Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செக்கானூரணி	Date / நாள்: 01-Nov-2024
Village /கிராமம்:கரடிக்கல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 341/1I

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 31-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1607/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெய்கணேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் டேஞ்சட்கோ தமிழக அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1264/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1I - 19.76 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல்					
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 341/1-ஐ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 341/1ஹச் -ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. கரடிக்கல் கிராமம் பட்டா எண் 6724-ஐ சேர்ந்த அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 341/1ஐ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.25.00-க்கு செண்டு 62 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரடிக்கல் கிராம உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண்		

				35009/2024/எஸ்டபில்யூபி-இவிஜபிஎல்விஜி/2024/டிசிபி மற்றும் உதவி இயக்குநர் கடித நாள்24.10.2024-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான 0.62 ஏக்கர் (2500.00 சதுர மீட்டர்) -ல் கட்டுப்பட்ட 19.76 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 6.45 மீட்டர் மேல்புறம் 6.50 மீட்டர் ஆக 19.76 சதுர மீட்டர் மனையிடத்தினை இதன் மூலம் நான் டேஞ்சட்கோ-க்கு இனமாக கொடுத்து உள்ளேன்.		
2	1609/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெய்கணேஷ்	1. கரடிக்கல் கிராம ஊராட்சி தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1264/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1I - 645.26 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 341/1ஜி-ல் உள்ள சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண் 341/1ஐ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சி மனையிடம், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும், தெற்கு - சர்வே எண் 341/1ஐ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. கரடிக்கல் கிராமம் பட்டா எண் 6724-ஐ சேர்ந்த அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 341/1ஐ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.25.00-க்கு செண்டு 62 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரடிக்கல் கிராம உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் 35009/2024/எஸ்டபில்யூபி-இவிஜபிஎல்விஜி/2024/டிசிபி மற்றும் உதவி இயக்குநர் கடித நாள்24.10.2024-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான 0.62 ஏக்கர் (2500.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு சாலை மனையிடமானதும் எண் 1-1-க்குரிய 9.15 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 70.25 மீட்டர் தென்புறம் 70.30 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.15 மீட்டர் மேல்புறம் 9.15 மீட்டர் ஆக 643.01 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடமும் இதுவும், மேற்படி ரோட்டின் கீழ்புறமாக உள்ள மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் மனையிடமும் இதுவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1I - 19.74 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிக்கல்					
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 341/1ஐ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைபிபிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - டேஞ்சட்கோ பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.1. கரடிக்கல் கிராமம் பட்டா எண் 6724-ஐ சேர்ந்த அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 341/1ஐ நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.25.00-க்கு செண்டு 62 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம்		

	- 9.15 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரடிக்கல் கிராம உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் 35009/2024/எஸ்டபில்யூபி-இவிஐபிஎல்விஜி/2024/டிசிபி மற்றும் உதவி இயக்குநர் கடித நாள்24.10.2024-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான 0.62 ஏக்கர் (2500.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான 19.74 சதுர மீட்டருக்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் 1.55 மற்றும் 2.10 ஆக 3.65 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 5.20 மீட்டர் மேல்புறம் 6.70 மீட்டர் ஆக 19.74 சதுர மீட்டர் மனையிடம் இதுவும், ஆக மேற்படி சாலை மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடம் மூலை முடுக்குகள் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.