Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pennagaram	Date / நாள்: 21-Mar-2024
Village /கிராமம்:Koothapadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 321/8A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 20-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2731/2012	23-Jul-2012 23-Jul-2012 23-Jul-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. முனிராஜ்-2 2. ராஜாம்மாள் -3 3. பெருமாள் -4 4. சரவணன்-5 5. தர்மலிங்கம் -6 6. முனியப்பன்-7 7. முருகன்-8 8. குணமதி -9 9. சுகமதி -10 10. பூங்கொடி -11 11. வெள்ளையகவுண்டர் -1	1. L.M.. மாதேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.200000/- சந்தைமதிப்பு ரூ.239833/-				
	Schedule 5 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ. 0.37 சென்டு		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI	Survey No./புல எண் : 313, 313/1A1E, 313/1A1F, 313/2J, 313/4B, 313/4E, 321, 321/1
	Boundary Details: ச.எண் 313/4ஈ ஹெ. 0.15.0 க்கு ஏ. 0.37 சென்டு பூரா இதுவும்	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.14 சென்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI	Survey No./புல எண் : 313, 313/1A1E, 313/1A1F, 313/2J, 313/4B, 313/4E, 321, 321/1
	Boundary Details: ச.எண் 313/1ஏ1எப் ஹெ. 0.13.0 இதில் ஏ. 0.14 சென்டு ஹெ. 0.06.0 இதுவும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.08 சென்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI	Survey No./புல எண் : 313, 313/1A1E, 313/1A1F, 313/2J, 313/4B, 313/4E, 321, 321/1
	Boundary Details: ச.எண் 313/1ஏ1ஈ ஹெ. 0.10.0 இதில் ஏ. 0.08 சென்டு ஹெ. 0.03.0 ஆக இதன் கூடுதல் ஏ. 0.22 சென்டிற்கு ஹெ. 0.09.0 ஏர்ஸ் இதன் செக்குபந்தி தார்சாலைக்கு (வடக்கு), மனோகரன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), போடுகால் புறம்போக்கு நிலத்திற்கு(மேற்கு), நாகமாணிக்கம் கிரயம்பெற்ற நிலத்திற்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ. 0.22 சென்டு இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.45.1/2 சென்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI	Survey No./புல எண் : 313, 313/1A1E, 313/1A1F, 313/2J, 313/4B, 313/4E, 321, 321/1
	Boundary Details: ச.எண் 313/4பி ஹெ. 0.18.5 இதில் ஏ. 0.45.1/2 சென்டு ஹெ. 0.18.5 ஏர்ஸ் இதன் செக்குபந்தி பாக்கியம் 1 முனியப்பன் 2 இவர்களின் நிலத்திற்கு(கிழக்கு), மாரியப்பகவுண்டர் நிலத்திற்கும் சின்னபையன் நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மனோகரன் நிலத்திற்கு (வடக்கு), ச.எண் 313/2ஜே கிரயபாகத்திற்கு (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ளது. இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ. 0.07 சென்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI	Survey No./புல எண் : 313, 313/1A1E, 313/1A1F, 313/2J, 313/4B, 313/4E, 321, 321/1

	Boundary Details: ச.எண் 313/2ஜே ஹெ. 0.03.0 ஏ. 0.07 சென்டு பூரா இதன் செக்குபந்தி சர்வே எண் 313/4பி ல் கிரயம் பெறும் பாகத்திற்கு (வடக்கு), சின்னபையன் நிலத்திற்கு (தெற்கு) (மேற்கு), பாக்கியம் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ. 0.07 சென்டு இதுவும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ. 0.07 சென்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI			Survey No./புல எண் : 313, 313/1A1E, 313/1A1F, 313/2J, 313/4B, 313/4E, 321, 321/1		
	Boundary Details: ச.எண் 321/1 ஹெ. 0.03.0 க்கு ஏ. 0.07 சென்டு பூரா ஆக கூடுதல் ஏ. 0.44 சென்டிற்கு 0.18.0 க்கு செக்குபந்தி பெருமாள் நிலத்திற்கு (மேற்கு), மாரியப்பன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), சின்னபையன் நிலத்திற்கு(தெற்கு), போடுகால் புறம்போக்குக்கு(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.44 சென்டு ஆக மொத்தம் ஏ. 1.20 ஹெ. 0.48.5 ஏர்ஸ் தான் கிரயத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது , மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உட்பட.		
2	2607/2014	07-Aug-2014 07-Aug-2014 07-Aug-2014	Partition-between family	1. . கிருஷ்ணன் -1 2. . செல்வம் -2 3. . நாராயணன் -3 4. . லட்சுமி -4 5. . ஜெயலட்சுமி -5 6. . வசந்தா -6 7. . விஜியா -7 8. . கவிதா -8 9. . ஜெயந்தி -9 10. . யுவராஜ் 10 11. . மணி -11 12. . முரளி (எ) முரளி -12 13. . ஜீவன் -13 14. . ரவி -14 15. . செல்வி -15 16. . சிதம்பரம் -16 17. . ராமமூர்த்தி -17 18. . சங்கர் -18 19. . சிவகாமி -19	1. . ஷை நபாகள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.470000/- A குறிப்பு மொத்த மதிப்பு ரூ.76500/- அடைபவர் 1 நபர் B குறிப்பு மொத்த மதிப்பு ரூ.142500/- அடைபவர் 2 நபர் C குறிப்பு மொத்த மதிப்பு ரூ.135000/- அடைபவர் 3 நபர் D குறிப்பு மொத்த மதிப்பு ரூ.70000/- அடைபவர் 6 7 8 9 10 நபர்கள் E குறிப்பு மொத்த ரொக்கம் மதிப்பு ரூ.55000/- அடைபவர் 4, 5 , 11 , 12 , 13 , 14, 15, 16, 17, 18, 19 முதல் நபர்				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ. 0.0.1/2 சென்டு		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI	Survey No./புல எண் : 321, 321/3, 321/5, 321/6, 321/7
	Boundary Details: ச.எண் 321/6 ஹெ. 0.01.0 ஏ. 0.0.1/2 சென்டு ஹெ. 0.00.10 உள்பட ஷை சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் ஒன்றில் 4ல் ஒருபங்கு சகலவிதமான கிணர்தண்ணிர் கவலை வாரிவாய்க்கால் திட்டு திடல் சகல பாத்தியம் உள்பட	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.09 சென்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI	Survey No./புல எண் : 321, 321/3, 321/5, 321/6, 321/7
	Boundary Details: B குறிப்பு பாகம் அடைபவர் 2 நபர் ச.எண் 321/5 ஹெ. 0.22.0 இதில் சர்வே எண் 321/7 நிலத்திற்கு (தெற்கு), கிருஷ்ணன் பாக நிலத்திற்கு (கிழக்கு), நாராயணன் பாகத்திற்கு (மேற்கு), பொது கிணற்றுக்கும் ஒகேணக்கல் செல்லும் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ளது இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.20 சென்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI	Survey No./புல எண் : 321, 321/3, 321/5, 321/6, 321/7
	Boundary Details: ஷை கிராமம் ச.எண் 321/7 ஹெ. 0.20.0 இதில் நாராயணன் பாகத்திற்கும் பெருமாள்கவுண்டர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண் 321/5 க்கு (வடக்கு), நாராயணன் பாகத்திற்கு (மேற்கு), கிருஷ்ணன் பாகத்திற்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ. 0.20 க்கு ஹெ. 0.08.10 உள்ள விவசாய நிலம் பூரா இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ. 0.25 சென்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI	Survey No./புல எண் : 321, 321/3, 321/5, 321/6, 321/7
	Boundary Details: ச.எண் 321/3 ஹெ. 0.20.0 இதில் கந்தசாமி நிலத்திற்கு (தெற்கு), பெருமாள் நிலத்திற்கு (வடக்கு), நாராயணன் பாகத்திற்கு (மேற்கு), ப.முனியப்பன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ. 0.25 க்கு ஹெ. 0.10.0 உள்ள நிலம் பூரா இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ. 0.0.1/2 சென்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI	Survey No./புல எண் : 321, 321/3, 321/5, 321/6, 321/7
	Boundary Details: ச.எண் 321/6 ஹெ. 0.01.0 ஏ. 0.0.1/2 சென்டு ஹெ. 0.00.20 உள்பட ஷை சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் ஒன்றில் 4ல் ஒருபங்கு சகலவிதமான கிணர்தண்ணிர் கவலை வாரிவாய்க்கால் திட்டு திடல் சகல பாத்தியம் உள்பட	

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ. 0.18 சென்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI	Survey No./புல எண் : 321, 321/3, 321/5, 321/6, 321/7
	Boundary Details: C குறிப்பு பாகம் அடைபவர் 3 நபர் கூத்தப்பாடி கிராமம் ச.எண் 321/7 ஹெ. 0.20.0 இதில் தாக்கு 1 பெருமாள்கவுண்டர் நிலத்திற்கு (தெற்கு) (கிழக்கு), கிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), தாக்கு 2 க்கும் செல்வம் பாகத்திற்கும் (வடக்கு), -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.18 சென்டு ஹெ. 0.07.29 நிலம் பூரா
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ. 0.08 சென்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI	Survey No./புல எண் : 321, 321/3, 321/5, 321/6, 321/7
	Boundary Details: தாக்கு 2 க்கு ஒகேணக்கல் ரோடிற்கு (வடக்கு), கிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), செல்வம் பாகத்திற்கு (கிழக்கு), தாக்கு 1 க்கு (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ. 0.08 க்கு ஹெ. 0.03.24 உள்ள விவசாய நிலம் பூரா இதுவும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ. 0.25சென்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI	Survey No./புல எண் : 321, 321/3, 321/5, 321/6, 321/7
	Boundary Details: ச.எண் 321/5 ஹெ. 0.22.0 இதில் அனாதீனம் புறம்போக்கு நிலத்திற்கு (கிழக்கு) , பொது கிணற்றுக்கு (மேற்கு), செல்வம் கிருஷ்ணன் பாக சொத்திற்கு (தெற்கு), ஒகேணக்கல் ரோட்டிற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.25 க்கு 0.10.0 உள்ள நிலம் பூராவும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.1/2 சென்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI	Survey No./புல எண் : 321, 321/3, 321/5, 321/6, 321/7
	Boundary Details: ச.எண் 321/6 ஹெ. 0.01.0 ஏ. 0.0.1/2 சென்டு ஹெ. 0.00.20 உள்பட ஷை சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் ஒன்றில் 4ல் ஒருபங்கு சகலவிதமான கிணர்தண்ணிர் கவலை வாரிவாய்க்கால் திட்டு திடல் சகல பாத்தியம் உள்பட	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.20 சென்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI	Survey No./புல எண் : 321, 321/3, 321/5, 321/6, 321/7
	Boundary Details: A குறிப்பு பாகம் அடைபவர் 1 நபர் ச.எண் 321/5 ஹெ. 0.22.0 இதில் அனாதீனம் புறம்போக்கு நிலத்திற்கு (கிழக்கு), சர்வே எண் 321/7 தாக்கு 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.20 க்கு ஹெ. 0.08.10 விவசாய நிலம் பூரா இதுவும்

	க்கும் செல்வம் பாக சொத்திந்கும் (மேற்கு), பெருமாள்கவுண்டர் நிலத்திற்கு (தெற்கு), ரங்கன் பாக நிலத்திற்கு (வடக்கு)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.04 சென்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI			Survey No./புல எண் : 321, 321/3, 321/5, 321/6, 321/7		
	Boundary Details: ச.எண் 321/7 ஹெ. 0.20.0 இதில் சர்வே எண் 321/5 (தங்களிட) பாகத்திற்கு (கிழக்கு)(வடக்கு), செல்வம் பாகத்திற்கு (மேற்கு), பெருமாள்கவுண்டர் நிலத்திற்கு (தெற்கு), -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ளது இதுவும்		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.25 சென்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI			Survey No./புல எண் : 321, 321/3, 321/5, 321/6, 321/7		
	Boundary Details: சர்வே எண் 321/3 ஹெ. 0.20.0 இதில் கிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), செல்வம் பாகத்திற்கு (கிழக்கு), பெருமாள் நிலத்திற்கு (வடக்கு), கந்தசாமி நிலத்திற்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.0.25 சென்டுக்கு ஹெ. 0.10.12 உள்ள நிலம் பூரா		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.01/2 சென்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI			Survey No./புல எண் : 321, 321/3, 321/5, 321/6, 321/7		
	Boundary Details: ச.எண் 321/6 ஹெ. 0.01.0 ஏ. 0.0.1/2 சென்டு ஹெ. 0.00.20 உள்பட ஷை சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் ஒன்றில் 4ல் ஒருபங்கு சகலவிதமான கிணர்தண்ணிர் கவலை வாரிவாய்க்கால் திட்டு திடல் சகல பாத்தியம் உள்பட					
3	3887/2014	17-Nov-2014 17-Nov-2014 17-Nov-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. செல்வம் -1 2. அன்பு -2 (க்யூரேட்டர்) இவருக்கு கார்டியன் 1 நபர் செல்வம் 3. நளினி-3	1. L.M.. மாதேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2607/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.62500/- சந்தைமதிப்பு ரூ.62500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.25 சென்டு		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI			Survey No./புல எண் : 321, 321/3		
	Boundary Details: கூத்தப்பாடி கிராமம் ச.எண் 321/3 ஹெ. 0.20.0 இதன்செக்குபந்தி கந்தசாமி நிலத்திற்கு (தெற்கு), பெருமாள் நிலத்திற்கு (வடக்கு), நாராயணன் பாக நிலத்திற்கு (மேற்கு), L.M. மாதேஷ் ஆகிய தங்களுடைய கிரய பாகத்திற்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெ.0.10.0 க்கு ஏ.0.25 சென்டு நிலம் முழுவதும் தான் கிரயத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது , மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உட்பட.		
4	1006/2017	13-Apr-2017 13-Apr-2017 13-Apr-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. செல்வம் -1 2. சிவகாமி -2 3. நளினி -3 4. அன்பு -4	1. சிவப்பிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 79,979/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2607/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.75000/- சந்தைமதிப்பு ரூ.79979/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.09 சென்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI			Survey No./புல எண் : 321, 321/5, 321/6, 321/7		
	Boundary Details: கூத்தப்பாடி கிராம ச.எண் 321/5 ஹெ. 0.22.0 இதில் கிரயபாகம் ஏ.0.09 செண்ட் நிலம் 0.03.64 ஏர்ஸ் இதன் செக்குபந்தி ச.நெ.321/7 நிலத்திற்கு (தெற்கு), கிருஷ்ணன் பாகநிலத்திற்கு (கிழக்கு), நாராயணன் பாகநிலத்திற்கு (மேற்கு), பொது கிணற்றுக்கும் ஒகேனக்கல் செல்லும் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.04 சென்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI			Survey No./புல எண் : 321, 321/5, 321/6, 321/7		
	Boundary Details: ச.எண் 321/7 ஹெ. 0.20.0 இதில் கிரயபாகம் ஏ.0.20 செண்ட் நிலம் 0.08.10 ஏர்ஸ் இதன் செக்குபந்தி நாராயணன் பாகத்திற்கும் பெருமாள்கவுண்டர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ச.நெ.321/5 நிலத்திற்கு (வடக்கு), நாராயணன் பாகநிலத்திற்கு (மேற்கு), கிருஷ்ணன் பாகநிலத்திற்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ளது இதுவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ. 0.0.1/2 சென்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, KOOTHAPADI			Survey No./புல எண் : 321, 321/5, 321/6, 321/7		
	Boundary Details: ச.எண் 321/6 ஹெ. 0.01.0 இதிலுள்ள கிணறு நிலம் ஏ.0.01.1/2 செண்ட் 0.00.20 ஏர்ஸ் மேற்படி சர்வே எண்ணிலுள்ள கிணறு ஒன்றில் 4ல் 11 பங்கு கிணறு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ளது தான் கிரயத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது , இதற்கு ஏற்கனவே போகும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உண்டு.		

	தண்ணீர் வாரிவாய்க்கால் பாத்தியம்					
5	524/2022	01-Feb-2022 01-Feb-2022 01-Feb-2022	Sale deed	1. தமிழ்செல்வன் 2. இன்பசாகரன் 3. பாலமுரளி 4. சதீஷ்குமார்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4/1970	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/8 - 72 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொண்ணுவேல் நிலம்., மேற்கு - நாராயணன், செல்வம், கோபால் ஆகியோர்கள் நிலம்., வடக்கு - ராமு வகையறா நிலம் மற்றும் ரமேஷ், மனோகரன் ஆகியோர்கள் நிலம்., தெற்கு - பென்னாகரம்-ஒகேனக்கல் செல்லும் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.94-ல் உள்ள புன்செய் சர்வே எண். 321/8 ஹெக்டர் 0.72.50-க்கு ஏக்கர் 1.79 சென்ட் நிலம் முழுவதும்.		
6	7865/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. ஆறுமுகம் 2. அசோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,48,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 524/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/8 - 72 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொண்ணுவேல் நிலம்., மேற்கு - நாராயணன், செல்வம், கோபால் ஆகியோர்கள் நிலம்., வடக்கு - ராமு வகையறா நிலம் மற்றும் ரமேஷ், மனோகரன் ஆகியோர்கள் நிலம்., தெற்கு - பென்னாகரம்-ஒகேனக்கல் செல்லும் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.94-ல் உள்ள புன்செய் சர்வே எண். 321/8 ஹெக்டர் 0.72.50-க்கு ஏக்கர் 1.79 சென்ட் நிலம் முழுவதும்.		
7	74/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	Sale deed	1. ஆறுமுகம் 2. அசோகன்	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,64,930/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7865/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/8 - 59 ARE, 5.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொண்ணுவேல் நிலம். மற்றும் கிரயம் கொடுப்பவர்கள் மீதி நிலம், மேற்கு - நாராயணன், செல்வம், கோபால் ஆகியோர்கள் நிலம்.மற்றும் கிரயம் கொடுப்பவர்கள் மீதி நிலம், வடக்கு - ராமு வகையறா நிலம் மற்றும் ரமேஷ், மனோகரன் ஆகியோர்கள் நிலம்., தெற்கு - பென்னாகரம்-ஒகேனக்கல் செல்லும் தார்சாலை மற்றும் கிரயம் கொடுப்பவர்கள் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண். 321/8 ஹெக்டர் 0.72.50 இதில் கிரய பாகம் ஏக்கர் 1.45.86 சென்ட் நிலம் மட்டும் (ஹெக்டரில் 0.59.05)		
8	1359/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Gift deed	1. சுரேஷ்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் பென்னாகரம் வட்டம் கூத்தப்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 74/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/8A - 638.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.321/8சி மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.321/8பி மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பிபி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.321/8 ஹெக்டர் 0.72.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.321/8ஏ ஹெக்டர் 0.59.05 இதில் ஏ-ஏ 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தென்வடல் கிழபுறம் 69.41 மீ, மேற்குபுறம் 72.07 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 636.66 ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 638.91 ச.மீ சாலைக்கான நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/8A - 514.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.321/12, மேற்கு - சர்வே எண்.321/3பி மற்றும் 321/4, வடக்கு - சிசி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - எஎ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.321/8 ஹெக்டர் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.321/8பி ஹெக்டர் 0.59.50 இதில் பிபி 10.மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ, மேற்குபுறம் 10.00 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 50.65 மீ, தென்புறம் 52.17 மீ மொத்தம் 514.10 ச.மீ சாலைக்கான நிலமும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/8A - 633.56 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - டிடி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.319, தெற்கு - பி பி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.321/8 ஹெக்டர் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.321/8பி ஹெக்டர் 0.59.50 இதில் சி-சி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தென்வடல் கிழபுறம் 70.75 மீ, மேற்குபுறம் 69.54 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 631.31 ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 633.56 ச.மீ சாலைக்கான நிலமும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/8A - 209.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிசி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.321/2, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி - டி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, மேற்குபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் வடபுற்ம 22.16 மீ, தென்புறம் 23.82 மீ, மொத்தம் 206.91 ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிள) 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 209.16 ச.மீ சாலை		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/8A - 27.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டி டி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான அளவு விவரம் தென்வடல் கிழபுறம் 9.15 மீ, மேற்குபுறற்ம 9.15 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ, தென்புறம் 3.00 மி மொத்தம் 27.45 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்		
9	1364/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Gift deed	1. சுரேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 74/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothapadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/8A - 32.21 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண்.321/2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டி.டி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.321/8 ஹெக்டர் 0.72.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.321/8ஏ ஹெக்டர் 0.59.05 இதில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.15 மீ, மேற்குபுறம் 9.15 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ, தென்புறம் 4.04 மீ மொத்தம் 32.21 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.