Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

காரைக்குடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திரு.ந.சங்கரன், B.Com.,H,D.C.M,

ந.க.எண்.8459/2025/எப்1, நாள்.24.03.2026

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி – காரைக்குடி மாநகராட்சி – தளக்காவூர் (மானகிரி), கீரணிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண். 99/1A, 99/2B & 100/1– 16900 ச.மீ (அ) 4.17 ஏக்கர் பரப்பளவுக் கொண்ட இடத்தில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது – மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதி செய்துள்ளது மற்றும் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தியது – மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களின் ந.க.எண். MC3WCASS/2025/TCP & L.P.(SWP) / DTCP/ SIVAGANGAI No:159 /2025, நாள்.11.11.2025
2. தங்களது விண்ணப்பம் நாள்.20.11.2025 மற்றும் 26.02.2026
3. இவ்வலுவலக மாநகரப்பொறியாளர் குறிப்பு நாள்.06.03.2026.
4. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு, நாள்.11.03.2026

உத்தரவு :

காரைக்குடி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தளக்காவூர் (மானகிரி), கீரணிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண். 99/1A, 99/2B & 100/1– 16900 ச.மீ (அ) 4.17 ஏக்கர் பரப்பளவுக் கொண்ட இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைக்க, பார்வை–1 இல் காணும், சிவகங்கை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அவர்களின் ந.க.எண். MC3WCASS/2025/TCP & L.P.(SWP) / DTCP/ SIVAGANGAI No:159/2025, நாள்.11.11.2025–இல் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியதை இணைத்து பார்வை–2 இல் காணும் தங்களது மனு வரப்பெற்றது. மேற்படி, இடம் ஆய்வு செய்யப்பட்டது. மனைப்பிரிவில் அனைத்து சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில், தார்சாலைகள் (4.50 மீ அகலம்) மழைநீர் வடிகால்கள், சந்திப்பு சாலைகளில் ஆர்.சி.சி கான்கீரிட் பாலங்கள் ஆகியவை நல்லமுறையில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் சோலார் தெருவிளக்குகள் அனைத்து சாலைகளிலும் அமைக்கப்பட்டு அடிப்படை வசதி பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது என மாநகரப்பொறியாளர் அவர்கள் பார்வை–3 இல் காணும் குறிப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை–4 இல் காணும் அறிவிப்பின்படி, மேற்படி, மனைப்பிரிவிற்கு காரைக்குடி மாநகராட்சி கருவூலத்தில், கீழ்காணும் விவரப்படி, மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணங்கள் தங்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு பராமரிப்பு வைப்புத்தொகை	ரூ.5,00,000/–	சலான் எண்.25516 நாள்.16.03.2026
ஆய்வுக் கட்டணம்	ரூ.10,000/–	சலான் எண்.25517 நாள்.16.03.2026
மனைப்பிரிவு அங்கீகாரக்கட்டணம்	ரூ.1,00,000/–	சலான் எண்.25518 நாள்.16.03.2026
வளர்ச்சி கட்டணம்	ரூ.50,000/–	
மொத்தம்	**ரூ.6,60,000/–**	

எனவே, காரைக்குடி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தளக்காவூர் (மானகிரி), கீரணிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண். 99/1A, 99/2B & 100/1– 16900 ச.மீ (அ) 4.17 ஏக்கர் பரப்பளவுக் கொண்ட இடத்தை 85 மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. காரைக்குடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் பெயரில், (1) உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு– 5643.19 ச.மீ (2). உள்ளாட்சி உபயோக மனை –70.15 ச.மீ மற்றும் (3). பூங்கா – 1132.78 ச.மீ ஆகிய இடங்கள் பதிவு செய்யப்பட்ட நன்கொடை பத்திரம் ஆவணம் எண்.10101/2025, நாள்.04.11.2025 ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு உள்ளது. எனவே, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, அமைத்துக்கொள்ள இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2/6

ஆணையாளர், 24/3/2026
காரைக்குடி மாநகராட்சி.

24/3/26 24/03/2026 24/03/2026

பெறுநர்
திரு.எம்.மெய்யப்பன்,
எண்.41/10, மெய்யம்மை இல்லம்,
கீழத்தெரு, கண்டனூர் ரோடு,
காரைக்குடி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.