Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 08-Mar-2024
Village /கிராமம்:Baisuhalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 269/2B, 269/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2008 - 07-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	371/2008	18-Feb-2008 18-Feb-2008 18-Feb-2008	Settlement-family members	1. வள்ளி 2. K. கபிலன்.2 3. K. துரை.3 4. M.K. ஆறுமுகம்.4 5. K. திலகம்.5	1. K. வேலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,810/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,810/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.82810/- (மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.91	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI				Survey No./புல எண் : 269/2	
	Boundary Details: சர்வே எண்:269/2 பு.ஹெ.0.50.0 இதில் பு.ஏ.0.91 சென்ட் உள்ள் விவசாய நிலம் பூரா. இதற்கு எல்லை சென்னகிருஷ்ண செட்டி நிலத்திற்கு (மேற்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் மேற்படி நிலம் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உள்பட.	

	முனியம்மாள் நிலத்திற்கு (வடக்கு), அறிவழகன், சின்னராஜ், சென்னகேசவன் வூ நிலத்திற்கு (கிழக்கு), காவேரி செட்டி வூ நிலத்திற்கு (தெற்கு)					
2	867/2011	02-Mar-2011 02-Mar-2011 02-Mar-2011	Agreement	1. R. செந்தில்ராஜ் 2. R. கணேசன்	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 934/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.500000/- முன்பணம் ரூ.300000/- கெடு 36 மாத காலம் (குறிப்பு - இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2013 ம் ஆண்டின் 3092 எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.59		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 269/1, 269/2, 271/2		
	Boundary Details: ச.நெ.269/1 பு.ஹெக்.0.24.0க்கு பு.ஏ.0.59 நிலம் பூரா - சி.கரிபீரன் நிலத்துக்கு (தெ), ச.நெ.269/2க்கு (வ), டி.ஜி.கணேசன் நிலத்துக்கு (மே), ச.நெ.271/2க்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - ல் மேற்படி நிலமும் இதுவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 269/1, 269/2, 271/2		
	Boundary Details: ச.நெ.269/2 பு.ஹெக்.0.50.0 - ல் ச.நெ.271/2, 269/1 ஆகியவைகளுக்கு (தெ), கிருஷ்ணன் அனுபவ நிலத்துக்கு (வ), பழனி நிலத்துக்கு (கி), டி.ஜி.கணேசன் நிலத்துக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - ல் பு.ஏ.0.35 நிலமும் மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு மாமூல் வழி நடை உள்பட.		
3	1068/2011	16-Mar-2011 16-Mar-2011 16-Mar-2011	Agreement	1. எம்.சி.. சின்னராஜ் 2. மாதம்மாள் (முதல்வர்) 3. செந்தில்குமார் (முதல்வர்) 4. தேன்மொழி (முதல்வர்) 5. மணிமேகலை (முதல்வர்) 6. M.K. பாபு (ஏஜெண்ட்)	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1173/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ. ரூ.60000/- முன்பணம் ரூ.50000/- கெடு 3 வருட காலம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 0.16		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 268/1, 269/3		
	Boundary Details: ச.நெ.268/1 பு.ஹெ 0.13.0 - ல் எம்.சி.கிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு(தெ), டி.ஜி.கணேசன் நிலத்திற்கு(வ), காணைக்கு(கி), எம்.ஆர் மணி பாக சொத்துக்கு(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - ல் பு.ஏ 0.16 க்கு பு.ஹெ.ஏ.0.06.48 உள்ள விவசாய நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 0.78		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 268/1, 269/3		
	Boundary Details: ச.நெ.269/3 பு.ஹெ 0.63.0 - ல் எம்.சி. கிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு (தெ), காணைக்கு(கி), எம்.ஆர்.மணி பாக சொத்துக்கு(மே), டி.ஜி கணேசன் நிலத்துக்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - ல் பு.ஏ 0.78 க்கு பு.ஹெ.ஏ.0.31.58 உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும் மற்றும் இதற்கு மாமூல் வழிநடை உட்பட.		
4	2073/2011	30-May-2011 30-May-2011 01-Jun-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. M.K.. வேலன்	1. சௌத் இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1003/ 68, 2227/ 2006, 328/ 2008, 434/ 68	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1764 ச.அடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 264, 269/2		
				Plot No./மனை எண் : 5,6		
	Boundary Details: பைசுஅள்ளி கிராம சர்வே எண்:264 பு.ஹெ.1.31.0 இதில் V.C.A. நகர் பிளாக் B பிளாட் எண்.5,6 செக்குபந்தி M.V.முனுசாமி இதர நிலம் (தெற்கு), 17 அடி அகல பொது ரோட்டிற்கு (வடக்கு), எம்.எஸ். மகேந்திரன் கிரய பிளாட் எண்.7 க்கு (மேற்கு), எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் இதர மீதி பிளாட் எண்.4க்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 42 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 42 அடிக்கு கூடிய 1764 ச.அடி காலி மனை பூராவும். மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உள்பட. கட்டிடம் இல்லை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.91		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 264, 269/2		
	Boundary Details: பைசுஅள்ளி கிராம ச.நெ.269/2 ஹெ.0.50.0 இதில் ஏக்.0.91 சென்ட் இதற்கு எல்லை - (மேற்கு) சின்னகிருஷ்ணசெட்டி நிலம், (வடக்கு) முனியம்மாள் நிலம், (கிழக்கு) அறிவழகன், சின்னராஜ், சென்னகேசவன் இதர நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் மேற்படி நிலம் மற்றும் இதற்கு மாமூல் வழிநடை உட்பட		

	(தெற்கு) காவேரிசெட்டி இதர நிலம்					
5	3092/2013	06-Sep-2013 06-Sep-2013 06-Sep-2013	Cancellation	1. R. செந்தில்ராஜ் 2. R. கணேசன்	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 867/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரத்து - (குறிப்பு - இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2011 ம் ஆண்டின் 867 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.59		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 269/1, 269/2		
	Boundary Details: பைசுஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.269/1 பு.ஹெக்.0.24.0க்கு பு.ஏ.0.59 நிலம் பூரா இதில் சி.கரிபீரன் நிலத்துக்கு (தெற்கு), ச.நெ.269/2க்கு (வடக்கு), D.G.கணேசன் நிலத்துக்கு (மேற்கு), ச.நெ.271/2 க்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் மேற்படி நிலமும் இதுவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 269/1, 269/2		
	Boundary Details: சர்வே எண்.269/2 பு.ஹெக்.0.50.0 இதில் - ச.நெ.271/2, 269/1 ஆகியவைகளுக்கு (தெற்கு), கிருஷ்ணன் அனுபவ நிலத்துக்கு (வடக்கு)`, பழனி நிலத்துக்கு (கிழக்கு), D.G. கணேசன் நிலத்துக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - ல் பு.ஏ.0.35 நிலமும் இதற்கு மாமூல் வழி நடை உள்பட.		
6	4127/2013	18-Nov-2013 18-Nov-2013 18-Nov-2013	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M.K.. வேலன்	1. சௌத் இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.91		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 264, 267/2, 269/2, 269/2B		

	Boundary Details: பைசுஅள்ளி கிராம ச.நெ.269/2 ஹெ.0.50.0 இதில் ஏக்.0.91 சென்ட் இதற்கு எல்லை - (மேற்கு) சின்னகிருஷ்ணசெட்டி நிலம், (வடக்கு) முனியம்மாள் நிலம், (கிழக்கு) அறிவழகன், சின்னராஜ், சென்னகேசவன் இதர நிலம், (தெற்கு) காவேரிசெட்டி இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் மேற்படி நிலம் மற்றும் இதற்கு மாமூல் வழிநடை உட்பட		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ**.0.50.1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 264, 267/2, 269/2, 269/2B		
	Boundary Details: ச.எண்.267/2 ஏ.0.50.1/4ல் (கிழக்கு) என்.எச்.7 ரோடு, (மேற்கு) ச.எண்.267/3 பொது நிலத்திற்கு, (தெற்கு) கே.ஆறுமுகம் நிலத்திற்கு, (வடக்கு) கே.துரை நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் மேற்படி நிலம் பூரா		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1764 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 264, 267/2, 269/2, 269/2B		
				Plot No./மனை எண் : 5,6		
	Boundary Details: பைசுஅள்ளி கிராம சர்வே எண்:264 பு.ஹெ.1.31.0 இதில் V.C.V. நகர் பிளாக் B பிளாட் எண்.5,6 செக்குபந்தி M.V.முனுசாமி இதர நிலம் (தெற்கு), 17 அடி அகல பொது ரோட்டிற்கு (வடக்கு), எம்.எஸ். மகேந்திரன் கிரய பிளாட் எண்.7க்கு (மேற்கு), எம்.வி.முனுசாமி மீதி நிலத்திற்கும் பிளாட் எண்.4க்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 42 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 42 அடிக்கு கூடிய 1764 ச.அடி காலி மனை பூராவும். மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உள்ளபட. கட்டிடம் இல்லை.		
7	4661/2013	26-Dec-2013 26-Dec-2013 26-Dec-2013	Agreement	1. சிங்காரவேல் 2. M.G.. சரவணன் 3. R. கணேசன்	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 934/ 3	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.150000/- முன்பணம் ரூ.80000/- கெடு 5 மாதங்கள் (குறிப்பு - இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2014ம் ஆண்டின் 2654 எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ**.0.35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 269/1, 269/2		
	Boundary Details: ச.எண்.269/2 ஹெ.0.50.0ல் ச.எண்.271/2 269/1 நிலத்திற்கு (தெற்கு), டி.ஜி.கணேசன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), கிருஷ்ணன் அனுபவ நிலத்திற்கு (வடக்கு), பழனி நிலத்திற்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் ஏ.0.35க்கு ஹெ.0.14.17		

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**.0.59		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 269/1, 269/2		
	Boundary Details: பைசுஅள்ளி கிராம சர்வே எண்:269/1 பு.ஹெ.0.24.0க்கு ஏ.0.59 பூரா - ச.எண்.271/2 நிலத்திற்கு (கிழக்கு), டி.ஜி.கணேசன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), சி.கரிபீரன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), சர்வே எண்:269/2 க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.0.59 சென்ட் உள்ள விவசாய நிலம் பூரா.		
8	2654/2014	09-Jul-2014 09-Jul-2014 09-Jul-2014	Cancellation	1. சிங்காரவேல் 2. M.G.. சரவணன் 3. R. கணேசன்	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4661/ 13	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரத்து (குறிப்பு - இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2013ம் ஆண்டின் 4661 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**.0.59		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 269/1, 269/2		
	Boundary Details: பைசுஅள்ளி கிராம சர்வே எண்:269/1 பு.ஹெ.0.24.0க்கு ஏ.0.59 பூரா - ச.எண்.271/2 நிலத்திற்கு (கிழக்கு), டி.ஜி.கணேசன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), சி.கரிபீரன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), சர்வே எண்:269/2 க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.0.59 சென்ட் உள்ள விவசாய நிலம் பூரா.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ**.0.35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 269/1, 269/2		
	Boundary Details: ச.எண்.269/2 ஹெ.0.50.0ல் ச.எண்.271/2 269/1 நிலத்திற்கு (தெற்கு), டி.ஜி.கணேசன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), கிருஷ்ணன் அனுபவ நிலத்திற்கு (வடக்கு), பழனி நிலத்திற்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் ஏ.0.35க்கு ஹெ.0.14.17		
9	2655/2014	09-Jul-2014 10-Jul-2014 10-Jul-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. R. கணேசன்	1. M.S. மாதையன் 2. A.V. சங்கர் 3. M.G. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,94,625/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/	வி.ரூ.190000/- மா.ம.194625/-				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**.0.59.1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 269/1, 269/2, 269/2A		
	Boundary Details: ச.நெ.269/1 பு.ஹெ.ஏ.0.24.0 இதன் பு.ஏ.0.59.1/4 உள்ள விவசாய நிலம் பூரா. சி.கரிபீரன் சொத்திற்கு (தெற்கு), அடியில் கண்ட ச.நெ.269/2 க்கு (வடக்கு), டி.ஜி.கணேசன் சொத்திற்கு (மேற்கு), ச.நெ.271/2 க்கு (கிழக்கு)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**.0.33.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 269/1, 269/2, 269/2A		
	Boundary Details: ச.நெ.269/2 பு.ஹெ.ஏ.0.50.0 ரி.ச.நெ.269/2A பு.ஹெ.ஏ.0.13.5 இதன் பு.ஏ.0.33.1/2 உள்ள விவசாய நிலம் பூரா. ச.நெ.271/2, 269/1 நிலங்களுக்கு (தெற்கு), கிருஷ்ணன் அனுபோக நிலத்திற்கு (வடக்கு), பழனி சொத்திற்கு (கிழக்கு), டி.ஜி.கணேசன் சொத்திற்கு (மேற்கு)					
10	3343/2015	21-Sep-2015 21-Sep-2015 21-Sep-2015	Receipt	1. தருமபுரியில் உள்ள இந்தியன் பாங்க்	1. K. வேலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2073/ 2011, 4127/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செல் ரசீது (அடமான கடன் அசலும் வட்டியும் செல்லானதாய்) (குறிப்பு - இவ்வாவணத்திற்கு குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.20//- வசூலிக்கப்பட்டது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1764 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 264, 267/2, 269/2, 269/2B		
				Plot No./மனை எண் : 5,6		
	Boundary Details: ச.நெ.264 ல் முனுசாமி வேறு நிலத்திற்கு(தெற்கு), 17 அடி பொது ரோட்டிற்கு (வடக்கு), மகேந்திரன் பிளாட் நெ. 7 (மேற்கு), முனுசாமி வேறு நிலத்திற்கும் பிளாட் நெ.4க்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் கிமே இருபுறமும் 42 தெவ இருபுறமும் 42 அடி கூடிய சதுரடி.1764ல் பூரா.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**.0.91		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 264, 267/2, 269/2, 269/2B		

	Boundary Details: ச.நெ.269/2 பு.ஹெ.எ.0.50.0ல் பு.ஏ.1.39ல் சின்னகிருஷ்ணன் செட்டி நிலத்திற்கு(மேற்கு), முனியம்மாள் நிலத்திற்கு (வடக்கு), அறிவழகன், சின்ராஜ், சென்னகேசவன் இவர்கள் நிலத்திற்கு(கிழக்கு), காவேரி செட்டி வேறு நிலத்திற்கு(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் ஏ.0.91ல் சப்டிபடி 269/2B பு.ஹெ.எ.0.36.5 ஏ.0.01ல் பூரா.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50.1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 264, 267/2, 269/2, 269/2B		
	Boundary Details: ச.நெ.267/2 பு.ஏ.0.50.1/4ல் NH-7 ரோடுக்கு (கிழக்கு), ச.நெ.267/3 பொது நிலத்திற்கு(மேற்கு), ஆறுமுகம் நிலத்திற்கு(தெற்கு), துரை நிலத்திற்கு(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் ஏ.0.50.1/4ல் பூரா.		
11	3344/2015	21-Sep-2015 21-Sep-2015 21-Sep-2015	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. -. வேலன்	1. -. தருமபுரியில் உள்ள சௌத் இந்தியா பேங் ஆப் லிமிடெட்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ.2786000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.91		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 264, 269/2, 269/2B		
	Boundary Details: ச.நெ. 269/2 பு.ஹெ.0.50.0 ல் சப்டிபடி ச.நெ.269/2B சென்னகிருஷ்ண செட்டி நிலத்திற்கு (மேற்கு), முனியம்மாள் நிலத்திற்கு (வடக்கு), அறிவழகன்,சின்னராஜ் சென்னகேசவன் இவர்கள் நிலத்திற்கு (மேற்கு), காவேரி செட்டி (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.0.91		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1764 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 264, 269/2, 269/2B		
	Boundary Details: ச.நெ.264 பு.ஹெ. 1.31.0 முனுசாமி வேறு நிலத்திற்கு (தெற்கு), 17 அடி பொது ரோடுக்கு (வடக்கு), மகேந்திரன் நிலத்திற்கும், பிளாட் நெ.7க்கு (மேற்கு), முனுசாமி வேறு நிலத்திற்கும் பிளாட் நெ.4க்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் கிமே இபு 42 அடி வபு இபு 42 அடி ஆக 1764 சதுரடிக்கு மாமூல்வழிநடைபாத்தியம். RCc தார்சு வீடு1ம்,		
12	1753/2017	13-Jul-2017	Conveyance Non	1. M.R.. மணி	1. M.K. வேலன்	-

		13-Jul-2017 13-Jul-2017	Metro/UA	2. வெற்றிச்செல்வன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1174/2001/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.34000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.04.05		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli, BAISUHALLI			Survey No./புல எண் : 269/3		
	Boundary Details: ச.நெ.269/3 பு.ஹெ.0.63.0 இதில் ஏக்.0.10 க்கு ஹெ.0.04.05 உள்ள நிலம் எ.கொ. இதர நிலத்திற்கு(வடக்கு), எ.வா. ச.நெ.269/2B நிலத்திற்கு (தெற்கு), T.G. கணேசன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), மாணிக்கம், மோதிலால் திருமால் இவர்கள் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் ஏக்.0.10 க்கு ஹெ.0.04.05 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
13	315/2023	24-Jan-2023 24-Jan-2023 24-Jan-2023	Deed of Receipt	1. சவுத் இந்தியன் பேங்க் லிட். தருமபுரி கிளை(முத.) ரிமின் ஜார்ஜ்(முக.)	1. கே. வேலன் 2. வி. அமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1206/2020, 3344/2015, 3345/2015	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/2B - 91.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - சென்னகிருஷ்ணசெட்டி நிலம், மேற்கு - அறிவழகன் சின்னராஜ் சென்னகேசவன் நிலம், வடக்கு - காவேரிசெட்டி நிலம், தெற்கு - முனியம்மாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.0.91 செண்ட் உள்ள நிலமும்		
14	2664/2023	23-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	Gift deed	1. வேலன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) பைசுஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1753/2017, 371/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/2B, 269/3B - 304.3 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli					
				Plot No./மனை எண் : A A Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பி பி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சி சி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 269/3ஏ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஏ 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ. தென்புறம் 10.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 30.37 மீ. மேற்குபுறம் 30.49 மீ. மொத்தம் 304.30 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/2B - 332.82 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli					
				Plot No./மனை எண் : B B Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.322 நிலம், மேற்கு - ஏ ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான த்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கானபொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 37.71 மீ. தென்புறம் 35.75 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ. மேற்குபுறம் 9.00 மீ. மொத்தம் 330.57 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 332.82 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/2B - 778.77 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.270 நிலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 86.06 மீ. தென்புறம் 86.50 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ. மேற்குபுறம் 9.00 மீ. மொத்தம் 776.52 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 778.77 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/2B - 26.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli					
				Plot No./மனை எண் : Comman Place		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.269/2ஏ2பி3 நிலம், தெற்கு - பி பி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ. தென்புறம் 3.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 8.94 மீ. மேற்குபுறம் 8.98 மீ. ஆக மொத்தம் 26.88 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும் இதுவும் இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியன் மற்றும் பைசுஅள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
15	2665/2023	23-May-2023 24-May-2023	Gift deed	1. வேலன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.)	-

		24-May-2023			மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,297/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1753/2017, 371/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baisuhalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/2B - 26.78 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDOC		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.322 நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண். 269/2ஏ2பி3 நிலம், தெற்கு - பி பி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ. தென்புறம் 3.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 8.91 மீ. மேற்குபுறம் 8.94 மீ. ஆக மொத்தம் 26.78 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியன் மற்றும் பைசுஅள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.