Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli Taluk : Tiruchirappalli West Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ponmalai Zone Ward : AO PANJAPPUR (P)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	R
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0001-ஒத்தையடி பாதை	10	9	3-6A -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-2	8	3.01		1	31	5.0	-	0.00	-	தேவசகாயம் மகன் அருளானந்து		2024/015 DT. 2024 25

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signatu
பெயர் / Nar
பதவி / Designation : Zonal
இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்ப

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இ தளத்தில் **URB/15/01/002/014/0001/10/9** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by gi reference number **URB/15/01/002/014/0001/10/9**
2.	இத் தகவல்கள் 29-05-2024 அன்று 03:40:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 29-05-2024 at 03:40:19 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli Taluk : Tiruchirappalli West Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ponmalai Zone Ward : AO PANJAPPUR (P)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remar
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0001-001	10	20	3-4 -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-2	8	3.09		0	16	59.0	-	0.00	-	தேவசகாயம் மகன் அருளானந்து		2024/15/01/(DT. 2024- 12:02:31.4 25-05-2

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 2
பெயர் / Name : V
பதவி / Designation
இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சி
மாவட்டம் / Tiru

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/15/01/002/014/0001/10/20** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by gi the reference number **URB/15/01/002/014/0001/10/20**

2. இத் தகவல்கள் 25-05-2024 அன்று 03:56:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 25-05-2024 at 03:56:22 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Extract taken from the Town Survey field Book of the Tiruchirappalli Town Survey No. 10/9 of Ward No. A0 Block No. 1

திருச்சிராப்பள்ளி நகர நில அளவை புலப்பட புத்தகத்திலிருந்து நகர நில அளவை எண் 10/9 வார்டு எண் A0 தொகுதி எண் 1

கணக்கு எண் 361/2024

Number of the levelling or Sketch எல்லை அளவை ஓவியத்தின் எண்	Number / எண்		Old Survey No. and letter பழைய நில அளவை எண் மற்றும் பிரிவு	Municipal Door No. நகராட்சி கதவு எண்	Government Nilva Zamindari Inam அரசாங்க இலவச ஜமீன் மானியம் இனம்	Dry / Wet / Assessed Poramboke House site வறுண்டது / நீர்வளம் மிகுந்தது / மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட புறம்போக்கு / வீட்டு மனை	Source of Irrigation and class நீர்ப்பாசன ஆதாரமும் வகையும்	If double crop, rate of composition இரண்டாவது சாகுபடிக்கான தொகை	Class and sort of soil நிலவகை மற்றும் தரம்	Taram தரம்	Rate per acre ஏக்கருக்கான தொகை		Extent by Town Survey பரப்பு		Assessment மதிப்பீடு		Name of Patta or Inam title and name of the Registered Holder		How the holding is utilized நிலம் எவ்விதம் உபயோகத்தில் உள்ளது	Remarks குறிப்பு
	Survey field எல்லை வரை	Sub Division உப பிரிவு									Rupees ரூபாய்	Naya Paise நயா பைசா	Hectare ஹெக்டேர்	Square meter சதுர மீட்டர்	Municipal நகராட்சி	Government அரசாங்கம்	Adangal (அடங்கல்)	பட்டா மாறுதல்		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13		14	15	16	17	18	19
	10	9	3-6A	-	7	H	-	-	7-2	8	3	01	1-3105-0			—	—	ஆதிலசுதாயம் மகன் அருளானந்து		

Office of the Tiruchirappalli City Corporation

Prepared by : த.ஏ.அருள்
20-6-2024
Town Sub Inspector of Survey

SUB INSPECTOR OF SURVEY
WARD COMMITEE OFFICE - IV
TIRUCHIRAPPALLI CITY CORPORATION

TIRUCHIRAPPALLI CITY CORPORATION

True Extract

For Commissioner

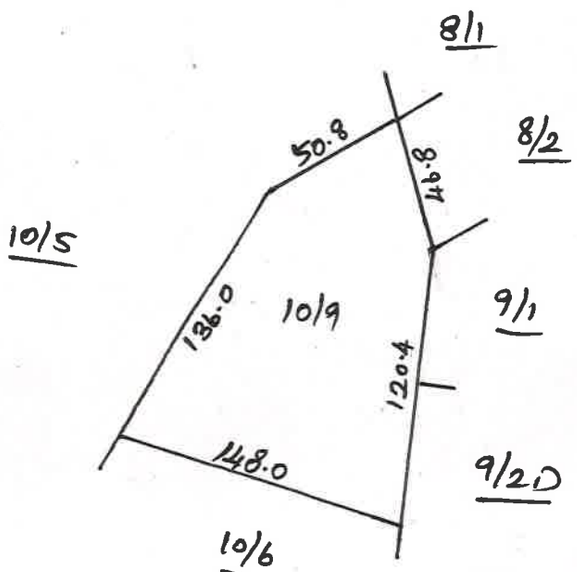
20/6/24 20-6-2024 20/6/24

வி.வ. எண் : 36 1/2024

Scale 1 MM ..... Inch MM ..... feet

Tiruchirappalli Town

Ward No. 40
Block No. 1
T.S.No. 10/9



Sketched by
20-6-2024
SUB INSPECTOR OF SURVEY
WARD COMMITEE OFFICE - IV
TIRUCHIRAPPALLI CITY CORPORATION

Office of the
Tiruchirappalli City Corporation

True Extract

For Commissioner

20/6/24

Extract taken from the Town Survey field Book for Tiruchirappalli Town Survey No. 10/20 of Ward No. A0 Block No. 1

[illegible] 360/2024

Number of the locality or St. (புல எண் அல்லது தெரு எண்)	Number (எண்)		Old Survey No. and letter (பழைய சர்வே எண் மற்றும் கிளை)	Municipal Door No. (நகராட்சி கதவு எண்)	Government/Mitta Zamindari Inam (அரசு/மிட்டா ஜமீன்தாரி இனம்)	Dry, Wet unassessed Poramboke House site (புறம்போக்கு, மனை தரிசு, ஈரம் மதிப்பிடப்படாதது, வீடு)	Source of Irrigation and class (பாசன ஆதாரம் மற்றும் வகுப்பு)	If double crop, rate of composition (இரட்டை பயிர் எனில் கலவை விகிதம்)	Class and sort of soil (மண்ணின் வகை மற்றும் திணை)	Taram (தரம்)	Rate per acre (ஏக்கருக்கு விகிதம்)		Extent in Town Survey (பரப்பு)		Assessment (மதிப்பீடு)		Name of Landholder, Title and name of the Registered Holder		How the holding is utilized (நிலம் எவ்விதம் உபயோகத்தில்)	Remarks (குறிப்பு)
	Survey field (புல எண்)	Sub Division (உப பிரிவு)									Rupees (ரூபாய்)	Naya Paise (நயா பைசா)	Hectare (ஹெக்டேர்)	Square meter (சதுர மீட்டர்)	Municipal (நகராட்சி)	Government (அரசு)	(Adangal) (அடங்கல்)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13		14	15	16	17	18	19
	10	20	3-4	-	7	4	-	-	7-2	8	3	09	0	1659.0	-	-	-	தேவசகாயம் மதன் அனைவரும்		

Office of the Tiruchirappalli City Corporation

Prepared by :

13-6-2024

Town Sub Inspector of Survey

OFFICE SECTION OF SURVEY
WARD COMMITEE OFFICE - IV
TIRUCHIRAPPALLI CITY CORPORATION

TIRUCHIRAPPALLI CITY CORPORATION

True Extract

For Commissioner

13-6-2024

13/6/24

13/6/24

வி.வ.எண் : 360/2024

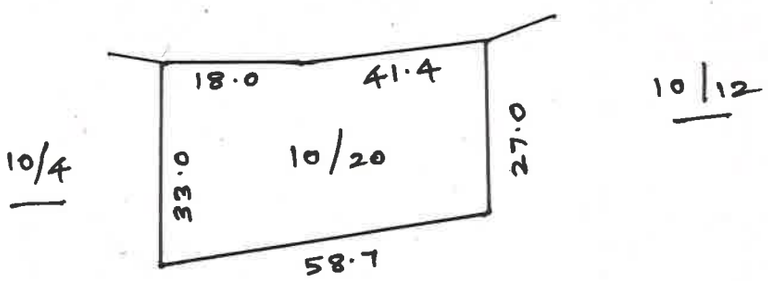
Scale 1 MM ..... Inch MM ..... feet

Tiruchirappalli Town

Ward No. A0

Block No. 1

T.S.No. 10/20



13-6-2024

SUB INSPECTOR OF SURVEY
WARD COMMITEE OFFICE - IV
TIRUCHIRAPPALLI CITY CORPORATION

Office of the
Tiruchirappalli City Corporation

True Extract

For Commissioner

13/6/24

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.