Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

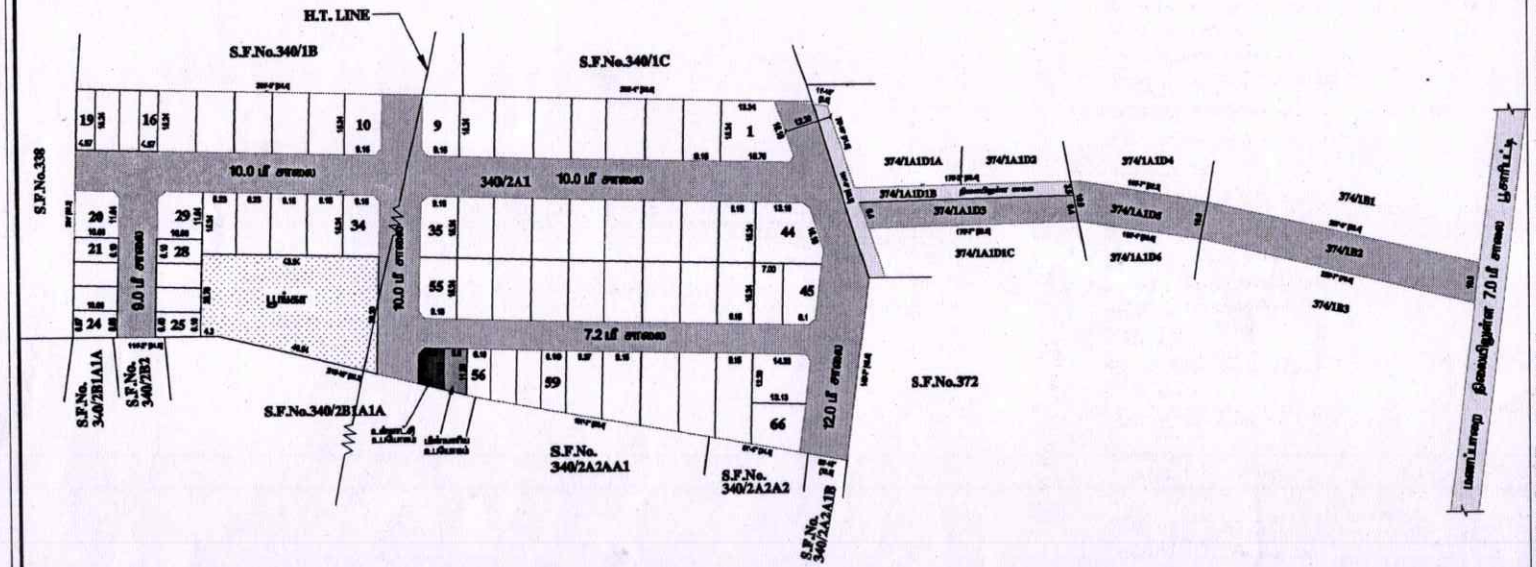
DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நக
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மணப்பாறை வட்டம், கன்னுடையான்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் :340/2A1,374/1A1D3,1A1D5,1B2- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப வரைபடம்.
(திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு :- 1 : 800

இணையதள விண்ணப்ப எண் : TVBO02PP26137202420242TCP



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - 4.0325 ஏக்கர் (அ) 16346 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 5721.75 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 10624.25 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 66
ஒதுக்கிய மனைகள் : 66

குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகள் : 1149.82 ச.மீ (10.08%)

(மனை எண்கள்: 16 to 19, 21 to 28, 56 to 59)

பொது ஒதுக்கீடு

ஆணை எண்:2609/2024 மூலம்
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 5721.75 ச.மீ

பூங்கா : 1077.28 ச.மீ (10.13%)

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 61.99 ச.மீ (0.58%)

பின்னாளிய உபயோகம் : 58.25 ச.மீ (0.54%)

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. (ம) சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 3.00மீ x 3.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லித நில ஆதித நடவுக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியும் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ... துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் ஒதுக்கு உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை ஒதுக்கு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவுகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளையில் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு துவக்க வளில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை என்ற எனி உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.4.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) This residential layout has been approved based on Manapparai Block Development Officer Hand certificate Rec.No. Pd/1603/2022 Date.20.01.2024

ம.வ/ ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:75/2024

இணை இயக்குநர் (ம.உ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

மேற்பார்வையாளர்/உதவி-II

வரைவாளர் நிலை-III

கன்னுடையான்பட்டி ஊராட்சி
மணப்பாறை ஊராட்சி ஒன்றியம்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tiruchirappalli
Date: 2024.04.04 12:22:19

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruchirappalli
Date: 2024.04.17 13:11:21

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 8137/2024

Date: 7/18/24 11:48 AM

From:

Village Panchayat

Village Panchayat Office
Kannudayanpatty Village Panchayat
Manapparai Block
Tiruchirappalli District

To :

Subramaniyan Muthusamy,
1/95, OLD COLONY, USILAMPATTI,
T.ALAI POST, MANAPPARAI TALUK,
TIRUCHIRAPPALLI,,,Usilampatty,

Online Application Number: TVBQ8Q2P

Sir/ Madam,

Sub :

Layout Approval

Ref :

Kannudayanpatti Panchayat President Layout Approval

Body:

Tiruchirappalli District Manapparai Panchayat Union Kannudayanpatti Panchayat SNo.374/1B2 President Layout Approval

தலைவர்
கண்ணுடையான்பட்டி ஊராட்சி
மணப்பாறை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruchirappalli
Date:2024.07.18 11:48:19

Village

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.