Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 13-Nov-2024
Village /கிராமம்:Sulaeshwarampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/2, 26/A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2086/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் பொள்ளாச்சி கிளை(முத.) ஸ்ரீதர்(முக.)	1. கல்யாண சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4868/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25, 26/B - 1200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulaeshwarampatti					
			Plot No./மனை எண் : 3 part			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.2, வடக்கு - பிளாட் எண்.5, தெற்கு - பிளாட் எண்.3ல் தென்புர பாக இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடி 111.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பிளாட் எண்.3ல் வடபுர பாகம் என்றுள்ள வீட்டுமனை காலியிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு க.ச.26பி நெ காலையில் உள்ள கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் நீங்களும் உங்கள் வகையரா பேர்களும் ஆட்களும் சகல வண்டி வாகானாதிகளும் போகவர உள்ள		

				தடபாத்தியமும் சகிதம்.மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
2	3065/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	Sale deed	1. காளியப்பன்	1. பிரேம் சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 184/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulaeshwarampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2 - 16 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.20/பி2 நெ.காலை ஸ்ரீ ராம் நகர், மேற்கு - புல எண்.25/1 நெ.காலை, வடக்கு - புல எண்.25/1 நெ.காலை, தெற்கு - புல எண்.26/ஏ நெ.காலை கீழ்க்கண்ட பு.ஏ.0.42 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.25/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.16.00க்கு தீர்வை ரூ.0.67 உள்ள முழுகாலை பூமியும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulaeshwarampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/A2 - 17 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.20/பி2 நெ.காலை ஸ்ரீ ராம் நகர், மேற்கு - புல எண்.26/பி1 நெ.காலை பிரண்ட்ஸ் காலனி, வடக்கு - புல எண்.25/2 நெ.காலை மேற்கண்ட பு.ஏ.0.40 பூமி, தெற்கு - மேற்கண்ட புல எண்.26/ஏ நெ.காலையில் வள்ளிநாயகத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.84 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு பட்டா எண்.66, புல எண்.26/ஏ என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிப்படி பட்டா எண்.1882, க.ச.26/ஏ2 நெ.காலைக்கு பு.ஹெக்.0.17.00க்கு பு.ஏ.0.42 உள்ள பூமியும் ஆக இரண்டு காலைகள் ஒட்டு பு.ஹெக்.0.33.00க்கு பு.ஏ.0.82 உள்ள பூமியும் ஷை பூமிக்கு உண்டான மாமூல் பாத்தியங்கள் மற்றும் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்		
3	4854/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. பிரேம் சுதா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் பொள்ளாச்சி வட்டம் சூளேஸ்வரன்பட்டி பேரூராட்சிக்காக ஷை பேரூராட்சியின் தற்கால பொறுப்பு அதிகாரியான செயல் அலுவலர் மற்றும் அதன் பின்வரும் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3065/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2, 26/A2 - 109.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulaeshwarampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச.25/1ஏ, 26/பி1 நெ.காலைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள முக்கோண பகுதி, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூளேஸ்வரன்பட்டி கிராமம் புலத்தில், முன்பு புல எண்.25 நெ.காலை பு.ஏ.1.63 இதில் தென்கோட்டில் கிழபுறம் என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.985, க.ச.25/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.16.00-க்கு பு.ஏ.0.40-க்கு தீ.ரூ.0.67 விஸ்தீரணமுள்ள முழு பூமியும், பின்னும் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண் பழையது 66, க.ச.26/ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.1.49.50-க்கு தீ.ரூ.5.06 உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1882, க.ச.26/ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.17.00-க்கு பு.ஏ.0.42-க்கு தீ.ரூ.0.57விஸ்தீரணமுள்ள முழு பூமியும், ஆக காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.ஹெக்.0.33.00-க்கு பு.ஏ.0.82 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகத்தில் இணையதளம் மூலமாக விண்ணப்பம் செய்ததின் அடிப்படையில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் 25.04.2024-ம் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ரோடுகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் தாக்கு : 1 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு 109.08 சதுரமீட்டர் இடமும், பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2, 26/A2 - 618.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulaeshwarampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 20 நெ.காலை, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், டான்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு : 2 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு 618.89 சதுரமீட்டர் இடமும், பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2, 26/A2 - 4.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulaeshwarampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.25/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு : 3 ஷை மனைப்பிரிவில் முக்கோண பகுதிக்கு 4.78 சதுரமீட்டர் இடமும், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2, 26/A2 - 13.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulaeshwarampatti	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட இடம், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு : 4 பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு 13.73 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடமும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulaeshwarampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2, 26/A2 - 16.72 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 20 நெ.காலை, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள மேலேகண்ட இடம், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 16.72 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டான்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், ஆக ஒட்டு மூலை முடுக்கு.0.13 சதுரமீட்டர் உட்பட 764.33 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்.		
4	9406/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Deed of Receipt	1. ஜார்ஜ் ஸ்டீபன்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9682/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulaeshwarampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25, 26/B - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பிரண்ட்ஸ் காலனி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.39, மேற்கு - பிளாட் எண்.41, வடக்கு - பிளாட் எண்.43, தெற்கு - லேஅவுட்டிலுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூளேஸ்வரன்பட்டி கிராமம், க.ச.25, க.ச.26/பி நெ.காலைகளில் பு.ஏ.6.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் லேஅவுட் செய்து ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.1131/93-ன்படி லேஅவுட் அப்ரூவல் செய்யப்பட்டதும், "பிரண்ட்ஸ் காலனி" என்று பெயர் வைத்துள்ளதில், பிளாட் எண்.40 என்றுள்ளதும் 2400 சதுரடிக்கு 222.965 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், மேற்படி வீட்டுமனைக் காலியிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து சாலைகளின் வழியாகவும் போகவர உள்ள சகல போக்குவரத்து பாத்தியங்களும், க.ச.26/பி நெ.காலையிலுள்ள கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.