Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 09-Mar-2026
Village /கிராமம்:Pollachi Ward 3	Survey Details /சர்வே விவரம்: 539/2

Data Availability Period for Village: Pollachi Ward 3

Pollachi Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 08-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 08-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Pollachi	
1	10283/2025	13-Sep-2025 13-Sep-2025 13-Sep-2025	Gift deed	1. அனந்த நாராயணன்	1. பொள்ளாச்சி நகரமன்றத்திற்காக மேற்படி நகரமன்றத்தின் ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11706/2022, 15375/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/2 - 976.73 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pollachi Ward 3, Mani Street					
			Plot No./மனை எண் : ROAD 1			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர நில அளவை எண்.712ல் உள்ள 40 அடி அகல திட்ட சாலை, மேற்கு - நாளது தேதியில் நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 956.48 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 20.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 976.73 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.1 என்றுள்ள இடம் மட்டும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pollachi Ward 3, Mani Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/2 - 1415.28 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், நாளது தேதியில் நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்கள்.1, 3, 4, 5, 6, மேற்கு - நகர நில அளவை எண்.538ல் நிலையிலுள்ள நகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - நகர நில அளவை எண்.539/3ல் தென்வடல் திட்ட சாலை, தெற்கு - க.ச.143 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1415.28 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.2 என்றுள்ள இடம் மட்டும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pollachi Ward 3, Mani Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/2 - 511.83 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொள்ளாச்சி நகராட்சிக்குட்பட்ட நகர நில அளவை எண்.712, மேற்கு - நாளது தேதியில் நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 505.08 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 6.75 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 511.81 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.3 என்றுள்ள இடம் மட்டும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pollachi Ward 3, Mani Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/2 - 541.83 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொள்ளாச்சி நகராட்சிக்குட்பட்ட நகர நில அளவை எண்.712-ல்உள்ள 30அடி அகல திட்ட சாலை, மேற்கு - நாளது தேதியில் நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 535.08 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 6.75 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 541.83 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.4 என்றுள்ள இடம் மட்டும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pollachi Ward 3, Mani Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/2 - 195.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பூங்கா இடம், மேற்கு - நாளது தேதியில் நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 189.00 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 6.75 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 195.75 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.5 என்றுள்ள இடம் மட்டும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/2 - 290.545 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pollachi Ward 3, Mani Street	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொள்ளாச்சி நகராட்சிக்குட்பட்ட நகர நில அளவை எண்.712-ல் உள்ள திட்ட சாலை, மேற்கு - நாளது தேதியில் நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், நாளது தேதியில் நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், பூங்கா இடம் , தெற்கு - க.ச.143 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 289.42 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 10.125 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 290.545 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.6 என்றுள்ள இடம் மட்டும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/2 - 41.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pollachi Ward 3, Mani Street	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC USAGE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - நாளது தேதியில் நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 41.0 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மட்டும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/2 - 41.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pollachi Ward 3, Mani Street	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பூங்கா இடம், மேற்கு - நாளது தேதியில் நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொதுஉபயோக இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - நாளது தேதியில் நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 41.4 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மட்டும்.
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539/2 - 804.13 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pollachi Ward 3, Mani Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொள்ளாச்சி நகராட்சிக்குட்பட்ட நகர நில அளவை எண்.712, மேற்கு - நாளது தேதியில் நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.5, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், குடிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - நாளது தேதியில் நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 804.13 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா இடம் மட்டும். ஆக மேற்கண்ட இடங்கள் அனைத்தும் சகிதம். ஷை சொத்து பொள்ளாச்சி வட்டம், பொள்ளாச்சி நகராட்சிக்குட்பட்ட டவுன் சர்வே வார்டு எண்.3(சி)க்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை இடங்களை பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது		
2	11545/2025	22-Oct-2025 22-Oct-2025 22-Oct-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட் பொள்ளாச்சி பஸ் ஸ்டேன்ட் கிளை(முத.) சுபாஷ்(முக.)	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6868/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 539, 712/2 - 1 ACRE, 88.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pollachi Ward 3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணசாமி பூமி, மேற்கு - சீதாராமன் பூமி, வடக்கு - தர்மலிங்கம் பாக பூமி, சுப்ரமணியம் பாக பூமி, தெற்கு - சூளேஸ்வரன்பட்டி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்பா பொள்ளாச்சி டவுன், டவுன் சர்வே வார்டு 3, பட்டா எண்.121, டி, எஸ். நெ.539 பு.ஏ.2.72 இதில், தர்மலிங்கம் பாக பூமிக்கும், சுப்ரமணியம் பாக பூமிக்கும் - தெற்கு, கிருஷ்ணசாமி பாக பூமிக்கும் - மேற்கு, சூளேஸ்வரன்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் - வடக்கு, சீதாராமன் பூமிக்கும் - கிழக்கு, இதன்மத்தியில், பு.ஏ.1.88 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூல்படி போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் சகிதம். டவுன் சர்வே வார்டு சி, பிளாக் எண்.16, டி.எஸ்.நெ 712 தற்கால சப்டிவிசன்படி 712/2 என உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.