Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

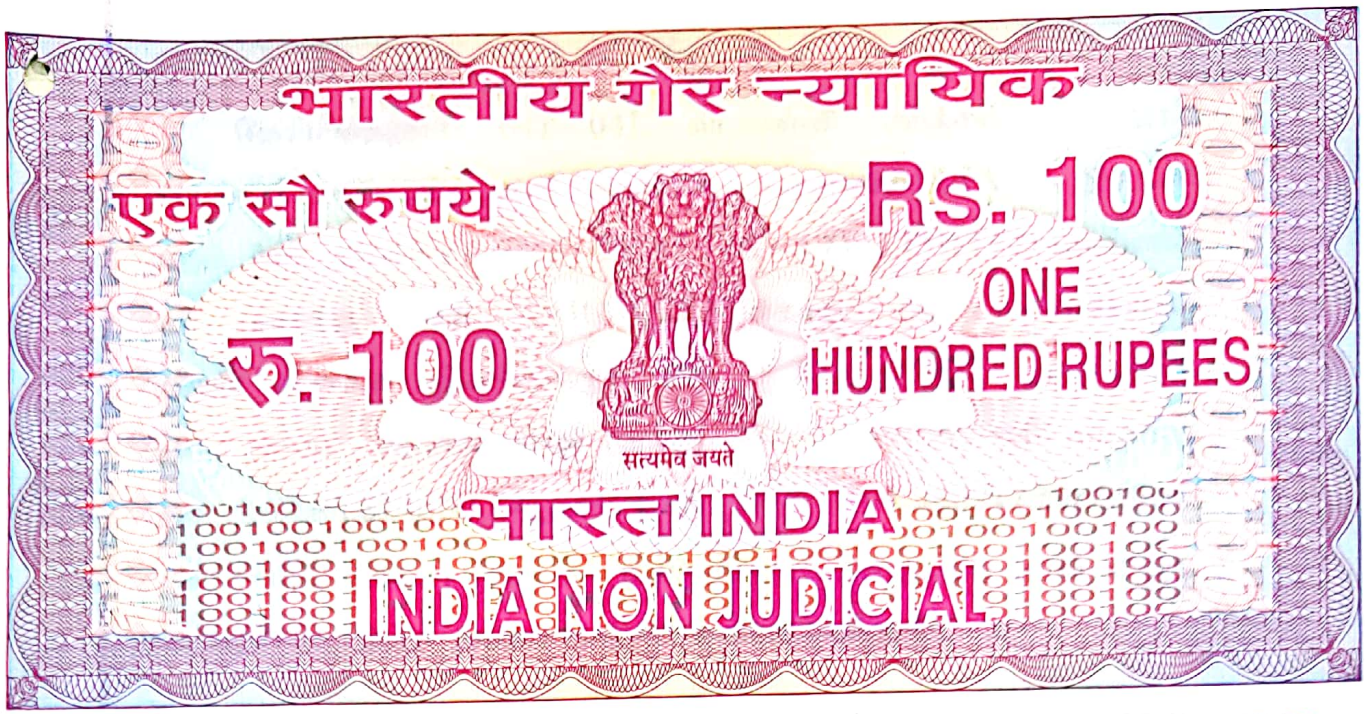
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DV 103747

திலிப். ஆர்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
லை. நெ. 928/பீ1/2021-16 கோவை
423, மருதமலை ரோடு,
பா.நா. புதூர், கோவை - 41.

6. 1. 24 மேதகு ஆளுநர், தமிழ்நாடு அரசு அவர்களுக்காக சோமையம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கு நோயம் புரிந்தார்

தானப் பத்திரம்

2024ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 8-ம் தேதி,

மேதகு ஆளுநர், தமிழ்நாடு அரசு அவர்களுக்காக சோமையம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கு,

M/s. ANANYA SHELTERS (P) LTD

Chairman & Managing Director

THE SEAL OF THE ... OF VADAVALLI

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 143
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

கோயமுத்தூர் 641 041, வடவள்ளி அஞ்சல், கஸ்தூரி நாயக்கன்பாளையம், சபரி கார்டன், க.ச.எண்.618/1A-ல் இயங்கி வரும் **M/s. ANANYA SHELTERS PRIVATE LIMITED** (வருமான வரி கணக்கு எண் AAICA0620M)க்காக அதன் தலைவரும் மற்றும் நிர்வாக இயக்குனரும் திரு K.R.ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரருமான திரு.A.யுவராஜ் (வயது 47) (வருமான வரி கணக்கு எண் AAZPY8146N) (ஆதார் எண் 3590 7464 4002) (கைப்பேசி எண் 98422 80002) (தீர்மான நாள் 06.01.2024) ஆகிய நான் எழுதி வைத்துக்கொடுத்த தானப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

மேற்படி M/s. Ananya Shelters Private Limited என்னும் நிறுவனத்தின் பெயருக்கு கோயம்புத்தூர் வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7448/2023 நெம்பராகப் பதிவான Sale Certificate பத்திரப்படி சுயார்ஜிதவகையில் சர்வ சுதந்திரமாய் கிரைய பாத்தியப்பட்டு ஆண்டு அனுபவித்து வந்த சொத்துக்களில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள சொத்துக்களில் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையில் இணையவழி விண்ணப்பம் எண் SWP/BPA/0080235/2023 என்ற நெம்பராக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் உள்ள பொது திறவிடம் மற்றும் திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதியினை பொது மக்களின் நலன் நன்மையைக் கருதி பொது உபயோகத்திற் காகவும் தர்ம சிந்தனையுடன் நாங்கள் தங்கள் ஊராட்சிக்கு தங்களிடம் இருந்தோ, நிர்வாகத்திடமிருந்தோ எவ்வித பிரதிப்பிரயோஜனம் பெற்றுக்கொள்ளாமல் தான பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து இன்றே கீழ்காணும் சொத்துக்களை மேற்படி ஊராட்சி நிர்வாகத்தின் சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டேன்.

M/s. ANANYA SHELTERS (P) LTD

Chairman & Managing Director

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1143
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VADAVALLI

இன்றுமுதல் கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை மேற்படி ஊராட்சி நிர்வாகமே அடைந்து அதன் நிர்வாக விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு நல்லமுறையில் பராமரித்து வரவேண்டியது.

கீழ்காணும் சொத்துக்களை குறித்து இனி எங்கள் நிறுவனத்துக்காவது, என் உள்ளிட்ட அல்லது பின்னிட்ட இதர தனருண வாரிசுகளுக்காவது எவ்வித பாத்தியமும் சம்பந்தமும் முன்பின் தொடர்ச்சிகள் எக்காலத்திலும் கிடையாது என்று உறுதியாய் கூறுகிறேன்.

இந்த தான பத்திரத்தை எக்காரணத்தைக் கொண்டும் ரத்து செய்வதில்லை என்று மனப்பூர்வமாய் நாங்கள் சம்மதித்து எழுதி வைத்துக்கொடுத்த தானப் பத்திரம்.

இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் நான் கையெழுத்து செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

கீழ்காணும் சொத்தின்பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்கமும் இல்லை.

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு வடவள்ளி சப் ரிடிடு, கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா,

1) சோமையம்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண் 1062 க.ச.460/3B நெ பு.ஏ.1.03 பின்னும்

2) பட்டா எண் 1062 க.ச.461/2A நெ. காலை பு.ஏ.1.30 பின்னும்

3) பட்டா எண் 1062 க.ச.461/2B நெ. காலை பு.ஏ.0.04 பின்னும்

4) பட்டா எண் 1352 க.ச.459/1A நெ. காலை பு.ஏ.1.42 பின்னும்

5) பட்டா எண் 1352 க.ச.459/2B நெ. காலை பு.ஏ.0.81 பின்னும்

M/s. ANANYA SHELTERS (P) LTD

Chairman & Managing Director

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 143 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

6) பட்டா எண் 1352 க.ச.459/1B நெ. காலை பு.ஏ.1.00 பின்னும்

7) பட்டா எண் 939 க.ச.459/2C நெ. காலை பு.ஏ.0.88 பின்னும்

8) பட்டா எண் 1061 க.ச.460/3A நெ. காலை பு.ஏ.0.38 பின்னும்

9) பட்டா எண் 1061 க.ச.461/1 நெ. காலை பு.ஏ.0.62 பின்னும்

10) பட்டா எண் 939 முன்பு க.ச.459/3 தற்போது க.ச.459/2C நெ. காலை பு.ஏ.0.86 பின்னும்

11) பட்டா எண் 1062 க.ச.460/1 நெ. காலை பு.ஏ.0.45 பின்னும்

12) பட்டா எண் 1352 க.ச.459/1B நெ. காலை பு.ஏ.1.00 பின்னும்

ஆக ஒட்டு மொத்தம் புஏ.9.79 அல்லது 39,619 சதுர மீட்டர் இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ. 0.77 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி போக மீதமுள்ள 9.02 அல்லது 36617 சதுர மீட்டர் பூமியினை தொகுப்பு குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதிக்காக நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு இணைய வழி விண்ணப்ப எண் SWP/BPA/0080235/2023ல் தெரிவித்து உள்ளபடி அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது திறவிடம் மற்றும் திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் ஆகிய இடங்களுக்கான செக்குபந்தியும் அளவும்:

I) பொது திறவிடம் - I (O.S.R. - I) க்கு செக்குபந்தியும் அளவும்:

க.ச.எண்.459/2C1-ன் காலையில் உள்ள நடைபாதைக்கும் வடக்கு

க.ச.எண்.452/2 மற்றும் க.ச.எண். 428-ல் உள்ள சாலைக்கும் தெற்கு

க.ச.எண்.459/2C1 மற்றும் க.ச.எண்.459/1B1-ல் உள்ள நடைபாதைக்கும் கிழக்கு

க.ச.எண்.459/1B2 பூமிக்கும் மேற்கு

இதற்கு மத்தியில்

M/s. ANANYA SHELTERS (P) LTD

Chairman & Managing Director

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 143 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கிழபுறம் தென்வடல்	87.40 மீ.
மேல்புறம் தென்வடல்	92.00 மீ.
வடபுறம் கிழமேல்	35.40 மீ. + 5.20 மீ
தென்புறம் கிழமேல்	30.00 மீ.

ஆக **3165.44** சதுர மீட்டர் பொது திறவிடம் I (O.S.R. I) பின்னும்

II) பொது திறவிடம் - II (O.S.R.- II)க்கு செக்குபந்தியும் அளவும்:

க.ச.எண்.459/1A-மற்றும் க.ச.எண்.459/1B1-ல் உள்ள நடைபாதைக்கும்	வடக்கு
க.ச.எண்.452/2-ல் உள்ள சாலைக்கும்	தெற்கு
வில்லா எண்.88க்கும்	கிழக்கு
க.ச.எண்.459/1B1 பூமிக்கும்	மேற்கு

இதற்கு மத்தியில்

கிழபுறம் தென்வடல்	10.30 மீ.
மேல்புறம் தென்வடல்	19.00 மீ.
வடபுறம் கிழமேல்	33.40 மீ. + 2.20 மீ
தென்புறம் கிழமேல்	34.60 மீ.

ஆக **500.34** சதுர மீட்டர் பொது திறவிடம் II (O.S.R. II) பின்னும்

III) திட்ட சாலை விஸ்தரிப்புக்கான செக்குபந்தியும் அளவுகளும்:

க.ச.எண்.462-ல் நிலையில் உள்ள சாலைக்கும்	வடக்கு
க.ச.எண்.460/3B மற்றும் க.ச.எண்.461/2A1 பூமிகளில் மீதமுள்ள இடத்திற்கும்	தெற்கு
க.ச.எண்.461/2B2 பூமிகும்	மேற்கு

M/s. ANANYA SHELTERS (P) LTD

Chairman & Managing Director

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 143
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவ இடத்தின் அளவுகள்

வடபுறம் கிழமேல்	20.80 + 52.80 மீ.
தென்புறம் கிழமேல்	19.40 + 52.60 மீ.
கிழபுறம் தென்வடல்	3.00 மீ.

இந்தளவுள்ள **198.63** சதுர மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு இடமும் சகிதம். ஆக மொத்தம் மூன்று அயிட்டங்களுக்கு ஒட்டு 3864.41 சதுர மீட்டர்.

மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.3803ன்படி க.ச.459/2C1, 460/1A, 460/3A1, 460/3B, 461/1A மற்றும் பட்டா எண்.3804ன்படி க.ச.459/1A, 459/1B1, 459/2B, 461/2A1, 469/2B1-ல் உள்ளது.

மேற்படி சொத்துக்கள் சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் நாமினல் மதிப்பு ரூ.100/-

M/s. ANANYA SHELTERS (P) LTD

Chairman & Managing Director

சாட்சிகள்

1.

(S.V.ஹரிசங்கர்) த/பெ.S.விஸ்வநாதன், 11 பாலாஜி பார்க்ஸ், கோவில்மேடு, கோயம்புத்தூர் 641 038.
(ஆதார் எண் 3537 9892 5264)

2.

(S.பிரதீப்குமார்) த/பெ.செல்வராஜ், 31-A, மணியம் காளியப்பா வீதி, கே.கே.புதூர், கோயம்புத்தூர் 641 038.
(ஆதார் எண் 2385 3920 5631)

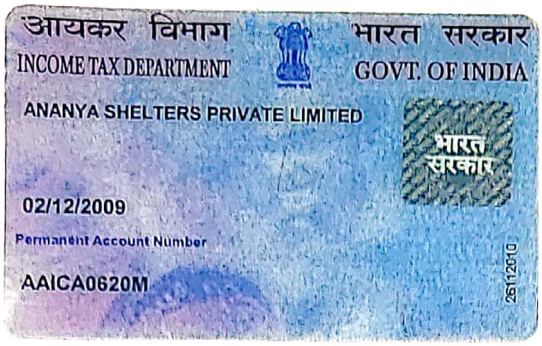
பத்திரம் தயாரித்தவர்



A.ரங்கராஜன் – உரிமம் எண் B1/CBE/98
31-A மணியம் காளியப்பாவீதி,கே.கே.புதூர்,
கோயம்புத்தூர் 641 038.
அலைபேசி எண் 9363157815

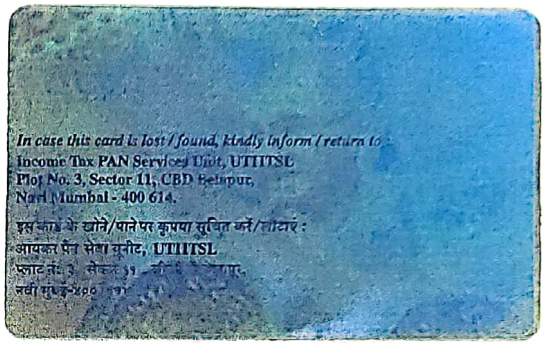
1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 143
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner













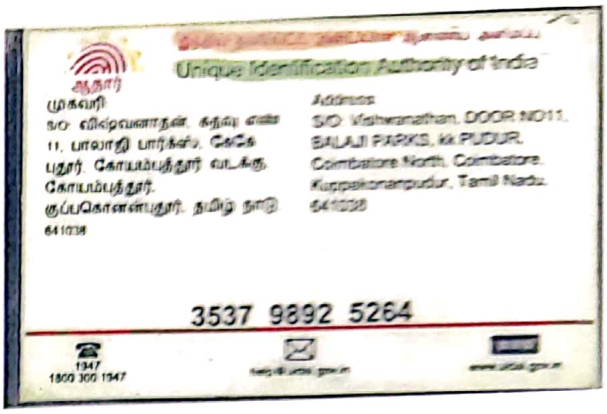
M/s. ANANYA SHELTERS (P) LTD

Chairman & Managing Director

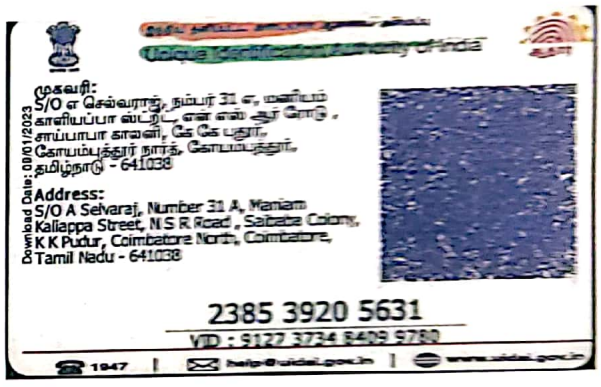
1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 143
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஹரிசங்கர்
Harishankar
பிறந்த நாள் / DOB : 02/09/1974
ஆண்பால் / Male
3537 9892 5264
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி
S/O விஸ்வநாதன், கதவு எண் 11, பாலாஜி பார்க்ஸ், கே.கே புதூர், கோயம்பத்தூர் வடக்கு, கோயம்பத்தூர், குப்பகொனன்புதூர், தமிழ் நாடு 641038
Address
S/O Vishwanathan, DOOR NO11, BALAJI PARKS, kk PUDUR, Coimbatore North, Coimbatore, Kuppakonampudur, Tamil Nadu, 641038
3537 9892 5264
1947
1800 300 1947


Government of India
பிரதீப்குமார் எஸ்
Pradeepkumar S
பிறந்த நாள்/DOB: 03/07/1987
ஆண்/ MALE
Issue Date: 24/01/2012
2385 3920 5631
VID : 9127 3734 8409 9780
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


முகவரி:
S/O ஏ செல்வராஜ், நம்பர் 31 ஏ, மனியம் காளியப்பா வீட்டிட் என் எஸ் ஆர் ரோடு, சாய்பாபா காலனி, கே கே புதூர், கோயம்புத்தூர் நார்த், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு - 641038
Download Date: 09/01/2023
Address:
S/O A Selvaraj, Number 31 A, Maniam Kaliappa Street, N S R Road, Saibaba Colony, K K Pudur, Coimbatore North, Coimbatore, Tamil Nadu - 641038
2385 3920 5631
VID : 9127 3734 8409 9780
1947



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 143
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : சோமையம்பாளையம் பட்டா எண் : 3803

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. .....மெசர்ஸ் அனன்யா ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் தலைவர் மற்றும் நிர்வாக இயக்குனர் ஆ.யுவராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
459	2C1	0 - 64.92	1.80	--	--	--	--	2023/0105/12/465816--2023/12/02/000832SD -- 30-11-2023
460	1A	0 - 17.88	0.50	--	--	--	--	2023/0105/12/465816--2023/12/02/000832SD -- 30-11-2023
460	3A1	0 - 14.32	0.40	--	--	--	--	2023/0105/12/465816--2023/12/02/000832SD -- 30-11-2023
460	3B	0 - 41.50	1.15	--	--	--	--	2023/0103/12/516924--- -- 28-10-2023
461	1A	0 - 17.75	0.49	--	--	--	--	2023/0105/12/465816--2023/12/02/000832SD -- 30-11-2023
		1 - 56.37	4.34					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/025/03803/30554** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-01-2024 அன்று 01:25:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE SEAL OF THE TAHSILDAR OF VADAVALLI வட்டவள்ளி

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 143 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.

9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : சோமையம்பாளையம் பட்டா எண் : 3804

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. .....மெசர்ஸ் அனன்யா ஹெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் தலைவர் மற்றும் நிர்வாக இயக்குனர் ஆ.யுவராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
459	1A	0 - 57.50	1.59	--	--	--	--	2023/0103 /12/516927--- -- 28-10-2023
459	1B1	0 - 73.17	2.03	--	--	--	--	2023/0105 /12/465816--2023 /12/02/000832SD -- 30-11-2023
459	2B	0 - 34.00	0.94	--	--	--	--	2023/0103 /12/516927--- -- 28-10-2023
461	2A1	0 - 43.44	1.20	--	--	--	--	2023/0105 /12/465816--2023 /12/02/000832SD -- 30-11-2023
461	2B1	0 - 1.69	0.05	--	--	--	--	2023/0105 /12/465816--2023 /12/02/000832SD -- 30-11-2023
		2 - 9.80	5.81					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/025/03804 /30565** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-01-2024 அன்று 01:26:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணைய்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 143 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது. 10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

DIRECTORATE OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Online Building Plan Application – Technical Concurrence

Application Number :SWP/BPA/0080235/ 2023

459/2B
460/3B.
461/2B

Sir,

Subject : NHRB- - Residential Building – DTCP-Chennai –107 – Coimbatore District / LPA, Coimbatore North Taluk – Somayampalayam Village (HACA Village) –in S.F.No.459/1A,1B1,2B,2C1; 460/1A,3A1,3B; 461/1A,2A1,2B1 with a Site Area of 36617.00sq.m - FSI Area of 26406.57sq.m - Technical Concurrence issued – Forwarded for further action - Regarding.

Reference :

1. Applicant M/s.Ananya Shelters Private Limited, Online Application Reference No. SWP/BPA/0080235/2023, Dated: 14.12.2023.
2. Assistant Director /Joint Director(i/c) / Member Secretary, Coimbatore LPA / Coimbatore District Town and Country Planning Office Inspection Report of Online Application No.SWP/BPA/0080235/2023, Dated:18.12.23.
3. G.O.No.86, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.03.2012.
4. G.O.No.85, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.05.2017.
5. G.O. No.1, Housing and Urban Development Department, Dated: 05.01.2021.
6. G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019.
7. G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
8. G.O. No.54, Housing and Urban Development Department, Dated: 12.03.2020.
9. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 7486/2009/BA2, Dated: 16.04.2009.
10. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 12201/2017/BA1, Dated: 22.09.2017.
11. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 14227/2017/Spl.Cell, Dated: 14.12.2017.
12. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 4326/2019/BA2, Dated: 05.02.2020.
13. Principal Chief conservator of Forests Noc letter.K.Dis TS2/33306/2023,Dated: 27.11.2023.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 143
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VADAVALLI

Scanned with OKEN Scanner

14. Chief Engineer, Agriculture Engineering Department,Chennai letter No. MAAPAA/(KA1)/45600/2023,Dated: 01.12.2023.
15. Assistant Director, Department of Geology and mining, Coimbatore, letter K.Dis No. 1120/Mines/2023,Dated: 14.11.2023.
16. Revenue Divisional Officer, Coimbatore North, Letter Rc No. 7135/2023/A1,Dated: 24.11.2023.

------x------

Order

1. With reference to the 1st Cited letter, the applicant M/s.Ananya Shelters Private Limited, has requested for the approval of proposed construction of Residential Building in Coimbatore District, Coimbatore North Taluk, Somayampalayam Village, (HACA Village) in S.F.No.459/1A,1B1,2B,2C1;460/1A,3A1,3B;461/1A,2A1,2B1Site Area of 36617.00sq.m with a FSI Area of 26406.57sq.m.

The Assistant Director / Joint Director (i/c), Member Secretary of Coimbatore District Town and Country Planning, Coimbatore Local Planning Authority Office has recommended the proposal with a site inspection remarks.

Based on the Assistant Director / Member Secretary recommendation, the applicant request has been accepted and the boundary of the site has been marked as **"A to K" and "L to Z".**

The Technical Concurrence is issued under section 49 of Town and Country Planning Act, 1971 for the above proposal and numbered as **B.P/DTCP No: 05/2024.**

2. The area statement for the Proposed Residential building is as below.

Total Area of the Site - 36617.00sq.m

DD Plan scheme road to be gifted Area: 198.63Sqm

Site area after deduction scheme road area : 36418.37Sqm

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VADAVALLI

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 143
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Building details: Residential Building

S. No	Description	FSI (Sqm)	Non FSI Area (Sqm)	Total Built up Area (Sqm)	No of Dwellings
TYPE – A - VILLA No : 5,7,8,13,14,15,16,21,22 & 47 [Number of Dwelling – 10 Nos.]					
Ground Floor		164.84	-	164.84	1
First Floor		125.16	-	125.16	-
Terrace Floor		---	8.00	8.00	-
Total		290.00	8.00	298.00	1
VILLA – 10 Nos. – TOTAL AREA		**2900.00**	**80.00**	**2980.00**	**10**
TYPE – B, VILLA Nos. : 2,3,9,10,11,12,17,18 & 24 [Number of Dwelling – 9]					
Ground Floor		167.18	-	167.18	1
First Floor		132.71	-	132.71	-
Terrace Floor		---	8.00	8.00	-
Total		299.89	8.00	307.89	1
VILLA – 9 Nos. – TOTAL AREA		**2699.01**	**72.00**	**2771.01**	**9**
TYPE – C – VILLA No. : 6 & 63 [Number of Dwelling – 2]					
Ground Floor		153.55	-	153.55	1
First Floor		126.42	-	126.42	-
Terrace Floor		---	8.00	8.00	-
Total		279.97	8.00	287.97	1
VILLA – 2 Nos. – TOTAL AREA		**559.94**	**16.00**	**575.94**	**2**
TYPE – D – VILLA Nos. : 1 & 23 [Number of Dwelling – 2]					
Ground Floor		167.18	-	167.18	1
First Floor		132.71	-	132.71	
Terrace Floor		---	8.00	8.00	

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 143
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

Total	299.89	8.00	307.89	1
VILLA – 2 Nos. – TOTAL AREA	**599.78**	**16.00**	**615.78**	**2**
TYPE – E – VILLA Nos. : 30,31,32,33,34,41,42,43,44,45,46,56,57,58,59,60,61,62, 70,71,72,73,74,75,82,83,84,85,86 & 87 **[Number of Dwelling – 30]**				
Ground Floor	133.78	-	133.78	1
First Floor	113.31	-	113.31	-
Terrace Floor	---	8.94	8.94	-
Total	247.09	8.94	256.03	1
VILLA – 30 Nos. – TOTAL AREA	**7412.70**	**268.20**	**7680.90**	**30**
TYPE – F – VILLAT Nos. 4,25,26,27,28,29,35,36,37,38,39,40,48,49,50,51,52,53,54,55,64,65,66,67,68,69,76, 77, 78,79,80,81,88 & 89 **[Number of Dwelling – 34]**				
Ground Floor	131.15	-	131.15	1
First Floor	107.63	-	107.63	-
Terrace Floor	---	8.00	8.00	-
TOTAL	**238.78**	**8.00**	**246.78**	**1**
VILLA – 34 Nos.– TOTAL AREA	**8118.52**	**272.00**	**8390.52**	**34**
TYPE – G – VILLA Nos. : 19 **[Number of Dwelling – 1]**				
Ground Floor	185.99	-	185.99	1
First Floor	138.13	-	138.13	-
Terrace Floor	---	9.66	9.66	-
TOTAL	**324.12**	**9.66**	**333.78**	**1**

1 புதகம 2024 ம வருடதிய 143
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

TYPE – H – VILLA No : 20 **[Number of Dwelling – 1]**				
Ground Floor	205.25	-	205.25	1
First Floor	127.22	-	127.22	-
Terrace Floor	---	8.29	8.29	-
TOTAL	**332.47**	**8.29**	**340.76**	**1**
GYM				
Ground floor	362.00	-	362.00	-
First Floor	362.00	-	362.00	-
Second Floor	362.00	-	362.00	-
Third Floor	362.00	-	362.00	-
Fourth Floor	362.00	-	362.00	
Terrace floor	---	52.19	52.19	-
TOTAL	**1810.00**	**52.19**	**1862.19**	**-**
OFFICE BLOCK				
Basement Floor	268.95	-	268.95	-
Ground Floor	268.95		268.95	
First Floor	268.95	-	268.95	-
Second Floor	268.95	-	268.95	-
Third Floor	268.95	-	268.95	-
Terrace floor	---	47.11	47.11	-
TOTAL	**1344.75**	**47.11**	**1391.86**	**-**
MEDITATION HALL				
Ground Floor	197.70	-	197.70	-
MEDICAL SHOP				
Ground Floor	52.21	-	52.21	-
ATM & STORE				
Ground Floor	55.37	-	55.37	-
WATCHMEN ROOM				
Ground Floor	-	6.25	6.25	
Total	**26406.57**	**847.70**	**27254.27**	**89 Nos**

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடதிய 143
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VADAVALLI

The Technical Concurrence issued with the following Special and General Conditions: -

Special Conditions

1. The OSR 1 (1 to 5) 3165.44sqm and OSR2 (6 to 9) 500.34sqm totally 3665.78sq.m shown in the site plan should be handed over to local body before issue of planning permission.
2. DD Plan scheme road widening area ear marked as (I to V) 198.63sqm should be handed over to local body before issue of planning permission.
3. EIA clearance is to be obtained before commencement of construction.
4. The conditions laid in the reference cited 13 to16 shall be followed scruprously.
5. Existing building to be demolished before issue of completion certificate.
6. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundation.
7. Conditions stipulated in the No Objection Certificates obtained from the central and state Government Departments must be fulfilled scrupulously.
8. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architect/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
9. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
10. The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Initial verification of the documents (lease deed, sale deed, gift deed, etc) submitted by the applicant's is being verified for the applicant's entitlement to develop in the site.

    If any person wishes to purchase the property must individually ascertain the ownership of the applicant's property. Also, if anyone else claims rights over the property, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide on this.

11. The provisions in the G.O (Ms) No.17, Housing and Urban Development (UD4(3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 143
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VADAVALLI

Scanned with OKEN Scanner

General Conditions

1. Solar water heating system to be provided to the proposed residential building. Solar photo voltaic panels to be erected at the 1/3rd portion of total terrace area.
2. Parking area to be utilized only for parking purpose mentioned as per approved drawing.
3. No additions / alterations to be made without necessary permission of this office. In case any alterations required proper revised approval should be obtained.
4. Rain water harvesting should be provided as per the directions mentioned in G.O.18 & G.O.16 Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019& 31.01.2020.
5. Applicant should arrange to dispose sewage by vehicle at his own cost and necessary drinking water provision to be provided at applicant's own cost.
6. Mosquito netting to be provided at OHT and well.
7. Fire rescue equipment should be provided as per Rules.
8. As per GO No.341 MAWS dated 03.11.2004 "U" Trap in the septic tank design to be provided.
9. Fly Ash bricks and Materials must be used for construction.
10. As per G.O. No. 18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated.04.02.2019 a display board of size 60cm x 120 cm to be erected which shows site details, building details and professional's details at the place of construction.
11. As per references Cited Government orders & circulars Centage charges Infrastructure and amenities charges, Shelter fund and other relevant charges to be collected and further action shall be taken by the District officer.

Director of Town and Country Planning

To,
The Assistant Director /Joint Director (i/c),
Member Secretary,
District Town and Country planning office,
Coimbatore District.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VADAVALLI

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 143
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Signature valid
Signed by: Director
Location:null
Date:2024.01.04 16:01:58

Scanned with OKEN Scanner

SITE PLAN SHOWING THE PROPOSED GROUP HOUSE RESIDENTIAL BUILDING IN S.F. No.: 459/1A,1B1,2B,2C1, 460/1A,3A1,3B,461/1A,2A1 & 2B1 AT SOMAYAMPALAYAM VILLAGE AND PANCHAYAT, COIMBATORE NORTH TALUK AND DISTRICT.

SOMAYAMPALAYAM D.D. PLAN No.: 6

SHEET No. 1

ONLINE APPLICATION No: SWP/BPA/0902235/2023

REFERENCE			
DESCRIPTION	CALCULATION	ALLOWED	PROVIDED
FLOOR AREA RATIO	24404.57 / 366.1 (1.0)	2.00	0.75
Parking Code Norms		342 Cars & 171 two Wheelers	343 Cars & 257 two Wheelers

AREA STATEMENT	
AREA OF THE SITE (As per Document)	9732.6 Sqm
AREA OF THE SITE (As per Patta)	9667.00 Sqm
SCHEME ROAD WIDENING AREA	1795.63 Sqm
NET AREA OF THE SITE	7936.37 Sqm

FLOOR NAME	F.S.I	NON F.S.I	TOTAL
BASEMENT FLOOR	268.95	—	268.95
GROUND FLOOR	13594.45	6.25	13600.70
FIRST FLOOR	10913.27	—	10913.27
SECOND FLOOR	690.95	—	690.95
THIRD FLOOR	690.95	—	690.95
FOURTH FLOOR	362.00	—	362.00
TERRACE FLOOR	—	841.45	841.45
TOTAL	26406.57	847.70	27254.27

TOTAL F.S.I. AREA — 24404.57 Sqm

AREA OF THE F.S.I. (1.0 * 1.5 * 2.0) — 3161.44 * 365.16 Sqm — 1802.70 Sqm

NO. OF DWELLINGS — 97 Nos

S.F Nos	AREA As per Patta Hec.Are
S.F. No. 459/1A	0.57.50
S.F. No. 459/1B1	0.73.17
S.F. No. 459/2B	0.34.00
S.F. No. 459/2C1	0.64.92
S.F. No. 460/1A	0.17.88
S.F. No. 460/3A1	0.14.32
S.F. No. 460/3B	0.41.50
S.F. No. 461/1A	0.17.75
S.F. No. 461/2A1	0.43.44
S.F. No. 461/2B1	0.01.69
TOTAL AREA	3.66.17

Description	FSI (Sqm)	Non FSI Area	Total Build up Area (Sqm)	No of Dwellings
TYPE – A - VILLA No : 5,7,8,13,14,15,16,21,23 & 47 (Number of Dwelling – 10 Nos.)				
Ground Floor	164.84	-	164.84	1
First Floor	125.15	-	125.15	-
Terrace Floor	—	5	5	-
Total	290	5	295	1
VILLA – 10 Nos. – TOTAL AREA	2900	50	2950	10
TYPE – B, VILLA Nos. : 2,3,9,10,11,12,17,18 & 24 (Number of Dwelling – 9)				
Ground Floor	167.18	-	167.18	1
First Floor	132.71	-	132.71	-
Terrace Floor	—	8	8	-
Total	299.89	8	307.89	1
VILLA – 9 Nos. – TOTAL AREA	2699.01	72	2771.01	9
TYPE – C – VILLA No. : 6 & 83 (Number of Dwelling – 2)				
Ground Floor	153.55	-	153.55	1
First Floor	126.42	-	126.42	-
Terrace Floor	—	8	8	-
Total	279.97	8	287.97	1
VILLA – 2 Nos. – TOTAL AREA	559.94	16	575.94	2
TYPE – D – VILLA Nos. : 1 & 22 (Number of Dwelling – 2)				
Ground Floor	167.18	-	167.18	1
First Floor	132.71	-	132.71	-
Terrace Floor	—	8	8	-
Total	299.89	8	307.89	1
VILLA – 2 Nos. – TOTAL AREA	599.78	16	615.78	2
TYPE – E – VILLA Nos. : 30,31,32,33,34,41,42,43,44,45,46,56,57,58,59,60,61,62, 70,71,72,73,74,78,82,83,84,85,86 & 87 (Number of Dwelling – 30)				
Ground Floor	133.78	-	133.78	1
First Floor	113.31	-	113.31	-
Terrace Floor	—	8.34	8.34	-
Total	247.09	8.34	256.03	1
VILLA – 30 Nos. – TOTAL AREA	7412.7	250.2	7580.9	30
TYPE – F – VILLAT Nos. 4,35,36,37,38,39,40,48,49,50,51,52,53,54,55,64,65,66,67,68,69,76, 77,78,79,80,81,88 & 89 (Number of Dwelling – 34)				
Ground Floor	131.15	-	131.15	1
First Floor	107.63	-	107.63	-
Terrace Floor	—	8	8	-
TOTAL	238.78	8	246.78	1
VILLA – 34 Nos – TOTAL AREA	8118.52	272	8390.52	34
TYPE – G – VILLA Nos. : 19 (Number of Dwelling – 1)				
Ground Floor	185.99	-	185.99	1
First Floor	138.13	-	138.13	-
Terrace Floor	—	9.66	9.66	-
TOTAL	324.12	9.66	333.78	1
TYPE – H – VILLA No. : 20 (Number of Dwelling – 1)				
Ground Floor	205.25	-	205.25	1
First Floor	127.22	-	127.22	-
Terrace Floor	—	8.29	8.29	-
TOTAL	332.47	8.29	340.76	1
GYM				
Ground floor	362	-	362	
First Floor	362	-	362	
Second Floor	362	-	362	
Third Floor	362	-	362	
Fourth Floor	362	-	362	
Terrace floor	—	52.19	52.19	-
TOTAL	1810	52.19	1862.19	-
OFFICE BLOCK				
Basement Floor	268.95	-	268.95	
Ground Floor	268.95		268.95	
First Floor	268.95	-	268.95	-
Second Floor	268.95		268.95	
Third Floor	268.95		268.95	
Terrace floor	—	47.11	47.11	
TOTAL	1344.75	47.11	1391.86	-
MEDITATION HALL				
Ground Floor	197.7		197.7	
MEDICAL SHOP				
Ground Floor	52.21		52.21	
ATM & STORE				
Ground Floor	88.37		88.37	
WATCHMEN ROOM				
Ground Floor	-	6.26	6.26	

VEHICLES PARKING	No. of Dwelling Units	Required	Provided
		ECS	ECS
TYPE – A	10	20	—
TYPE – B	9	18	—
TYPE – C	2	4	—
TYPE – D	2	4	—
TYPE – E	30	60	—
TYPE – F	34	68	—
TYPE – G	1	2	—
TYPE – H	1	2	—
		22 Nos.	22 Nos.
VISITORS PARKING 10%		23 Nos.	23 Nos.
TOTAL PARKING REQUIRED		273 Nos.	273 Nos.
PROVIDED PARKING		296 Nos.	343 Nos.

N

7.00m WIDE EXISTING ROAD S.F. No. 459/2

S.F. No. 478

VACANT LAND

S.F. No. 459/1A1

S.F. No. 459/1B2

S.F. No. 459/2C2

S.F. No. 459/2C1

S.F. No. 458

S.F. No. 460/1A

S.F. No. 460/2

S.F. No. 460/3A2

S.F. No. 460/3A1

S.F. No. 460/3B

S.F. No. 461/1A

S.F. No. 461/1B

S.F. No. 461/2A1

S.F. No. 461/2A2

S.F. No. 461/2B2

S.F. No. 471

S.F. No. 425

7.00m WIDE DRIVEWAY

12.00m wide DRIVEWAY

7.30m WIDE DRIVEWAY

CYM

MEDITATION HALL

ENTRY ARCH

GATE No.2

EXIT GATE

52.90

15.20M WIDE SCHEME ROAD

S.F. No. 462

TSR NO. 984 Thudiyalur - Narumanalai Road

To Thudiyalur

To NARUMANALAI

SITE PLAN

RAIN WATER RECIRCULATION BED & COMPOUND WALL

WASTE WATER TREATMENT PLANT DETAILS

SEWAGE TREATMENT PLANT DETAILS

THE SEAL OF THE PANCHAYAT OF VADIVALLI

COLOUR INDEX

EXISTING ROAD

SITE BOUNDARY

PROPOSED BUILDING

EXISTING BUILDING TO BE REMOVED

OPEN SPACE REMAIN

ROAD WIDENING AREA

M/s. AMARTA BUILDERS (P) LTD

APPLICANT

STRUCTURAL ENGINEER

THE REGISTERED ENGINEER

பதிவுத்திலுவலர்

1 பதிகம் 2024 ம் வருடத்து 143

ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.

18 வது தாள்

Signature valid

Scanned with OKEN Scanner

R/வடவள்ளி/புத்தகம்-1/143/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 08ம் தேதி பிப. 04:35 மணியளவில் வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 13,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	M/s. ANANYA SHELTERS (P) LTD Chairman & Managing Director கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M/s. ANANYA SHELTERS (P) LTD Chairman & Managing Director "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:484180e12c3727092340a2af9e35851f2ff9a0 (Details from UIDAI : Yuvaraj A S/O: Arumugam, 1976, xxxxxxxx4002)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 8ம் நாள்

Divya S
சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

சார்பதிவாள
வடவள்ளி

R/வடவள்ளி/புத்தகம்-1/143/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 08/01/2024
வடவள்ளி

Divya S
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாள
வடவள்ளி

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 143 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





Scanned with OKEN Scanner

Ananya's

Affidavit Cum Declaration

Affidavit cum declaration of **Mr.A.YUVARAj, Chairman & Managing Director of Ananya Shelters Pvt Ltd** is promotor of the proposed project **ANANYAS NANA NANI HOMES PHASE 9 S.F.No: 459/1A, 1B1, 2B,2C1,460/1A,3A1,3B,461/1A,2A1,2B AT SOMAYAMPALAYAM VILLAGE AND PANCHAYAT COIMBATORE NORTH TALUK,COIMBATORE DISTRICT**

I, Mr.A.YUVARAJ, Chairman & Managing Director of Ananya Shelters Pvt Ltd is promotor of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1.That the said land of extent 1448.53 Sq.m saleable UDS consists of GYM Block/Medical Shop/Meditation Hall will be handed over to the Association after completion of project

For ANANYA SHELTERS (P) LTD,

Chairman & Managing Director.

Ananya's

ANANYAS NANA NANI HOMES PHASE 9

CARPET AREA AND CAR PARKING RECONCILATION STATEMENT

Sl.No	Particulars	Area in sq.m
1	Total Land Area(A)	36617
2	Scheme Road Widening Area(B)	198.63
3	OSR (C)	3665.78
3	Net Area of the Site(A-B-C)	32752.59
4	**Saleable UDS as per RERA Statement**	**31304.06**
5	GYM Block/Mediation Hall/Medical Shop	1448.53

For ANANYA SHELTERS (P) LTD,

Chairman & Managing Director.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate