Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

628 /2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 28.3.2023

K. லோக நாதன்
ஈரோடு - 638003

BC 439909

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

ரூபாய்.16,68,000/-க்கு சுத்தக்கிரயம்

2023-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 30-ம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638003, கருங்கல்பாளையம், K.A.S. நகர், மரப்பாலம் ரோடு 4-வது வீதி, கதவு எண்.43ல் குடியிருக்கும் லேட்.குப்புசாமி அவர்கள் குமாரர் **திரு.K.லோகநாதன்**-1, (PAN-ABLPL8045N) (ஆதார் எண்.9376 2867 9374) (Cell No.94430 14857),

வாங்குபவர்கள்

K. Loganathan

L. Thilagavathi.

Dharmya Senthil

T. Senthil

வாங்குபவர்கள்

விற்பவர்

Chamil Kumar

1 பத்தாம் ஆண்டு 628 ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 28.3.2023 BC 439910

K. லோகநாதன்

ஈ.ரோடு-638003.

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

மேற்படி விலாசத்தில் குடியிருக்கும் மேற்படி 1 லக்கமிட்ட திரு.K.லோகநாதன் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.L.திலகவதி-2, (PAN-AEQPT7194G)** (ஆதார் எண். 8944 3277 0282) (Cell No.63824 99983),

வாங்குபவர்கள் வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

K. Loganathan

L. Thilagavathi.

Shanmuga Sundari

P. Senthil

R. Sundaram

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 628 ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 28.3.2023

BC 439911

L. திலகவதி
ஈ.ரோடு - 638003.

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

3

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு - 638001, சொக்கநாத வீதி, கதவு எண்.2/C-ல் குடியிருக்கும் திரு.N.தங்கவேல் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.T.சண்முகசுந்தரி-3,(PAN-BISPS0107B)** (ஆதார் எண்.7333 2767 3243) (Cell No.9443066652),

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

வாங்குபவர்கள்

L. Thilagavathi.

Shanmuga Sundari T

T. Senthil

L புத்தகம் 2023 ம் ஆவணம் 628

55 தாள்களைக் கொண்டது.

3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 28.3.2023 BC 439912

T. சண்முகசுந்தரி.
ஈரோடு - 638001.

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

4

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு - 638001, சொக்கநாத வீதி, கதவு எண்.2/C-ல் குடியிருக்கும் திரு.N.தங்கவேல் அவர்கள் குமாரர் **திரு.T.செந்தில்வேல்-4,(PAN-GUNPS6270K)** (ஆதார் எண்.6632 7100 8182) (Cell No.90807 05242),

வாங்குபவர்கள் வாங்குபவர்கள் விற்பவர்,

K. Jagannathan

K. Dhilagavathi.

Bhavnuga Sundari

T. Senthil

புத்தக 2023 வருடத்தில் 628ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 28.3.2023

T. செந்தில் வேல்

ஈரோடு - 638001.

BC 439913

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

5

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் - 638 006, கண்டிப்புதூர், பழனியப்பா நகர், கதவு எண்.10-A-ல் குடியிருக்கும் திரு.ராமநாதன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.R.குழந்தையப்பன்-5,(PAN-ARHPK7527Q)** (ஆதார் எண். 9866 8159 0236) (Cell No.90250 27550),

வாங்குபவர்கள் வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

R. Kulandaivel

K. Vasantha

L. Thilagavathi.

Sharmuga Sundari

P. Senthil

புத்தக எண் வருடம் தொடர் எண் 628 ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 28.3.2023 BC 439914

R. குடிந்தையபீபன்

பள்ளி பாளையம் - 638006.

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

6

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், ஈரோடு-638 051, முகாசிபிடாரியூர் கிராமம், ஈங்கூர் ரோடு, சிந்து நகர், கதவு எண்.68-ல் குடியிருக்கும் திரு.நாச்சிமுத்து அவர்களின் குமாரர் திரு.**N.**குப்புராஜ்-6, (PAN-AZFPK0988D) (ஆதார் எண்.5772 6964 2350) (Cell No. 94435 63645),

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள் வாங்குபவர்கள்

புத்தக 2023 வரு பதிவு 628 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 28.3.2023

N. பிரபுராஜ்

ஏ. ரோடு - 638051.

BC 439915

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

7

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638003, கருங்கல்பாளையம், இந்திரா நகர், மோசிக்கீரனார்-5வது வீதி, கதவு எண்.144/4ல் குடியிருக்கும் திரு.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் குமாரர்திரு.**R.சந்தோஷ்-7, (PAN-BNOPS8697D)** (ஆதார் எண்.7137 6586 2140) (Cell No.96002 22217).

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

வாங்குபவர்கள்

K. Jagannathan

L. Thilagavathi.

Shanmuga Sundari

R. Santhosh

P.

T. Senthil

1 புத்தகம் 2023 வரிசை எண் 628 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 28.3.2023 BC 439916

R. சந்தோஷ்

ஈ. ரோடு - 638003.

B.செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

8

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638004, மாணிக்கம்பாளையம் தெற்கு வீதி, தச்சன் காடு, கதவு எண்.87ல் குடியிருக்கும் திரு.நாராயணசாமி அவர்கள் குமாரர் **திரு.N.மதிவாணன்-8,** (PAN-AMVPM9666M) (ஆதார் எண். 8709 0380 2418)(Cell No.96002 22217).**ஆகிய உங்கள் அனைவருக்கும்,**

வாங்குபவர்கள் வாங்குபவர்கள்

விற்பவர்

K. Logamurthi P. Bhagavathi Dhanunjaya Sundari T

P. Senthil

1 புத்தகம் 2023 வரிசை எண்ணில் 628 ம் ஆவணம்
55 தாள்களாக கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 28.3.2023

BC 432917

N. மதி மாணன்

ஈரோடு - 638004.

B.சந்திரகுமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.
உரிமம் எண். 7 / 2000

9

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு - 638002, பூந்துறை ரோடு, சின்னசெட்டிபாளையம், அம்மன் நகர், கீர்த்தனா இல்லம், கதவு எண்.156ல் குடியிருக்கும் திரு.D.பொன்னையா நாடார் அவர்கள் குமாரர் **திரு.P.டேனியல் துரைராஜ் (PAN-AFOPD6409F)** (ஆதார் எண்.2510 2187 4327) (Cell No.95666 14942).

விற்பவர்.

வாங்குபவர்கள்

வாங்குபவர்கள்

K. Logeswaran

R. Gokulraj

L. Dhilagavathi.

Dhanuja Sundari Antony

P. Senthil

1 புத்தகம் 2023 வது பக்கம் 628ல் ஆவணம் 55 நகல்களைக் கொண்டது. 9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை பூமி வகையறாவின் **சுத்துக்கிரய சாசனம் என்னவென்றால்,**

இதனடியிற்கண்ட 1 மற்றும் 2 **வது அயிட்ட சொத்துக்களானது,** முறையே 24.10.2016-ம் தேதியில் எழுதி **கொடுமுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்** 1 **புத்தகம்** 2016-ம் **ஆண்டின்** 1693-ம் நெம்பராக பதிவாகியிருக்கும் **கிரய சாசனப்படி** சுயார்ஜித வகையிலும், பின்னிட்டு,

24.10.2016-ம் தேதியில் எழுதி **கொடுமுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்** 1 **புத்தகம்** 2016-ம் **ஆண்டின்** 1694-ம் நெம்பராக பதிவாகியிருக்கும் **கிரய சாசனப்படி** சுயார்ஜித வகையிலும், பின்னிட்டு,

இதனடியிற்கண்ட 3 **வது அயிட்ட சொத்தானது**24.10.2016-ம் தேதியில் எழுதி **கொடுமுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்** 1 **புத்தகம்** 2016-ம் **ஆண்டின்** 1695-ம் நெம்பராக பதிவாகியிருக்கும் **கிரய சாசனப்படி** சுயார்ஜித வகையிலும்,

இதனடியிற்கண்ட 4 **வது அயிட்ட சொத்தானது** 24.10.2016-ம் தேதியில் எழுதி **கொடுமுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்** 1 **புத்தகம்** 2016-ம் **ஆண்டின்** 1696-ம் நெம்பராக பதிவாகியிருக்கும் **கிரய சாசனப்படி** சுயார்ஜித வகையிலும், **எனக்கு தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.**

வாங்குபவர்கள் வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

1 புத்தகம் 2023 ... 628 ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்கண்ட பிரகாரம் மேலேகண்ட விபரங்களின்படி எனக்கு தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு நானே நிரந்தர அனுபவித்துக் கொண்டு வருகிறதும் எவ்வித விவ்வங்க விவகாரங்களும் இல்லாததும் என்னுடைய தனிப்பட்ட சுவாதீன அனுபோகத்திலிருந்து கொண்டு வருகிறதுமான இதனடியிற்கண்ட புஞ்சை பூமி வகையறாவை இன்று நான் உங்கள் அனைவருக்கும் சேர்த்து **ரூ.16,68,000/-**சுத்தக்கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து கிரயத் தொகை பெற்றுக் கொண்டதற்கு விபரம்.

என்னுடைய குடும்ப அவசிய செலவுகளுக்காக நாளது தேதியில் இதனடியில்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் உங்கள் அனைவரிடமிருந்து அதாவது,

உங்களில் 1 லக்கமிட்டவரிடமிருந்து ஈரோடு, பெரியார் நகர் மெயின் கிளை, Union Bank of India வங்கியின் Cheque No.020631 நெ. உள்ள காசோலையை பெற்றுக் கொண்ட வகையில் எனக்கு செல்லான தொகை **ரூ.2,08,500/-ரூபாய் இரண்டு லட்சத்தி எட்டாயிரத்தி ஐநூறு மட்டும்.**பின்னிட்டு.

உங்களில் 2 லக்கமிட்டவரிடமிருந்து ஈரோடு, கருங்கல்பாளையம் கிளை, State Bank of India வங்கியின் Cheque No.776336 நெ. உள்ள காசோலையை பெற்றுக் கொண்ட வகையில் எனக்கு செல்லான தொகை **ரூ.2,78,000/- ரூபாய் இரண்டு லட்சத்தி எழுபத்தி எட்டு ஆயிரம் மட்டும்.** பின்னிட்டு,

வாங்குபவர்கள் வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

1 புத்தகம் 2021 வருடத்தில் 628ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உங்களில் 3 லக்கமிட்டவரிடமிருந்து ஈரோடு, தெற்குக்குளம் கிளை, Tamilnad Mercantile Bank Ltd., வங்கியின் Cheque No 578906 நெ. உள்ள காசோலையை பெற்றுக் கொண்ட வகையில் எனக்கு செல்லான தொகை**ரூ.1,39,000/- ரூபாய் ஒரு லட்சத்தி முப்பத்தி ஒன்பது ஆயிரம் மட்டும்.** பின்னிட்டு,

உங்களில் 4 லக்கமிட்டவரிடமிருந்து ஈரோடு, கச்சேரி வீதி கிளை, Canara Bank வங்கியின் Cheque No.172118 நெ. உள்ள காசோலையை பெற்றுக் கொண்ட வகையில் எனக்கு செல்லான தொகை **ரூ.1,39,000/- ரூபாய் ஒரு லட்சத்தி முப்பத்தி ஒன்பது ஆயிரம் மட்டும்.** பின்னிட்டு,

உங்களில் 5 லக்கமிட்டவரிடமிருந்து பள்ளிபாளையம் கிளை, Bank of Baroda வங்கியின் Cheque No.502143 நெ. உள்ள காசோலையை பெற்றுக் கொண்ட வகையில் எனக்கு செல்லான தொகை **ரூ.1,39,000/- ரூபாய் ஒரு லட்சத்தி முப்பத்தி ஒன்பது ஆயிரம் மட்டும்.** பின்னிட்டு,

உங்களில் 6 லக்கமிட்டவரிடமிருந்து சென்னிமலை கிளை, The Karur Vysya Bank Ltd., வங்கியின் Cheque No.000127 நெ. உள்ள காசோலையை பெற்றுக் கொண்ட வகையில் எனக்கு செல்லான தொகை **ரூ.1,39,000/- ரூபாய் ஒரு லட்சத்தி முப்பத்தி ஒன்பது ஆயிரம் மட்டும்.** பின்னிட்டு,

உங்களில் 7 லக்கமிட்டவரிடமிருந்து ஈரோடு, சத்தி ரோடு கிளை, HDFC Bank வங்கியில் உங்கள் பெயரில் உள்ள வங்கி கணக்கு எண்.02321000039024 நெ. உள்ள கணக்கிலிருந்து 29.03.2023-ம் தேதியில் ஈரோடு மெயின் கிளை, State Bank of India வங்கி கணக்கு எண்.10869264097 நெ. உள்ள கணக்கிற்கு RTGS முறையில் Account Transfer செய்த வகையில் எனக்கு செல்லான தொகை **ரூ.5,56,000/- ரூபாய் ஐந்து லட்சத்தி ஐம்பத்தி ஆறு ஆயிரம் மட்டும்.**பின்னிட்டு,

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள் வாங்குபவர்கள்

K. Logavathi

M. Thilagavathi

Dharmuga Sridevi

T. Senthil

1 புத்தக [illegible] வெட்டுத்தப்பட்ட ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உங்களில் 8 வக்கும்பட்ட வரி மிருந்து ஈரோடு, பெரியார் நகர் கிளை, Union Bank of India வங்கியின் Cheque No.020661 தெ. உள்ள காசோலையை பெற்றுக் கொண்ட வகையில் எனக்கு செல்லான தொகை ரூ.69,500/- ரூபாய் அறுபத்தி ஒன்பது ஆயிரத்து ஐநூறு மட்டும்.

ஆக மொத்தம் இந்தக்கிரயத்தொகை ரூ.16,68,000/- பூபாலு ரூபாய் பதினாறு லட்சத்தி அறுபத்தி எட்டாயிரமும் மேலேகண்ட விபரங்களின்படி உங்கள் அனைவராலும் எனக்கு செல்லாகி விட்டபடியால் இன்று முதல் இதனடியில் கண்ட விஸ்தீரண சொத்திற்கு இனி நீங்கள் அனைவருமே பொதுவில் பூரண பாத்தியஸ்தர்களாகிக் கொண்டு புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினியோக விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்க்கார் வரி முதலானதும் உங்கள் அனைவரின் பெயரில் மாற்றி அமைத்துக் கொண்டு சர்வ சுதந்திரங்களுடன் அடைந்து ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

இதனடியில்கண்ட சொத்தைக் குறித்து இனிமேல் எனக்காவது என்னுடைய வாரிசுகளுக்காவது எவ்வித பாத்தியமும் சம்மந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

இதனடியில் கண்ட சொத்தின் பேரில் எவ்வித வில்லங்கமும் விவகாரமும் இல்லையென இதன் மூலம் உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்களிருந்து இக்கிரயச் சொத்தைப் பாதிக்கும் பட்சத்தில் அவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களை நிவர்த்தி செய்து கொடுத்து இக்கிரயச் சொத்தை உங்களுக்கு ஊர்ஜிதம் செய்து கொடுக்க நான் என் வாரிசுகளுடனும் இதரச் சொத்துக்களுடனும் கட்டுப்பட்டு தக்க ஈடும் பரிகாரமும் தேடிக் கொடுப்பேனாகவும்.

இதனடியில் கண்ட சொத்தின் பட்டா உங்கள் அனைவரின் பெயர்களுக்கு பொதுவில் மாறுதலாகும் பொருட்டு எனக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபணையும் இல்லை. பூரண சம்மதம். மற்றும் அதற்கு தேவையான மாறுதல் படிவங்களிலும் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

வாங்குபவர்கள்

1 புத்தகம் 2023 வரிசை எண்ணுடைய 628ம் ஆவணம்
55 தூல்களைக் கொண்டது.
13 வது காள் பதிவு அலுவலர்

இந்தக்கிரயத்திற்கு ஆதாரமாக என்னுடைய பாத்தியங்களை காட்டும் 1 புத்தகம் 1693/2016, 1694/2016, 1695/2016, மற்றும் 1696/2016 நெ உள்ள நான்கு அசல் கிரய சாசனங்களையும், மற்றும் அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட இதர மூல ஆவணங்களையும் இன்றே நான் உங்கள் அனைவரின் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களையும் நாளது தேதியிலேயே நான் உங்கள் அனைவரது பொது சுவாதீனத்திலும் விட்டு ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் என் முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை பூமி வகையறாவின் சுத்தக்கிரய சாசனம்.

சொத்து விபரம்

1வது அயிட்டம்:-

1) ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம்,புஞ்சைக்கொளாநல்லி "ஆ"கிராமம்,ரீ.சர்வே எண்.486/1 நெ.பு.ஹெ.0.68.50-க்குத் தரம் ரூ.2.32 (இதன் பழைய நில அளவை எண்.264/1) இதில்,

வடக்கில் : R. யாமினி,R. மஞ்சுஸ்ரீ,R. ராஜேஸ்வரி ஆகியவர்களிடம் நீங்கள் கிரயம் வாங்கியுள்ள பூமி, ரீ.சர்வே எண்கள்.488/2B, 488/3 நெ.காலைகளாக உள்ள பூமி,

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள் வாங்குபவர்கள

1 புத்தகம் 2023 வரு. தீர்த்து 628ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

கிழக்கில் : இதே காலையில் சசிகலாவிடம் தாங்கள் கிரயம் வாங்கியுள்ள பூமி,

தெற்கில் : ரீ.சர்வே எண்.530/2 நெ.காலையில் செல்லும் கிழமேல் வண்டிப்பாதை,

மேற்கில் : குரங்கன்பள்ளம் ஓடை, தடம் மற்றும் இதில் 2-வது இன கிணர் நிலம், இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.33.25 அல்லது பு.ஏ.0.82 இந்தவகை மானாவாரி புஞ்சை பூமி பூராவும்.

2) பின்னும், மேற்படி புஞ்சைக்கொளாநல்லி "ஆ"கிராமம்,ரீ.சர்வே எண்.486/1 நெ.பு.ஹெ.0.68.50-க்குத் தரம் ரூ.2.32 (இதன் பழைய நில அளவை எண்.264/1) இதில்,

வடக்கில் : இதில் மேலே 1-வது இனத்தில் கண்ட பூமி,

கிழக்கில் : இதில் மேலே 1-வது இனத்தில் கண்ட பூமி,

தெற்கில் : இதில் மேலே 1-வது இனத்தில் கண்ட பூமி,

மேற்கில் : குரங்கன் பள்ளம் ஓடை, தடம்.

இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.02.00 அல்லது பு.ஏ.0.05 இந்தவகை பரப்புள்ள கிணறு ஒன்று, மேற்படி கிணற்றில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், பழமங்கலம் மின்பகிர்மான வட்டம், மின் இணைப்பு எண்.430-ன்படி பெறப்பட்டு இருக்கும் மின் இணைப்பு அதன்படி வைக்கப்பட்டுள்ள 5 குதிரைத்திறன் கொண்ட மின்மோட்டார் ஆகிய முழுவதும்.

மேற்படி பாகப்படி தண்ணீர் இறைத்து இதில் 1-வது இனத்தில் கண்ட பூமிக்கு பாசனம் செய்து கொள்ளும் பாசன பாத்தியம் சேரவும். மேலே சொல்லப்பட்ட பூமிக்கு தென்வடல் சாலையிலிருந்து ரீ.சர்வே எண்.530/2 நெ.காலையில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வரும் 21 அடி அகல கிழமேல் வண்டிப்பாதையின் வழியாகவும், மேற்படி பூமிக்கு மேல்புறம் உள்ள குரங்கன் பள்ளம் ஓடை தடத்தின் வழியாகவும், மேலேகண்ட பூமிக்கு வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும், கால்நடைகள் கொண்டு செல்லவும்,

விற்பவர்:

வாங்குபவர்கள் வாங்குபவர்கள்

புத்தகம் 2023 வருட திரு.எண் 628 ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ஆட்கள் நடந்து கொள்ளவும், கனரக வாகனங்கள் மற்றும் பிற வாகனங்கள் சகிதம் போக வர உள்ள நடை தட வண்டித்தட பாத்தியம் சேரவும் மேலும் இந்த பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட மாவகை, மரவகை, மாமூல் நடை தட பாத்தியங்கள், இதர பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரவும்.

2-வது அயிட்டம்:-

1) ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம்,**புஞ்சைக்கொளாநல்லி கிராமம்,**ரீ.சர்வே எண்.486/1 நெ.பு.ஹெ.0.68.50-க்குத் தரம் ரூ.2.32 (இதன் பழைய நில அளவை எண்.264/1) இதில்,

வடக்கில் : R. யாமினி, R. மஞ்சுஸ்ரீ, R. ராஜேஸ்வரி ஆகியவர்களிடம் நீங்கள் கிரயம் வாங்கியுள்ள பூமி, ரீ.சர்வே எண்கள்.488/2B, 488/3 நெ.காலைகளாக உள்ள பூமி,

கிழக்கில் : ரீ.ச.486/3 நெ காலையில் உள்ள தாங்கள் கிரயம் பெறும் பூமி,

தெற்கில் : ரீ.சர்வே எண்.530 நெ.காலையில் செல்லும் கிழமேல் வண்டிப்பாதை,

மேற்கில் : இதே காலையில் தாங்கள் ரகுநாதனிடம் கிரயம் வாங்கியுள்ள பூமி

இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.33.25 அல்லது பு.ஏ.0.82 இந்தவகை மானாவாரி புஞ்சை பூமி பூராவும்.

2) பின்னும், மேற்படி புஞ்சைக்கொளாநல்லி கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.486/1 நெ.பு.ஹெ.0.68.50-க்குத் தரம் ரூ.2.32 (இதன் பழைய நில அளவை எண்.264/1) இதில்,

வடக்கில் : இதில் காலையில் இன்று தாங்கள் ரகுநாதனிடம் கிரயம் பெற்ற பூமி

கிழக்கில் : இதில் காலையில் இன்று தாங்கள் ரகுநாதனிடம் கிரயம் பெற்ற பூமி

தெற்கில் : இதில் காலையில் இன்று தாங்கள் ரகுநாதனிடம் கிரயம் பெற்ற பூமி

மேற்கில் : குரங்கன் பள்ளம் ஓடை, தடம்.

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

வாங்குபவர்கள்

புத்தகம் 2023 ...ருத்தி 628ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.02.00 அல்லது பு.ஏ.0.05 இந்துவகை பாப்புள்ள கிணறு நிலத்தில் பொதுவில் சரிபாதியும், மேற்படி கிணர் நிலத்தில் உள்ள துரஸ்து கிணர் 1-ல் பொதுவில் சரிபாதியும் மேற்படி கிணற்றில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், பழமங்கலம் மின்பகிர்மான வட்டம்,மின் இணைப்பு எண்.430-ன்படி பெறப்பட்டு இருக்கும் மின் இணைப்பு அதன்படி வைக்கப்பட்டுள்ள 5 குதிரைத்திறன் கொண்ட மின்மோட்டார் ஆகிய முழுவதிலும் பொதுவில் சரி பாதி பாகம் சேரவும்.

மேற்படி பாகப்படி தண்ணீர் இறைத்து இதில் 1-வது இனத்தில் கண்ட பூமிக்கு பாசனம் செய்து கொள்ளும் பாசன பாத்தியம் சேரவும். மேலே சொல்லப்பட்ட பூமிக்கு தென்வடல் சாலையிலிருந்து ரீ.சர்வே எண்.530/2 நெ.காலையில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வரும் 21 அடி அகல கிழமேல் வண்டிப்பாதையின் வழியாகவும், மேற்படி பூமிக்கு மேல்புறம் உள்ள குரங்கன் பள்ளம் ஓடை தடத்தின் வழியாகவும், மேலேகண்ட பூமிக்கு வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும், கால்நடைகள் கொண்டு செல்லவும், ஆட்கள் நடந்து கொள்ளவும், கனரக வாகனங்கள் மற்றும் பிற வாகனங்கள் சகிதம் போக வர உள்ள நடைதட வண்டித்தட பாத்தியம் சேரவும்.மேலும் இந்த பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட மாவகை, மரவகை, மாமூல் நட தட பாத்தியங்கள், இதர பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரவும்.

பின்னும்,

வாங்குபவர்கள் வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

K. Loganathan

R. Sathishkumar

M. Thilagavathi.

Shanmuga Sundari Antony

P. Senthil

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 628ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

3வது அயிட்டம்:

ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம்,புஞ்சைக்கொளாநல்லி "ஆ"கிராமம்,

ரீ.சர்வே எண்.486/2நெ.பு.ஹெ.0.07.00-க்குத் தரம் ரூ.0.19,
ரீ.சர்வே எண்.486/3 நெ.பு.ஹெ.0.58.00-க்குத் தரம் ரூ.1.96,

ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.65.00-க்குத் தரம் ரூ.2.15

இது பூராவும், (இதன் பழைய க.ச.263/6, 264/2) பறையங்காட்டுத் தோட்டம்,இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.

கிழமேல் பொது வண்டிப்பாதைக்கும் வடக்கு, ரீ.சர்வே எண்கள்.488/3,486/1 நெ.காலைகளுக்கும் கிழக்கு, நடராஜ் பூமிக்கும் தெற்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் மேலே சொன்ன பு.ஹெ.0.65.0 அல்லது பு.ஏ.1.60-1/2 இந்தவகை மானாவாரி புஞ்சை பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு கிழபுறம் உள்ள ரோட்டிலிருந்து நேரடியாக போக வர உள்ள மாமூல் நடதட வண்டித்தட பாத்தியம் மற்றும் மாவகை, மரவகை சகிதம்.

4வது அயிட்டம்:

ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம்,புஞ்சைக்கொளாநல்லி "ஆ"கிராமம்,

ரீ.சர்வே எண்.488/2B நெ.பு.ஹெ.0.08.00-க்குத் தரம் ரூ.0.22,
ரீ.சர்வே எண்.488/3 நெ.பு.ஹெ.1.14.00-க்குத் தரம் ரூ.3.16,

ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.1.22.00-க்குத் தரம் ரூ.3.38

வாங்குபவர்கள்

வாங்குபவர்கள்

விற்பவர்

1 புத்தகம் 2023 வரிசை எண் 628 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

(இதன் பழைய நில அளவை எண்கள்.263/1, 263/4) இது பரணி தோட்டம் என்னும் பூமி, இது பூராவும், இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்.

வடக்கில் : T. பெரியசாமி, கந்தசாமி ஆகியவர்கள் பூமி,

கிழக்கில் : ரீ.சர்வே எண்.486/2 நெ. இரா. பெருமாள் பூமி, ரீ.சர்வே எண்.487/3 நெ. C. நடராஜன் பூமி, ரீ.சர்வே எண்.487/2 நெ. கந்தசாமி பூமி,

தெற்கில் : ரீ.சர்வே எண்.486/1 நெ.காலையில் தாங்கள் கிரயம் வாங்கியுள்ள பூமி,

மேற்கில் : தி. பெரியசாமி பூமி,

இதன் மத்தியில் உள்ள மேலே சொன்ன பு.ஹெ.1.22.00 அல்லது பு.ஏ.3.01-1/2 இந்தவகை பரப்புள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.

மேலே சொல்லப்பட்ட பூமிக்கு தென்வடல் தார் சாலையிலிருந்து ரீ.சர்வே எண்.530/2 நெ.காலையில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வரும் 21 அடி அகல கிழமேல் வண்டிப்பாதையின் வழியாகவும், மேற்படி பூமிக்கு மேல்புறம் உள்ள குரங்கன் பள்ளம் ஓடை தடத்தில் வழியாகவும், பின்னர் ரீ.சர்வே எண்.486/1 நெ.காலையில் தாங்கள் கிரயம் வாங்கியுள்ள பூமியில் வடமேற்கு மூலையில் நுழைந்து இந்த கிரய பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்திய வசதிகள், மாவகை, மரவகைகள் சகிதம் சேரவும்.

தாக்கு-1:-

மேலேகண்ட சொத்துக்கள் பூராவிலும், 1 மற்றும் 2 வது அயிட்ட சொத்துக்களில் இன்று நான் உங்கள் அனைவருக்கும் சுத்தக்கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுப்பதும் இந்தக்கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான பு.ஏ.1.24-1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி வகையாவிற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.

வாங்குபவர்கள் வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

புத்தகம் 2 வரு திய 628 ம் இவ்வணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தெற்கில் **ரீ.ச.530 நெ கிழமேல் வண்டிப்பாதை**

வடக்கில் **ரீ.ச488/3 பார்ட் நெ காலை**

கிழக்கில் **ரீ.ச.486/3 நெ காலை**

மேற்கில் **ரீ.ச.486 /1 பார்ட் நெ காலைஅரசு புறம் போக்கு பாதை**

இதன் மத்தியில் உள்ள **பு.ஹெ.0.50.30 அல்லது பு.ஏ.1.24-1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.** மேற்படி பூமிக்கு வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும், கால்நடைகள் கொண்டு செல்லவும், ஆட்கள் நடந்து கொள்ளவும், கனரக வாகனங்கள் மற்றும் பிற வாகனங்கள் சகிதம் போக வர உள்ள நடைதட வண்டித்தட பாத்தியம் சேரவும். மேலும் இந்த பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட மாவகை, மரவகை, மாமூல் நடைதட பாத்தியங்கள், இதர் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரவும்.

மேற்படி சொத்தானது **ரீ.சர்வே எண்.486/1பார்ட் நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.**

மேற்படி சொத்தானது **பட்டா எண்.2176**க்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து **புஞ்சைக்கொளாநல்லி "ஆ" கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.**

மேற்படி சொத்தானது மேற்படி 1 புத்தகம் 1693/2016 மற்றும் 1694/2016நெ உள்ள கிரய ஆவணங்களுக்கு கட்டுப்பட்டது.

வாங்குபவர்கள் வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

K. Kannan

L. Bhagavathi

Shanmuga Sundari

P. Senthil

1 புத்தகம் 2021 ஆம் ஆண்டு பதிவு செய்யப்பட்ட 628 ஆம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
20 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தாக்கு-2:-

மேலேகண்ட சொத்துக்கள் பூராவிலும்,3 வது அயிட்ட சொத்தில் இன்று நான் உங்கள் அனைவருக்கும் சுத்தக்கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுப்பதும் இந்தக்கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான **பு.ஏ.1.60-1/2 செண்ட்** விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி வகையாவிற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.

தெற்கில் ரீ.ச.530 நெ கிழமேல் வண்டிப்பாதை

வடக்கில் ரீ.ச.487நெ காலை

கிழக்கில் தென்வடல் ரோடு

மேற்கில் ரீ.ச. 486/1 பார்ட் நெ காலை
மற்றும்ரீ.ச.488/3 நெ காலை

இதன் மத்தியில் உள்ள **பு.ஹெ.0.65.00 அல்லது பு.ஏ.1.60-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்,** மேற்படி பூமிக்கு கிழபுறம் உள்ள ரோட்டிலிருந்து நேரடியாக போக வரவுள்ள மாமூல் நடைதட வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதமும், மேலும் மேற்படி பூமிக்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாவகை, மரவகை சகிதம்.

மேற்படி சொத்தானது **ரீ.சர்வே எண்கள்.486/2, 486/3 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.**

மேற்படி சொத்தானது **பட்டா எண்.2176** க்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து **புஞ்சைக்கொளாநல்லி "ஆ" கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.**

மேற்படி சொத்துக்களானது **1 புத்தகம்1695/2016 நெஉள்ள கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.**

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

வாங்குபவர்கள்

K. Vasanthan

L. Thilagavathi.

Dhanuja Sundari

P. Senthil

1 புத்தகம் 2022 ஆம் ஆண்டு பதிவுத்திய 628 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
21 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தாக்கு-3:-

மேலேகண்ட சொத்துக்கள் பூராவிலும்,A வது அயிட்ட சொத்தில் இன்று நான் உங்கள் அனைவருக்கும் கத்தக்கிரயமும் கவாதினமும் செய்து கொடுப்பதும் இந்தக்கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான பு.ஏ.2.12-1/4 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி வகையாவிற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.

தெற்கில் ரீ.ச.486/1 நெ காலை

வடக்கில் ரீ.ச.488/2Aநெ காலை

கிழக்கில் ரீ.ச.487 நெ காலை

மேற்கில் ரீ.ச.488/3 நெ காலை

இதன் மத்தியில் உள்ள **பு.ஹெ.0.85.93 அல்லது பு.ஏ.2.12-1/4 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்** மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் தார் சாலையிலிருந்து ரீ.சர்வே எண்.530/2 நெ.காலையில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வரும் 21 அடி அகல கிழமேல் வண்டிப்பாதையின் வழியாகவும், மேற்படி பூமிக்கு மேல்புறம் உள்ள குரங்கன் பள்ளம் ஓடை தடத்தின் வழியாகவும், பின்னர் ரீ.சர்வே எண்.486/1 நெ.காலையில் தாங்கள் கிரயம் வாங்கியுள்ள பூமியில் வடமேற்கு மூலையில் நுழைந்து மேற்படி பூமிக்கு போக வரவுள்ள மாமூல் தட பாத்திய வசதிகள் சகிதமும், மேற்படி பூமிக்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாவகை, மரவகைகள் சகிதம் சேரவும்.

மேற்படி சொத்தானது **ரீ.சர்வே எண்கள்.488/3 பார்ட் நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.**

மேற்படி சொத்தானது **பட்டா எண்.2176**க்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து **புஞ்சைக்கொளாநல்லி "ஆ" கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.**

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

வாங்குபவர்கள்

புத்தக எண் 1 வரிசை எண் 628 ஆவணம் எண் 55 தாள்களைக் கொண்டது. 88 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்துக்களானது 1 புத்தகம்1696/2016 நெஉள்ள கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

ஆக மேலேகண்ட 3 தாக்குகளிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெ.2.01.23 பு.ஏ.4.97 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், இதற்கு மேலேகண்ட சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரயம்.

மேற்படி சொத்துக்களின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.16,68,000/-

வாங்குபவர்கள் வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

K. Vaganathan R. Balasubramanian

L. Dhilagavathi. P.

Dhanuga Sundari

P. Santhi

----------சாட்சிகள்----------

(N.தங்கவேல்) த/பெ S.L.நாச்சிமுத்து,
கதவு எண்.2C, சொக்கநாத வீதி,
ஈரோடு-638001.
(ஆதார் எண்.7718 4908 7980).
(அலை பேசி எண்.94430 66652).

K. Bhama.

(K.பாமா) க/பெ R.குழந்தையப்பன்,
கதவு எண்.10 A, பழனியப்பா நகர்,
பள்ளிபாளையம்,ஈரோடு-638006,
(ஆதார் எண்.9160 6585 8634).
(அலை பேசி எண்.70101 85038)



Prepared by:

(B. VIJAYANAND)
S/o. C. Balan,
Erode - 638001.
L.No.A/19/2004/ERD.
Cell No.9843812312.
E.Mail. I.D. praneerev@gmail.com

தமிழக அரசு முத்திரை சட்ட விதி 3 (1)ன் கீழ் குறைவு மதிப்பீட்டினை தடுப்பதற்கான அறிக்கை.

கிராமம் : புஞ்சைக்கொளாநல்லி "ஆ" கிராமம்,

வ. எண்.	புல எண்.விஸ்தீரணம்	தன்மை	எழுதிக் கொடுப்பவரால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மதிப்பு
01)	ரீ.ச.486/1 பு.ஹெ.0.50.30-ன்மதிப்பு	புஞ்சை	ரூ. 4,16,485.00
02)	ரீ.ச.486/2, ரீ.ச.486/3	பு.ஹெ.0.65.08ன் மதிப்பு	ரூ. 5,38,200.00
02)	ரீ.ச.488/3-பார்ட் பு.ஹெ.0.85.89-ன் மதிப்பு		ரூ. 7,11,500.00
	தட பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர பொது பாத்தியங்களின் மதிப்பு		ரூ. 1,815.00
	ஆக மொத்த மதிப்பு		ரூ.16,68,000.00

வாங்குபவர்கள் வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

1 புத்தக 2023 628 ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
24 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலைப்பகுதியில் அமைவர் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று /உறுதிமொழி (DECLARATION) (நீதிப்பேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி வாங்குபவர்களும், கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவு சட்டம்1908 பிரிவு22(A) மற்றும் அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டணை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி வாங்குபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதி வாங்குகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

நாள்:30.03.2023.

வாங்குபவர்கள் வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

K. Nagarajan

L. Sivagavathi

Dharmuga Sundari

1/புத்தக [illegible] 628
55 தாள்களைக் கொண்டது.
25 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

T. Senthil

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கொடுமுடி

வருவாய் கிராமம் : 009 புஞ்சை கொளாநல்லி - ஆ

பட்டா எண் : 2176

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பொன்னையா நாடார் மகன் டேனியல் துரைராஜ்

புல எண்	உடபிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
486	1	0 - 68.50	2.32	--	--	--	--	2019/0103/10/138905-- -- 22-06-2019
486	2	0 - 7.00	0.19	--	--	--	--	2019/0103/10/138905-- -- 22-06-2019
486	3	0 - 58.00	1.96	--	--	--	--	2019/0103/10/138905-- -- 22-06-2019
488	2B	0 - 8.00	0.22	--	--	--	--	2019/0103/10/138905-- -- 22-06-2019
488	3	1 - 14.00	3.16	--	--	--	--	2019/0103/10/138905-- -- 22-06-2019
		2 - 55.50	7.85					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/14/209/02176/120906** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-03-2023 அன்று 10:31:40 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும

வாங்குபவர்கள்

வாங்குபவர்கள்

For AA 529,Kolanalli Kuttappalayam Primary Agricultural Co-op Credit Society Ltd

Secretary

விற்பவர்

1 புதூர் 2023 628

55 தாசில்தார், கொடுமுடி

26 வது வார்

பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கொடுமுடி

கிராமம் : 009 புஞ்சை கொளாநல்லி - ஆ

1. புல எண்	486	9. மண் வளமும் ரகமும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	1	10. மண் தரம்	3
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	264-1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.38
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 68.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.32
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	2176
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.டேனியல் துரைராஜ்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **140906** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

For AH [illegible] Kurippalayam
Primary Agricultural Co-op Credit Society Ltd
Secretary

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

வாங்குபவர்கள்

[illegible] 2023 628
55 நாள்களுக்கு மேல் ஆவணம்
27 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

வட்டார சியர் அலுவலக இணைய சேவை - அடங்கல் விவரங்களை பார்வையிட

அடங்கல் விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கொடுமுடி

கிராமம் : 009 புஞ்சை கொளாநல்லி - ஆ

1. புல எண்	488	9. மண் வகை (மணல் / களிமண்)	B - 3
2. உட்பிரிவு எண்	2B	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	263-1 263-4	11. தீர்வை (ரூ - பை)	2.77
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 8.00
5. அக / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.22
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	2176
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.டேனியல் துரைராஜ்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **140906** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

For AA 523.Kelanalli Kuttappalayam
Primary Agricultural Co-op Credit Society Ltd
Secretary

வாங்குபவர்கள்

K.Nagarajan

வாங்குபவர்கள்

R. [illegible]

விற்பவர்

[illegible]

L. Thilagavathi. P. [illegible]

Dharmuga Sundari [illegible]

T. Senthil [illegible]

புத்தகம் 2023 628
55
தொன்னைம் கொண்டது.
28 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கொடுமுடி

கிராமம் : 009 புஞ்சை கொளாநல்லி - ஆ

1. புல எண்	488	9. மண் வயனமும் ரகமும்	0 - 0
2. உடபிரிவு எண்	3	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உடபிரிவு எண்	263-4	11. தீர்வை (ரூ - நெ)	2.77
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	1 - 14.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	3.16
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	2176
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.டேனியல் துரைராஜ்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **140906** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

For AA 523,Kolanalli Kuttappalayam
Primary Agricultural Co-op Credit Society Ltd

Secretary

வாங்குபவர்கள்

K. Loganathan

S. Thilagavathi.

Dhanuja Sudesh

வாங்குபவர்கள்

விற்பவர்

P. Senthil

1 புத்தக 2023 ... 628 ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
29 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF KODUMUDI

சாசனம்

[illegible] மேலை [illegible]
46 புன்செய் நிலம், 55 காசுப் [illegible]
நிலத்தில் 40/88 பரிசுத்த [illegible]
மகன் Rev. F. [illegible] திருநாவுக்கரசு
[illegible] 486/1A2 2.97 0.485 ஏக்கர், 486/2A2 4.97
0.080 ஏக்கர் 486/3 மற்றும் 14.0 ஏக்கர் 486/2B
4.97 0.070 ஏக்கர் 486/3A 4.97 0.580 ஏக்கர்
புஞ்செய் நிலம் [illegible] 1693/2016, 1694/2016, 1695/2016/696/2016 என்ற
பதிவுகளை [illegible] என [illegible]

வாங்குபவர்கள் வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

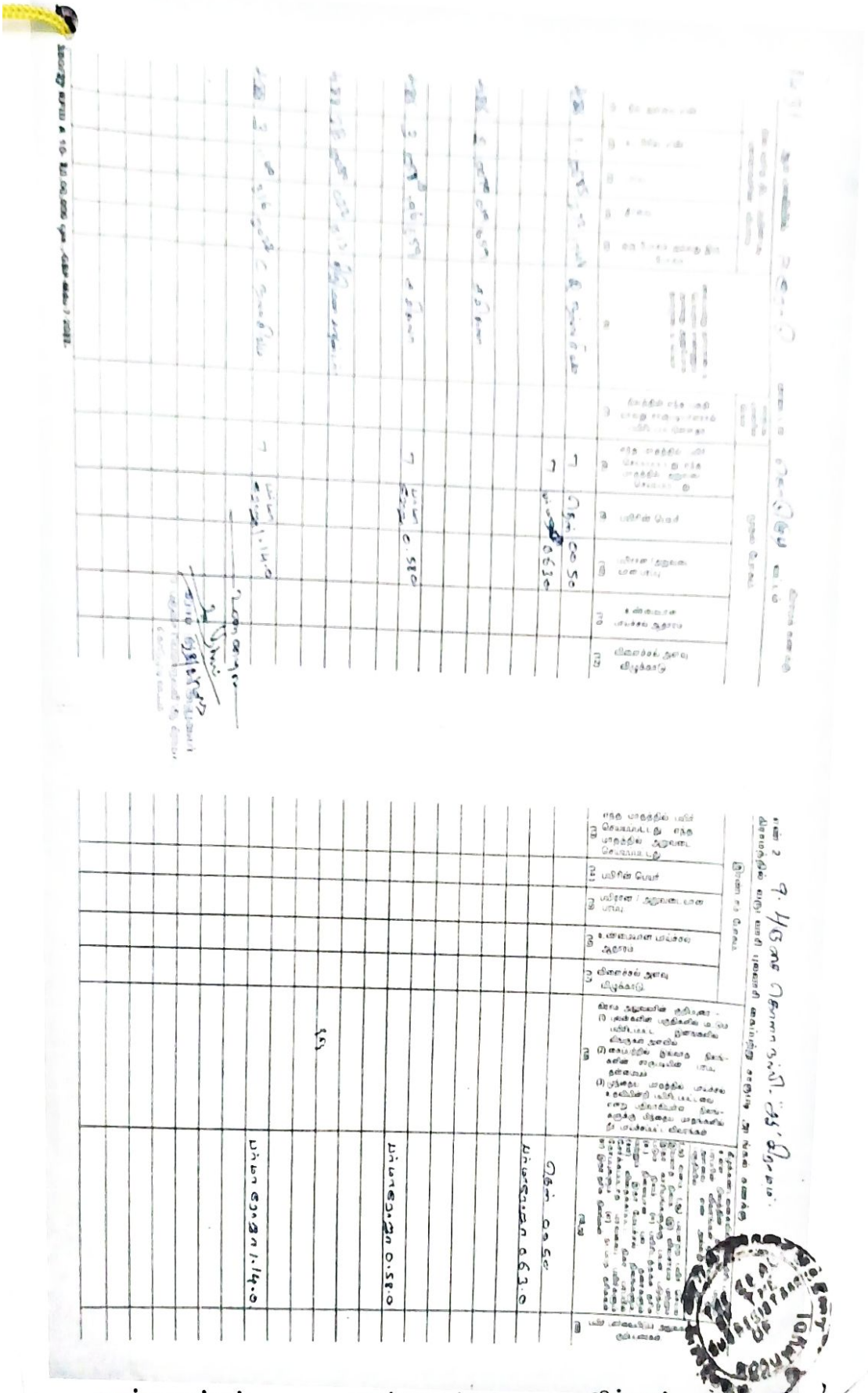
K. Nagavalli R. [illegible] [illegible]

L. Akilagavalli. P. [illegible]

Shanmuga Sudesh [illegible]

1 புத்தகம் 2023 [illegible] 628 ஆவணம்
55 தொலைவில் [illegible]
33 வது தாள் பதிவு எழுத்தர்

P. Senthil [illegible]



வாங்குபவர்கள் வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

28-03-2023, 13:09

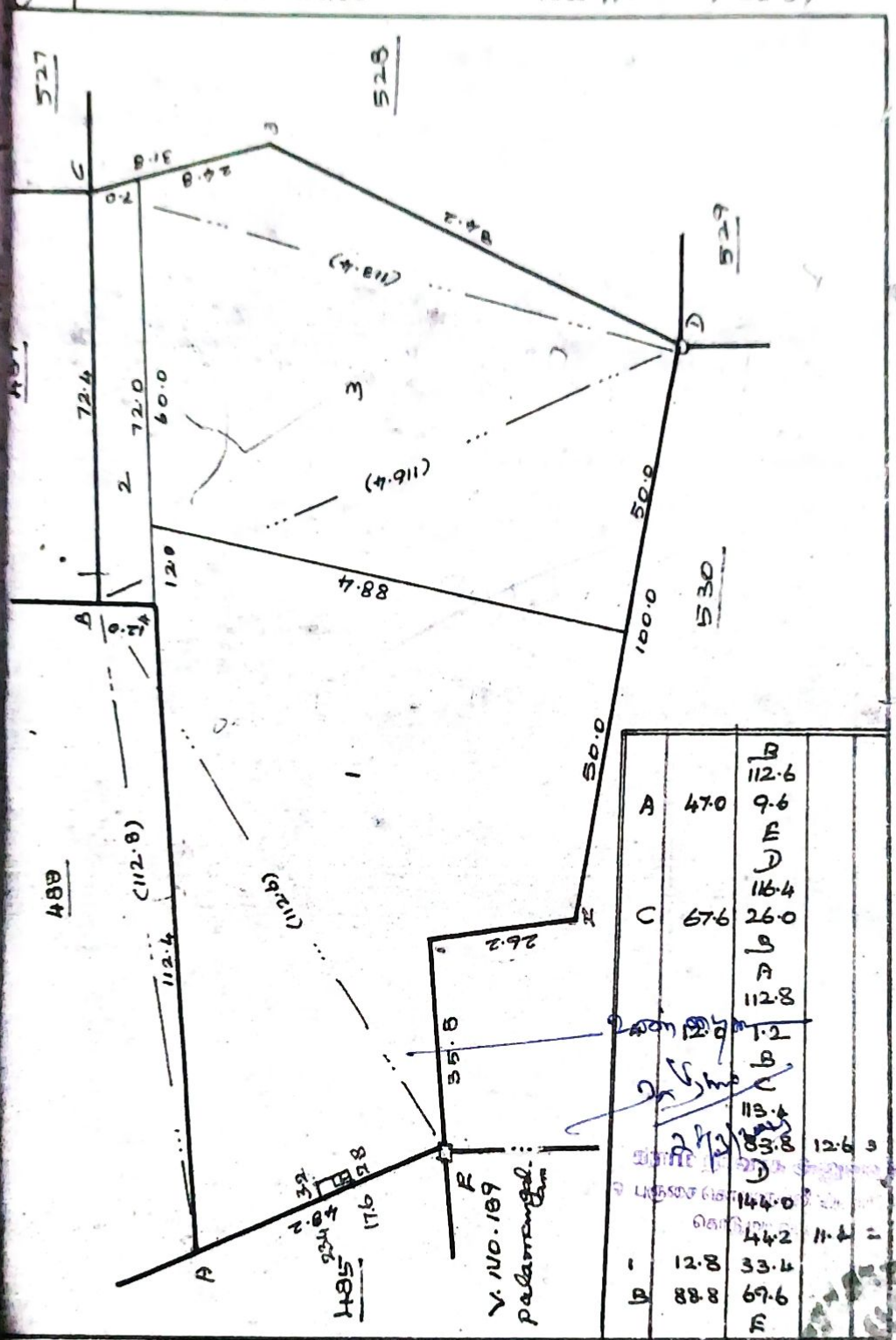
புத்தகம் 2023 பதிவு எண் 688 ஆவணம்
55 தொள்களைக் கொண்டது.
34 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

PERIYAR

Survey Old No. 21, New No. 31

Village { No. 83 / Name

Field No. 486 Area



Scale 1 inch = One Chain

Company

வாங்குபவர்கள்

K. Loganathan

Mrs. Thilagavathi.

Shanmuga Sundari

வாங்குபவர்கள்

P. Senthil

R. Ashokkumar

விற்பவர்

Chandra Sekaran

2023

628

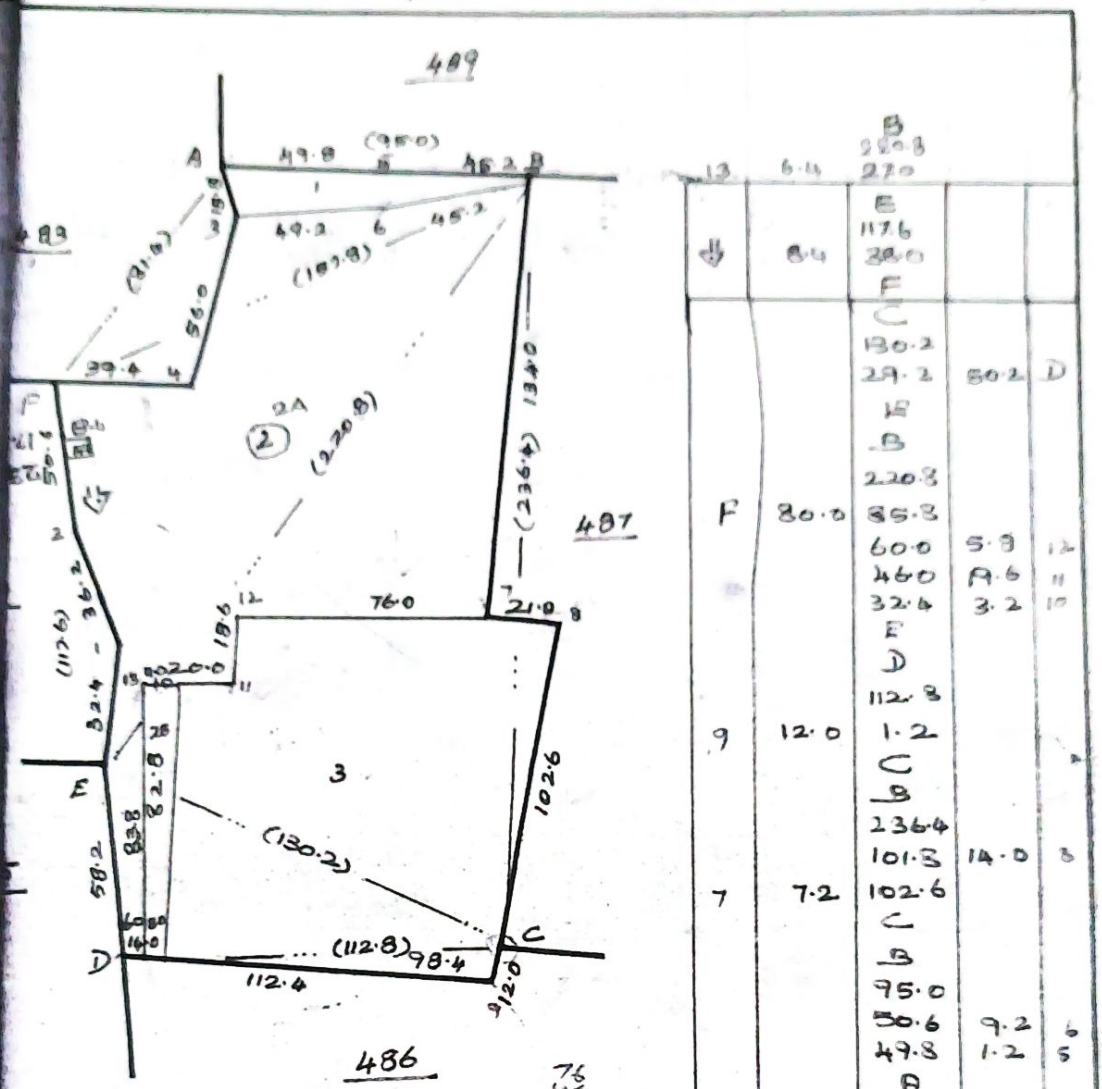
55

35

Survey Old No. 23, New No. 21

Village { No. 83 (200)
Name PUNJAIBOLANALLI

Field No. 488 Area HECT: 2.93.0 Acres



		B 220.8 270		
13	6.4	E 117.6		
↓	8.4	380 F		
		C 130.2		
		29.2	80.2	D
		E		
		B 220.8		
F	80.0	85.3		
		60.0	5.8	12
		46.0	9.6	11
		32.4	3.2	10
		E		
		D 112.8		
9	12.0	1.2		
		C		
		B 236.4		
		101.8	14.0	8
7	7.2	102.6		
		C		
		B 95.0		
		50.6	9.2	6
		49.8	1.2	5
		A		
		B 157.2		
A	40.0	71.0		
		F 81.4		
4	34.2	61.6		
	11.4	11.0		
		A		
		F 117.6		
		67.0	0.8	2
		31.4	3.0	
		E		

Sub divisions 2A, 2B plotted as per FMK
Lr. No. M/1407/D1. dt 29.9.97 By me

Scale 8 Chains Inch = One Chain

Surveyed by

Computed by

Sketch drawn by

Compared by

3.7.24 S.W. Well Detail and Bore well details are

வாங்குபவர்கள்

K. Nagavathi

S. Thilagavathi.

வாங்குபவர்கள்

T. Senthil

R.

Sharmiya Sindhu T

விற்பவர்

Chandra Sekaran

1 புத்தகம் 2023 வருடம் 628 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
36 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

District : Erode

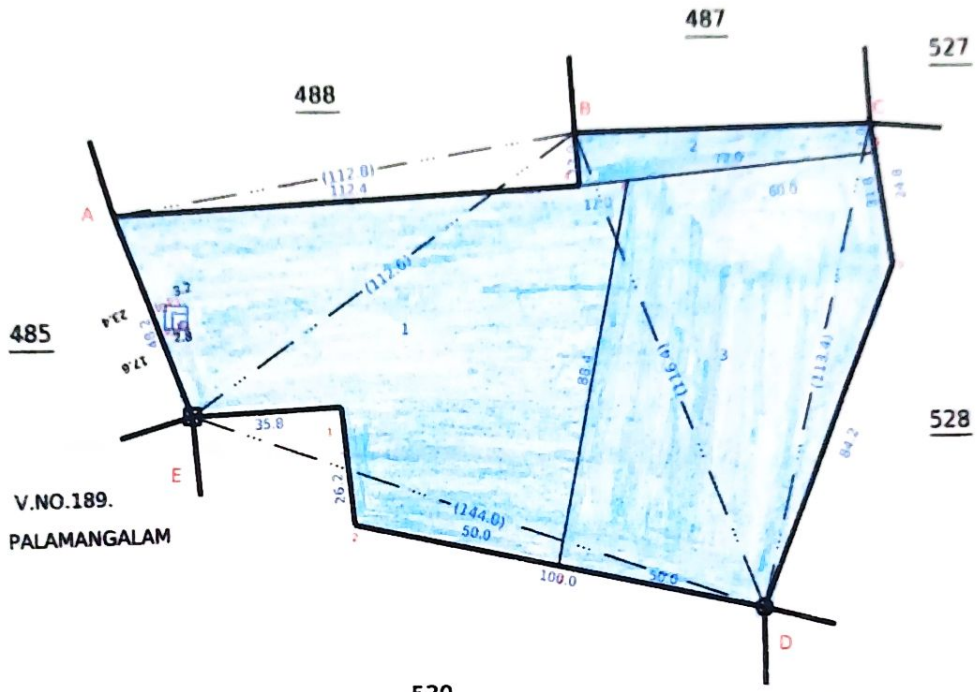
Taluk : KODUMUDI

Village : Punjaikolanalli [9]

Survey No : 486

Area : Hect 01 Ares 33 50

Scale : 1 : 1000



வாங்குபவர்கள் வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

K. Nagarathinam

R. Kalaimagal

W. Shibagavathi.

Shanmuga Sundari

P. Senthil

Date of Issue: 29-03-2023 08:10:23
Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

புத்தகம் 2023 ல் பதிவு செய்யப்பட்டது 628 ம் ஆவணம்

55 தாள்களைக் கொண்டது.

37 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

District : Erode

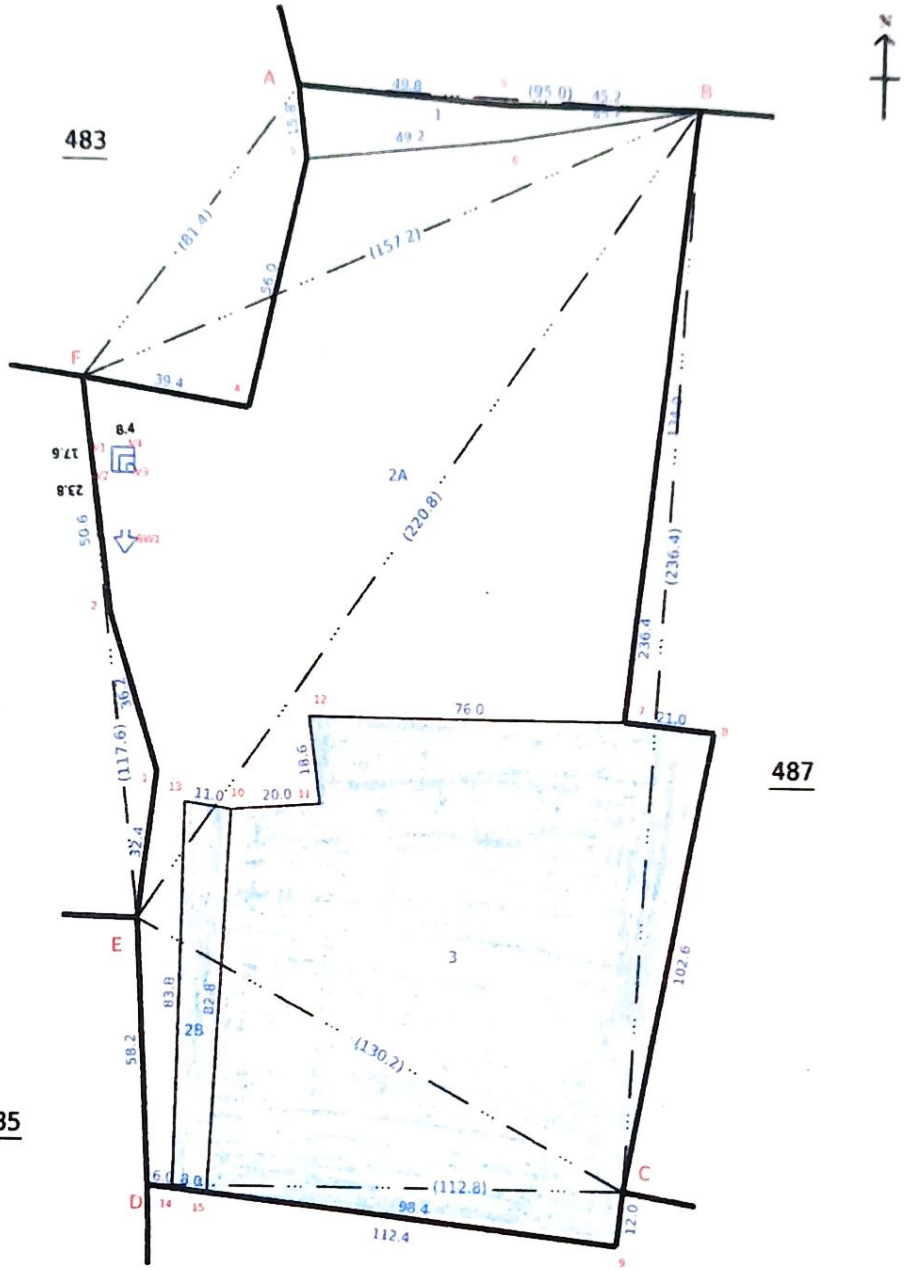
Taluk : KODUMUDI

Village : Punjaikolanalli [9]

Survey No : 488

Area : Hect 02 Ares 93.00

Scale : 1 : 1000



வாங்குபவர்கள்

K. Bhagavathi

K. Bhagavathi

வாங்குபவர்கள்

R. Senthilkumar

P. Senthil

விற்பவர்

Ganesh Balasubramaniam

Date of Issue: 21/04/2023 08:09:03
Survey and Settlement Department, Government of Tamil Nadu

248 fv:1

T. Senthil

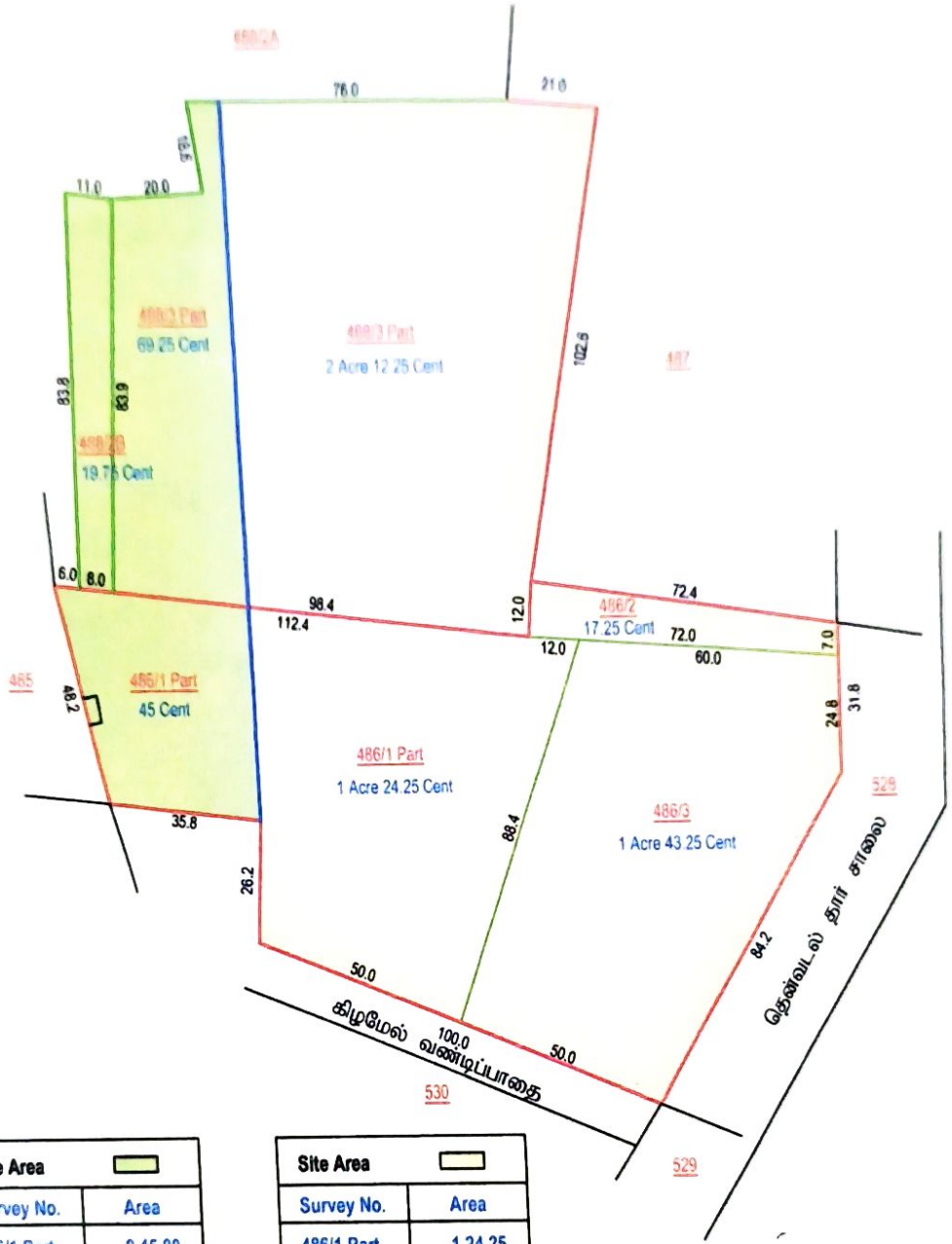
1 புத்தகம் 2023 ஆம் ஆண்டு வருடத்திய 628 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
38 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

District : Erode

: Kodumudi

Village : Punjaikolanali

S.F.No. : 486 / 1, 2, 3, 488 / 3, 2B



Site Area	
Survey No.	Area
486/1 Part	0.45.00
488/2B	0.19.75
488/3 Part	0.69.25
Total Area	1.34.00

Site Area	
Survey No.	Area
486/1 Part	1.24.25
486/2	0.17.25
486/3	1.43.25
488/3 Part	2.12.25
Total Area	4.97.00

வாங்குபவர்கள் வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

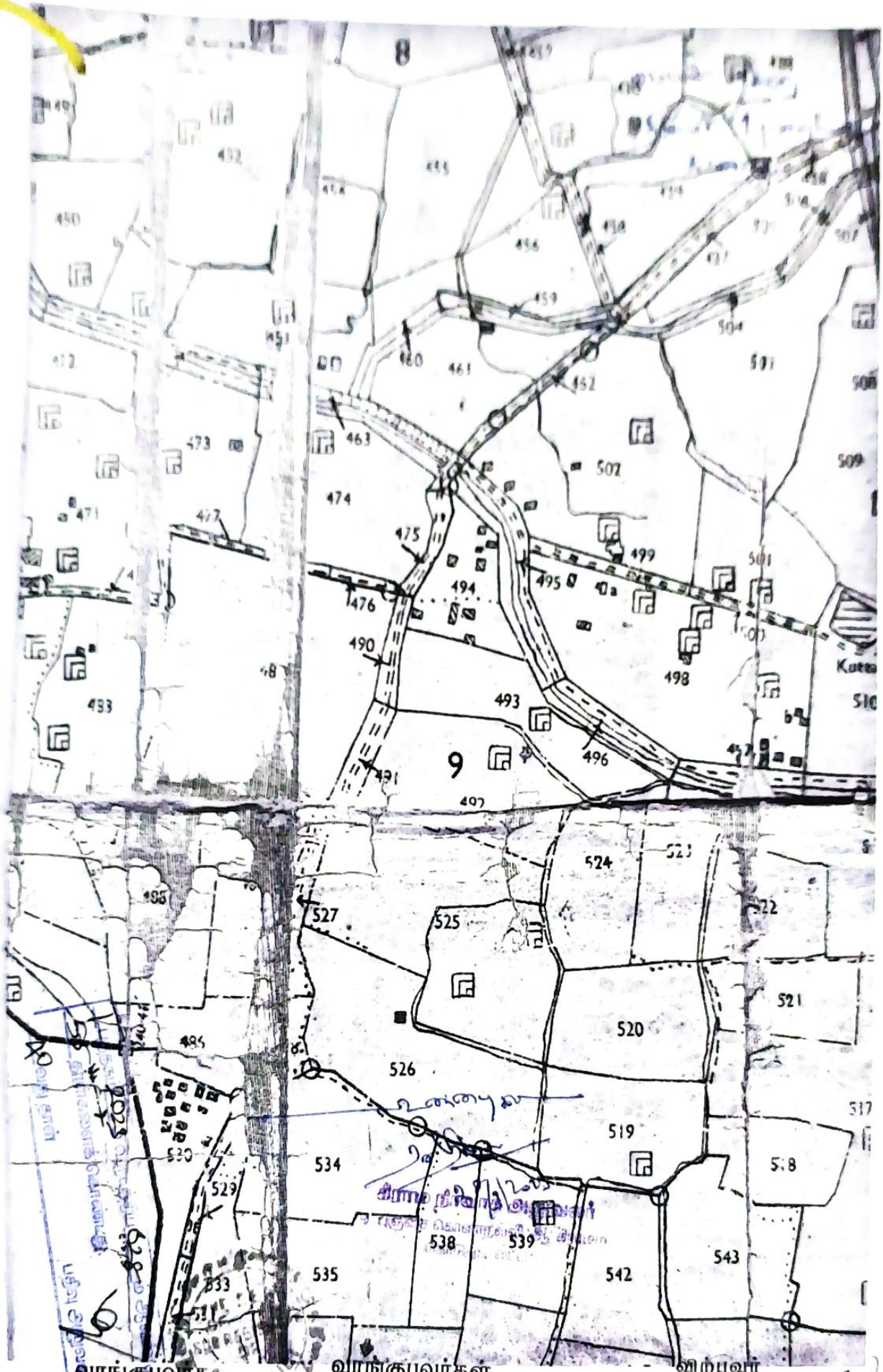
K Loganathan

1. K. Shibagivathi.

2. Shanmuga Sundari

T. Senthil

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 628 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
29 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



வாங்குபவர்கள்

வாங்குபவர்கள்

விற்பவர்

K. Vijayakumar

T. Senthil

Cleared Excess

L. Y. Nilagavathi.

R. Arulmurugan

Sharmiga Sundar T

P.

R/கொடுமுடி/புத்தகம்-1/628/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 410

கதவு எண் 43, மரப்பாலம் ரோடு 4-வது வீதி, கே.ஏ.எஸ். நகர், கருங்கல்பாளையம், ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638003-ல் வசிக்கும் திரு கே. லோகநாதன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,07,766/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்தாறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக, இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கொடுமுடி
நாள்: 30/03/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 04:53 மணியளவில் கொடுமுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 69,149/- செலுத்தியவர்.

628 ஆவணம்
55 தாள்களாக் கொண்டது.
41 மதிப்பு தாள்

பதிவு செய்பவர்

இடது பெருவிரல்





K. Loganathan

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





Daniel Durairaj

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:281436d9736dc2b91a4688b6b642147a4f929b

(Details from UIDAI : Daniel Durairaj P S/O PONNAIYA NADAR, 30-03-1942, xxxxxxxx4327)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



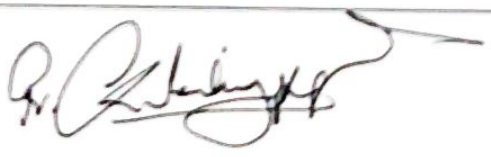


K. Loganathan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:60953005c6c4a28bb74c8b944cdbb906bf037c

(Details from UIDAI : Loganathan K S/O: Kuppusamy, 25-



	03-1965, xxxxxxxx9374)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	L. Thilagavathi. 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC 660792710ba065334543cbb70f15ef87da1877. (Details from UIDAI : THILAGAVATHI LOGANATHAN W/O.Loganathan, 02-03-1967, xxxxxxxx0282)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Dhanmuga Sundari T 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC 3915448a8f562cb7d84fa190668a6f903fb02c (Details from UIDAI : Dhanmugasundari T W/O Thangavel N, 15-06-1970, xxxxxxxx3243)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. Senthil 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC 427414d7ef5c66e58d74ca185a5d49495d44a00 (Details from UIDAI : Senthilvel T S/O Thangavel N, 02-03-1956, xxxxxxxx8182)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC 422038e77eaf2dec2949366774ff04f4caaff (Details from UIDAI : Kalandaiyappan Ramanathan S/O:	

பக்கம் 2023
55 தாள்களைக் கொண்டது.
42 பக்கங்கள்
பதிவு அலுவலர்

	Ramachandran, 28-08-1973, xxxxxxxx6230	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:618008a5678c1d94f04c37b102c75884418523 (Details from UIDAI : Kuppuraj Nachimutu S/O: Nachimuthu, 12-04-1975, xxxxxxxx2350)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7470350d615d9ccbc24e79aa8c2747e4b956b4 (Details from UIDAI : Santhosh R S/O Radhakrishnan, 30-12-1981, xxxxxxxx2140)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:521187cdbebfd96d5744d8be6c74d9d83843d7 (Details from UIDAI : Mathivanan Narayanaswamy S/O: Narayanaswamy, 08-11-1964, xxxxxxxx2418)	

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 30ம் நாள்

1 புத்தகம் 2023 வருடத்தில் 628ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
43 வது தாள் பதிவு எழுத்தர்

பத்மினி பா
சார்பதிவாளர்
கொடுமுடி

R/கொடுமுடி/புத்தகம்/1628/2023 என்ற கோப்பு பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 30/03/2023

கொடுமுடி

புத்தகம் 2023 வருடத்தில் 628 ம் ஆவணம்
55 தாள்களைக் கொண்டது.
44 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.