Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 29-Jan-2024
Village /கிராமம்:VILLANKURUCHI CORPORATION	Survey Details /சர்வே விவரம்: 418/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 28-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1182/2022	15-Feb-2022 15-Feb-2022 15-Feb-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ஹேமந்த் குமார்	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கண்டைல் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1011/2009, 1126/2014, 1747/2021, 1748/2021, 3029/2018, 852/1996, 879/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2 - 5040.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, GURUSAMY NAGAR 1,2,3CROSS)					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 419 நெ காலை, மேற்கு - 30 அடி தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சயிட் நெ 1, தெற்கு - செல்லமுத்துவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சயிட் நெ 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு விளாங்குறிச்சி கிராமம், தற்போது விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி, க.ச.418/2 நெ காலை சயிட் நெ.2 - 5040 ச.அடி (அ) 0.11ம் 248 ச.அடி இ.ம.ல் கி.மே வடபுரம் 126 1/2 அடி கி.மே தென்புரம்		

				125 1/2 அடி தெ.வ இருபுறமும் 40 அடி கூழ பொது பாத்தியமும் சகிதம். கதவு எண்.9/9. தண்ணீர் பந்தல் கிராஸ்1, குருசாமி நகர். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, GURUSAMY NAGAR 1,2,3CROSS)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2 - 5070.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 419 நெ காலை பூமி, மேற்கு - 30 அடி தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - இ சயிட்டு, தெற்கு - சயிட் நெ 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு விளாங்குறிச்சி கிராமம், தற்போது விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி, க.ச.418/2 பார்ட் -ல் ஒரு பகுதியாக பெயரிடப்படாத லேயவுட்டில் உள்ள 1ம் நம்பர் சயிட்டுக்கு 5070 சதுரடி (அ) 0.11ம் 278 சதுரடி (இ ம)ல் கி மே வடபுரம் 127 அடி, கி மே தென்புரம் 126 1/2 அடி தெ வ இருபுறமும் 40 அடி, இந்தளவுள்ள 5070 சதுரடி ஜாகாவும்,, ஷை லேயவுட்டிலுள்ள பொது ரோடுகளில் வழிநடை தட வண்டி வாகனாதிகள் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சயிட்டானது 18.08.2006ம் தேதியில் ந.க.எண்.8099/2006/எச்1(வா) என்ற எண்ணாக வரன்முறைப்படுத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து குருசாமி நகர் ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1989/2022	12-Mar-2022 12-Mar-2022 12-Mar-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ரோகித் குமார் போத்ரா 2. பிரேம் தேவி போத்ரா	1. கோடக் மகிந்தரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,01,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4551/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, GURUSAMY NAGAR BACKSIDE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2 - 11.85 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச எண் 417 காலை பூமி, மேற்கு - 30அடி அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - திலீப் எல் அட்சானி என்பவரின் விவசாய பூமி, தெற்கு - க ச எண் 418/2 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 0.11.85 செண்ட் பூமி சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, GURUSAMY NAGAR BACKSIDE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2 - 11.8 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.417 காலை பூமி, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - பௌஜாமா என்பவரின் விவசாய பூமி, தெற்கு - திரு.ராபின் சக்ரா போர்ட்டி என்பவரின் விவசாய பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 0.11.80செண்ட் பூமி சகிதம் ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து 22.1/4 செண்ட் பூமி சகிதம்		
3	7328/2022	06-Sep-2022 06-Sep-2022 06-Sep-2022	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) நாட்டுதுரை(முக.)	1. ராஜாராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 69,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2050/2008, 2321/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2 - 27 ACRE, 11.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 418/1நெ காலை, மேற்கு - 30அடி அகல் தென்வடல் பாதை, வடக்கு - க ச 418/2ல் ராஜாமணி சொத்து , தெற்கு - க ச 418/1,418/2நெ காலையில் திரு செல்வராஜ் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச418/2ல் இதன்மத்தியில் 27.11செண்ட் ஜாகாவும் இதிலுள்ள கட்டிடமும் சகிதம் வவி எண் 311200 எஸ் சி நெ 760		
4	8796/2022	19-Oct-2022 19-Oct-2022 19-Oct-2022	Partition deed	1. விமலா பாகரி 2. தினேஷ் குமார் பாகரி	1. விமலா பாகரி 2. தினேஷ் குமார் பாகரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,43,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4598/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, Thanneer Pandal Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2 - 9737.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : .B NORTH PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போது 30 அடிஅகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.418/2 நெ காலையல் உள்ள சயிட்எண்.ஏ ல் உள்ள வேறு நபர்களின் பூமி, வடக்கு - பி ஷெட்யூல் பாகஸ்தருக்கு பாத்தியப்பட்ட 9737.5 சஅடிஅளவுள்ள இன்டஸ்ட்ரீயல் இடமும் அதில் உள்ள கட்டிடமும், தெற்கு - முன்பு கிழமேல் வண்டிப்பாதை தற்போது 44அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.418/2 நெ காலையில் உள்ள 19475 சஅடி அளவுள்ள இடத்தில் வடபுறம் உள்ள ஓர் பாக இடமான 9737.5சஅடி அளவுள்ள இடமும் அதில்அமைந்துள்ள 3500சஅடி அளவில்அமைந்துள்ள கட்டிடமும்சகிதம். மேற்படி கட்டிடத்தின் கதவு எண். 1/12 தண்ணீர் பந்தல் ரோடு, மேற்படி கட்டிடத்தின் பழைய வரிவிதிப்பு எண். 162/37311201 புதிய வரிவிதிப்பு எண். 162/024/902003 மேற்படி கட்டிடத்தின் மின் இணைப்பு எண். 030-004-2024 மேற்படி சொத்து டிஎஸ் நெ.5/2 வார்டு எண். 26 பிளாக் எண். 7ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்துூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2 - 9737.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, Thanneer Pandal Road					
				Plot No./மனை எண் : B SOUTH PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.418/2 நெகாலையில் உள்ள வேறு நபர்களின் பூமிகள் தற்போது சயிட்எண்.ஏ, வடக்கு - ஏ பாகஸ்தருக்கு பாத்தியப்பட்ட பி ஷெட்யூலில் கண்ட வடபுறம் 9737.5 சதுரடி அளவுள்ள இடமும் அதில் உள்ள கட்டிடமும் சகிதம், தெற்கு - க.ச.418/2 நெ காலையில் உள்ள வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி தற்போது சயிட்எண்.சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.418/2 நெ காலையில் உள்ள 19475 சஅடி அளவுள்ள இடத்தில் தென்புறம் உள்ள ஓர் பாக இடமான 9737.5சஅடி அளவுள்ள இடமும் அதில்அமைந்துள்ள 4500சஅடி அளவில்அமைந்துள்ள கட்டிடமும் சகிதம். மேற்படி கட்டிடத்தின் கதவு எண். 1/13 தண்ணீர் பந்தல் ரோடு, மேற்படி கட்டிடத்தின் பழைய வரிவிதிப்பு எண். 162/37311202 புதிய வரிவிதிப்பு எண். 162/024/902004 மேற்படி கட்டிடத்தின் மின் இணைப்பு எண். 030-004-89 மேற்படி சொத்து டிஎஸ் நெ.5/2 வார்டு எண். 26 பிளாக் எண். 7ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்துூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	9094/2022	29-Oct-2022 29-Oct-2022 29-Oct-2022	Settlement deed	1. வெங்கடேசன்	1. சுந்தரராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1911/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2 - 5010.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, GURUSAMY NAGAR 1,2,3CROSS)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 418/2					
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 419நெ காலை, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ஹேமந்த்குமார் சொத்து, தெற்கு - இந்த செட்டில்மெண்ட் பெறும் சுந்தரராஜ்க்கு கிரைய வகையில் பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.418/2 நெ.காலை பு.ஏ.7.11 க்கு தீர்வை ரூ.9.62 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியில் 5010 சதுரடி அல்லது 11.5 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள இந்தஎல்லைக்குள் 5010சஅடி ஜாகாவும் இதிலுள்ள கட்டிடமும் சகிதம் .மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ளஆர்சி.சி வீடும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும் சகிதம். கதவு எண்.3, 4, தண்ணீர்பந்தல் ரோடு, பீளமேடு, கோவை .		
6	9095/2022	29-Oct-2022 29-Oct-2022 29-Oct-2022	Deposit Of Title Deeds	1. சுந்தரராஜ்	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கண்டைல் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1065/2013, 159/2020, 1910/1999, 1911/1999,	

					1950/1990, 1952/1990, 2587/2007, 2819/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, GURUSAMY NAGAR 1,2,3CROSS)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2 - 5010.0 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலம் தாங்கும் எஸ்.எப்.நெ.419, மேற்கு - வடக்கு தெற்கு வண்டி பாதை , வடக்கு - நிலம் ஹமந்த் குமாருக்கு சொந்தமானது, தெற்கு - உருப்படி 2 கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.418/2 நெ.காலை பு.ஏ.7.11 க்கு தீர்வை ரூ.9.62 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியில் 5010 சதுரடி அல்லது 11.5 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள சொத்திற்கு செக்குப்பந்தி அளவு விபரம், திரு.ஹேமந்குமார் விவசாய பூமிக்கும் தெற்கு, சுந்தராஜ் அவர்கள் சொத்துக்கும் வடக்கு, தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் கிழக்கு, க.ச.419 நெ.காலை விவசாய பூமிக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 40 கிழமேல் வடபுறம் 125 1/2 கிழமேல் தென்புறம் 125 இந்தளவுள்ள 5010சஅடி ஜாகாவும் இதிலுள்ள கட்டிடமும் சகிதம் .மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ளஆர்சி.சி வீடும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும் சகிதம். கதவு எண்.3, 4, தண்ணீர்பந்தல் ரோடு, பீளமேடு, கோவை .	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, GURUSAMY NAGAR 1,2,3CROSS)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2 - 5020.0 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 419 நெ காலை, மேற்கு - வடக்கு தெற்கு வண்டி பாதை, வடக்கு - மேலே விவரிக்கப்பட்ட உருப்படி 1 சொத்து, தெற்கு - பழனிச்சாமிக்கு சொந்தமான நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.418/2 நெ.காலை பு.ஏ.7.11 க்கு தீர்வை ரூ.9.62 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியில் 5020 சதுரடி அல்லது 11.52 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள சொத்திற்கு செக்குப்பந்தி அளவு விபரம், வெங்கடேஷ் விவசாய பூமிக்கும் தெற்கு, பழனிசாமி விவசாய பூமிக்கும் வடக்கு, தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் கிழக்கு, க.ச.419 நெ.காலை விவசாய பூமிக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 125 தென்புறம் 126 தென்வடல் இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள 5020சஅடி ஜாகாவும் இதிலுள்ள கம்டிடமும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ளஆர்சி.சி வீடும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும் சகிதம். கதவு எண்.3, 4, தண்ணீர்பந்தல் ரோடு, பீளமேடு, கோவை	
7	435/2023	18-Jan-2023 20-Jan-2023 20-Jan-2023	Sale agreement deed	1. இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட்(முத.) ப்ரீதம் கார்த்திக்(முக.) 2. மே.ஃப்ளவர் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சித்தார்த் வெங்கடாச்சலம்(முக.)	1. இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட்(முத.) ப்ரீதம் கார்த்திக்(முக.) 2. மே.ஃப்ளவர் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சித்தார்த் வெங்கடாச்சலம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5525/2016	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2 - 24002.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, GURUSAMY NAGAR 1,2,3CROSS)					
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 418/2 நெ காலை மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு - க ச 418/1 நெ காலை சொத்து, வடக்கு - 40 அடி அகல கிமே ரோடு, தெற்கு - க ச 418/2 நெ காலை மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம், க ச 418/2 பார்ட் நெ காலையில் இமல் 55.1 செண்ட் அல்லது 24002 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம் மேற்படி சொத்து டி எஸ் நெ 5/1, வார்டு எண் 26, பிளாக் எண் 7 ல் உள்ளது		
8	1169/2023	15-Feb-2023 15-Feb-2023 15-Feb-2023	(General) Power of Attorney deed	1. எம்/எஸ் இண்டியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட்(முத.) யூ பிரிதம் கார்த்திக்(முக.)	1. எம்/எஸ் மேபிளவர் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வி மோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5525/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2 - 55.1 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, GURUSAMY NAGAR 1,2,3CROSS)					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.418/2ல் உள்ள மீதமுள்ள இடம், மேற்கு - க.ச.418/1ல் உள்ள இடம், வடக்கு - 40 அடி கிழக்கில் இருந்து மேற்கு நோக்கி செல்லும் சாலை, தெற்கு - க.ச.418/2ல் உள்ள மீதமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.418/2 பார்ட்-ல் மொத்தம் 7.11 ஏக்கர் இதில் 55.1 செண்ட் அல்லது 2230 சதுர மீட்டர் அல்லது 24002 சதுரடி இடம் சகிதம். ஷை சொத்து டி எஸ் நெ 5/1, டி எஸ் வார்டு நெ 26, பிளாக் நெ 7-ல் உள்ளது. ஷை சொத்து குருசாமி நகரில் அமைந்துள்ளது. மேலும் கோயமுத்தூர் கார்ப்பரேசன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	2517/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேசன் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி சஞ்சய்()	1. மாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 198/, 4958/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2 - 5090.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION,					

	GURUSAMY NAGAR 1,2,3CROSS)					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தெவ ரோட்டு, மேற்கு - க ச 418/1 நெ காலை இடத்திற்கு, வடக்கு - 21 நெ சயிட், தெற்கு - 23 நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 418/2நெ காலை ஏ 7.11 சொத்தில் ஒர்பாகம் கொண்ட 11.69 செண்ட் கொண்ட மனையிடம் எண 22 க்கு செக்குபந்தி அளவுகளும் இமல் தெவ இபு 40 வபு கிமே 126.9 தெபு கிமே 127.9 அடிஆக 5090 சஅடி 11.69 செண்ட் (அ) 472.87 சமீ இடமும் மேற்படி சொத்து குருசாமி நகர் ல் உள்ளது மேற்படி போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
10	4382/2023	07-Jun-2023 07-Jun-2023 07-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. மாணிக்கம்	1. கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1198/2009, 2517/2023, 4597/1990, 4957/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2 - 5090.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, GURUSAMY NAGAR 1,2,3CROSS)					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க ச 418/1 நெ காலை இடம், வடக்கு - 21 நெ சயிட், தெற்கு - 23 நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி, க.ச.418/2 ல் ஏ.7.11 விஸ்தீரணம் கொண்ட சொத்தில் ஓர் பாகம் 11.69 விஸ்தீரணம் கொண்ட சயிட் நெம்பர் 22க்கு 5090 சஅடி 11.69 செண்ட் (அ) 472.87 சமீ இடமும் அதில் உள்ள கட்டிடமும் அதன் கதவுகள், ஜன்னல்கள் மின் இணைப்பும், தண்ணீ ர் குழாய் இணைப்பும் இவைகளின் டெபாசிட்டுகளும் மற்றும் மாமூல் வழி நடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
11	7445/2023	15-Sep-2023 15-Sep-2023 15-Sep-2023	Sale deed	1. சக்கரவர்த்தி	1. பீரவீணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 268/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2 - 5131.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, V.K.ROAD					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ ரிடிடு, கணபதி		

	கிழக்கு - 30அடிஅகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.418/1 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.418/2 நெ.காலை பூமி, யசோதா கிரைய பூமி, தெற்கு - ஆர்.செல்வராஜ், ஆர்.வேலுச்சாமி, பி.கே.கந்தவேல் இவர்கள் பூமி			சப்டிடு, விளாங்குறிச்சி மாநகராட்சி, க.ச.418/2 நெ.காலையில் உள்ள வி.கே.ரோட்டில் உள்ள 5131 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும் அதில் போக வர உள்ள பொது தட பாத்தியங்களும் அதன் சகல பொது பாத்தியங்களும், சகல அபிவிருத்திகளும் சகிதம்.		
12	8376/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Gift deed	1. இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட் அதன் டைரக்டர் பிரிதம் கார்த்திக்(முத.) மே.ஃப்ளவர் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக திரு.ராமசுப்ரமணியன்(முக.)	1. கோயம்புத்தூர் நகர முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன் தி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1169/2023, 5525/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/2 - 201.3 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VILLANKURUCHI CORPORATION, GURUSAMY NAGAR 1,2,3CROSS)					
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 418/2 நெ காலை, மேற்கு - க ச 418/1 நெ காலை, வடக்கு - 40 அடி அகல சாலை , தெற்கு - இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட் சொத்து மற்றும் மீதமுள்ள நிலங்கள் 50.125 சென்ட்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 201.3 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate