Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மீன்சுருட்டி	Date / நாள்: 03-Jul-2024
Village /கிராமம்:பாப்பாகுடி தெற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 408/16B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1984 - 02-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	432/1986	14-Jun-1986 18-Jun-1986 19-Jun-1986	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சம்பந்தம் முதலியார் 1	1. நமசிவாயம் முதலியார் 1	20, 149
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 485/1981/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாகுடி தெற்கு, பாப்பாகுடி தெற்கு			Survey No./புல எண் : 408/16		
	எல்லை விபரங்கள்: வாரி நீரோடைக்கு மேற்கு, வடக்கு, பெறுபவர் நிலத்துக்கு கிழக்கு, தெற்கு, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரி.ச.408/16 2.59ல் 0.33 செண்ட்.		
2	306/2005	11-May-2005 11-May-2005 11-May-2005	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நமச்சிவாயம்	1. ராஜ்குமார்	146, 103

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. அரசுக்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை/ குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.12640/- (ரூபாய். பனிரெண்டு ஆயிரத்து அறு நூற்று நாற்பது) மற்றும் 2% வட்டி 10/09/2005 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்படவேண்டியுள்ளது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53.5ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாகுடி தெற்கு, பாப்பாகுடி தெற்கு			Survey No./புல எண் : 408/16B		
	எல்லை விபரங்கள்: மாணிக்கம், கொளஞ்சி இவர்கள் நிலத்துக்கு (கி), ரோட்டிற்கு (தெ), வாரி, ஓடைக்கு (மே) (வ), -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.53.5ஏர்சுக்கு 1.32செண்ட்		
3	563/2010	24-May-2010 24-May-2010 24-May-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. நெடுஞ்செழியன் (கலியபெருமாள் என்பவரின் பொ.அ.மு)	1. A.. லியோசார்லஸ் 2. C.. ரெஜினாமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,855/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,855/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மு.ப.மீன்சுருட்டி சப்டி 4 புத்தகம் 10/2010.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 241.54 ச.மீ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாகுடி தெற்கு, பாப்பாகுடி தெற்கு			Survey No./புல எண் : 408/16, 408/16A2		
	எல்லை விபரங்கள்: நெடுஞ்செழியன் மனைக்கு (கி)(மே)(வ), நெடுஞ்செழியனால் போடப்பட்டுள்ள பொது பாதைக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச.எண்.408/16ஏ (தற்சமயம் 408/16ஏ2 0.29.0ல்) 0.52.0ல் கீழ்மேல் ஜாதியடி 52 தென்வடல் ஜாதியடி 50க்கு 2600 சதுரஜாதியடி (241.54 ச.மீ.) காலிமனை இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது.		
4	696/2016	15-Jun-2016 15-Jun-2016 15-Jun-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. R.. செல்வராணி(த&கா) தனக்கும் தன் மைனர் மகன் சஞ்சய்குமாருக்கு கார்டியனாகவும் 2. R.. ராஜலெட்சுமி 3. R.. ரஞ்சனி 4. R.. ரம்யா 5. R.. விஜய்	1. M.. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,94,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,94,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1-306/2005/	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.2594750.00 மதிப்பு ரூ.2594750.00	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5350 ச.மீ.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாகுடி தெற்கு, பாப்பாகுடி தெற்கு		Survey No./புல எண் : 408/16B
	எல்லை விபரங்கள்: மாணிக்கம், கொளஞ்சி நிலத்துக்கும் (கி), தார்சாலைக்கு (தெ), வாரிக்கு (மே)(வ), .		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.ச.எண்.408/16B 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு (5350 ச.மீ.) 1 ஏக்கர் 32 செண்டு காலிமனை இந்த எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.