Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்

அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி,வார்டு: F, பிளாக் 11, நகரளவு எண்>132 /3,133 /1,134 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ப பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: SDUI3751 அளவு 1:400	வ

நிலப்பதிவுகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	1.03 ஏக்கர் (அ) 4166.50 ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடுக்கு உட்பட.	-	881.97 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	3284.53 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	35 எண்கள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	32 எண்கள்

பொது தெரிவிப்பு: (உ.ம.அ.சிங்கு தலைமை ஒப்படைப்பு செயலாட்சர் அ.)

ஏற்கனவே இணையவழித்தில் வழங்கப்பட்ட ம.வ/ந.ஊ.மு.இ.(விருமா)எண்:28 / 2025 தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் மதுரைரா பகுதி-3-க்கும் சேர்த்து ஆணை எண்:760 /2025 (நாள்:08-02-2025) மூலம் பதிவு பரப்பு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. பதிவு தற்போது சர்வேயின படி TS NO: 131/1 ஆக மாறியுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -18.43 ச.மீ (0.56%) தான ஆணை எண்:956/2025,நாள்:14-02-2026)	=	
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 18.22ச.மீ (0.55%) தான ஆணை எண்:957/2025,நாள்:14-02-2026)	=	

மூலை முக்கு: 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X 1.50மீ வீதப்படி வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:10, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை நாள்:ஜனவரி 2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

3.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்பே இந்த நகரமைப்பு நிர்வாகத்தால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மின்கம்பி மேற்கொள்ளப்பட்ட மின்கம்பி மற்றும் ஏதாவது அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட்ட விண்ணப்ப எண்ணும், உட்பட்ட மனைகளில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4.நில உபயோக மறுவகைப்பாட்டு சான்றுகளை மற்றும் பிரிவுகளைத்து சான்றிதழ்களை, விண்ணப்பகை அல்ல என்று அறியப்பட்டவர் அனைத்து மனைப்பிரிவுக்கு தொகுதிமுடிய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஒப்பட்டுக்கும் குறிப்பிடாத ஏதாவது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொகுதிமுடிய ஒப்புதல் எல்லாத் தனிநபர்களும் இதற்கு நகர் வரைபடம் இயக்குநர் அவர்களை நேரடி செய்யவேண்டும்.

5.விற்பனைக்கான மனைகளை விற்பனை செய்யுமிடத்து இவைகளில் நகர் வரைபடம் தனிநபர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் எனை வாடிக்கையாளருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.நகர் வரைபடம் நகர ஊடப்பிரிவை தொகுதிமுடிய வரைபடி வகிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரே உரிய உள்ள வே உரிமையை உறுதிப்படுத்தியவை கொரிட் நடப்பு ஆவணங்களில் பிரிவை பத்திரம் - ஒத்துக்க பத்திர பட்டா மூலப்பத்திரம்போது அதிகள் பத்திரம் வேலும் பல விண்ணப்ப மனை செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற விண்ணப்பத்திலுள்ளவைகளை வைக விரிவாக ஏது நகரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமில் மீது உள்ள உரிமைப் தனிமை உறுதிப்படுத்த

7.மே நிலையை பகுதிகளுக்கு மனைப் வடிவம் வேண்டும்.

8.ஏதாவது அவ்விடங்களில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்கும் விற்பனை மனைப்பிரிவு இறைவனின் TNF வகையாக நாற்று நகர் பகுதி மனை முகம் வெளியகை பரப்பளவை நிர்ணயம் பிரதிபலிக்க வேண்டும்.

9.தீர்மான வழங்கு ஏரிகளும் நிலையில் இருப்பின் இத்தனையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்யுகூடாது அல்ல.

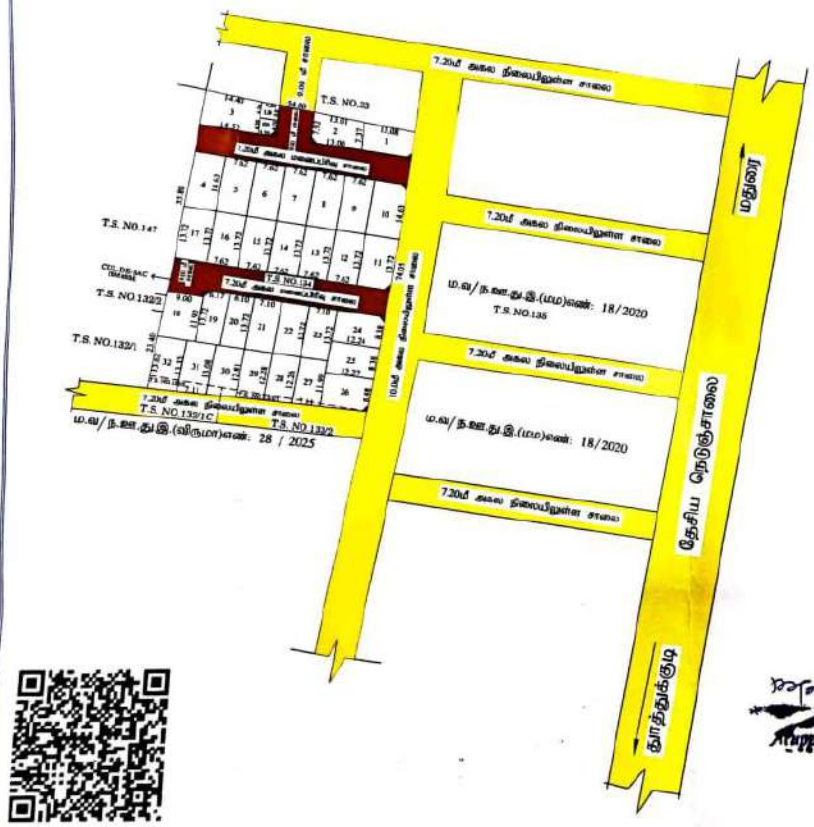
10.இவ்வரைபடில் இருந்து வழங்கப் உள்ள இடத்தில் செய்யும் வரைபடத்தில் நகர்வகைப்பட்ட நிலை மனைப்பிரிவு சாலையில் கேடுகிடைய பகுதியும் மனைகளில் வழங்கவும் கட்டாயம் கூடாது.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.மு.இ.(விருமா)எண்: 42/2026

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்



Signature valid

அளவர்/உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை-3

முபாரதி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

Commissioner
Aruppukottai Municipality

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.