Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.100/-

FN 207922

06.06.2026

K. மோகன்குமார்

தொரணவாவி

திரு. எ. தருணிதரன்.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எண் 1/243, 1/250, காவேரிபுரம்,
சாலுமரா பேருந்து வழித்தடம்,
காவேரி சிறுவர் பேருந்து வழி அருகில் - 638 055
உரிமம் எண் 2/2021

உறுதிமொழி பத்திரம்

ரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், கதவு எண் 1A – ராசாகவுண்டன் பாளையம், தோரணவாவி கிராமம் - முகவரியில் வசிக்கும். திரு K.மோகன்குமார் (Power Agent) & திரு M.கோகுல் (Land Owner) - ஆகிய நான் கீழ்கண்டவாறு உறுதிமொழி அளிக்கிறேன்.

கீழ்க்கண்ட விபரங்களின் படி ஏக்கர்/ஹெக்டேர் நிலம் ஏங்களுக்கு பாத்தியமாக உள்ளது.

	மாவட்டம்	வட்டம்	ஊராட்சி & கிராமம்	ரீ.சர்வே எண்.	கிரைய பத்திர எண் – நாள்	பரப்பு (ஏக்கர்)	பட்டா எண். & பரப்பு
1	ஈரோடு	கோபிச் செட்டி பாளையம்	சிறுவலூர் ஊராட்சி & சிறுவலூர்	535/1A & 535/1B	1081/2026 – 03.06.2026	0.09.94 + 0.24.14 : 0.9857	5417 & 5148 : 0.98.57
2							

பொது அதிகாரம் ஆவணம் படி 2.43 ½ ஏக்கர் பட்டா படி 0.98.57 ஏக்கர் (0.98.57 ஹெக்டர்) நிலம் மட்டும் திரு K.மோகன்குமார்,(Power Agent) & திரு M.கோகுல் (Land Owner) பொது அதிகாரம் ஆவணம் மூலம் எனக்கு பாத்தியப்பட்டது என்று உறுதி அளிக்கிறேன்.

1003/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs 5000/-
M. புஷ்பவல்லி
எருக்காட்டுவலசு

AD 275577

2.4.2025

கா.செ. நல்லசாமி
சார்பதிவாளர் அலுவலக
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
திங்களூர் -638 055
உரிமம்: D.Dis.11644/80

2024

verified 29/4/25

செட்டில்மெண்ட் ஆவணம்

02.04.2025 இரண்டாயிரத்து இருபத்து ஐந்தாம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் இரண்டாம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், 638107, முள்ளம்பட்டி, எருக்காட்டுவலசு, கதவு எண். 5/58 முகவரியிலிருக்கும் காலஞ்சென்ற K.மணி மகன் M.கோகுல் (Aadhaar: 2744 8144 5473, PAN: CGZPG5938C, Mobile: 9659151052) ஆகிய உமக்கு,

M. Pushpavalli

பக்கம் 1005 ல் 1003/ம்
எழுதியவை 16 ஆவது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், 638107, முள்ளம்பட்டி, எருக்காட்டுவலசு, கதவு எண். 5/58 முகவரியிலிருக்கும் காலஞ்சென்ற K.மணி மனைவியும், உனது தாயாருமான M.புஷ்பவள்ளி (Aadhaar: 7204 2309 5027, PAN: DRNPP0618E, Mobile: 9443993416) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து நல்ல ஞாபகசக்தியில் சுயபுத்தியில் பிறர் தூண்டுதலின்றி நானே என் சுதாவில் எழுதி வைத்துள்ள செட்டில்மெண்ட் ஆவணம்.

என்னவென்றால்,

நீ எனது மகன். உன் பேரில் எனக்குள்ள அன்பினாலும் பிரியத்தினாலும் நீயும் என் மீது தாயார் என்கிற உறவின் முறையில் மிகுந்த மதிப்பும் மரியாதையுடனும் நடந்து கொள்வதாலும், உனக்கு ஒரு சொத்து ஏற்பாடு செய்து வைக்க வேண்டுமென்று நான் நீண்டநெடு நாட்களாக பிரியப்பட்டதை நிறைவேற்றவும் இந்த செட்டில்மெண்ட் உனது பெயருக்கு எழுதலானேன். எனது பெயருக்கு சென்ற 29.01.2025 தேதிய திங்களூர் சார்பதிவக 1 புத்தகம் 2025 ஆம் ஆண்டின் 245 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள சுத்தக்கிரய வகையில் சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டு பின்னிட்டு தனி உட்பிரிவும், பட்டா மாறுதலும் ஏற்பட்டு என் சர்வ சுதந்திர நிராட்சேபணையான அனுபோக சுவாதீனத்தில் எனக்கு மட்டும் தனித்து பாத்தியப்பட்ட இதனடியிற்கண்ட சொத்தை இந்த செட்டில்மெண்ட் மூலம் உமக்கு பாத்தியப்படுத்தி உள்ளேன். எனவே, இனி முதல் இச்சொத்துக்கு நீயே பூரண பாத்தியஸ்தராகி சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் அடைந்து தானவினியோக வில்லங்க விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ளவும். இனி இதனடியிற்கண்ட

m. Pushpavalli

1 புத்தகம் 2025 ன் வருடாந்திர 1003 ன
ஆவணம் 16 ஆம் எண்ணுள்ள ஆவணமாக
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்தைக் குறித்து எனக்கு யாதொரு பாத்திய சம்பந்தமும், பின் தொடர்ச்சியுமில்லை. சொத்தின் பேரில் வில்லங்கமில்லை. இந்த செட்டில்மெண்டிற்கு நான் பிரதி பிரயோஜன தொகை ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்த செட்டில்மெண்ட்டை எத்தகைய காரணங்காட்டியும் நான் ரத்து செய்வதில்லை. மீறி ஏதேனும் காரணங்கூறி ரத்து செய்தாலும் செல்லத்தக்கதல்ல. சொத்து சிறுவலூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. பட்டாவில் பெயர் மாற்றம் ஏற்படுவதற்காக இணையதளம் மூலமாக ஒப்புதல் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. இந்த ஷரத்துக்களின்படி நான் என் முழுமனச்சம்மதியில் சுதாவில் எழுதி வைத்துள்ள செட்டில்மெண்ட் ஆவணம். மேலே சொன்ன 245/2025 நெ அசல் ஆவணத்தையும், அதன் முன் ஆவணமான 1689/2010 நெ அசல் ஆவணத்தையும் உம்மிடம் ஒப்புவித்து இச்சொத்தை இன்றே உமது சுவாதீன அனுபவத்தில் விட்டுள்ளேன். இந்த ஆவணத்தை படித்துப்பார்த்தும் படிக்க கேட்டும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கையொப்பம் செய்துள்ளேன்.

சொத்து விவரம்

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், திங்களூர் சார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், சிறுவலூர் கிராமம், பழைய கச.564, 565 நெ. இவைகளின் தற்போதைய புதிய ரீச.535/1 நெ. பு.ஹெ.1.01.0 க்கு தரூ.2.80 பட்டா எண்.283. இதில் தற்போதைய உட்பிரிவுகள், ரீச.535/1B நெ மற்றும் ரீச.535/1C நெ, இவைகள் பு.ஏ.2.25, இவைகளுக்கு செக்குபந்தி விபரம்.

M. Pushpavalli

1 பக்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1683 ம
சூபலனம் 16 நாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அயிட்டம் 1:

கீழ்காணும் அயிட்டம் 2

தற்போது ரீச.535/1C நெ காலைக்கும் ..... வடக்கு,

ரீச.578 நெ. சுப்பிரமணியம் பூமிக்கும் ..... கிழக்கு,

தெய்வாத்தாள் பூமி

தற்போது ரீச.535/1A நெ காலைக்கும் ..... தெற்கு,

ரீச.535/2 நெ. மாரப்பன் பூமிக்கும் ..... மேற்கு,

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.19 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீச.535/1B நெ. பு.ஹெ.0.88.63 க்கு தரூ.2.46 பட்டா எண்.5014 இது பூராவும்.

அயிட்டம் 2:

ரீச.579 நெ. காலை கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும் ..... வடக்கு,

ரீச.578 நெ. சுப்பிரமணி பூமிக்கும் ..... கிழக்கு,

மேலே கண்ட அயிட்டம் 1

தற்போது ரீச.535/1B நெ காலைக்கும் ..... தெற்கு,

ரீச.535/2 நெ. மாரப்பன் பூமிக்கும் ..... மேற்கு,

இதன் மத்தியில் தடபாகநிலம் பு.ஏ.0.06 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும். இதன் தற்போதைய ரீச.535/1C நெ. பு.ஹெ.0.02.43 க்கு தரூ.0.10 பட்டா எண்.5091 இது பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதி தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி காலைகளிலும், சொத்திலும், ஆவணத்திலும், இனி எனக்கு பங்கு பாத்தியம் ஏதுமில்லை.

m. Pushpavalli

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1083 ம

ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்

ஆவண தாள்

மேற்படி பு.ஏ.2.25 பூமி மதிப்பு ரூ. **11,29,500.00**

தடபாத்திய மதிப்பு ரூ. **500.00**

மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ. **11,30,000.00**

சாட்சிகள் : M. Pushpavalli .....

R K பழனிச்சாமி **R.K.**பழனிச்சாமி த/பெ.கருப்பணகவுண்டர், **1/155A,** தங்கமயில் கார்டன் அருகில், பாப்பம்பாளையம், திங்களூர் **(Aadhaar: 5811 6626 1945)**

K **K.**மோகன்குமார் த/பெ.குப்புசாமி, **1/8,** இராசாக்கவுண்டன்பாளையம், தோரணவாவி **(Aadhaar: 4645 0627 4668)**

Document Prepared by



S

(S.ANGAALAJOTHI) S/o.S.M.Sivanmalai,
7/85A, Kasukkaranpalayam, Thingalur.
L.No.A32 / ERD / 2009, Mobile No.94430 53177

1 பக்கம் 2025ம் வருடத்திய 1003 ம்
எண்ணை 16 நகல்களைக் கொள்ளலாம்.

5 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

சான்று

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால், நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்/களும், எழுதிப் பெறுபவர்/களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

ஆவண சொத்து தொடர்பாக எடுக்கப்பட்ட ஜியோ கோஆர்டினேட்ஸ் புகைப்படமானது எங்களால் உண்மையாக எடுக்கப்பட்டது எனவும் இதனில் எதாவது உண்மைக்கு புறம்பாய் இருப்பின் அது எங்களை மட்டுமே சாறும் எனவும் மற்ற எவரொருவரும் சம்பந்தப்படமாட்டார்கள் எனவும், வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதி பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

m. Pushpavalli

1 பத்தாம் 2026ம் வருடத்திய 1வது மே
ஆயிலை 16 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு துறையை

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : 072 சிறுவலூர்

பட்டா எண் : 5014

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மணி மனைவி புஷ்பவள்ளி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
535	1B	0 - 88.63	2.46	--	--	--	--	2025/0103/10/518465--2025/10/31/000685SD ------ Digitally signed:Manimekalai D Zonal Deputy Tahsildar 31/03/2025 11:08:20:PM
		0 - 88.63	2.46					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/072/05014/150250** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-04-2025 அன்று 10:44:17 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

m. Pushpavalli

பக்கசான் 2025 வருடத்திய 1003 ம

பயன்பாடு 16 தாள்களைக் கொண்டது

7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

கிராமம் : 072 சிறுவலூர்

---

1. புல எண்	**535**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1B**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**535-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 88.63**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.46**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**5014**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.புஷ்பவள்ளி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/072/535/1B/150250** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

m. Pushpavalli

I படுக்கும் 2025ம் வருடத்திய 1003 ம்
பசலியில் 16 தாளுகளைக் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : 072 சிறுவலூர்

பட்டா எண் : 5091

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மணி மனைவி புஷ்பவள்ளி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
535	1C	0 - 2.43	0.10	--	--	--	--	2025/0103/10/514139--2025/10/31/000685SD ------ Digitally signed:Manimekalai D Zonal Deputy Tahsildar 12/03/2025 11:10:42:PM
		0 - 2.43	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/072/05091/150225** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-04-2025 அன்று 10:47:09 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

m. Pushpavalli

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

கிராமம் : 072 சிறுவலூர்

---

1. புல எண்	**535**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1C**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**535-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 2.43**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**5091**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.புஷ்பவள்ளி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/072/535/1C/150225** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

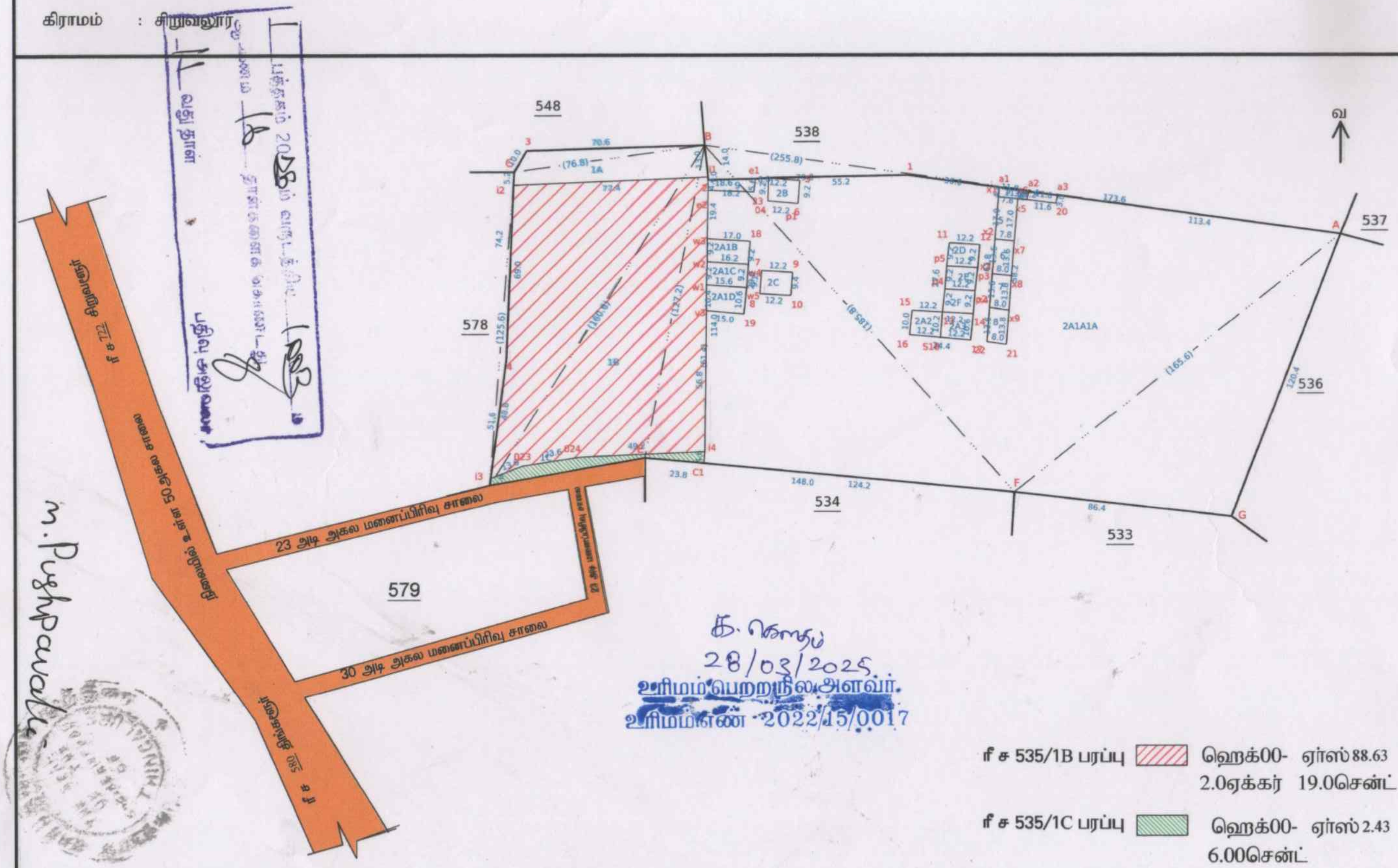
m. Pushpavalli

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிப்பாளையம்

கிராமம் : சிறுவலூர்

சர்வே எண்:535



n. Pushpavalli

கு. கௌதம்
28/03/2025
உரிமம் பெற்ற நில அளவர்.
உரிம எண் 2022/15/0017

ரீ ச 535/1B பரப்பு ஹெக்00- ஏர்ஸ் 88.63
2.0ஏக்கர் 19.0சென்ட்

ரீ ச 535/1C பரப்பு ஹெக்00- ஏர்ஸ் 2.43
6.00சென்ட்



M. Pushpavalli

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

புஷ்பவள்ளி மணி
Pushpavalli Mani
பிறந்த நாள் / DOB : 01/01/1968
பெண்பால் / Female



7204 2309 5027

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கணவர் பெயர்: மணி, 5/58,
எருக்காட்டுவலசு,
பெரியவிலாமலை,
முள்ளம்பட்டி, முள்ளம்பட்டி,
ஈரோடு, பெருந்துறை, தமிழ்
நாடு, 638107

Address:
W/O: Mani, 5/58,
ERUKKATTUVALASU,
PERIYAVILLAMALAI, Mullampatti,
Mullampatti, Erode, Perundurai,
Tamil Nadu, 638107

7204 2309 5027

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

m. Pushpavalli

Government of India

கோகுல் மணி
Gokul Mani
பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1997
ஆண்/ MALE



2744 8144 5473
VID : 9150 3790 2224 2528

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: மணி, 5/58,
எருக்காட்டுவலவு, முள்ளம்பட்டி, ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638107

Address:
S/O: Mani, 5/58, ERUKATUVALAVU,
Mullampatti, Erode,
Tamil Nadu - 638107

2744 8144 5473
VID : 9150 3790 2224 2528

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M. Gokul

பக்கம் 2025 வருடம் 1003 ம்
16 8
பதிவு அலுவலர்





Kumar





R K பழனிச்சாமி

1 பக்கம் 2025ம் வருடத்திய 1008 ம்
சுயவிவரம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.

R/திங்களூர்/புத்தகம்-1/1003/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 845

5/58, எருக்காட்டுவலசு, முள்ளம்பட்டி, பெருந்துறை, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638107-ல் வசிக்கும் திருமதி புஷ்பவள்ளி என்பவரிடமிருந்து ₹ 6,301/- (ரூபாய் ஆறாயிரத்து முந்நூற்று ஒன்று மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திங்களூர்
நாள்: 02/04/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 02ம் தேதி மு.ப. 11:29 மணியளவில் திங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,710/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	m. Pushpavalli கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	m. Pushpavalli "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:78489832cd800af6c974e06965194c0c15103d7 (Details from UIDAI : Pushpavalli Mani W/O: Mani, 01-01-1968, xxxxxxxx5027)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 2ம் நாள்

கோகுல் நாத் இர
சார்பதிவாளர்
திங்களூர்

1 பக்தகம் 2025ம் வருடத்து 1003 ம்
ஆவணம் 16 தன்களைக் கொண்டது.
15வது தாள் பதிவு தலுவலர்

R/திங்களூர்/புத்தகம்-1/1003/2025

R/திங்களூர்/புத்தகம்-1/1003/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/04/2025

திங்களூர்

கோகுல் நாத் இர

சார்பதிவாளர்

1 பக்கம் 2025ம் வருடத்திய 1003 ம்

ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.

16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 1280/2025

ஆவண எண் : R/ திங்களூர்/ புத்தகம்-1/ 1003 / 2025

திருமதி புஷ்பவள்ளி அவர்களிடமிருந்து ₹ 17,011 (ரூபாய் பதினேழாயிரத்து பதினொன்று மட்டும்) [இணைய வழி: REG202504022872332 ₹ 17011] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	6,301
2	பதிவுக் கட்டணம்	10,000
3	கணினிக் கட்டணம்	600
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	17,011

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி புஷ்பவள்ளி இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

திங்களூர் அலுவலகம்

நாள்: 02/04/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்,
திங்களூர்.

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Boomathi (குடிமக்கள்)	Boo Mathi	9843257087	17-03-25 11:32:22 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்	
சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	திங்களூர்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202504027338899
பரிவர்த்தனை எண்	REG202504022872332
பரிவர்த்தனை நாள்	02/04/2025

விண்ணப்ப விவரங்கள்	
விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Pushpavalli
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	6301/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	10000/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	600/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்	
வங்கியின் பெயர்	இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	202504020983573
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	17011/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	02/04/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

2760/2025 10/9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs 5000/-

M. கோகுல்

முள்ளம்பட்டி

16.9.2025

AG 314255

திரு.ச.தரணிதரன்.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்.
கதவு எண்.7/249, ரா.ச.50. காசுக்காரன்பாளையம்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம் எதிரில்.
திங்களூர் கிராமம், பெருந்துறை வட்டம், ஈரோடு - 638
உரிமம் எண்: 5/ஈரோடு/2021

ரூபாய்.1,24,000/-க்கு சுத்த கிரயம்

16.09.2025 இரண்டாயிரத்து இருபத்து ஐந்தாம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் பதினாறாம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், 638107, முள்ளம்பட்டி, எருக்காட்டுவலசு, கதவு எண். 5/58 முகவரியிலிருக்கும் காலஞ்சென்ற K.மணி மகன் M.கோகுல் (Aadhaar: 2744 8144 5473, Mobile: 9659151052) ஆகிய தங்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

T.தரணிதரன் M. Gokul

1 பக்கமும் இதிலும் வருடத்திய 2760 ம்
எண்ணும் 13 நாள்களைக் குறிக்கிறது.
1 ஒரு ரூபாய் பதிவு செய்யப்பட்டது

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வட்டம், திருப்பூர் மண்ணரை அஞ்சல், ஊத்துக்குளி மெயின்ரோடு, கதவு எண்.3/362 முகவரியிலிருக்கும் A.S.தங்கவேல் மனைவி **T.தெய்வாத்தாள்** (Aadhaar: 9032 9065 7769, Mobile: 9789772265) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்துள்ள புஞ்சை பூமி சுத்த கிரய சாசனம்.

என்னவென்றால்,

எனக்கு கடந்த 20.06.2008 தேதிய திங்களூர் சார்பதிவக 1 புத்தகம் 2008-ஆம் ஆண்டின் 1434 எண்ணாக செட்டில்மெண்ட் ஆவணப்படியும் பாத்தியப்பட்டு பின்னிட்டு பட்டா மாறுதலும், தனி உட்பிரிவும் ஏற்பட்டு என் சர்வ சுதந்திர நிராட்சேபணையான அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிற இதனடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு ரூபாய்.1,24,000/- க்கு சுத்தக்கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து கிரயத் தொகை பூராவும் பெற்றுக்கொண்டதற்கு விபரம்,

உமது வரவு செலவு கணக்கு வங்கியான Indian Bank, Rayapalayam, Erode Branch, Account No.SB6372704272 கணக்கிலிருந்து எனது பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட காசோலை எண்.780859 நாள்.16.09.2025 ன் மூலம் எனக்கு வரவானது ரூபாய்.1,24,000/-

ஆக கிரயத்தொகை ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து இருபத்து நான்காயிரமும் மேலே கண்ட விபரப்படி எனக்கு பாக்கி ஏதுமின்றி பூரணமாய் வரவாகி விட்டபடியால் இன்று முதல் கிரயச் சொத்துக்கு தாங்களே பூரண பாத்தியஸ்தராகி சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் அடைந்து தான வினியோக வில்லங்க விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ளவும். இனி இதனடியிற்கண்ட கிரயச் சொத்தைக் குறித்து எனக்கும், எனது பின்னிட்ட இதர வாரிசுகளுக்கும் யாதொரு பாத்தியசம்பந்தமும், பின் தொடர்ச்சியுமில்லை.

எழுதிக்கொடுப்பவர் — எழுதி வாங்குபவர்

T.தெய்வாத்தாள்

M. [illegible]

1 புத்தகம் 2008 ம் வருடத்திய 2760 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது.

கிரயச்சொத்தின் பேரில் ஈடு முதலிய வில்லங்கமில்லை, மீறி ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்து பின்னிட்டு வெளியாகி அதனால் கிரயச் சொத்தைத் தொடர்ந்து தங்களுக்கு நஷ்டம் சம்பவிக்கும் பட்சத்தில் அதற்கு நானும், எனது இதர வகைச் சொத்துக்களும் ஜவாப்தாரியாக இருந்து நானே என் சொந்த பொறுப்பில் முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுக்க கடமைப்பட்டவர் என்று உறுதி கூறி இக்கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ளேன். இக்கிரய சொத்தின் பேரில் என்னால் குத்தகை பேங்க் லோன், சர்க்கார் மற்றும் தனியார் கடன் வகையறாக்கள், பதிவு செய்யப்பட்ட கிரய உடன்படிக்கைகள், பதிவு செய்யப்படாத கிரய உடன்படிக்கைகள், கோர்ட் வழக்கு, வியாஜ்ஜியங்கள், வரிபாக்கி போன்ற எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்களோ அல்லது வேறு சொத்துக்கு இந்த சொத்து ஜாமீனாகவோ, எதுவும் வில்லங்கம் இல்லை எனவும், இக்கிரய சொத்து மத்தியஅரசு மற்றும் மாநில அரசின் நிலஉச்ச வரம்பு சட்டத்தின் அல்லது நில ஆர்ஜிதத்திலோ உட்படவில்லை என்றும் உறுதியளிக்கிறேன். கிரய சொத்துக்கு முழு உரிமையும், அனுபவ சுவாதீனமும் உள்ளதென எழுதிக்கொடுப்பவரால் எழுதி வாங்குபவருக்கு உறுதியளித்ததின் பேரில் உரிய பதிவுருக்களை ஆய்வு செய்து முழு உரிமை உள்ளதென எழுதி வாங்குபவரை நம்பும்படி செய்தும் இது கிரயம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். பட்டாவில் பெயர் மாற்றம் ஏற்படுவதற்காக இணையதளம் மூலமாக ஒப்புதல் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. பட்டா மாறுதல் செய்து கொள்ளலாம், ஆட்சேபனை ஏதுமில்லை. சொத்து சிறுவலூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி 1434/2008 நெ அசல் ஆவணத்தை இக்கிரயத்திற்கு ஆதரவாக தங்களிடம் ஒப்புவித்துள்ளேன். இக்கிரய பூமியானது 1003/2025 நெ ஆவணப்படி தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீச.535/1 (535/1B, 535/1C) நெ காலைகளில் பு.ஏ.2.25 செண்ட் பூமிக்கு இணை பூமியாக உள்ளதால், என்னை கேட்டுக்கொண்டதற்கு இணங்க இது கிரையம் தங்களுக்கு கொடுத்துள்ளேன். இந்த ஆவணத்தை படித்துப் பார்த்தும், படிக்க கேட்டும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கையொப்பம் செய்துள்ளோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் | எழுதி வாங்குபவர்

M. Gopi

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 2760 ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது.

சொத்து விவரம்

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், திங்களூர் சார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், சிறுவலூர் கிராமம், பழைய கச.564, 565 நெ. இவைகளின் தற்போதைய புதிய ரீச.535/1 நெ. பு.ஹெ.1.01.0 க்கு தரூ.2.80 பட்டா எண்.283 இதன் தற்போதைய ரீச.535/1A நெ. பு.ஹெ.0.09.94 க்கு தரூ.0.28 பட்டா எண்.5374 இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்,

முன்பு A.S.தங்கவேல் பாகம் தற்போது
உமது பாக பூமிக்கும் ..... வடக்கு,

ரீச.535/2, ரீச.538 நெ. காலைகளுக்கும் ..... மேற்கு,

ரீச.548 நெ. காலைக்கும் ..... தெற்கு,

ரீச.548 நெ ரீச.578 நெ. காலைகளுக்கும் ..... கிழக்கு,

இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ.0.09.94 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதி தடபாத்தியம் சகிதம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. நான் கிரயம் பெற்ற போது நில அளவையர் மூலம் அளவீடு செய்யாமல் உத்தேசமாக பரப்பளவு கண்டு பு.ஹெ.0.09.72 ஏர்ஸ் என கிரயம் எழுதி பெற்றிருந்தேன், தற்போது நில அளவையர் மூலம் இந்த பூமியை அளந்து தனி உட்பிரிவு செய்யும் பொழுது பரப்பளவு பு.ஹெ.0.09.94 ஏர்ஸ் என உள்ளதாக வருவாய்துறை பட்டா வழங்கியுள்ளதன் அடிப்படையில் இந்த கிரயம் எழுதி கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

T. தெய்வசிகாமணி M. [illegible]

புத்தகம் 1 ல் 2016 ஆம் வருடத்திய 2760 ஆவணமாக 13 தாள்களைக் கொண்டது.

4 வது தாள பதிவு செய்யப்பட்டது

எனவே இனி மேற்படி காலையிலும், சொத்திலும், ஆவணத்திலும், எனக்கு பங்கு பாத்தியம் ஏதுமில்லை.

மேற்படி பு.ஹெ.0.09.94 பூமி மதிப்பு ரூ. 1,23,000.00

தடபாத்திய மதிப்பு ரூ. 1,000.00

மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ. 1,24,000.00

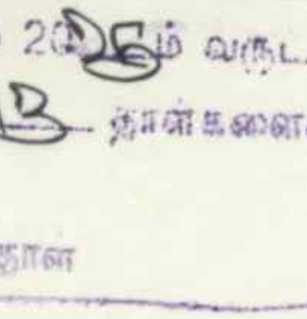
எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள் : .....

K.மோகன்குமார் த/பெ.குப்புசாமி, 1A, ராசாக்கவுண்டம்பாளையம், தோரணவாவி. (Aadhaar: 4645 0627 4668)

V.D.சுந்தரமூர்த்தி த/பெ.துரைசாமி, 96, கரும்பிள்ளைகாட்டுத்தோட்டம், வண்ணாந்துறைபுதூர், நாகதேவம்பாளையம். (Aadhaar: 3518 1018 8090)

Document Prepared by



(S.ANGAALAJOTHI) S/o.S.M.Sivanmalai,
7/85A, Kasukkaranpalayam, Thingalur.
L.No.A32 / ERD / 2009, Mobile No.94430 53177

1 பக்கம் 2025ம் வருடத்திய 27160 ஆவணம் 13 தான்களைக் கொண்டது.

5 வது தாள் பதிவு எழுத்தர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

நவாய் கிராமம் : 072 சிறுவலூர்

பட்டா எண் : 5374

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தங்கவேல் மனைவி தெய்வத்தாள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
535	1A	0 - 9.94	0.28	--	--	--	--	2025/0103/10/548342--2025/10/31/000685SD ------ Digitally signed:Manimekalai D Zonal Deputy Tahsildar 21/08/2025 05:43:03:AM
		0 - 9.94	0.28					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/10/31/072/05374/150259** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-09-2025 அன்று 11:01:59 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

T. தெய்வாத்தாள்

எழுதிவாங்குபவர்

M. Co/1

சான்று

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால், நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்/களும், எழுதிப் பெறுபவர்/களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

ஆவண சொத்து தொடர்பாக எடுக்கப்பட்ட ஜியோ கோஆர்டினேட்ஸ் புகைப்படமானது எங்களால் உண்மையாக எடுக்கப்பட்டது எனவும் இதனில் எதாவது உண்மைக்கு புறம்பாய் இருப்பின் அது எங்களை மட்டுமே சாறும் எனவும் மற்ற எவரொருவரும் சம்பந்தப்படமாட்டார்கள் எனவும், வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதி பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 பக்கமும் 2 பக்கமும் வருடத்திய 2760

ஆகியவை 13 தாள்களைக் கொண்டது.



எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 27ல்
ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது.

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

Branch : RAYAPALAYAM
DOOR NO.1,
RAYAPALAYAM,ERODE DISTRICT. TAMIL NADU
IFS Code :IDIB000R089

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

1	6	0	9	2	0	2	5
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

या धारक को OR BEARER

PAY T.DEIVATHAL

RUPEES रुपये One Lakh Twenty Four Thousand Only

अदा करें ₹ 124000/-

खा.सं. A/c No.	SB 6372704272

CBS Code: 02366

M.Gokul
M GOKUL
Please sign above

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES

992000002

⑈780859⑈ 638019018⑆ 704272⑈ 31

MADRAS SECURITY PRINTERS PVT LTD - CHENNAI / CTS - 2010

ஏற்றுக்கொடுப்பவர்

T.தெய்வாத்தாள்

எழுதிவாங்குபவர்

M. Gokul

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2192/50412/39294

To
Deivathai Thangavel
தெய்வாத்தாள் தங்கவேல்
C/O Thangavel
3/564
UTHUKULI MAIN ROAD
MANNARAI
Mannarai
Mannarai,Tiruppur,Tiruppur,
Tamil Nadu - 641607
9789772265

01/11/2013

92412048

KA924120489FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9032 9065 7769

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தெய்வாத்தாள் தங்கவேல்
Deivathai Thangavel
பிறந்த நாள் / DOB: 27/11/1960
பெண்பால் / Female

9032 9065 7769

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

தெய்வாத்தாள்



கோகுல் மணி
Gokul Mani
பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1997
ஆண்/ MALE

2744 8144 5473
VID : 9150 3790 2224 2528
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: மணி, 5/58,
எருக்காட்டுவலவு, முள்ளம்பட்டி, ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638107

Address:
S/O: Mani, 5/58, ERUKATUVALAVU,
Mullampatti, Erode,
Tamil Nadu - 638107

2744 8144 5473
VID : 9150 3790 2224 2528
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்





D. S





Mohan

1 பத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 276 ம்
ஆவணமை 13 தாள்களைக் கொண்டது.

11 வது தாள்

R/திங்களூர்/புத்தகம்-1/2760/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2341

5/58, முள்ளம்பட்டி, எருக்காட்டுவலசு, பெருந்துறை, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638107-ல் வசிக்கும் திரு கோகுல் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,680/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து அறுநூற்று எண்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திங்களூர்
நாள்: 16/09/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 16ம் தேதி மு.ப. 11:36 மணியளவில் திங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,290/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:91791922b23caacc2e44d35981221c8be853eb1 **(Details from UIDAI : Deivathal Thangavel C/O Thangavel, 27-11-1960, xxxxxxxx7769)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:56617042896d52b1d1f44698d537f4180957f0e **(Details from UIDAI : Gokul Mani S/O: Mani, 15-04-1997,**	

1 / 2

R/திங்களூர்/புத்தகம்-1/2760/2025

	xxxxxxxx5473)	

2025 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 16ம் நாள்

கோகுல நாத் இர
சார்பதிவாளர்
திங்களூர்

R/திங்களூர்/புத்தகம்-1/2760/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 16/09/2025
திங்களூர்

கோகுல நாத் இர
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2013ம் வருடத்திய 2760 ம்
எண்ணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 3483/2025

ஆவண எண் : R/ திங்களூர்/ புத்தகம்-1/ 2760 / 2025

திரு கோகுல் அவர்களிடமிருந்து ₹ 6,970 (ரூபாய் ஆறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202509168130041 ₹ 6970] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	3,680
2	பதிவுக் கட்டணம்	2,480
3	கணினிக் கட்டணம்	300
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	400
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
6	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	6,970

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு கோகுல் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

திங்களூர் அலுவலகம்

நாள்: 16/09/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
திங்களூர்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
angaala_jothi (ஆவண எழுத்தர்)	AngaalaJothi Sivanmalai	9443053177	16-09-25 11:02:06 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	திங்களூர்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202509163110378
பரிவர்த்தனை எண்	REG202509168130041
பரிவர்த்தனை நாள்	16/09/2025

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Gokul
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	3680/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	2480/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	300/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	400/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	202509160972453
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	6970/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	16/09/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.