

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 26-Sep-2025
Village /கிராமம்:Unguranahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 259/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	
1	1791/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 26-Mar-2025	Rectification deed	1. சிவராஜ் 2. மாதவன் 3. விஜயா 4. சுகுணா	1. சிவராஜ் 2. மாதவன் 3. விஜயா 4. சுகுணா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -			PR Number/முந் 1194/2018
Document	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம் 1/1194/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Partition deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :					
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/1 - 50 ARE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli					
Boundary Details: கிழக்கு - கந்தன் பாகத்திற்கு, மேற்கு - ஓடைக்கு, வடக்கு - புட்டு, காளியப்பன் நிலத்திற்கு , தெற்கு - எட்டிமரத்துப்பட்டி போகும் ரோட்டிற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.எ.0.50.00 க்கு பு.எ.1.23.1/2 செண்ட் உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்			
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/1 - 50 ARE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli					
Boundary Details: கிழக்கு - கந்தன் பாகத்திற்கு, மேற்கு - ஓடைக்கு, வடக்கு - புட்டு, காளியப்பன் நிலத்திற்கு , தெற்கு - எட்டிமரத்துப்பட்டி போகும் ரோட்டிற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.பாகம் நம்மில் 2 நபர் கே.மாதவன் நம்மில் 3 நபர் கே.சிவராஜ் கூட்டாக அடைவது உடனடி இதன் புதிய பட்டா எண்.2783 ஆகும். இந்த சொத்து உங்குரானஅள்ளி பஞ்சாயத்திற்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு			
2	1804/2025	26-Mar-2025	Sale deed	1. மாதவன் 2. சிவராஜ்	1. சுசுமாரன்
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,40,500/-			PR Number/முந் 1194/2018, 1791

ஊராட்சி தார்சாலை					
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/1A - 226.39 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli					
		Plot No./மனை எண் : BB7			
Boundary Details: கிழக்கு - ஏஏ மனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - சர்வேஎண். 258, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிபி7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலைக்கு அளவுகளும்விபரம்:- தென்வட			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/1A - 16.85 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli					
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், மேற்கு - ஏஏ மனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - டீஏஎன்ஜிடிசிஓ-க்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள்					
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான அளவுகளும் விபரம்:- தென்வடல் கிழபுறம் 3.06			
4	3090/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Gift deed	1. சுகுமாரன்	1. தமிழகஅரசுக்க இனிஎதிர்காலத்தி
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-			PR Number/முந் 1804/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/1A - 16.85 SQUARE METRE			

வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், மேற்கு - ஏ.ஏ மனைப்பிரிவுசாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.260, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் தருமபுரிபதிவுமாவட்டம், தருமபுரி 2 எண்இணைசார்பதிவகம், தருமபுரி மேற்படிநிலத்தில்உத்தேசித்துள்ளகுடியிருப்புமனைப்பிரிவிற்கானஒப்புதல்அளிக்கப்பட்டசாலைஅமைப்புவரைபடத்தின்படிஉள்ளதமிழ்நாடுமின்உற்பத்தி மேற்படிசொத்துஉங்கரானஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும்உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

