Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/122297810/2022

2823/2022



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

CT 439145

P.N. VENKATESWARLU,
STAMP VENDOR,
MADURAI, S.V. CHATRAM
No: 7938-B1-90

JENIFER
MOLACHUR.

No 6435
14.06.2022
100

பொது அதிகார பத்திரம்

2022-ஆம் ஆண்டு ஜீன் மாதம் 14- ஆம் தேதி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், சுங்குவார்சத்திரம் சார்பதிவக வட்டம், எண். 33, மொளச்சூர் கிராமம், புனித தெரசாள் தெரு, கதவு எண். 1/167, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு. M.B. அம்புரோஸ் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 40 வயதுடைய திரு.M.A. ரிச்சர்ட் ஸ்பிங் (Mr.M.A. RICHARD SPING) (ID.Aadhaar.C. No. 8283 2519 5456) ஆகிய தங்களுக்கு,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், சுங்குவார்சத்திரம் சார்பதிவக வட்டம், எண். 33, மொளச்சூர் கிராமம், சகாய மாதா தெரு, கதவு எண். 1/239, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு. M.B. அம்புரோஸ் அவர்களின் குமராத்தியும் திரு.P.A. விவியன் ரிச்சர்ட் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 31 வயதுடைய திருமதி. M.A. ஜெனிபர் (Mrs. M.A. JENIFER) (ID.Aadhaar.C.No. 2135 1036 2747) ஆகிய நான் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

பவர்பெறுபவர் பவர் கொடுப்பவர்.

Document No. 2823 of 2022 of Book 1
Contains 15 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATRAM

இதன் அடியில் தெளிவாக விவரிக்கப்பட்ட கீழ்கண்ட சொத்தானது, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தலைமை பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் ரெவின்யூ வட்டம், சுங்குவார்சத்திரம் சார்பதிவக வட்டம், எண். 34, சந்தவேலூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண். 14-ன்படி தாக்கலாகி வரும், புன்செய் (1), சர்வே எண். 60/1B-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.00 செண்ட்டும் (ஹெக்டேர் 0.38.00 ஏர்ஸ்), (2), சர்வே எண். 57/7-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.28 செண்ட்டும் (ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்ஸ்), (3), சர்வே எண். 57/8-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.41 செண்ட்டும் (ஹெக்டேர் 0.16.50 ஏர்ஸ்), (4), சர்வே எண். 57/4A-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.79 செண்ட்டும் (ஹெக்டேர் 0.32.00 ஏர்ஸ்), (5), சர்வே எண். 57/4B-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.32 செண்ட்டும் (ஹெக்டேர் 0.13.00 ஏர்ஸ்), ஆககூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.80 செண்ட் கொண்ட புன்செய் நிலமானது, எனக்கு கடந்த 06.09.2018- அன்று தேதியில், எங்கள் குடும்பத்தார் முன்னிலைக்கு ஏற்படுத்திக்கொண்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தின்படி சி-ஷெடியூல்படி எனக்கு கிடைக்கபெற்று, மேற்படி ஆவணம் சுங்குவார்சத்திரம் சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம் ஆவண எண்.2927/2018-ன்படி பதிவுசெய்யப்பட்டு, எனக்கு கிடைக்கபெற்று, மேற்படி கிராமகணக்கில் பட்டா எண். 2791-ன்படி என் பெயரில் தனிப்பட்டாவாய் தாக்கலாகி வந்து, அதுமுதல் நான் அடைந்து ஆண்டு அனுபவித்து வரும் மேற்படி எண். 34, சந்தவேலூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண். 2791-ன்படி தாக்கலாகி வரும்,

Document No.2823 of 2022 of Book 1 Contains 15 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATRAM

புன்செய் (1), சர்வே எண். 60/1B-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.00 செண்ட்டும் (ஹெக்டேர் 0.38.00 ஏர்ஸ்), (2), சர்வே எண். 57/7-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.28 செண்ட்டும் (ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்ஸ்), (3), சர்வே எண். 57/8-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.41 செண்ட்டும் (ஹெக்டேர் 0.16.50 ஏர்ஸ்), (4), சர்வே எண். 57/4A-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.79 செண்ட்டும் (ஹெக்டேர் 0.32.00 ஏர்ஸ்), (5), சர்வே எண். 57/4B-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.32 செண்ட்டும் (ஹெக்டேர் 0.13.00 ஏர்ஸ்), ஆககூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.80 சென்ட் கொண்ட புன்செய் நிலத்தினை மட்டும். தற்போது என்னால் தொடர்ந்து பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும் முடியாத காரணத்தினாலும், நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்வதாலும், மேற்படி சொத்தினை கிரையம் செய்ய முடிவு செய்து, அதுவும் என்னால் முடியாததாலும், மேற்படி சொத்தினை விற்பனை செய்து கொடுக்கும் பொருட்டு, தங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் மூலம் அளிக்கிறேன்.

(1), சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை பிரித்தோ அல்லது மொத்தமாகவோ எனக்கு பதிலாக தாங்களே விற்பனை செய்யவும், கிரையம் பெறும் பார்ட்டிகளிடம் கிரையம் பேசி, கிரையத் தொகை நிச்சயிக்கவும், அக்ரிமெண்ட் சாசனம் தயார் செய்து, அதில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, முன் பணத்தினை தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்.

Document No.2823 of 2022 ...of...
...1.....Contains....15.....Sheets....3....Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SIVAGANGAI

(2) கிரைய காலத்தில் ஆவணங்களை எனக்காக தாங்களே தயார் செய்து எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, கிரையத் தொகை முழுவதும், எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், அல்லது சார்பதிவாளர் முன்பாக செலுத்தும் கிரையத் தொகையை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், அவ்வாறு கையொப்பம் செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணங்களை எனக்காக தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து, பத்திரப் பதிவு சம்மந்தப்பட்ட எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும், மற்றும் பட்டா மாறுதல் நமூனாக்களிலும், இதர நமூனாக்களிலும், எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து பத்திரப் பதிவினை பூர்த்தி செய்யவும்.,

(3) கீழே கண்டுள்ள சொத்தினை வரைபடம் தயார் செய்து மனை அங்கீகாரம் பெறுவதற்குரிய அனைத்து ஏற்பாடுகளையும் செய்து, மற்றும் வரைபடங்கள் ஆகியவைகளில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி, ஊராட்சி ஒன்றியம், நகராட்சி மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் போன்ற அலுவலகங்களில் சமர்பித்து மனைப்பிரிவு கட்டணங்களை செலுத்தவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு, வாக்குமூலங்கள் கொடுக்க வேண்டியிருந்தால், அதில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளவும்.

Document No. 2825 of 2022

(4) சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தில் வீடு கட்டுவதற்கு வரைபடம் மற்றும் மனுக்கள் ஆகியவைகளில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி, ஊராட்சி ஒன்றியம், நகராட்சி ஆகிய அலுவலங்களில் சமர்பித்து அதற்காக வாக்குமூலங்கள் கொடுக்க வேண்டியிருந்தால், வாக்குமூலங்கள் எழுதி அதில் எனக்ககாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, கட்டிட அனுமதி பெற கட்டணங்கள் செலுத்த வேண்டியிருந்தால் எனக்காக தாங்களே செலுத்தி ரசீதுகள் பெற்றுக் கொள்ளவும், கட்டிட அனுமதியைப் பெற்றுக் கொள்ளவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

(5), சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தில் வீடு கட்டவும், அந்த வீட்டிற்கு மின் இணைப்பு பெறுவதற்கும், பிளான் அப்ரூவல் பெறுவதற்கும், எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, மனு கொடுத்து அதற்குண்டான டெபாசிட் தொகை போன்ற கட்டணங்களை செலுத்தி மின் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும்.

(6) பதிவு செய்யப்பட்டும் கிரைய ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் நேரிட்டால் அதற்காக வேண்டி எனக்கு பதிலாக தாங்களே முன்னின்று பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் தயார் செய்து, அதில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து பத்திரம் பதிவு செய்து தரவும், சொத்து சம்மந்தமாக சம்மதப் பத்திரம், பரிவர்த்தனை பத்திரம் மற்றும் பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் போன்ற ஆவணங்கள் தேவைப்பட்டால் அவற்றையும் தயார் செய்து அவைகளில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யவும்.

Document No.2823 of 2022 ...of Book
...1...Contains...15.....Sheets...5....Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OFFICE SIRUGAMANI

(7) சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை தாங்கள் விற்பனை செய்யும் வரை எனக்கு பதிலாக தாங்களே பாதுகாத்து வந்து, கிரையம் பெறும் பார்ட்டிக்கு நல்ல நிலையில் ஒப்படைக்கவும், அபிவிருத்தி செய்யவும்.

(8) மேற்படி இந்த சொத்தானது தேசிய நெடுஞ்சாலைத்துறையால் கையகப்படுத்தும் பட்சத்தில் அதற்காக வேண்டிய அரசு அளிக்கும் இழப்பீடு தொகை முழுவதும் தாங்களே பெற்றுக்கொள்ளவும் மற்றும் அதுகுறித்து ஆர்பிடிரேஷன் (Arbitration) மேல்முறையீடு செய்து அதற்கான அரசு அளிக்கும் இழப்பீட்டு தொகை பெறவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

(9) இந்த சொத்து சம்மந்தமான ஏதேனும் வழக்குகள் நேரிட்டால் அதற்காக வேண்டி தாங்களே எங்களுக்காக முன்னின்று ஆஜராகவும், சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் தொடரவும், வக்கில் வைத்து வாதாடவும், வழக்குகளை சமாதானம் செய்ய வேண்டியிருந்தால் சமாதானம் செய்து கொள்ளவும் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன். இந்த சொத்திற்குண்டான கணக்கு வழக்குகளை தாங்கள் பராமரித்து வந்து, நான் கேட்கும் சமயத்தில் தாங்கள் என் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த சொத்து சம்மந்தமாக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்விதமான பிரதிபலனும் பெறவில்லை, மேற்சொன்ன காரியங்களை எனக்காக தாங்களே முன்னின்று செய்ய இன்று தேதியில் தங்களை என்னுடைய பொது அதிகார ஏஜெண்ட்டாக நியமித்துள்ளேன்.

இன்று தேதி முதல் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தின் மீது தாங்கள் மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் யாவும் நானே நேரில் இருந்து செய்துக் கொடுத்தாக ஒப்புக் கொள்கிறோம்.

Document No.2885 of 2022 ....of Book
1 Contains 15 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE

இந்தப்படிக்கு நான் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தலைமை பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் ரெவின்யூ வட்டம், சுங்குவார்சத்திரம் சார்பதிவக வட்டம், எண். 34, சந்தவேலூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண். 2791-ன்படி தாக்கலாகி வரும், புன்செய் (1),சர்வே எண். 60/1B-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.00 செண்ட்டும் (ஹெக்டேர் 0.38.00 ஏர்ஸ்), (2), சர்வே எண். 57/7-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.28 செண்ட்டும் (ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்ஸ்), (3),சர்வே எண். 57/8-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.41 செண்ட்டும் (ஹெக்டேர் 0.16.50 ஏர்ஸ்), (4), சர்வே எண். 57/4A-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.79 செண்ட்டும் (ஹெக்டேர் 0.32.00 ஏர்ஸ்), (5), சர்வே எண். 57/4B-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.32 செண்ட்டும் (ஹெக்டேர் 0.13.00 ஏர்ஸ்), ஆககூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.80 சென்ட் கொண்ட புன்செய் நிலம் மட்டும். இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

இச்சொத்தானது எண். 34, சந்தவேலூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், ஸ்ரீபெரும்புதூர் யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

Document No.2823 of 2022 ...of Book 1 ...Contains 15 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATRAM

இந்தப்படிக்கு மேற்கண்ட வருடம், மாதம், தேதியில் இதன் அடியில் கையொப்பமிட்டுள்ள சாட்சிகள் முன்னிலையில் நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரமாகும்.

பவர்பெறுபவர் பவர்கொடுப்பவர்.

சாட்சிகள் :

1.

(திரு. விவியன் ரிச்சர்ட்)
த/பெ. ஆரோக்கியசாமி,
எண்.1/239,சகாயமாதா தெரு,
மொளச்சூர் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்- 602106.

2. C. Lucia Premila

(திருமதி. லூசியா பிரமீளா)
க/பெ. அம்புரோஸ்,
எண்.1/167, தெரசாள் தெரு,
மொளச்சூர் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்- 602106.

Document No 2825 of 2022 ...of Book
1 ...Contains...16...Sheets...9...Sheet
Registering Officer

Drafted By



M.SENTHIL VEL, B.A., M.L.,
Advocate
EN.Roll.No. MS / 923 / 2005
No.41/36, Ramalingam Complex,
Thiruvallur Main Road, Sunguvarchathiram- 602106.
Cell: 90433 83331, 98403 79937,

அ

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்**

வருவாய் கிராமம் : சந்தவேலூர் அ **பட்டா எண் : 2791**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. விவியன்ரிச்சர்ட் மனைவி ஜெனிபர் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
57	4A	0 - 32.00	0.99	--	--	--	--	2018/0103 /03/114287---- -- 05-10-2018
57	4B	0 - 13.00	0.40	--	--	--	--	2018/0103 /03/114287---- -- 05-10-2018
57	7	0 - 11.50	0.35	--	--	--	--	2018/0103 /03/114287---- -- 05-10-2018
57	8	0 - 16.50	0.51	--	--	--	--	2018/0103 /03/114287---- -- 05-10-2018
60	1B	0 - 38.00	1.20	--	--	--	--	2018/0103 /03/114287---- -- 05-10-2018
		1 - 11.00	3.45					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/02/150/02791/30039** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-06-2022 அன்று 01:40:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 2828 of 2022 ...of Book 1 ...Contains 15 ...Sheets 10 ...Shee
Registering Officer

SUB-REGISTRAR SUNGUVARCHATRAM

06/06/2022, 1:44 P

R/சுங்குவார்சத்திரம்/புத்தகம்-1/2823/2022

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 14ம் தேதி பி.ப. 02:04 மணியளவில் சுங்குவார்சத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,230/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்







கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்







கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி
இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
234016a37825c9431244808880a55517e3b71e

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்







9600838483

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி
இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
2077012e505bb4f0dd46df92ad7521af9356f1

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 14ம் நாள்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATRAM

SELVI R
சார்பதிவாளர்
சுங்குவார்சத்திரம்

சார்பதிவாளர்
சுங்குவார்சத்திரம்

R/சுங்குவார்சத்திரம்/புத்தகம்-1/2823/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 14/06/2022
சுங்குவார்சத்திரம்

Document No. 2823 of 2022 of Book 1 Contains 15 Sheets 11 Sheet 2
Registering Officer

SELVI R
சார்பதிவாளர்
சுங்குவார்சத்திரம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No.2823 of 2022 of Book 1
Contains 15 Sheets 12 Sheet
Registering Office

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATRAM

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 2823 of 2022 ....of Book
1 Contains 15 Sheets 13 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SIRUVARCHUTRAM

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜெனிபர் அம்புரோஸ்
Jenifer Ambrose
தந்தை அம்புரோஸ்
Father : AMBROSE

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1987
பெண்பால் / Female

2135 1036 2747

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி D/O அம்புரோஸ், எண் 1/167
தெரெசாள் தெரு, மொளச்சூர்
கஞ்சுவார்சத்திரம், காஞ்சிபுரம்
தமிழ்நாடு, 602103

Address: D/O Ambrose, NO 1/167, THERESAL STREET, Molachur, Sunguvarchatram, Kancheepuram, Tamil Nadu, 602106

2135 1036 2747

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



லூசியா பிரமீளா அம்புரோஸ்
Lucia Premila Ambrose
தந்தை அந்தையா
Father : ANTHAIYA

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1950
பெண்பால் / Female

9433 4283 5852

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O அம்புரோஸ், எண் 1/167
தெரெசாள் தெரு, மொளச்சூர்
கஞ்சுவார்சத்திரம், காஞ்சிபுரம்
தமிழ்நாடு, 602106

Address: W/O Ambrose, NO 1/167, THERESAL STREET, Molachur, Sunguvarchatram, Kancheepuram, Tamil Nadu, 602106

9433 4283 5852

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



விவியன் ரிச்சர்ட் ஆரோக்கியசாமி
Vivian Richard Arokiasamy
தந்தை ஆரோக்கியசாமி
Father : AROKIASAMY

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1984
ஆண்பால் / Male

9117 1972 8397

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி S/O ஆரோக்கியசாமி
எண் 1/239, சகாய மாதா தெரு, மொளச்சூர்
கஞ்சுவார்சத்திரம், காஞ்சிபுரம்
தமிழ்நாடு, 602106

Address: S/O Arokiasamy, 1/239, Sagaya madha street, Molachur, Sunguvarchatram, Kancheepuram, Tamil Nadu, 602106

9117 1972 8397

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in

Document No. 2823 of 2022 ..... of Book
1 Contains 15 Sheets. 14 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATRAM





Document No. 2823 2022 of Book 1
Contains 15 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATRAM



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

C 688831

TPN VENKATESWARL
STAMP VENDOR
[illegible]

10432
6/9/18
2800/-

C. லூசியா பிரமிளா
M.A. ரிச்சர்ட் ஸ்பிங்
M.A. ஜெனிபர், மொளச்சூர்.

பாகப்பிரிவினை பத்திரம்

2018-ஆம் வருடம், செப்டம்பர் மாதம் 06-ஆம் தேதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், சுங்குவார்சத்திரம் சார்பதிவக வட்டம், எண். 33, மொளச்சூர் கிராமம், புனித தெரசாள் தெரு, கதவு எண். 1/167, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு. M.B. அம்புரோஸ் அவர்களின் மனைவி சுமார் 67 வயதுடைய திருமதி.C. லூசியா பிரமிளா (Mrs. C. LUCIA PREMILA) (ID.Aadhaar.C.No. 9433 4283 5852) (1), மேற்படி காலஞ்சென்ற திரு. M.B. அம்புரோஸ் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 40 வயதுடைய திரு.M.A. ரிச்சர்ட் ஸ்பிங் (Mr.M.A. RICHARD SPING) (ID.Aadhaar.C. No. 8283 2519 5456) (2), மேற்படி காலஞ்சென்ற திரு. M.B. அம்புரோஸ் அவர்களின் குமராத்தியும் திரு.P.A. விலியன் ரிச்சர்ட் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 31 வயதுடைய திருமதி. M.A. ஜெனிபர் (Mrs. M.A. JENIFER) (ID.Aadhaar.C.No. 2135 1036 2747) (3), ஆகிய நாம் மூவரும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொள்ளும் பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATRAM

2927

.....ம் நாள் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் எண்.....தாள்களைக் கொண்டது

எழுதிக்கொள்பவர்கள்
C. Lucia Premila

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.