Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 12-Jun-2024
Village /கிராமம்:Animoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/4C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1362/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 17-Feb-2024	Sale deed	1. சின்னுசாமி	1. பவின் நரேஷ் 2. மோகன் 3. நீலக்குமார் 4. மாதேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7311/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/4C - 3 ACRE, 10.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கவேலு மற்றும் பழனிசாமி வகையறா பாக நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 44/1சி கொண்ட பி. முருகேசன் அவர்களுக்கு பிரிந்த பாக சொத்திற்கும் மற்றும் 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 44/4பி ல் எம். பழனியப்பன் வகையறா பாக சொத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 45/2சி1பி கொண்ட பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் மற்றும் சர்வே எண் 45/2சி2 கொண்ட பி.சின்னுசாமி ஆகிய எனக்கு பிரிந்த பாக சொத்திற்கும் மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர். 3.10-1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.	

	சர்வே எண். 53 ல் பி. சின்னுசாமி ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலங்களுக்கும் (வ)					
2	3593/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Gift deed	1. பவின் நரேஷ் 2. மோகன் 3. நீலக்குமார் 4. மாதேஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக அணிமூர் ஊராட்சி மன்றத்துக்காக அதன் தற்கால தலைவர் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் என்ற ஹோதாவில் மட்டும் ஆகிய உங்களுக்கும் இனி மேற்கொண்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1362/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/4C - 154.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 10,0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள் 45/2சி1ஏ & 45/2சி2 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 154 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/4C - 1494.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 86.94 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் கீழே அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் கீழே அயிட்டம் 4 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் கீழே அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்காவுற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 914.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1494 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும்.		

	சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் எண்ண குடியிருப்பு மனை நிலங்களும் கீழே அயிட்டம் 6 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 44/4பி க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 45/2சி2 க்கும் (வடக்கு)	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/4C - 791.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 53 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலே அயிட்டம். 2 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 791.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/4C - 514.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 53 & 54 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலே அயிட்டம். 2 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜெட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக பொதுவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 87.27 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 514.44 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/4C - 453.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 54 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலே அயிட்டம். 2 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 453.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/4C - 136.8 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே அயிட்டம். 2 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 44/1சி க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 136.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் 1.50 மீட்டர் அகலமுள்ள மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 9 எண்ணம் 10.125 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தம் ஆறு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கின் மொத்தப் பரப்பு 3554.07 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகள் பூராவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/4C - 86.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலே அயிட்டம். 2 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 45/2சி2 க்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 86.94 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகாத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடன் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/4C - 914.29 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 54 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலே அயிட்டம். 2 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 44/4பி க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 914.29 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது நிலம் பூராவும் மேற்படி எட்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
3	3596/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Gift deed	1. பவின் நரேஷ் 2. மோகன் 3. நீலக்குமார் 4. மாதேஸ்வரன்	1. தம்ழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1362/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/4C - 87.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Animoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 54 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 87.27 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்பகிற்மான நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.