Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்

(கோனேரிகுப்பம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.3)



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	---	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	---	காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	---	கோனேரிகுப்பம்
நில அளவை எண்	---	169/2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
	---	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	---	1 : 400 (1"=33')
கோப்பு எண்	---	584/2022 கா.மா - 3
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---	0.73.0 ஹெகடேர் (அ) 7300 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	---	32
ஒதுக்கிய மனைகள்		35
மனைப்பிரிவின் எல்லை	---	
நிலையிலுள்ள சாலை	---	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம்	---	26 ச.மீ (0.50%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்		
தமிழ்நாடு மின்சார ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	---	47.45 ச.மீ (0.94%)

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

தானப்பத்திர ஆவணம் எண்- 2581/ 2022 நாள் - 30.06.2022 ல் உள்ளாட்சிக்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், பொது உபயோகம் பகுதிகள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா 10% ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு பதிலாக கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை - ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.-ன் Para 4(iv)-ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும். நாள்: 09.12.2020

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்/ உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் DHT அமைத்து நீர் வழங்குதல் வசதிகள், கழிவுநீர் வடிகால் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.எண்(கா.உ.தி.கு): 132/ 2022

30/12/22

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

30/12/22
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

30/12/22
வரைவாளர் நிலை-3

30/12/22
மேற்பார்வையாளர்

TP/12444873O/2022

2581/2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CT 440255

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கோனேரிகுப்பம்

கே.மோகன்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண்: 776-21/ஈ1/2021
வாலாஜாபாத்-631605, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
தேதி: 28 JUN 2022

தானப் பத்திரம்

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30 ஆம் தேதி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோனேரிகுப்பம் கிராமம் மேற்படி கோனேரிகுப்பம் கிராமத்தின் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் சார்பாக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பதவியில் வகிப்பவரும் **திரு.சேகர் அவர்களின் மனைவி சுமார் 39 வயதுள்ள திருமதி.சைலஜா (ஆதார் எண்.6085 4930 2780) (தானம் பெறுபவர்) அவர்களுக்கு**

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 631605, வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் நகரம், இராஜ வீதி, 109 எண் வீட்டில் வசிக்கும் திரு.மகாவீர்சந்த் அவர்களின் குமாரர் 51 வயதுடைய **திரு.M.முன்னாலால் (ஆதார் எண்.5223 4265 8814) (1)**

S. Shyla
தலைவர்
கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

M. Munalal

1 புத்தகம் 2022 ம் ஆண்டின் 2581 ம் ஆவணம்
17 தான்கலைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF SUB REGISTRAR OFFICE KANCHEEPURAM

Scaned

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 631605, வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் நகரம், இராஜ வீதி, 109 எண் வீட்டில் வசிக்கும் திரு.மகாவீர்சந்த் அவர்களின் குமாரர் 51 வயதுடைய **திரு.M.திலிப்குமார் (ஆதார் எண்.**5193 3948 8792) (2) **(தானம் கொடுப்பவர்கள்)** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்டுள்ள சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் தானப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், 62 **ஆம் எண் கோனேரிகுப்பம்-அ,** கிராமத்தில் அடங்கிய **பட்டா எண்.**252 **ல்** தாக்கலாகியுள்ள 1)சர்வே **எண்.**169/2 - ஏக்கர் 1.80 செண்ட் (எக்டேர் 0.72.9,00 ஏர்ஸ்) பூரா நிலத்தினை சீத்தாராமன் வகையராக்களிடம் **திரு.S.மகேஷ்** (1) **திரு.S.சுரேஷ்** (2) **திரு.M.குமுதா** (3) **ஆகியவர்களிடம் நாங்கள் இருவரும் சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று அந்த கிரைய பத்திரங்கள் முறையே** 481/2021, 482/2021, 2118/2021, 2119/2021 **பத்திரங்களின்படி கிடைக்கப்பெற்று அரசு கிராம கணக்கில் 8018 எண் பட்டா எங்களுடைய பெயரில் தாக்கலாகி அன்று முதல் எங்களுக்கு கிடைத்து எங்களுடைய அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து வந்து சர்வ சுதந்திர பாத்தியதைகளுடன் சொத்துரிமைச் சட்டப்படி நாங்கள் கைப்பற்றி ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற சொத்தாகும்.**

ஆக மேற்கண்டுள்ள விவரப்படி எங்களுக்கு உரிமையான நிலங்களை நாங்கள் வீட்டு மனையிடமாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 47.45 **சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான மின்மாற்றி அமைவிடம் - 1, 107.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் - 3 மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 2,097.9 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 5 மற்றும் மூலை முடுக்குகள் சேர்ந்து** ஆண்டு அனுபவித்து வரும் காலி மனைப்பிரிவுகளாகும்.

மேற்படி நிலங்களை நாங்கள் தானம் அளிப்பவர்கள் என்ற முறையில் வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து மனைகளை அனுபவித்து வருகிறோம்.

இந்த சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை வீட்டு மனையிடமாக பிரித்து 62 **எண் கோனேரிகுப்பம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு (D.T.C.P) ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(தி.ம) ந.க.எண்.**584/2022-காமா-3, **நாள்.**24.12.2020 **ன்படி நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குனர் காஞ்சிபுரம் மண்டலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மூலம் வீட்டு மனையிடமாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு** அளவீடுகள் செய்து கற்கள் நடப்பட்டு பொது

S. Shylaj
தலைவர்
கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

M. Munalal

1.புத்தகம்.....2022.....ம் வருடத்திய.....2581.....ம் ஆவணம்
17.....தாள்களைக்கொண்டது.
2.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR

உபயோகத்திற்காக 47.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான மின்மாற்றி அமைவிடம் - 1, 107.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் - 2 மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 2,097.9 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 5 மற்றும் மூலை முடுக்குகள் உள்படவும் சேர்ந்து பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது,ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் வண்ணமிட்டு அடையாளம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை மேற்படி 62 எண் கோனேரிகுப்பம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் பெறுபவராகிய மேற்படி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் சார்பாக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு தானம் கொடுப்பவர் என்ற முறையில் நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்டுள்ள சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் தானப்பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், 62 ஆம் எண் கோனேரிகுப்பம்-அ, கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்.252 ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.169/2 - ஏக்கர் 1.80 செண்ட் (எக்டேர் 0.72.9,00 ஏர்ஸ்) பூரா நிலத்தினை மேற்படி நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பகுதியின் விவரம் கீழ் வருமாறு

1) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான மின்மாற்றி அமைவிடம்- 1,

மேற்படி சர்வே எண்.169/2 - ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 47.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான மின்மாற்றி அமைவிடம் - 1

நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் - சர்வே எண்.169/3 நிலம்
தெற்கில் - மனைப்பிரிவு இடம்
கிழக்கில் - சர்வே எண்.169/1 நிலம்
மேற்கில் - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில் - 0 மீ
தெற்கில் - 13 மீ
கிழக்கில் - 0 மீ
மேற்கில் - 7.3 மீ

ஆக இதன் மத்தியில் 47.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான மின்மாற்றி அமைவிடம் - 1

S. Shyla
தலைவர்
கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

M. Munalal

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KANCHEEPURAM

புத்தகம் 4 ..... ஆவணம் 2588/2022
17 ..... தான்களைக்கொண்டது.
3 ..... வது தாள் ..... மதிவு அலுவலர்

2) 26 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் - 1

மேற்படி சர்வே எண்.169/2 - ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 26 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் - 1

நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் - சர்வே எண்.169/2 நிலம்

தெற்கில் - 9.0 மீ அகல சாலை

கிழக்கில் - சர்வே எண்.169/2 நிலம்

மேற்கில் - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில் - 1.7 மீ

தெற்கில் - 5.5 மீ

கிழக்கில் - 9,8 மீ

மேற்கில் - 11.1 மீ

ஆக இதன் மத்தியில் 26 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் - 1

3) 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1

மேற்படி சர்வே எண்.169/2- ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1388.7 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1

நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் - சர்வே எண்.172

தெற்கில் - 18.0 மீ நிலையில் உள்ள சாலை

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு இடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.169/3 பகுதியிடம்

மேற்கில் - மனைப்பிரிவுகள் இடம்

நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில் - 9.0 மீ

தெற்கில் - 9.0 மீ

கிழக்கில் - 152 மீ

மேற்கில் - 154 மீ

ஆக இதன் மத்தியில் 1388.7 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1

S. Shyjai
தலைவர்
கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

M. Munaled

1 புத்தகம் 2022 ம் ஆண்டு 2581 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KANCHEEPURAM

4) 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 2

மேற்படி சர்வே எண்.169/2- ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 219 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 2

நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் - மனைப்பிரிவு இடம்

தெற்கில் - மனைப்பிரிவு இடம்

கிழக்கில் - சர்வே எண்.169/3 இடம்

மேற்கில் - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1

நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில் - 29.2 மீ

தெற்கில் - 31.5 மீ

கிழக்கில் - 7.2 மீ

மேற்கில் - 7.2 மீ

ஆக இதன் மத்தியில் 219 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 2

5) 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 3

மேற்படி சர்வே எண்.169/2- ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 184.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 3

நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் - மனைப்பிரிவு இடம்

தெற்கில் - மனைப்பிரிவு இடம்

கிழக்கில் - சர்வே எண்.169/3 இடம்

மேற்கில் - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1

நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில் - 26.3 மீ

தெற்கில் - 25.0 மீ

கிழக்கில் - 7.2 மீ

மேற்கில் - 7.2 மீ

ஆக இதன் மத்தியில் 147.6 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 3

S. Shyjai
தலைவர்
கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

M. Manalal

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 2581 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION DISTRICT OF KANCHEEPURAM

6) 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 4

மேற்படி சர்வே எண்.169/2- ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 192 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 3

நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் - மனைப்பிரிவு இடம்

தெற்கில் - மனைப்பிரிவு இடம்

கிழக்கில் - சர்வே எண்.169/3 இடம்

மேற்கில் - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1

நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில் - 25.1 மீ

தெற்கில் - 28.1 மீ

கிழக்கில் - 9.0 மீ

மேற்கில் - 9.0 மீ

ஆக இதன் மத்தியில் 192 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 3

7) 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 5

மேற்படி சர்வே எண்.169/2- ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 166 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 5

நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்.

வடக்கில் - மனைப்பிரிவு இடம்

தெற்கில் - மனைப்பிரிவு இடம்

கிழக்கில் - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1

மேற்கில் - 9.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.170/- இடம்

நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்.

வடக்கில் - 18.9 மீ

தெற்கில் - 18.0 மீ

கிழக்கில் - 9.0 மீ

மேற்கில் - 9.0 மீ

ஆக இதன் மத்தியில் 166 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 5

S. Shyla
தலைவர்
கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

M. Munalal

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 258/1 ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆக 47.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான மின்மாற்றி அமைவிடம் - 1, 26 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம், மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் - 2,150.02 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள்-5 மற்றும் மூலை முடுக்குகள் உள்ளடவும் சேர்ந்து பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 62 ஆம் எண் கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் கொடுப்பவர் என்ற முறையில் இந்த தானப்பத்திரம் மூலம் தானம் அளிக்கிறார்கள்

தானம் அளிக்கும் பகுதியின் வரைபடம் இந்த தானப்பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது., அதற்கு வண்ணம் தீட்டப்பட்டு அடையாளம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

தானப்பத்திரத்தின் உத்தேச மதிப்பு ரூபாய்.100/-

தானம் பெறுபவர் **தானம் அளிப்பவர்கள்**

S. Shyjal
தலைவர்
கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

M. Munalal

சாட்சிகள்.

1.

2.

இந்த ஆவணம் தயாரித்தவர்.



S.ADHIYAMAN
STATE DOCUMENT WRITER
LICENCE No. A/145/CGL/1991
No.58, PERUMAL KOIL STREET. ANAMBAKKAM &
POST.UTHIRAMERUR -TALUK , KANCHIPURAM – DISTRICT,
PIN– 603107, MOBILE No. 9444 040 979

1 புத்தகம் 2022 ம் எண் 25 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர் :

திரு.கி.சந்திரசேகர், B.E., M.T.P.,
துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.33I/95, கோட்ராம்பாளையம் தெரு,
(Old Employment Office)
இரங்கசாமிகுளம் அருகில்,
காஞ்சிபுரம்- 631 501.
ddkanchidtcp@gmail.com.
தொலைப்பேசி எண்:044-27227937.

பெறுநர் :

Thiru.M.Munnalal & M.Dhilipkumar,
No.109, Rajaveethi,
Walajabad,
Kancheepuram District.

ந.க.எண். 584/2022-காமா-3 நாள் : .04.2022

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்ப அலுவலகம் - காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் / வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி / 'அ' கிராமம், ச.எண்.169/2-ல் 0.73.0 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க **சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு பகுதியினை** உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து விபரம் கோருதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் Thiru.M.Munnalal & M.Dhilipkumar, அவர்களின் கடிதம் நாள். 02.03.2022.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.8927/2018/எல்ஏ1, நாள்:29.06.2018.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.24282/2005/எல்ஏ2 நாள் : 04.05.06
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள்:19.04.2012.
5. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019.
6. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020.
7. அரசாணை (நிலை) எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020.
8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரிய உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 5-ல் காணும் அரசாணையில் வெளியிடப்பட்ட தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சிகள் மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019

S.Shyla
தலைவர்
கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

1 புத்தகம் 2022 ம் ஆண்டுத்திய 2581 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION DEPARTMENT

விதி 47-ன்படி **உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான** சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகப்பகுதிக்கான (Road Pattern) சாலை அமைப்பு வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள அரசாணையினை தொடர்ந்து பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள சுற்றறிக்கையின்படி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மூலைமுடக்கு பகுதி, பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம்-1 ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றின் நிலங்களை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட வேண்டும். தானபத்திரத்தில் ஒவ்வொரு சாலைக்கும் எண்ணிட்டு, சாலையின் நீளம் மற்றும் அகலம் அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவு குறிப்பிட்டும், நான்கு பக்க எல்லைகள் குறிப்பிடப்பட வேண்டும். இதுபோன்று பொது உபயோகப்பகுதியின் நீள அகல அளவுகள் பரப்பளவு குறிப்பிட்டும் பக்க எல்லைகள் குறிப்பிட்டும், வரைபடத்தில் எண்ணிட்டும் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் நகலையும் பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்தில் மனுதாரரால் உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு செய்தல் வேண்டும்.

மேலும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பார்வை 5-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளப்படி தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சிகள் மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019 விதி எண்.47(8)-ன்படி பொது உபயோகம்-2 ஒதுக்கீடு 0.5% தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்டவாறு தானபத்திரம் பதிவு செய்து அசல் ஆவணம், அதன் ஒரு நகல் மற்றும் வில்லங்கச்சான்று ஆகியவற்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

25-4-22

துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம்.

25/4/22

இணைப்பு: சாலை அமைப்பு வரைபடம் - 1

நகல்: (வரைபடத்துடன்)

1. 1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சிறுகாவேரிபாக்கம் (இருப்பு),
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

2. 2. மேற்பார்வை பொறியாளர்,
காஞ்சிபுரம் மின் பகிர்மான வட்டம்,
அண்ணா மாளிகை,
ஒலிமுகமது பேட்டை,
காஞ்சிபுரம் / TANGEDCO.

3. கோப்பு

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KANCHEEPURAM

புத்தகம் 2022 ம் வது தற்கா 2581 ம் ஆவணம்
17/9 தான்களைக்கொண்டது.
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(கோனேரிகுப்பம் வில்லை அலகிலுள்ள திட்டம் எண்.3)

சாலை அமைப்பு விவரம்

மாவட்டம்	...	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	...	காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	...	கோனேரிகுப்பம்
நில அளவை எண்	...	169/2-ல் வணிகம் மற்றும் வசிப்பிடங்களை தொழிற்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.
அலகு	...	1 ஏக்கர் (1*43')
கொடுப்பு எண்	...	584/2022 தேதி 3
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	...	0.7310 ஹெக்டேர் (அ) 7300 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	...	
நிகரநிலத்தின் சதவை	...	

பொது தேவைகளுக்கு ஒதுக்கீடுகள்:

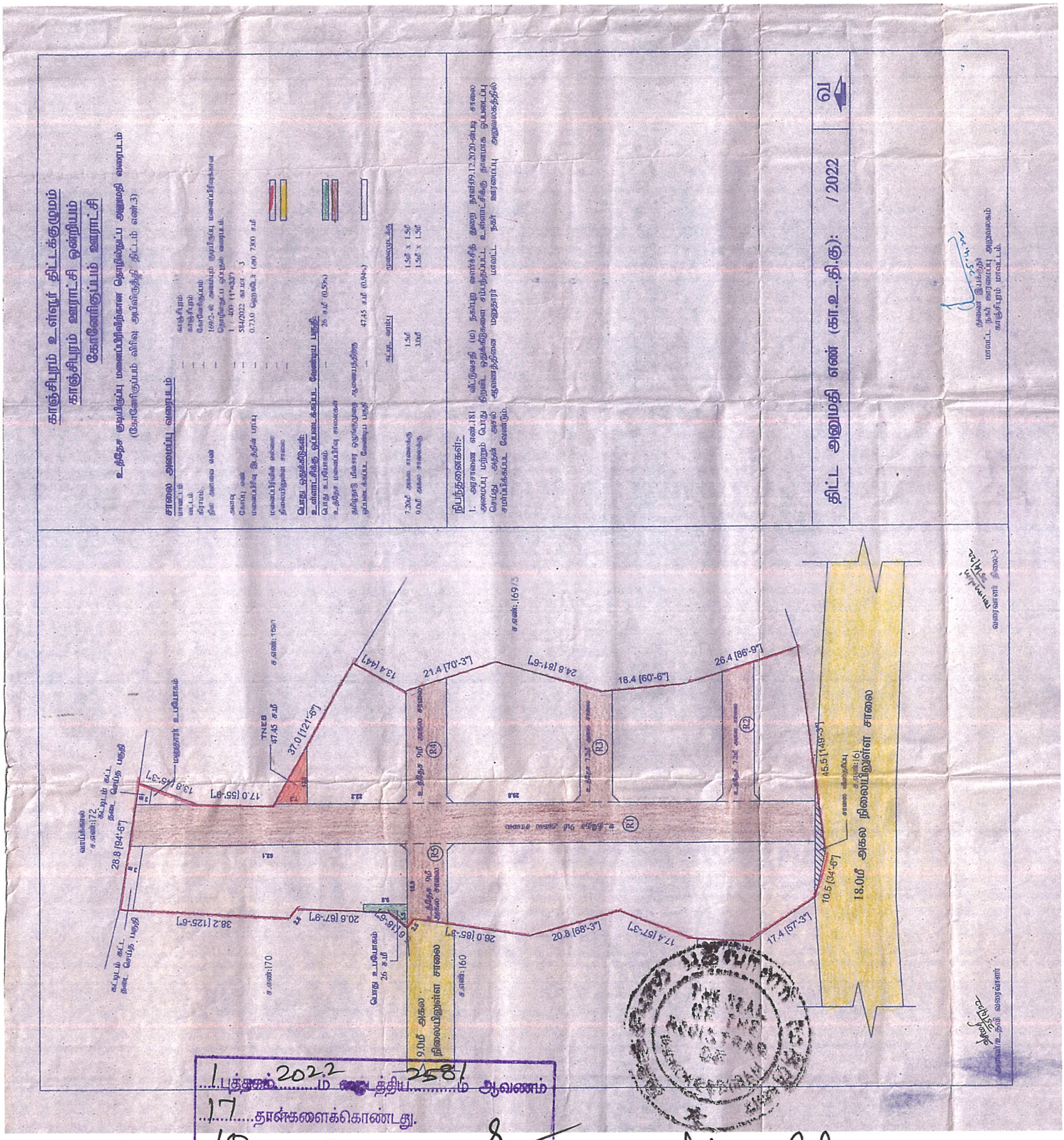
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி:		
பொது உபயோகம்	26 ச.மீ (0.5%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்		
தமிழ்நாடு மின்சார ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	47.45 ச.மீ (0.94%)	

சுற்றளவு விவரம்		மனைகளின் எண்கள்
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி (ம1) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி சாலை அமைப்பு மற்றும் பொது திறந்தவெளி ஒதுக்கீடுகளை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து அதன் பின்னர் அவை ஆணைத்தின்படி மனைப்பிரிவு மதிப்பாட்டு மனைகளுக்கு பதிவுத்துறை சார்பில் தடையின்மை சான்றிக்கப்பட வேண்டும். 3581 வரைபடம் அலுவலகத்தில்

திட்ட அனுமதி எண் (கா.உ.தி.கு): /2022



1 புத்தகம் 2022 ம் ஆண்டு 2581 ம் ஆவணம்
17 தான்களைக்கொண்டது.
10 வது தான் பதிவு அலுவலர்

S. Shyla
தலைவர்
கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

M. Munalal

Government of India



ஸைலஜா சேகர்
Shylaja Sekar
பிறந்த நாள்/DOB: 12/06/1983
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 19/03/2013

6085 4930 2780
VID : 9173 1996 0991 0022

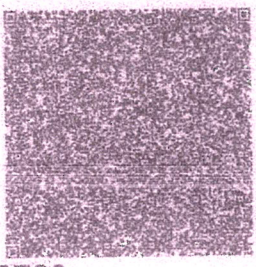
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: சேகர், எண் 164, பாரதி சாலை, இந்திரா நகர், கோனேரிக்குப்பம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 631502

Address:
W/O: Sekar, NO 164, BARATHI SALAI, INDHIRA NAGAR, Konerikuppam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 631502

Download Date: 18/02/2022



6085 4930 2780
VID : 9173 1996 0991 0022

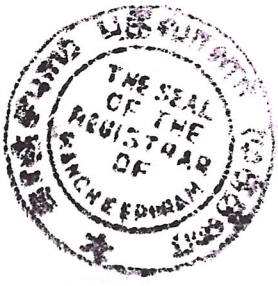
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M. Mumalal

S. Shylaj

தலைவர்
கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

1 புத்தகம் 2022 ம் ஆண்டு 258 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
முதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



திலீப்குமார் மஹாவீர்சந்த்
Dilipkumar Mahaveerchand
தந்தை : மஹாவீர்சந்த்
Father : Mahaveerchand
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1973
ஆண்பால் / Male

5198 3948 8792

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O: மஹாவீர்சந்த், 109, இராஜவீதி, வாலாஜாபாத், வாலாஜாபாத், வாலாஜாபாத், காஞ்சிபுரம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 631605

Address:
S/O: Mahaveerchand, 109, RAJASTREET, WALAJABAD, Walajabad, Walajabad, Kancheepuram, Kancheepuram, Tamil Nadu, 631605

5198 3948 8792

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

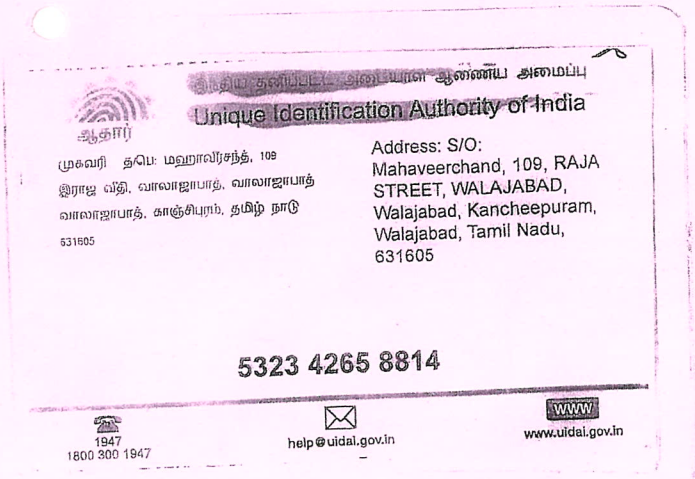
M. Dilipkumar

S. Shyjal

தலைவர்
கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

1....புத்தகம்....2022....ம் வருடத்திய....25....ம் ஆவணம்
17.....தாள்களைக்கொண்டது.
12.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KANCHEEPURAM





M. Munnalal

தலைவர்
கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

1...புத்தகம்.....ம் வரிசைப்படி 2581
17.....தாள்களைக்கொண்டது.
13.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KANCHEEPURAM

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/50410/01010

To
குமரவேல் மாரி
Kumaravel Mari
S/O Mari
NO 422
RAJAJI STREET
Avalur
Kancheepuram Tamil Nadu - 631605
9444233490

Signature valid
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2021.12.23 09:24:28 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

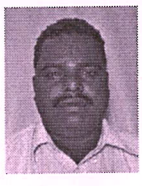
3569 3285 9893

VID : 9198 9884 2895 7264

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 15/02/2013

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



குமரவேல் மாரி
Kumaravel Mari
பிறந்த நாள்/DOB: 13/07/1977
ஆண்/ MALE

3569 3285 9893

VID : 9198 9884 2895 7264

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

सत्यमेव जयते
Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 23/12/2021

முகவரி:
S/O மாரி, எண் 422, இராஜாஜி தெரு,
அவளூர், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ்நாடு - 631605

Address:
S/O Mari, NO 422, RAJAJI STREET, Avalur,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 631605

3569 3285 9893

VID : 9198 9884 2895 7264

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2022 வது பத்திய 2581 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00702/67924

To
கார்த்திகேயன் கா த
Karthikeyan K T
Thanikesan
No 36
First Floor,Old Hasthinapuram Main Road
Near Hasthinaburam Bus stand
Purusothaman Nagar
Chromepet
Kancheepuram Tamil Nadu - 600044
9585556858

Validity unknown

Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2022.03.24 10:38:13 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9548 1791 8172

VID : 9148 3636 8925 1871

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

सत्यमेव जयते
Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்



Issue Date: 01/07/2015

கார்த்திகேயன் கா த
Karthikeyan K T
பிறந்த நாள்/DOB: 05/06/1983
ஆண்/ MALE

9548 1791 8172

VID : 9148 3636 8925 1871

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

Download Date: 24/03/2022

முகவரி:
தணிகேசன், எண் 36, முதல் தளம் ,பழைய ஹஸ்தினாபுரம் மெயின் ரோடு, ஹஸ்தினாபுரம் பேருந்து நிலையம் அருகில், புருசோத்தமன் நகர், குரோம்பேட்டை, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600044

Address:
Thanikesan, No 36, First Floor,Old Hasthinapuram Main Road, Near Hasthinaburam Bus stand, Purusothaman Nagar, Chromepet, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600044

9548 1791 8172

VID : 9148 3636 8925 1871

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1. புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 2581 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

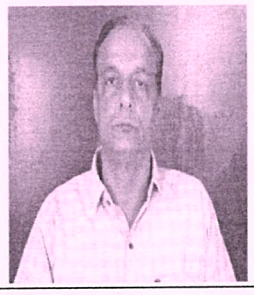
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KANCHEEPURAM

M. Murali

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/2581/2022

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 04:53 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,190/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





M. Munalal.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





78268 32489

M. Munalal

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





79042 58171

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

பதிவுச் சட்டம் பிரிவு 88(1)ன் கீழ் நேரில் வருவதனிலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்ட திருமதி சைலஜா, கோனேரிக்குப்பம், கோனேரிக்குப்பம்- அ, காஞ்சிபுரம், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 63150 (ஊராட்சி மன்ற தலைவர், காஞ்சிபுரம்) அவர்களால், இந்த ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்தமை குறித்து நான் மனநிறைவடைந்துள்ளேன்.

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30ம் நாள்

1...புத்தகம் 2022 ...ம் வருடத்திய 2581 ...ம் ஆவணம்
17 .....தாள்களைக்கொண்டது.
16 .....வது தாள் உதிவு, அலுவலர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்

jagadeesvari varadhan
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/2581/2022

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/2581/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/06/2022

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்

jagadeesvari varadhan

சார்பதிவாளர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்,
காஞ்சிபுரம்.

1 புத்தகம் 2022 ம் ஆண்டின் 25 வது ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KANCHEEPURAM

அனுப்புநர்

திருமதி, சே.சைலஜா
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

சார்பதிவாளர்,
Joint I சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம்

ந.க.எண்.1459/2022/ஆ3 நாள்.28.06.2022

அய்யா,

பொருள் - வீட்டு மனைப்பிரிவு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோனேரிகுப்பம ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்.169/2-ல் பரப்பளவு 1,80 செண்ட் (அ) (எக்டேர் 0,72,9,0 ஏர்) இடத்தில் அமைந்துள்ள வீட்டு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு (Road Pattern Layout) வரைபடம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது - வீட்டு மனைபிரிவு Blue Print-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து உத்தேச சாலைகள் கோனேரிகுப்பம் கிராம ஊராட்சியின் பெயரில் பத்திர பதிவு செய்யுமாறு கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம மண்டலம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.584/2022/காமா.3 நாள்.25.04.2022
2. மனுதாரர் Thiru.M.Munnalal &Dilipkumar S/o Mahaveerchand No.109 Raja street walajabad Kancheepuram
3. சம்மந்தப்பட்ட மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அறிக்கை நாள்.25.06.2022

******

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், கோனேரிகுப்பம ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்.169/2-ல் பரப்பளவு 1,80 செண்ட் (அ) (எக்டேர் 0,72,9,0 ஏர்) இடத்தில் அமைந்துள்ள வீட்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம் **(Road Pattern Layout)** பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு இவ்வலுவலகம் வரப்பெற்றுள்ளது.

அதனைத் தொடர்ந்து வீட்டுமனைப்பிரிவில் சாலை அமைப்பு **Blue Print**-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச அனைத்து சாலைகள் கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் பெயரில் தானமாக பத்திர பதிவு செய்யுமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மேலும் பத்திர பதிவு சட்டம் பிரிவு 88 (1) -ன்படி அரசு அலுவலர்கள் அலுவல் தொடர்பான பத்திரம் செய்யும்போது சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நேரில் ஆஜராவதிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது என கனிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இணைப்பு - பார்வை 1-ல் காணும் கடித நகல்

S. Shylaja

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
கோனேரிகுப்பம் ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

28/6/22

நகல்

Thiru.M.Munnalal &Dilipkumar S/o Mahaveerchand
No.109 Raja street walajabad
Kancheepuram.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.