Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	Date / நாள்: 02-Aug-2024
Village /கிராமம்:உத்தங்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/2A, 37/4, 37/10A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 01-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1651/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	தான ஆவணம்	1. ஐ ட்ரீம் ப்ராப்பர்டீஸ்(முத.) மூர்த்தி(முக.)	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் பெருநகர் மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக டேஞ்ஜெட்கோவிற்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் வழிமுறையினர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4356/2023, 4357/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A, 37/10A1, 37/4 - 39.6 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தங்குடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்குண்டான இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.38-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு பகுதி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு, ((முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம்), முன் மதுரை வடக்கு வட்டமாக இருந்து, தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.175-க்கு, சர்வே 37/10ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.55.5-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 37 -ல் கிழக்குப் பக்கம் உள்ள நிலம் சென்ட் 64 நீங்கலாக, மேற்குப் பக்கம் உள்ள சென்ட் 73 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி தற்போதைய புதுப் பட்டா எண்.8571-க்கு, சர்வே 37/10ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.29.59-க்கு சென்ட் 73-ம், மேற்படி உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.142-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8571 -க்கு, சர்வே 37/4 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.28.50-க்கு சென்ட் 70-ம், மேற்படி உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1207-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8571-க்கு, சர்வே 35/2ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏக்கர் 1.00-ம், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து ஏக்கர் 2 சென்ட் 43-க்கு 9834 சதுர மீட்டர் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி டேஞ்ஜெட்கோவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 17.35, தென்புரம் மீட்டர் 17.25, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 3.20, மேல்புரம் மீட்டர் 1.40-க்கு சதுர மீட்டர் 39.60 உள்ள இடமும் சேர்ந்து.		
2	1652/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	தான ஆவணம்	1. ஐ ட்ரீம் ப்ராப்பர்டீஸ்(முத.) மூர்த்தி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார் முறையில் நிலையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4356/2023, 4357/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A, 37/10A1, 37/4 - 896.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தங்குடி					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 TO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, மேற்கு - சர்வே 35/1பி, 35/1ஏ2 நம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு, ((முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம்), முன் மதுரை வடக்கு வட்டமாக இருந்து, தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.175-க்கு,		

	மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	சர்வே 37/10ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.55.5-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 37 -ல் கிழக்குப் பக்கம் உள்ள நிலம் சென்ட் 64 நீங்கலாக, மேற்குப் பக்கம் உள்ள சென்ட் 73 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி தற்போதைய புதுப் பட்டா எண்.8571-க்கு, சர்வே 37/10ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.29.59-க்கு சென்ட் 73-ம், மேற்படி உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.142-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8571 -க்கு, சர்வே 37/4 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.28.50-க்கு சென்ட் 70-ம், மேற்படி உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1207-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8571-க்கு, சர்வே 35/2ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏக்கர் 1.00-ம், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து ஏக்கர் 2 சென்ட் 43-க்கு 9834 சதுர மீட்டர் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீ அகல (கிழமேல்) சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 98.70, தென்புரம் மீட்டர் 100.50, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 896.40 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A, 37/10A1, 37/4 - 324.22 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2 TO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, ம னுதாரர் உபயோகத்திற்குண்டான இடமும்., மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும், மனுதாரர் உபயோகத்திற்குண்டான இடமும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும், 7.01 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு, ((முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம்), முன் மதுரை வடக்கு வட்டமாக இருந்து, தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.175-க்கு, சர்வே 37/10ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.55.5-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 37 -ல் கிழக்குப் பக்கம் உள்ள நிலம் சென்ட் 64 நீங்கலாக, மேற்குப் பக்கம் உள்ள சென்ட் 73 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி தற்போதைய புதுப் பட்டா எண்.8571-க்கு, சர்வே 37/10ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.29.59-க்கு சென்ட் 73-ம், மேற்படி உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.142-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8571 -க்கு, சர்வே 37/4 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.28.50-க்கு சென்ட் 70-ம், மேற்படி உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1207-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8571-க்கு, சர்வே 35/2ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏக்கர் 1.00-ம், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து ஏக்கர் 2 சென்ட் 43-க்கு 9834 சதுர மீட்டர் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 2-2-என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீ அகல (தென்வடல்) சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 9.0, தென்புரம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 37.40, கீழ்புரம் மீட்டர் 34.65-க்கு சதுர மீட்ட ர் 324.22 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A, 37/10A1, 37/4 - 527.76 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3 TO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4- 4, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்குண்டான இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டேஞ்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும்., தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு, ((முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம்), முன் மதுரை வடக்கு வட்டமாக இருந்து, தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.175-க்கு, சர்வே 37/10ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.55.5-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 37 -ல் கிழக்குப் பக்கம் உள்ள நிலம் சென்ட் 64 நீங்கலாக, மேற்குப் பக்கம் உள்ள சென்ட் 73 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி தற்போதைய புதுப் பட்டா எண்.8571-க்கு, சர்வே 37/10ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.29.59-க்கு சென்ட் 73-ம், மேற்படி உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.142-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8571 -க்கு, சர்வே 37/4 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.28.50-க்கு சென்ட் 70-ம், மேற்படி உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1207-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8571-க்கு, சர்வே 35/2ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏக்கர் 1.00-ம், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து ஏக்கர் 2 சென்ட் 43-க்கு 9834 சதுர மீட்டர் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 3-3-என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல (கிழமேல்) சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 73.30, தென்புரம் மீட்டர் 73.30, தென்வடல் மேல்புரம் 7.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 527.76 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A, 37/10A1, 37/4 - 1257.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4 TO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.00 மீட்டர் அகல மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய நீர்வழிப் பாதையும், மனுதாரர் உபயோகத்திற்குண்டான இடமும், 9.0 மீட்ட ர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும்., மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளும்., வடக்கு - சர்வே 37/1ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம்., தெற்கு - சர்வே 36 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு, ((முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம்), முன் மதுரை வடக்கு வட்டமாக இருந்து, தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.175-க்கு, சர்வே 37/10ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.55.5-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 37 -ல் கிழக்குப் பக்கம் உள்ள நிலம் சென்ட் 64 நீங்கலாக, மேற்குப் பக்கம் உள்ள சென்ட் 73 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி தற்போதைய புதுப் பட்டா எண்.8571-க்கு, சர்வே 37/10ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.29.59-க்கு சென்ட் 73-ம், மேற்படி உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.142-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8571 -க்கு, சர்வே 37/4 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.28.50-க்கு சென்ட் 70-ம், மேற்படி உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1207-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8571-க்கு, சர்வே 35/2ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏக்கர் 1.00-ம், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து ஏக்கர் 2 சென்ட் 43-க்கு 9834 சதுர மீட்டர் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 4-4- என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீ அகல (தென்வடல்) சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 10.0, தென்புரம் மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர்

		127.30, கீழ்புரம் மீட்டர் 124.25-க்கு சதுர மீட்டர் 1257.75 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A, 37/10A1, 37/4 - 106.87 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5 TO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 37/10ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம்., மேற்கு - 1.00 மீட்டர் அகல மாற்றியமைக்கப்ப ட வேண்டிய நீர்வழிப் பாதையும், 10.00 மீட்ட ர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4., வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்குண்டான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு, (முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம்), முன் மதுரை வடக்கு வட்டமாக இருந்து, தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.175-க்கு, சர்வே 37/10ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.55.5-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 37 -ல் கிழக்குப் பக்கம் உள்ள நிலம் சென்ட் 64 நீங்கலாக, மேற்குப் பக்கம் உள்ள சென்ட் 73 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி தற்போதைய புதுப் பட்டா எண்.8571-க்கு, சர்வே 37/10ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.29.59-க்கு சென்ட் 73-ம், மேற்படி உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.142-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8571 -க்கு, சர்வே 37/4 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.28.50-க்கு சென்ட் 70-ம், மேற்படி உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1207-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8571-க்கு, சர்வே 35/2ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏக்கர் 1.00-ம், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து ஏக்கர் 2 சென்ட் 43-க்கு 9834 சதுர மீட்டர் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 5-5-என எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீ அகல (கிழமேல்) சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 11.75, தென்புரம் மீட்டர் 12.0, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.0, கீழ்புரம் மீட்டர் 9.0-க்கு சதுர மீட்டர் 106.87 உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A, 37/10A1, 37/4 - 11.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு, (முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம்), முன் மதுரை வடக்கு வட்டமாக இருந்து, தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.175-க்கு, சர்வே 37/10ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.55.5-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 37 -ல் கிழக்குப் பக்கம் உள்ள நிலம் சென்ட் 64 நீங்கலாக, மேற்குப் பக்கம் உள்ள சென்ட் 73 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி தற்போதைய புதுப் பட்டா எண்.8571-க்கு, சர்வே 37/10ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.29.59-க்கு சென்ட் 73-ம், மேற்படி உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.142-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8571 -க்கு, சர்வே 37/4 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.28.50-க்கு சென்ட் 70-ம், மேற்படி உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1207-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8571-க்கு, சர்வே 35/2ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏக்கர் 1.00-ம், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து ஏக்கர் 2 சென்ட் 43-க்கு 9834 சதுர மீட்டர் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை

		அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 10 மூலை முடக்குகளுக்கு (10 * 1.125)-வீதம் 11.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் சேர்ந்து.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A, 37/10A1, 37/4 - 39.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்., மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டேஞ்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்., வடக்கு - சர்வே எண்.38-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு பகுதி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு, (முன்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம்), முன் மதுரை வடக்கு வட்டமாக இருந்து, தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.175-க்கு, சர்வே 37/10ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.55.5-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 37 -ல் கிழக்குப் பக்கம் உள்ள நிலம் சென்ட் 64 நீங்கலாக, மேற்குப் பக்கம் உள்ள சென்ட் 73 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி தற்போதைய புதுப் பட்டா எண்.8571-க்கு, சர்வே 37/10ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.29.59-க்கு சென்ட் 73-ம், மேற்படி உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.142-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8571 -க்கு, சர்வே 37/4 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.28.50-க்கு சென்ட் 70-ம், மேற்படி உத்தங்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1207-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 8571-க்கு, சர்வே 35/2ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏக்கர் 1.00-ம், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து ஏக்கர் 2 சென்ட் 43-க்கு 9834 சதுர மீட்டர் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 10.80, தென்புரம் மீட்டர் 10.55, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 4.30, மேல்புரம் மீட்டர் 3.20-க்கு சதுர மீட்டர் 39.92 உள்ள இடமும் சேர்ந்து.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.