 600 054, represented by its Proprietor **Mr. CHETHAN SHARMA, (**Pan No. **AANPS3103K,** AADHAR No. **9313 2782 5353)**, S/o. Poonam Chand Sharma, aged about 35 years, residing at No. 205, N.M. Road, Avadi, Chennai 600 -054, hereinafter called the **"POWER AGENT"** of the **OTHER PART.**

POWER AGENT **PRINCIPAL**

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

C.H.V. Brinda Reddy

Document No.....2955.....of 2024 of
Book...1...Contains.....29.....Sheets.1.....Sheet
Sub Registrar

SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

The VENDOR is the absolute owner of the following lands situated at No.106, Jaganathanapuram-III, (Innam Agaram) Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District:

SL. NO	VENDOR	OWNER NAME	Sale Deed DOC.NO	SURVEY NO	EXTENT Of Cent	PATTA
1	Mrs.Papathi and 5 others	C.H.V.BRINDA REDDY	9580/2015	336/3	37	818
2	Mrs.Papathi and 5 others	C.H.V.BRINDA REDDY	9580/2015	337/7D	33	818
3	Mr.Kanniappan Son of Mr.Kuppan	V.BRINDA REDDY	1951/2013	338/10B1	12	813
4	Mr.Kanniappan Son of Mr.Kuppan	V.BRINDA REDDY	1951/2013	338/10B2	12	813
5	Mr.Kanniappan Son of Mr.Kuppan	V.BRINDA REDDY	1951/2013	338/10F	31	813
6	Mr.Kanniappan Son of Mr.Kuppan	V.BRINDA REDDY	1951/2013	338/7	22	813
7	Mr.Kanniappan Son of Mr.Kuppan	V.BRINDA REDDY	1951/2013	338/9	27	813
8	Mr.Kanniappan Son of Mr.Kuppan	V.BRINDA REDDY	1951/2013	339/11B	28	813
9	Mrs.Mohana & 5 others	C.H.V.BRINDA REDDY	6457/2017	337/7E	65	916
10	Mrs.Valliammal and 2 others	V.BRINDA REDDY	12434/2012	338/10D	35	814
11	Mrs.Valliammal and 2 others	V.BRINDA REDDY	12434/2012	339/11A	33	814
12	Mr.Kanniappan Son of Mr.Kuppan	C.H.V.BRINDA REDDY	7907/2013	336/10	12	815
13	Mr.Kanniappan Son of Mr.Kuppan	C.H.V.BRINDA REDDY	7907/2013	336/11	12	815
14	Mr.S.Umapathi	C.H.V.BRINDA REDDY	7908/2013	338/10A	19	816
15	Mr.S.Umapathi	C.H.V.BRINDA REDDY	7908/2013	338/6	21	816
16	Mrs.Kamalammal & others	C.H.V.BRINDA REDDY	1950/2013	337/7A	66	915
17.	Mrs.kamalammal & others	C.H.V.BRINDA REDDY	4776/2014	337/7A	26	915

POWER AGENT

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Document No.....2955.....of 2024 of Book...1...Contains...29...Sheets...2 CHV Sheet

Sub Registrar

PRINCIPAL

C.H.V. Brinda Reddy

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNERI

18	Mrs.Kumari	C.H.V.BRINDA REDDY	8787/2016	337/7C	35	917
19	Mrs.Papathi and 5 others	C.H.V.BRINDA REDDY	9580/2015	341/1A	35	818
20	Mrs.Papathi and 5 others	C.H.V.BRINDA REDDY	9580/2015	341/1B	33	818
21	Mrs.Papathi and 5 others	C.H.V.BRINDA REDDY	9580/2015	341/2A	37	818
				TOTAL	**Acre 6.31 Cents**	

And was is possession and enjoyment of the same.

AND WHEREAS the PRINCIPALS ARE not in a position to look after the Schedule Mentioned Property and now they had decided to appoint POWER AGENT and hereby appoint **M/s. SUMANGALI REALTY,** a Registered Proprietor Company represented by its Proprietor **Mr.CHETHAN SHARMA,** to do the following acts and things by the said Power of Attorney Holder for the properties mentioned in the schedule herein below.

WHEREAS therefore the price of the property more fully set out as Rs.**10,00,000 /-** and the same is free of all encumbrances;

WHEREAS the power Agent has paid a sum of Rs.10,00,000/- in following manner:

a) Rs.**10,00,000 /-** (Rupees Ten Lakhs only) vide **RTGS**, **Avadi Branch, HDFC Bank.**

to the principal and the principal do hereby admit, acknowledge, accept the above said amount and further agreed to receive the balance amount at the time of executing of the sale deed.

WHEREAS the principal has appointed the Power Agent to do the following acts on his behalf:

1. To Prepare Plan for New Layout in the Schedule mentioned Property.

POWER AGENT **PRINCIPAL**

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Document No.....2955.....of 2024 of Book...1...Contains.....29.....Sheets.....3.....Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

2. To pay all taxes/charges in respect to Schedule mentioned Property.
3. To apply for necessary sanction for new Layouts approvals
4. To advertise and engage for looking of new intended purchaser.
5. To make all documents related to CMDA Approvals, Plans, Statements, applications, returns, before all authorities including CMDA, Corporation, TNEB, CMWSSB, Tax Authorities and such other Central, State and Quasi Government bodies as the case may and to appear and represent before any of them for the purpose of obtaining the necessary sanctioned plans, permits etc., connected with the Schedule mentioned Property in respect of one or more of the following matters:-

a. To apply for the zone conversion and re- classification of land.

b. To execute necessary deeds like rectification deed, gift deed and any other as per the requirement for obtaining layout approval to the concern government authorities.

c. Sub-division of the Properties.

d. Re-union or reconstitution of the properties.

e. To sign the necessary affidavit and indemnify bonds/papers to be presented to the Chennai Metropolitan Development Authority and or the corporation of Chennai declaring that the principal does not possess excess property.

f. To pay, remits, deposit all fees charges deposits, reservation charges etc., and also to collect back the paid amounts to the corporation of Chennai CMDA bodies either in the name of the principal or in his own name and to obtain refund of any or all of them by cash, Cheque or DD drawn in favour of the Power Agent.

POWER AGENT **PRINCIPAL**

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR POONERI

Document No.....2955.....of 2024 of Book...1...Contains.....29.....Sheets.....4.....Sheet

Sub Registrar

g. To obtain permanent or temporary service connections in respect of a water supply, drainage, sewerage and electricity or to use existing service connections.

6. To appear and act in all courts, Writ, Civil, Revenue or criminal whether lower court original side or Appellate side or before any Registering officer relating to Schedule mentioned property and to make representation regarding the same orally or in writing.

7. To Sign and verify plaints, written statements, affidavits, petitions memorandum of appeal or Revision or Review criminal complaints and to Prosecute all claims relating to the Schedule mentioned Property and to defend any actions civil or criminal that may be initiated against us.

8. To engage Advocates, Auditors, or Pleaders and sign Vakalath and Memo.

9. To Compromise or settle the matter.

10. And generally to do all acts and things as may be found necessary to effectively perform all the above terms and conditions. The executants undertake to ratify and confirm all such lawful acts, deeds and things that the attorney shall do or perform in pursuance of the powers herein before mentioned. The Power of Attorney is valid from today.

11. To negotiate, enter into sale agreement with any purchaser/s with regard to the schedule property by way of divided / undivided share of land or by way of total extent and fix sale consideration which my said attorney in his absolute discretion thinks fit and proper, to agree upon and enter into such agreement or agreements for such sale or sales and/or repudiate the same.

POWER AGENT **PRINCIPAL**

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

CH.V. Brenda Reddy

Document No.....2955.....of 2024 of Book...1...Contains.....29.....Sheets.....5.....Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

12. To receive from the intending purchaser/s, any sale advance or advances and also the balance sale consideration or completion of such sale or sales with regard to the schedule property by way of divided / undivided share of land or by way of total extent along with proposed constructed area with respect to schedule property and to give good and valid receipt and discharge for the same which will protect the purchaser or purchasers.
13. Upon such receipt as aforesaid and to sign and execute any deed or deeds of sale, and deliver any conveyance or conveyances with regard to the schedule property by way of divided / undivided share of land or by way of total extent in favour of the purchaser or purchasers or their nominee or nominees or assignee.
14. The Attorney is liable to render accounts.
15. Consideration has been received for executing this deed.
16. And generally, to do what all is required to carry out object for with the POWER is given.

I, the PRINCIPAL herein do hereby agree to ratify and confirm what our Agent in the premises by virtue of the above said power and that will bind on all my legal heirs.

POWER AGENT **PRINCIPAL**

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

CH.V. Brindaleddy

Document No. 2155 of 2024 of Book-I Sheets 6 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land situate at No.106, **JAGANATHAPURAM-III, (INNAM AGARAM)** Revenue Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District as listed herein below.

SURVEY NO	EXTENT	PATTA
336/3	37	818
337/7D	33	818
338/10B1	12	813
338/10B2	12	813
338/10F	31	813
338/7	22	813
338/9	27	813
339/11B	28	813
337/7E	65	916
338/10D	35	814
339/11A	33	814
336/10	12	815
336/11	12	815
338/10A	19	816
338/6	21	816
337/7A	66	915
337/7A	26	915
337/7C	35	917
341/1A	35	818
341/1B	33	818
341/2A	37	818
Total	**Acre 6.31 Cents**	

Situated within the Registration District of Thiruvallur and Sub Registration District of Ponneri.

POWER AGENT **PRINCIPAL**

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Ch.V.Brinda Reddy

Document No....2955.....of 2024 of Book...1... ...29...Sheets...7...Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND POWER AGENT HAVE SIGNED THEIR SIGNATURES IN THIS DEED ON THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE UNDER MENTIONED WITNESSES.

This property present market value is Rs.1,26,20,000/-

POWER AGENT **PRINCIPAL**

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

CH.V.Brenda Reddy

WITNESSES:

1. ---- Janakiraman S/o.Rajagopal, No.1/82, Vinayagar Koil Street, Jeganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District.

2. ---- R.C.Balaji S/o.Chandiraya, No.1/4, Perumal koil Street, Azhinjivakkam Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District.

Drafted By:-



K.Velayudham., M.A., B.L.,
M.S.No.323/2010,
No.15, Taluk office Road,
Advocate, Ponneri.
Cell No.9952910800.

Document No.....2955.....of 2024 of
Book...1...Sheets...8...Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

1968 – ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு அரசு முத்திரைத்தாள் தீர்வை குறைப்பு தடுப்புச் சட்டம் 3(1)-ன் படி ஸ்டேட்மெண்ட்

S.No.	Survey No	Extent	Per 1 Cent Value	Total Value
1.	336/3	37	20,000/-	7,40,000/-
2.	337/7D	33	20,000/-	6,60,000/-
3.	338/10B1	12	20,000/-	2,40,000/-
4.	338/10B2	12	20,000/-	2,40,000/-
5.	338/10F	31	20,000/-	6,20,000/-
6.	338/7	22	20,000/-	4,40,000/-
7.	338/9	27	20,000/-	5,40,000/-
8.	339/11B	28	20,000/-	5,60,000/-
9.	337/7E	65 +	20,000/- ✓	13,00,000/-
10.	338/10D	35	20,000/-	6,00,000/-
11.	339/11A	33	20,000/-	6,60,000/-
12.	336/10	12	20,000/-	2,40,000/-
13.	336/11	12	20,000/-	2,40,000/-
14.	338/10A	19	20,000/-	3,80,000/-
15.	338/6	21	20,000/-	4,20,000/-
16.	337/7A	66 +	20,000/-	13,20,000/-
17.	337/7A	26 +	20,000/-	5,20,000/-
18.	337/7C	35 +	20,000/-	7,00,000/-

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

CH. V. Brenda Reddy

Document No. 21955 of 2024 of Book 1 Sheets 9 Sheet 29

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PORNERI

19.	341/1A	35	20,000/-	7,00,000/-
20.	341/1B	33	20,000/-	6,60,000/-
21.	341/2A	31	20,000/-	7,40,000/-
.				1,26,20,000/-

CH. V. Brenda Reddy

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Document No.....2955.....of 2024 of
Book...1...Sheets...29...Sheet...10...
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 2070 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 39,900/- (Rupees Thirty Nine Thousand Nine Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. பிருந்தா ரெட்டி residing at எண்.118சி, ரிவர் வியூ அவென்யூ, மணப்பாக்கம், சென்னை., மணப்பாக்கம், SRIPERUMBUDUR, Kancheepuram, Tamil Nadu, India, 600125.

Sub Registrar: Ponneri
Date: 06/04/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Ponneri and fee of ₹ 1,41,637/- paid at 02:43 PM on the 06/04/2024 by

Left Thumb





CH.V. Brinda Reddy

9884089911

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb





CH.V. Brinda Reddy

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:37200042638adcbfda419d8d2c700efb75509f
(Details from UIDAI : Varalakshmi Brindareddy C/O Srirama Chandra Reddy Chinta, 1962, xxxxxxxx0095)



Document No.....2955.....of 2024 of Book...1
29 Sheets.....11 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Claim admitted by
Left Thumb





9884386333

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:724975a8ea1cb5a01d4953a65573a095ea9404
(Details from UIDAI : Chethan Sharma S/O: Poonamchand Sharma, 1987, xxxxxxxx5353)



6th day of April 2024

KUMARESAN S
Sub Registrar
Ponneri

Registered as Number **R/Ponneri/Book-1/2955/2024.**

Date: 06/04/2024
Ponneri

KUMARESAN S
Sub Registrar

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No.....2955.....of 2024 of
Book...1...Contains.....29.....Sheets...12...Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : ஜெகநாதபுரம் 3 பட்டா எண் : 818

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. Sri Ramachandran reddy மனைவி Brinda reddy

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு		நன்செய்		புன்செய்		இதரவகைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
336	3	0 - 15.00 (மா)	0.83	--	--	--	--	2017/0103/01/055871- -- ------- 22-05-2018
337	2D	0 - 13.50 (மா)	0.75	--	--	--	--	2017/0103/01/055871- -- ------- 22-05-2018
341	1A	0 - 14.00 (மா)	0.77	--	--	--	--	2017/0103/01/055871- -- ------- 22-05-2018
341	1B	0 - 13.50 (மா)	0.76	--	--	--	--	2017/0103/01/055871- -- ------- 22-05-2018
341	2A	0 - 15.00 (மா)	0.86	--	--	--	--	2017/0103/01/055871- -- ------- 22-05-2018
		0 - 71.00	3.97					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 01/04/187/00818/50727 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-03-2024 அன்று 06:05:54 PM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.
3. [illegible] இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

CHV Brinda Reddy

Document No.....2955.....of 2024 of Book...1...Contains...89...Sheets...13...Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாயத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : ஜெகநாதபுரம் 3 பட்டா எண் : 813

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. Sri Ramachandran reddy மனைவி Brinda reddy

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு		நன்செய்		புன்செய்		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
338	10B1	0 - 5.00 (மா)	0.28	--	--	--	--	2017/0103/01/054107- -- -------- 26-04-2018
338	10B2	0 - 5.00 (மா)	0.28	--	--	--	--	2017/0103/01/054107- -- -------- 26-04-2018
338	10F	0 - 12.50 (மா)	0.70	--	--	--	--	2017/0103/01/054107- -- -------- 26-04-2018
338	7	0 - 9.00 (மா)	0.50	--	--	--	--	2017/0102/01/054107- -- -------- 26-04-2018
338	9	0 - 11.00 (மா)	0.61	--	--	--	--	2017/0103/01/054107- -- -------- 26-04-2018
339	11B	0 - 11.50 (மா)	0.65	--	--	--	--	2017/0103/01/054107- -- -------- 26-04-2018
		0 - 54.00	3.02					

*மா – மானாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 01/04/187/00813/50772 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இந்த தகவல் 12-01-2024 அன்று 08:00:19 PM மணிக்கு அச்சிடப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

C.H.V. Brinda Reddy

Document No. 3955 of 2024 of Book...I...Contains 29 Sheets 14 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : ஜெகநாதபுரம் 3 பட்டா எண் : 916

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. Sri Ramachandran Reddy மனைவி Brinda Reddy

		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
337	7F	0 - 26.50 (மா)	1.47	--	--	--	--	2021/0103/01/233403-02-11-2021
		0 - 26.50	1.47					

*மா - மாணாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 01/04/187/00016/103703 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-03-2024 அன்று 06:01:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

CH.V. Brinda Reddy

Document No...2955.....of 2024 of Book...1...Volume...99...Sheets...15...Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : ஜெகநாதபுரம் 3 பட்டா எண் : 814

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. Sri Ramachandran reddy மனைவி Brinda reddy

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
338	10D	0 - 14.00 (மா)	0.76	--	--	--	--	2017/0103/01/054109- -- -------- 26-04-2018
339	11A	0 - 13.50 (மா)	0.75	--	--	--	--	2017/0103/01/054109- -- -------- 26-04-2018
		0 - 27.50	1.51					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 01/04/187/00814/00783 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-03-2024 அன்று 06:02:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

CH.V. Brinda Reddy

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Document No....2955....of 2024 of Book...1...Contains 29 Sheets 16 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : ஜெகநாதபுரம் 3 பட்டா எண் : 815

உரிமையாளரகள் பெயர்

1. ராமச்சந்திர செட்டி மகன் பிருந்தா செட்டி

		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
336	10	0 - 5.00 (மா)	0.27	--	--	--	--	2017/0103/01/054172- -- -------- 26-04-2018
336	11	0 - 5.00 (மா)	0.27	--	--	--	--	2017/0103/01/054172- -- -------- 26-04-2018
		0 - 10.00	0.54					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 01/04/187/00815/00704 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-03-2024 அன்று 06:02:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

CH.V. Brindaprabhu

Document No. 2955 of 2024 of Book...I... 29 Sheets 17 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : ஜெகநாதபுரம் 3 பட்டா எண் : 816

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. Sri Ramachandren reddy மனைவி Brinda reddy

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு		நன்செய்		புன்செய்		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
338	10A	0 - 7.50 (மா)	0.41	--	--	--	--	2017/0103/01/054175-- -------- 26-04-2018
338	G	0 - 8.50 (மா)	0.47	--	--	--	--	2017/0103/01/054175-- -------- 26-04-2018
		0 - 16.00	0.88					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 01/04/187/00516/99705 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-03-2024 அன்று 06:03:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

H.V Brindareddy

Document No. 2955 of 2024 of Book 1 Sheets 18 Sheet 29

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : ஜெகநாதபுரம் 3 பட்டா எண் : 915

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. Sri Ramachandran Reddy மனைவி Brinda Reddy

புல எண்	உ.பி (சென்ட்)	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
337	7A	0 - 39.50 (மா)	2.15	--	--	--	--	2021/0103/01/233417- -- ------- 02-11-2021
		0 - 38.50	2.15					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தலவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 01/04/187/00915/100795 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 12-03-2024 அன்று 06:04:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

CHV. Brinda Reddy

Document No.....2955.....of 2024 of Book...1... 29 Sheets...19 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : ஜெகநாதபுரம் 3 பட்டா எண் : 917

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. Sri Ramachandran Reddy மனைவி Brinda Reddy

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		தன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
337	7C	0 - 14.00 (மா)	0.78	--	--	--	--	2021/0103/01/233487-02-11-2021
		0 - 14.00	0.78					

*மா - மாஞ்சாவி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இயற்றை தாய்கம் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 01/04/187/00917/106717 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 12-03-2024 அன்று 06:05:02 PM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

CHV-Brinda Reddy

Document No. 2455 of 2024 of Book 1 Sheets 20 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பொன்னேரி

(Amended)

Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number :33AANPS3103K4ZL

1.	Legal Name	CHETHAN SHARMA			
2.	Trade Name, if any	SUMANGALI REALTY			
3.	Constitution of Business	Proprietorship			
4.	Address of Principal Place of Business	IST FLOOR, PC-7, TNHB, AVADI, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600054			
5.	Date of Liability				
6.	Date of Validity	From	26/07/2018	To	Not Applicable
7.	Type of Registration	Regular			
8.	Particulars of Approving Authority	Tamil Nadu Goods and Services Tax Act, 2017			
Signature					
Name		SIVAKUMARI S			
Designation		Assistant Commissioner(Circle)			
Jurisdictional Office		AVADI			
9. Date of issue of Certificate		15/09/2021			
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of Business/Office(s) in the State.					

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 15/09/2021 by the jurisdictional authority.

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

CH.V. Brenda Reddy

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Document No.....2955.....of 2024 of Book...1...Sheets...21...Sheet

Sub Registrar

Annexure A

Details of Additional Place of Business(s)

GSTIN	33AANPS3103K4ZL
Legal Name	CHETHAN SHARMA
Trade Name, if any	SUMANGALI REALTY

Total Number of Additional Places of Business(s) in the State 0

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

CH-V Brinda Reddy

Document No. 2955 of 2024 of Book...I... 29 Sheets 29 Sheet

Sub-Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபோராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்.

CH.V. Brindaboldy

Document No. 2955 of 2024 of Book I
29 Sheets 23 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNERI

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470 - ன்படி

(1) Forged Document ,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force,

3 Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central. Act or state Act for the time being in force or any Court or Tribnal;

(4) Any other document as the state Government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிக்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882- ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் நங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

நாள்

CH.V. Brinda Reddy

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Document No. 2955 of 2024 of Book 1 29 Sheets 29 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI







For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

CH.V. Brenda Reddy

Document No.....2955.....of 2024 of
Book...I... 29 sheets 25 Sheet
Sub-Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Annexure B

GSTIN	33AANPS3103K4ZL
Legal Name	CHETHAN SHARMA
Trade Name, if any	SUMANGALI REALTY

Details of Proprietor

1		Name	CHETHAN SHARMA
		Designation/Status	Proprietor
		Resident of State	Tamil Nadu

CH.V. Brenda Reddy

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Document No. 2455 of 2024 of Book 1
29 Sheets 26 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNERI

Government of India



Varalakshmi Brindareddy

பிறந்த நாள் / DOB: 28/12/1962

பெண்/Female

19/08/2013

2526 4613 0095

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: C/O ஸ்ரீமா சந்திர ரெட்டிஸ் சிந்த, எண் 113சி, பிருந்தவனம் ரிவர் வியூ அவென்யூ ஐ பி எஸ் லிருனி, மணப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600125

Address: C/O Shrima Chandra Reddy Chinta, NO 113C, BRINDAVANAM RIVER VIEW AVENUE, I P S CLNY, Manappakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600125

2526 4613 0095

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

V BRINDA REDDY
RAMACHANDRA PADALA
28/12/1962
Permanent Account Number
ADLPV1117D

CH.V. Brinda Reddy
Signature

CH.V. Brinda Reddy

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Document No. 2955 of 2024 of Book...1 29 Sheets 27 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PORUR







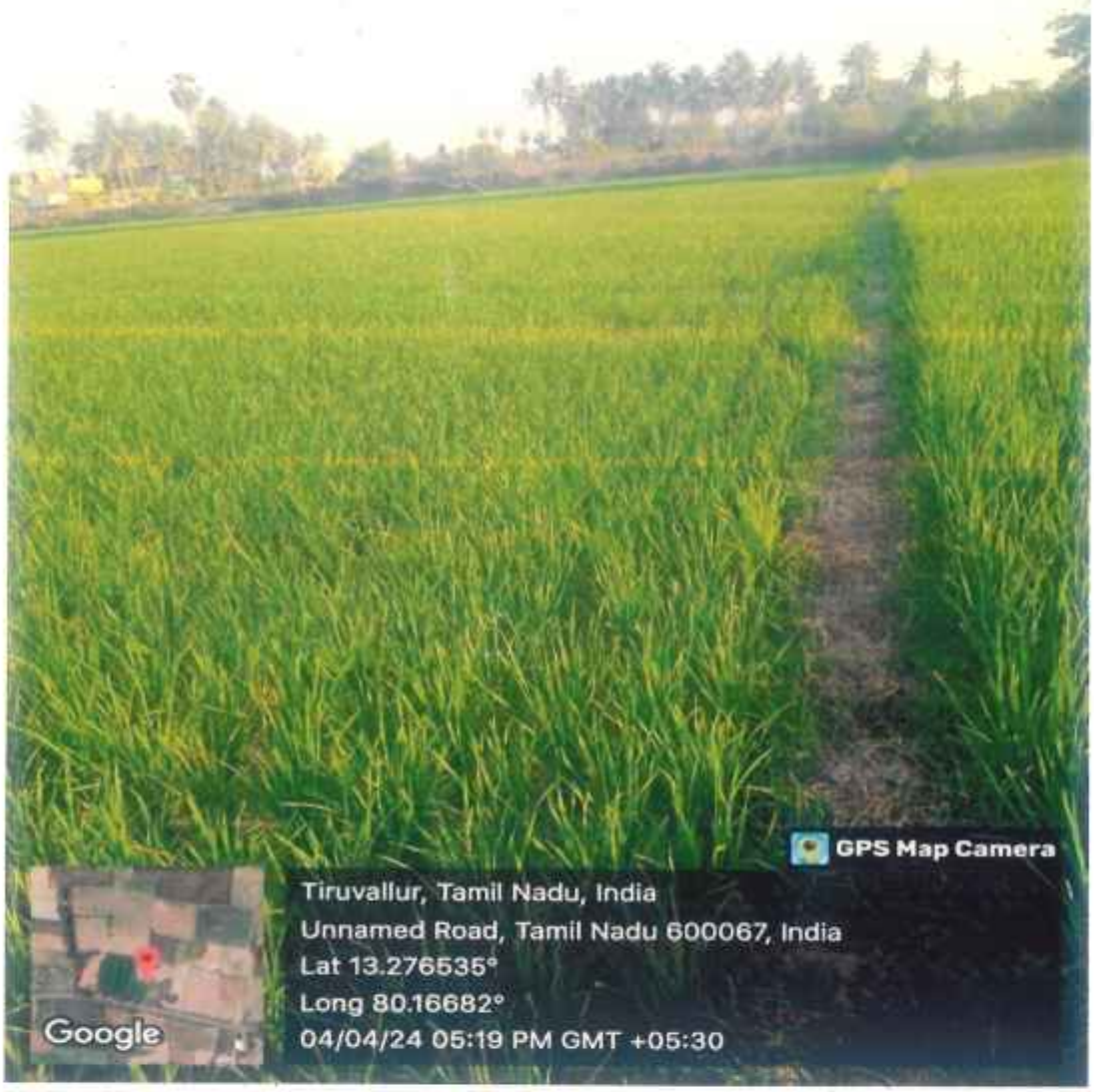


For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Document No. 2955 of 2024 of Book 1
29 Sheets 28 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI



For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

CH.V.Brinda Reddy

Document No. 2955 of 2024 of Book No. 1 29 Sheets 29 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POONERI

2929/2024 TP/17816770/24



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU 23-03-2024

Sumangali Realty
Chennai

M. BALAMURUGAN
STAMP VENDOR
License No. 1057-4/87/2021
Date: 25-02-2021
No. 7, S.T. Complex,
Taluk Office Road, Ponneri-601204.

DN 136112

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY EXECUTED AT PONNERI ON THIS DAY OF 26th day of March 2024.

Mr.**C.H.VIKRANTH REDDY** son of Mr.Sriramachandra Reddy (PAN No. **AFBPC9055P**), (Aadhar No. **4751 3627 4250**), aged about 38 years residing at No.118C, River View Avenue, Manapakkam, Chennai – 600 125, hereinafter called and referred to as **'PRINCIPALS'** which term shall mean and include wherever the context so permits or requires their respective heirs, legal representatives, administrators, executors, assign or assigns;

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. SUMANGALI REALTY, a Registered Proprietorship Company having its office at No. 1st Floor, P.C – 7, TNHB, Avadi, Chennai – 600 054, represented by its Proprietor **Mr. CHETHAN SHARMA,** (Pan No. **AANPS3103K,** AADHAR No. **9313 2782 5353**), S/o. Poonam Chand Sharma, aged about 35 years, residing at No. 205, N.M. Road, Avadi, Chennai 600 054, hereinafter called the **"POWER AGENT"** of the **OTHER PART**

POWER AGENT **PRINCIPAL**

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Document No. 2929 of 2024 of
Book 1 Contains 18 Sheets 1 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNERI

Whereas the Principal herein is the absolute owner of the property being vacant lands, admeasuring an extent of Acre 0.14 cents comprised in Survey No.337/1, as per patta bearing patta no.817, an extent of Acre 0.15 cents, comprised in survey No.338/10C as per patta bearing patta no.817 an extent of Acre 0.32 cents, comprised in survey No.339/1A, as per patta bearing patta no.817, in all totaling an extent of Acre 0.61 Cents, situated at No.106, Jaganathapuram-III, (Innam Agaram) Revenue Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, within the registration district of thiruvallur and subregistration district of ponneri and morefully described in the schedule, written hereunder and herein after referred to as the schedule property, the same was purchased by the principal by means of a registered sale deed from Mr.E.Sundaraj, and others which deed of sale was registered on 04.11.2013, vide Document No.13140/2013 in Book 1, at the office of the Sub-Registrar Ponneri and Registration District of Thiruvallur.

AND WHEREAS the PRINCIPALS ARE not in a position to look after the Schedule Mentioned Property and now they had decided to appoint POWER AGENT and hereby appoint **M/s. SUMANGALI REALTY,** a Registered Proprietorship Company represented by its Proprietor **Mr. CHETHAN SHARMA,** to do the following acts and things by the said Power of Attorney Holder for the properties mentioned in the schedule herein below.

WHEREAS therefore the price of the property more fully set out as Rs.**10,00,000 /-** and the same is free of all encumbrances;

WHEREAS the power Agent has paid a sum of Rs.**10,00,000/-** in following manner:

a) Rs.**10,00,000 /-** (Rupees Ten Lakhs only) vide **RTGS, Avadi, Branch, HDFC Bank.**

POWER AGENT **PRINCIPAL**

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Document No.....2929.....of 2024 of Book...I...Contains.....18.....Sheets.....2.....Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

to the principal and the principal do hereby admit, acknowledge, accept the above said amount and further agreed to receive the balance amount at the time of executing of the sale deed.

WHEREAS the principal has appointed the Power Agent to do the following acts on his behalf:

1. To Prepare Plan for New Layout in the Schedule mentioned Property.
2. To pay all taxes/charges in respect to Schedule mentioned Property.
3. To apply for necessary sanction for new Layouts approvals
4. To advertise and engage for looking of new intended purchaser.
5. To make all documents related to CMDA Approvals, Plans, Statements, applications, returns, before all authorities including CMDA, Corporation, TNEB, CMWSSB, Tax Authorities and such other Central, State and Quasi Government bodies as the case may and to appear and represent before any of them for the purpose of obtaining the necessary sanctioned plans, permits etc., connected with the Schedule mentioned Property in respect of one or more of the following matters:-

a. To apply for the zone conversion and re- classification of land.

b. To execute necessary deeds like rectification deed, gift deed and any other as per the requirement for obtaining layout approval to the concern government authorities.

c. Sub-division of the Properties.

d. Re-union or reconstitution of the properties.

e. To sign the necessary affidavit and indemnify bonds/papers to be presented to the Chennai Metropolitan Development Authority and or the corporation of Chennai declaring that the principal does not possess excess property.

POWER AGENT **PRINCIPAL**

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Document No.....2929.....of 2024 of Book...1...Contains.....18.....Sheets.....3.....Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PONNERI

f. To pay, remits, deposit all fees charges deposits, reservation charges etc., and also to collect back the paid amounts to the corporation of Chennai CMDA bodies either in the name of the principal or in his own name and to obtain refund of any or all of them by cash, Cheque or DD drawn in favour of the Power Agent.

g. To obtain permanent or temporary service connections in respect of a water supply, drainage, sewerage and electricity or to use existing service connections.

6. To appear and act in all courts, Writ, Civil, Revenue or criminal whether lower court original side or Appellate side or before any Registering officer relating to Schedule mentioned property and to make representation regarding the same orally or in writing.

7. To Sign and verify plaints, written statements, affidavits, petitions memorandum of appeal or Revision or Review criminal complaints and to Prosecute all claims relating to the Schedule mentioned Property and to defend any actions civil or criminal that may be initiated against us.

8. To engage Advocates, Auditors, or Pleaders and sign Vakalath and Memo.

9. To Compromise or settle the matter.

10. And generally to do all acts and things as may be found necessary to effectively perform all the above terms and conditions. The executants undertake to ratify and confirm all such lawful acts, deeds and things that the attorney shall do or perform in pursuance of the powers herein before mentioned. The Power of Attorney is valid from today.

POWER AGENT **PRINCIPAL**

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Document No.....2929.....of 2024 of Book...1...Contains.....18.....Sheets.....4.....Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

11. To negotiate, enter into sale agreement with any purchaser/s with regard to the schedule property by way of divided / undivided share of land or by way of total extent and fix sale consideration which my said attorney in his absolute discretion thinks fit and proper, to agree upon and enter into such agreement or agreements for such sale or sales and/or repudiate the same.
12. To receive from the intending purchaser/s, any sale advance or advances and also the balance sale consideration or completion of such sale or sales with regard to the schedule property by way of divided / undivided share of land or by way of total extent along with proposed constructed area with respect to schedule property and to give good and valid receipt and discharge for the same which will protect the purchaser or purchasers.
13. Upon such receipt as aforesaid and to sign and execute any deed or deeds of sale, and deliver any conveyance or conveyances with regard to the schedule property by way of divided / undivided share of land or by way of total extent in favour of the purchaser or purchasers or their nominee or nominees or assignee.
14. The Attorney is liable to render accounts.
15. Consideration has been received for executing this deed.
16. And generally, to do what all is required to carry out object for with the POWER is given.

I, the PRINCIPAL herein do hereby agree to ratify and confirm what our Agent in the premises by virtue of the above said power and that will bind on all my legal heirs.

POWER AGENT **PRINCIPAL**

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Document No.....2929.....of 2024 of Book...1...Contains.....18.....Sheets.....5.....Sheet

Sub-Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of vacant lands admeasuring an extent of Acre **0.14** cents comprised in Survey No.**337/1**, as per Patta bearing Patta No.**817**, an extent of Acre **0.15** cents, comprised in survey No.**338/10C** as per Patta bearing Patta No.**817** an extent of Acre **0.32** cents, comprised in survey No.**339/1A,** as per Patta bearing Patta No.**817**, in all totaling an extent of Acre **0.61** Cents, situated at No.106, **JAGANATHAPURAM-III, (INNAM AGARAM)** Revenue Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, within the registration district of thiruvallur and sub-registration district of ponneri

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND POWER AGENT HAVE SIGNED THEIR SIGNATURES IN THIS DEED ON THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE UNDER MENTIONED WITNESSES.

This property present market value is Rs.12,20,000/-

POWER AGENT **PRINCIPAL**

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

WITNESSES:

1. Janakiraman S/o.Rajagopal, No.1/82, Vinayagar Koil Street, Jeganathapuram Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District.

2. R.C.Balaji S/o.Chandiraya, No.1/4, Perumal koil Street, Azhinjivakkam Village, Ponneri Taluk, Thiruvallur District.

Drafted By:-



K.Velayudham., M.A., B.L.,

M.S.No.323/2010,

No.15, Taluk office Road,

Advocate, Ponneri.

Cell No.9952910800

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Document No.....2929.....of 2024 of Book...I...Contains.....18.....Sheets.....6.....Sheet

Sub Registrar

R/பொன்னேரி/புத்தகம்-1/2929/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2046

என்.118சி, ரிவர் வியூ அவென்யூ, மணப்பாக்கம், மணப்பாக்கம், திருப்பெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600125-ல் வசிக்கும் திரு விக்ராந்த் ரெட்டி என்பவரிடமிருந்து ₹ 39,900/- (ரூபாய் முப்பத்தொன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பொன்னேரி
நாள்: 05/04/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 05ம் தேதி பி.ப. 02:45 மணியளவில் பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 13,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





9840771232

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:810056d396f8e7169b4a05bf4b869392c10cf0 (Details from UIDAI : CHVIKRANTH REDDY , 1985, xxxxxxxx4250)



Document No.....2929.....of 2024 of Book...I...Contains.....Sheets.....Sheet
Sub Registrar

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:390264bde49d78eba0464da416c63c5a1c2d48 (Details from UIDAI : Chethan Sharma S/O: Poonamchand Sharma, 1987, xxxxxxxx5353)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 5ம் நாள்

குமரேசன் எஸ்
சார்பதிவாளர்
பொன்னேரி

R/பொன்னேரி/புத்தகம்-1/2929/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 05/04/2024
பொன்னேரி

54371573

குமரேசன் எஸ்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No.....2929 of 2024 of
Book...1...Contains.....18 Sheets.....Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

தமிழநாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : ஜெகநாதபுரம் 3 பட்டா எண் : 817

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஸ்ரீ ரமண ராமச்சந்திர ரெட்டி மகன் விக்காந்த் ரெட்டி

புல எண்	உட்பிரிவு	மன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
337	1	0 - 5.50 (மா)	0.29	--	--	--	--	2017/0103/01/053757- -- -------- 22-05-2018
338	1BC	0 - 6.00 (மா)	0.34	--	--	--	--	2017/0103/01/053757- -- -------- 22-05-2018
339	1A	0 - 13.00 (மா)	0.72	--	-	--	--	2017/0103/01/053757- -- -------- 22-05-2018
		0 - 24.50	1.35					

*மா - மானாவாரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 01/04/187/00017/50710 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-03-2024 அன்று 06:09:56 PM நேரத்தில் அச்சிடக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode ரீடர்மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Document No.....2229.....of 2024 of Book...I...Contains.....18.....Sheets.....9.....Sheet

Sub Registrar


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Chethan Sharma
ஆண் / Male
9313 2782 5353
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Poonamchand Sharma,
205112, N M ROAD, AVADI,
Ambattur, Tiruvallur, Avadi (Corp),
Tamil Nadu, 600054
9313 2782 5353


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
CHETHAN SHARMA
POONAMCHAND
06/10/1987
Permanent Account Number
AANPS3103K
Signature

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Document No. 2929 of 2024 of
Book 1 Sheets 18 Sheet 10
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Annexure B

GSTIN	33AANPS3103K4ZL
Legal Name	CHETHAN SHARMA
Trade Name, if any	SUMANGALI REALTY

Details of Proprietor

1		Name	CHETHAN SHARMA
		Designation/Status	Proprietor
		Resident of State	Tamil Nadu

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Document No. 2929 of 2024 of Book 1 Contains 18 Sheets 11 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Annexure A

Details of Additional Place of Business(s)

GSTIN	33AANPS3103K4ZL
Legal Name	CHETHAN SHARMA
Trade Name, if any	SUMANGALI REALTY

Total Number of Additional Places of Business(s) in the State 0

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Document No.....2929.....of 2024 of
Book...1...Contains.....18 12 Sheets.....Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PUNNERI

(Amended)

Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number :33AANPS3103K4ZL

1.	Legal Name	CHETHAN SHARMA			
2.	Trade Name, if any	SUMANGALI REALTY			
3.	Constitution of Business	Proprietorship			
4.	Address of Principal Place of Business	1ST FLOOR, PC-7, TNHB, AVADI, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600054			
5.	Date of Liability				
6.	Date of Validity	From	26/07/2018	To	Not Applicable
7.	Type of Registration	Regular			
8.	Particulars of Approving Authority	Tamil Nadu Goods and Services Tax Act, 2017			
Signature					
Name		SIVAKUMARI S			
Designation		Assistant Commissioner(Circle)			
Jurisdictional Office		AVADI			
9. Date of issue of Certificate		15/09/2021			
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of Business/Office(s) in the State.					

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted by the jurisdictional authority.

SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Document No. 2929 of 2024 of Book 1 Contains 18 Sheets 13 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR POONERI

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கவிக்ராந்த் ரெட்டி
CHVIKRANTH REDDY
பிறந்த நாள் / DOB : 04/10/1985
ஆண் / Male

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4751 3627 4250

ஆதார், எளிது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: ககன் ரிவேர் வீவ்ஸ்
அலுவலகம், மணப்பாக்கம், சென்னை,
மணப்பாக்கம், மணப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு, 600125

MANAPAKKAM, CHENNAI, MANAPAKKAM,
Manapakkam, PO:Manapakkam,
DIST:Kancheepuram, Tamil Nadu, 600125

4751 3627 4250

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CH VIKRANTH REDDY
CHSRC REDDY
04/10/1985
Permanent Account Number
AFBPC9055P



Signature

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Document No.....2929.....of 2024 of
Book...I...Contains.....18.....Sheets.....14.....Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI









For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Doc No. 2929 of 2024 of Book 1 Sheets 15 Sheet 18

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபோராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்.

Document No. 2929 of 2024 of Book 1 Contains 18 Sheets 16 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNERI

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470 - ன்படி.

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force.

3 Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central. Act or state Act for the time being in force or any Court or Tribnal;

(4) Any other document as the state Government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிக்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882- ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் நங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

நாள்

For SUMANGALI REALTY

எழுதிப்பெறுபவர்

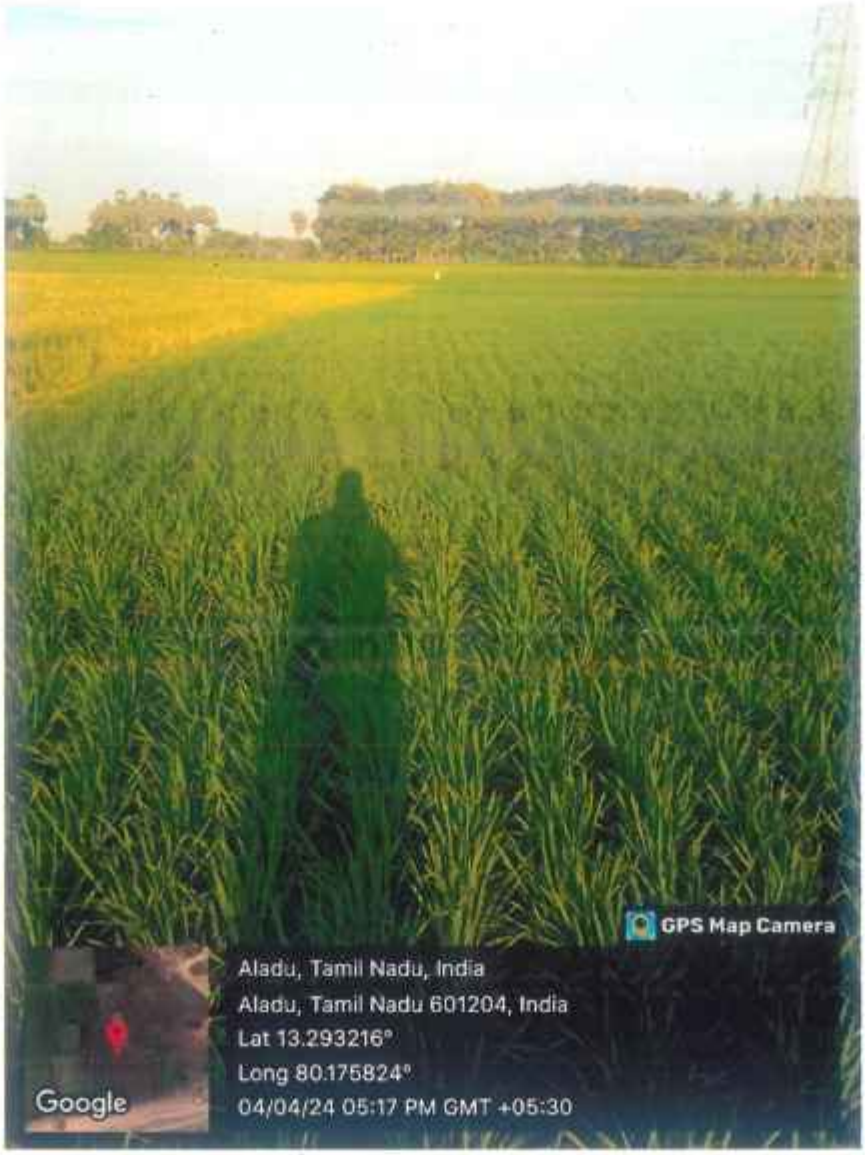
PROPRIETOR

எழுதிக்கொடுப்பவர்

Document No. 2227 of 2024 of Book 1 Contains 18 Sheets 17 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR POLLACHI



For SUMANGALI REALTY

PROPRIETOR

Document No. 2929 of 2024 of
Book 1 Contains 18 Sheets Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.