Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kavundapadi	Date / நாள்: 05-Jun-2026
Village /கிராமம்:Chettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/1A1A3

Data Availability Period for Village: Chettipalayam

Kavundapadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 04-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 04-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Gobichettipalayam		S.R.O: Kavundapadi	
1	1/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	Partition deed	1. சின்னசாமி 2. ஸ்ரீதர் 3. ஆர் பெரியசாமி 4. எஸ் ராஜேஸ்குமார் 5. சி சின்னச்சாமி 6. ஏ குணசேகரன்	1. சின்னசாமி 2. ஸ்ரீதர் 3. ஆர் பெரியசாமி 4. எஸ் ராஜேஸ்குமார் 5. சி சின்னச்சாமி 6. ஏ குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1979/2012, 3101/2013, 4098/2025, 4126/2025, 864/1975, 948/2007	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A1A - 20.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.17/1நெ.காலை ஏ.குணசேகரனுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - டி பாகஸ்தர் ஏ.குணசேகரன் பாக சொத்திற்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - இதே பாகஸ்தர்கள் சொத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதே பாகஸ்தர்கள் சொத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், செட்டிபாளையம் கிராமம் ரீ.ச.16/1. நெ.பு.ஹெக்.1.63.0. க.ச.89ஏ, 89பி. தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.16/1ஏ1ஏ. நெ.பு.ஹெக்.1.48.33. பட்டா எண்.216. இதில் ரீ.ச.17/1நெ.காலை ஏ.குணசேகரனுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் மேற்கு டி பாகஸ்தர் ஏ.குணசேகரன் பாக சொத்திற்கும் கிழக்கு, இதே பாகஸ்தர்கள் சொத்திற்கும் தெற்கும், வடக்கும் இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.00.20. இதற்கு பு.ஏ.0.01/2செண்ட் பூமி பூராவும் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A1A - 20.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - டி பாகஸ்தர் ஏ.குணசேகரன் சொத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் தடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இதே பாகஸ்தர் பாத்தியப்பட்ட வேறு சொத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஏ பாகஸ்தர்கள் ஏ.சின்னசாமி, எஸ்.ஸ்ரீதர், ஆர்.பெரியசாமி ஆகியவர்கள் சொத்திற்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், செட்டிபாளையம் கிராமம் ரீ.ச.16/1. நெ.பு.ஹெக்.1.63.0. க.ச.89ஏ, 89பி. தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.16/1ஏ1ஏ. நெ.பு.ஹெக்.1.48.33. பட்டா எண்.216. இதில் ஏ பாகஸ்தர்கள் ஏ.சின்னசாமி, எஸ்.ஸ்ரீதர், ஆர்.பெரியசாமி ஆகியவர்கள் சொத்திற்கும் வடக்கு, இதே பாகஸ்தர் பாத்தியப்பட்ட வேறு சொத்திற்கும் தெற்கு தென்வடல் தடத்திற்கும் கிழக்கு டி பாகஸ்தர் ஏ.குணசேகரன் சொத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.00.20. இதற்கு பு.ஏ.0.01/2செண்ட் பூமி பூராவும் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A1A - 20.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே பாகஸ்தருக்குப் பாத்தியப்பட்ட வேறு சொத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதே பாகஸ்தருக்குப் பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.16/1பி1நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இதே பாகஸ்தருக்குப் பாத்தியப்பட்ட வேறு சொத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், செட்டிபாளையம் கிராமம் ரீ.ச.16/1. நெ.பு.ஹெக்.1.63.0. க.ச.89ஏ, 89பி. தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.16/1ஏ1ஏ. நெ.பு.ஹெக்.1.48.33. பட்டா எண்.216. இதில் இதே பாகஸ்தருக்குப் பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.16/1பி1நெ.காலைக்கும் கிழக்கு இதே பாகஸ்தருக்குப் பாத்தியப்பட்ட வேறு சொத்திற்கும் மேற்கும், வடக்கும் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.00.20. இதற்கு பு.ஏ.0.01/2செண்ட் பூமி பூராவும் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A1A - 20.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ பாகஸ்தர்கள் சொத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சி பாகஸ்தர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம்,

	சி.சின்னச்சாமி சொத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - இதே பாகஸ்தருக்குப் பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.16/1ஏ2ஏநெ.காலை சொத்திற்கும் தெற்கு, , தெற்கு - ஏ பாகஸ்தர்கள் சொத்திற்கும் வடக்கு			செட்டிபாளையம் கிராமம் ரீ.ச.16/1. நெ.பு.ஹெக்.1.63.0. க.ச.89ஏ, 89பி. தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.16/1ஏ1ஏ. நெ.பு.ஹெக்.1.48.33. பட்டா எண்.216. இதில் இதே பாகஸ்தருக்குப் பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.16/1ஏ2ஏநெ.காலை சொத்திற்கும் தெற்கு, ஏ பாகஸ்தர்கள் சொத்திற்கும் வடக்கும், மேற்கும், சி பாகஸ்தர் சி.சின்னச்சாமி சொத்திற்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.00.20. இதற்கு பு.ஏ.0.01/2செண்ட் பூமி பூராவும். , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	489/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 12-Feb-2026	Gift deed	1. சின்னசாமி 2. எஸ் ஸ்ரீதர் 3. ஆர் பெரியசாமி	1. தமிழகஅரசின் மேதகுஆளுநருக்காகசெட்டிபாளையம் கிராம பெரியபுலியூர் பஞ்சாயத்து தனிஅலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2026, 4126/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A1A3 - 961.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.17.நெ.காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 7.0மீட்டர் அகல சேவை சாலை (சாலை எண்.5)-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (சாலை எண்.2), 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (சாலை எண்.3), பொது உபயோகம் பி இடத்துக்கும், 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (சாலை எண்.4) கிழக்கு , வடக்கு - 30.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.16/1ஏ1ஏ2.நெ.காலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், செட்டிபாளையம் கிராமம் புதிய சர்வே எண். ரீ.ச.16/1. நெ.பு.ஹெக்.1.63.0. இதன் பழைய க.ச.89ஏ, 89பி. தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.16/1ஏ1ஏ. நெ.பு.ஹெக்.1.48.33. பழைய பட்டா எண்.216. அதன்பின் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.16/1ஏ1ஏ3. நெ.பு.ஹெக்.0.48.12. புதிய பட்டா எண்.657. ஆக நெ.காலைகளில் பு.ஏ.1.19செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து கற்கள் நட்டு ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் விட்டு சைட் எண்கள் கொடுத்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.30பிஈஇசட்995. மூலம் அனுமதி கோரியதன்பேரில் மேற்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் கொண்ட வரைபட அனுமதி (ரோடு பேட்டன்) கடித எண்.ஆர்ஓசி நெ.30பிஈஇசட்995/2026/டிசிபி. நாள்.10.02.2026-ன்படி இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1. 30.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு ரீ.ச.எண்.16/1ஏ1ஏ2.நெ.காலைக்கும் வடக்கு ரீ.ச.எண்.17.நெ.காலைக்கும் மேற்கு 7.0மீட்டர் அகல சேவை சாலை (சாலை எண்.5)-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (சாலை எண்.2), 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (சாலை எண்.3), பொது உபயோகம் பி இடத்துக்கும், 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (சாலை எண்.4) கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 106.7மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 107.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 961.65சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் தடம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A1A3 - 301.68 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.16/1பி1.நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.16/1ஏ2ஏ, ரீ.ச.எண்.16/1ஏ1ஏ1நெ.காலைகளுக்கும், குடியிருப்பு மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு ரீ.ச.எண்.16/1பி1.நெ.காலைக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு ரீ.ச.எண்.16/1ஏ2ஏ, ரீ.ச.எண்.16/1ஏ1ஏ1நெ.காலைகளுக்கும், குடியிருப்பு மனைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 41.8மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 42.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 301.68சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் தடம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A1A3 - 385.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.16/1ஏ1ஏ2.நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு ரீ.ச.எண்.16/1ஏ1ஏ2.நெ.காலைக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 9.0மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 42.7மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 43.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 385.65சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் தடம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A1A3 - 314.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.16/1ஏ1ஏ2.நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பி இடங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு ரீ.ச.எண்.16/1ஏ1ஏ2.நெ.காலைக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பி இடங்களுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 7.2மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 43.6மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 43.8மீட்டர் இந்தளவுள்ள 314.64சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் தடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A1A3 - 65.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.16/1ஏ2ஏ, ரீ.ச.16/1ஏ1ஏ1நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 30.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவை சாலை எண்.5. 30.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு ரீ.ச.எண்.16/1ஏ2ஏ, ரீ.ச.16/1ஏ1ஏ1நெ.காலைக்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.4மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.3மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 7.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 65.45சதுரமீட்டர் கொண்ட சேவை சாலை பூராவும். ஆக ஐந்து அயிட்டங்களுக்கும் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 7.88 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 2036.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் சாலை மற்றும் சேவை சாலை பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A1A3 - 19.5 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் பி இடத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கும், தெற்கும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் பி இடத்துக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 3.0மீட்டர் இருபுறமும் கிழமேல் 6.5மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 19.50சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்		
3	490/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 12-Feb-2026	Gift deed	1. சின்னசாமி 2. எஸ் ஸ்ரீதர் 3. ஆர் பெரியசாமி	1. தமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும் பகிர்மானகழகம்ஈரோடுமின்பகிர்மானம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2026, 4126/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A1A3 - 18.67 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொதுஉபயோகம் ஏ இடத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், செட்டிபாளையம் கிராமம் புதிய சர்வே எண். ரீ.ச.16/1. நெ.பு.ஹெக்.1.63.0. இதன் பழைய க.ச.89ஏ, 89பி. தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.16/1ஏ1ஏ. நெ.பு.ஹெக்.1.48.33. பழைய பட்டா எண்.216. அதன்பின் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.16/1ஏ1ஏ3. நெ.பு.ஹெக்.0.48.12. புதிய பட்டா எண்.657. ஆக நெ.காலைகளில் பு.ஏ.1.19செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து கற்கள் நட்டு ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் விட்டு சைட் எண்கள் கொடுத்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.30பிஈஇசட்995. மூலம் அனுமதி கோரியதன்பேரில் மேற்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் கொண்ட வரைபட அனுமதி (ரோடு பேட்டன்) கடித எண்.ஆர்.ஒ.சி நெ.30பிஈஇசட்995/2026/டி.சிபி. நாள்.10.02.2026-ன்படி இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக பி இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு பொதுஉபயோகம் ஏ இடத்துக்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.6மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல்5.1+1.5மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 3.0மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 1.5 + 1.5மீட்டர் இந்தளவுள்ள 18.67 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.		
4	1803/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 26-May-2026	Sale deed	1. சின்னசாமி 2. ஸ்ரீதர் 3. பெரியசாமி	1. பார்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2026, 4126/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A1A3 - 1420.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 14
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.ச.16/1ஏ1ஏ2நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.13-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், செட்டிபாளையம் கிராமம் புதிய சர்வே எண். ரீ.ச.16/1. நெ.பு.ஹெக்.1.63.0. இதன் பழைய க.ச.89ஏ, 89பி. தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.16/1ஏ1ஏ. நெ.பு.ஹெக்.1.48.33. பழைய பட்டா எண்.216. அதன்பின் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.16/1ஏ1ஏ3. நெ.பு.ஹெக்.0.48.12. புதிய பட்டா எண்.657. ஆக நெ.காலைகளில் பு.ஏ.1.19செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து கற்கள் நட்டு ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் விட்டு சைட் எண்கள் கொடுத்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.30பிஈஇசட்995. நாள்.02.02.2026-ன் மூலம் அனுமதி கோரியதன் பேரில் ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் கொண்ட வரைபட அனுமதி (ரோடு பேட்டர்ன்) கடித எண்.ஆர்ஓசி நெ.30பிஈஇசட்995/2026/டிசிபி. நாள்.10.02.2026-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மேற்படி பொது உபயோகத்திற்காக வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது இடம் (ஏ) மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கு பொது இடம் (பி) ஒதுக்கியும் வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதத்தின்படி இணையவழி விண்ணப்ப நெ.30பிஈஇசட்995 நாள்.02.02.2026-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் மேற்படி அலுவலகத்திலிருந்து 10.02.2026-ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடு (மூலைமுடக்கு உட்பட) மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் வகையறாக்களை பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக சென்ற 11.02.2026-ம் தேதியில் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள 489/2026 ஆவணத்தில் கண்டுள்ள பொது ரோடுகளை பெரியபுலியூர் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்காக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள 490/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும் தான சாசனங்களின்படி கண்டுள்ள சொத்தை சம்மந்தப்பட்ட மின்பகிர்மான கழகத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்தும் ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் அங்கீகார கடித எண்.ஆர்ஓசி நெ.30பிஈஇசட்995/2026/டிசிபி. நாள்.13.02.2026-ன்படி டிடிசிபி அப்ரூவலும் அங்கீகாரமும் பெற்று அங்கீகரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபட அங்கீகார எண்.எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.70/2026-ன் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று, பின்னர் பவானி வட்டாரம் செட்டிபாளையம் கிராம பெரியபுலியூர் ஊராட்சிமன்ற (தனி அலுவலர் அவர்களின்) தீர்மான எண்.14/2026-ன்படியும், பின்னர் பெரியபுலியூர் பஞ்சாயத்து ஆர்ஓசி நெ.ஈரோடு/பவானி/ பெரியபுலியூர்/ லேஅவுட்/10/2025-2026. நாள்.28.02.2026-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விஜபி நகர் என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் இக்கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.14-க்கு செக்குப்பந்தி விபரம். 7.2மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு மனை எண்.13-க்கும் தெற்கு மனை எண்.15-க்கும் மேற்கு ரீ.ச.16/1ஏ1ஏ2நெ.காலைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி35' தென்புறம் கிழமேலடி36' மேபுறம் தென்வடலடி40' கிழபுறம் தென்வடலடி40' இந்தளவுள்ள 1420 சதுரடி
	Schedule 2 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1A1A3 - 350.0 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam	
		Plot No./மனை எண் : 13 southpart
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.ச.16/1ஏ1ஏ2நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.13-ன் வடபுற பகுதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.14-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மனை எண்.13-ன் தென்புற பகுதிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம். மனை எண்.14-க்கும் வடக்கு மனை எண்.13-ன் வடபுற பகுதிக்கும் தெற்கு ரீ.ச.16/1ஏ1ஏ2நெ.காலைக்கும் கிழக்கு மனை எண்.12-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி35' தென்புறம் கிழமேலடி35' மேபுறம் தென்வடலடி10' கிழபுறம் தென்வடலடி10' இந்தளவுள்ள 350 சதுரடி ஆக இரண்டு மனையிடங்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் 1770 சதுரடி அதாவது 164.44 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனையிடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.