Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் மயிலாடுதுறை	Date / நாள்: 21-Aug-2024
Village /கிராமம்:வாணாதி ராஜபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 347/12B, 350/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	685/1987	15-Aug-1987 20-Aug-1987 21-Aug-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. K. லெக்ஷ்மணன் செட்டியார்	1. M. கண்ணையன்	139, 427
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,120/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.76 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணாதி ராஜபுரம், வாணாதிராஜபுரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 350		
	எல்லை விபரங்கள்: வாய்க்காலுக்கு (தெ), ராமு செட்டியார் புஞ்சைக்கு (வ), அப்துல்மாலிக் புஞ்சைக்கு (கி), 350 புஞ்சை பாதைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை.		
2	2662/2015	23-Nov-2015 01-Dec-2015 01-Dec-2015	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப	1. C. AMUDHA	1. M/S.EQUITAS FINANCE LIMITED KUMBAKONAM	-

			செலுத்த			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ரூ.150000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 141 Sq.mt		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணாதி ராஜபுரம், மெயின் ரோடு			Survey No./புல எண் : 347/12, 347/2G		
	எல்லை விபரங்கள்: North by Road, South by Cannal, East by Property belongs to {Panchat Board, West by Property of Mrs.dharpunisha			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.347/2G New S.No.347/12 - 1517.16 Sq.ft (141 Sq.mt)		
3	1473/2021	26-Jul-2021 27-Jul-2021 27-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. சூரியா 3. கதிரவன்	1. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20/2008, 685/1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9 ஏர்ஸ், 58.33 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணாதி ராஜபுரம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 350/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாத்திமா புஞ்சை, மேற்கு - அப்துல்மாலிக் புஞ்சை, வடக்கு - அமுதா நஞ்சை, தெற்கு - எங்களது புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை 2 எண் இணை சார் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, குத்தாலம் தாலுக்கா, வாணாதிராஜபுரம் வருவாய் கிராமம், சர்வே எண்.350/2 (பழைய சர்வே எண்.350) மொத்த விஸ்தீரணம் 0.31.0 ஏர்ஸில் 0.28.75 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏ.0.71 சென்டில் 3-ல் 1 பங்கு பிரிபடாத வீதம் புஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
4	1474/2021	26-Jul-2021 27-Jul-2021 27-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. சூரியா 3. கதிரவன்	1. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20/2008, 685/1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9 ஏர்ஸ், 58.33 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணாதி ராஜபுரம், தெரிவு			Survey No./புல எண் : 350/2		

	செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாத்திமா புஞ்சை, மேற்கு - அப்துல்மாலிக் புஞ்சை, வடக்கு - அமுதா நஞ்சை, தெற்கு - எங்களது புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை 2 எண் இணை சார் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, குத்தாலம் தாலுக்கா, வாணாதிராஜபுரம் வருவாய் கிராமம், சர்வே எண்.350/2 (பழைய சர்வே எண்.350) மொத்த விஸ்தீரணம் 0.31.0 ஏர்ஸில் 0.28.75 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏ.0.71 சென்டில் 3-ல் 1 பங்கு பிரிபடாத வீதம் புஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
5	1475/2021	26-Jul-2021 27-Jul-2021 27-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. சூரியா 3. கதிரவன்	1. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20/2008, 685/1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9 ஏர்ஸ், 58.33 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணாதி ராஜபுரம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 350/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாத்திமா புஞ்சை, மேற்கு - அப்துல்மாலிக் புஞ்சை, வடக்கு - அமுதா நஞ்சை, தெற்கு - எங்களது புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை 2 எண் இணை சார் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, குத்தாலம் தாலுக்கா, வாணாதிராஜபுரம் வருவாய் கிராமம், சர்வே எண்.350/2 (பழைய சர்வே எண்.350) மொத்த விஸ்தீரணம் 0.31.0 ஏர்ஸில் 0.28.75 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏ.0.71 சென்டில் 3-ல் 1 பங்கு பிரிபடாத வீதம் புஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
6	1663/2021	16-Aug-2021 16-Aug-2021 16-Aug-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமுதா	1. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,65,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20/2008, 685/1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணாதி ராஜபுரம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 350/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாத்திமா புஞ்சைஅப்துல்மாலிக் புஞ்சை, மேற்கு - அப்துல் மாலிக் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - தாங்கள் (ராமகிருஷ்ணன்) கிரயம் பெற்றுள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை 2 எண் இணை சார் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, குத்தாலம் தாலுக்கா, வாணாதிராஜபுரம் வருவாய் கிராமம், சர்வே எண்.350/2 (பழைய சர்வே எண்.350) புஞ்சை விஸ்தீரணம் 0.31.0 ஏர்ஸில் வடபுறமாக 0.02.25 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏ.0.05 சென்ட்.		
7	1958/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022	இரசீது ஆவணம்	1. மிஸ் எக்விடாஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் கும்பகோணம் கிளை(முத.)	1. அமுதா	-

		13-Jul-2022		அஜித் குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2662/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணாதி ராஜபுரம், மயிலாடுதுறை சாலை (மெயின் ரோடு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/12 - 1517.16 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் பஞ்சாயத்து போர்டு சொத்து, மேற்கு - மேற்கில் ஷர்புநிஷா சொத்து, வடக்கு - வடக்கில் ரோடு, தெற்கு - தெற்கில் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், மயிலாடுதுறை 2 எண் இணை சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த குத்தாலம் தாலுக்கா, வாணாதிராஜபுரம், மெயின் ரோட்டில், சர்வே எண் 347-12 (பழைய சர்வே எண் 347-2ஜீ)ல் 1517.16 சதுரடிக்கு சமமான 141 சதுரமீட்டர் மனையும் அதிலுள்ள வீடு வகையறா உள்பட		
8	2395/2022	22-Aug-2022 22-Aug-2022 22-Aug-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமுதா	1. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணாதி ராஜபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/12 - 45.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து அலுவலக எல்லை, மேற்கு - அமுதா வீடு. மதில்சுவர், வடக்கு - மெயின்ரோடு, தெற்கு - வாய்க்கால்					
9	1172/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. மயிலாடுதுறை மாவட்டம் குத்தாலம் தாலுக்கா வாணாதிராஜபுரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னர் இப்பதவி வழிவரும் பொருப்பில் உள்ளவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1473/2021, 1474/2021, 1475/2021, 1663/2021, 2395/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/2 - 423.39 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணாதி ராஜபுரம், வாணாதிராஜபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 350/2 ல் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 350/2 ல் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - பாலத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - நஞ்சை நிலத்திற்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குத்தாலம் தாலுக்கா வாணாதிராஜபுரம் கிராமத்தில் 1 தென்வடல் சாலை சர்வே எண் 350/2ல் மனை 423.39 ச,மீ.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/2 - 198.69 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணாதி ராஜபுரம், வாணாதிராஜபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1 வது சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 350/1க்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 350/2ல் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 350/2ல் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குத்தாலம் தாலுக்கா வாணாதிராஜபுரம் கிராமத்தில் 2 கீழ்மேல் சாலை சர்வே எண் 350/2ல் மனை 198.69 ச,மீ.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/2 - 202.37 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணாதி ராஜபுரம், வாணாதிராஜபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 351க்கு மேற்கு, மேற்கு - 1 வது சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 350/2ல் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 350/2ல் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குத்தாலம் தாலுக்கா. வாணாதிராஜபுரம் கிராமத்தில் 3 கீழ்மேல் சாலை சர்வே எண் 350 - 2 மனை 202.37 ச,மீ
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/12B - 45.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணாதி ராஜபுரம், வாணாதிராஜபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 347/13க்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 347/12ஏ-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - தார் சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - வாய்க்காலுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குத்தாலம் தாலுக்கா. வாணாதிராஜபுரம் கிராமத்தில் 4 தென்வடல் சாலை சர்வே எண் 347 - 12பி (பழைய சரவே எண் 347 - 12) மனை 45 ச,மீ
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/2 - 12.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணாதி ராஜபுரம், வாணாதிராஜபுரம்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 350/2ல் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 350/1ன் பாகத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 350/2ல் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - 2 வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குத்தாலம் தாலுக்கா. வாணாதிராஜபுரம் கிராமத்தில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை, பொது உபயோகம் ஏ சர்வே எண் 350 - 2 மனை 12.75 ச.மீ
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணாதி ராஜபுரம், வாணாதிராஜபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/2 - 12.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 350/2ல் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 350/1ன் பாகத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - 2 வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 350/2உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குத்தாலம் தாலுக்கா. வாணாதிராஜபுரம் கிராமத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை, பொது உபயோகம் பி சர்வே எண் 350 - 2 மனை 12.75 ச.மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.