Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirumuttam	Date / நாள்: 07-Nov-2025
Village /கிராமம்:Palayankottaikeelpathi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 299/2B, 299/4B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 06-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	297/1976	08-Apr-1976 08-Apr-1976 09-Apr-1976	Conveyance Non Metro/UA	1. அடைக்கலசாமி படையாட்சி	1. கிருஷ்ணசாமி படையாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 01 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayankottaikeelpathi, PalayankottaiKeelpathi (V)			Survey No./புல எண் : 299/1, 299/4		
	Boundary Details: 0.13செண்ட் நில (வ), ரத்தினபடையாட்சி நில (கி), என் நில (தெ), தங்கள் நில (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல எண் 299/10.13 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13செண்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayankottaikeelpathi, PalayankottaiKeelpathi (V)			Survey No./புல எண் : 299/1, 299/4		
	Boundary Details: 0.13செண்ட் நில(கி), கோவிந்தபிள்ளை நில (வ), ராஜகோபால் நில (தெ) (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல எண் 299/1 0.13 செண்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayankottaikeelpathi, PalayankottaiKeelpathi (V)			Survey No./புல எண் : 299/1, 299/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல எண் 299/4 0.13 செண்ட்		
2	886/1996	02-Sep-1996 03-Sep-1996 05-Sep-1996	Sale deed	1. இளங்கோவன் 2. சம்பத் 3. ரமேஷ் 4. சதீஷ் 5. சுரேஷ்	1. வாசுகி (கார்டியன்) 2. ராஜபிரியன் (மைனர்)	897, 243
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.90 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayankottaikeelpathi, PalayankottaiKeelpathi (V)			Survey No./புல எண் : 285/10, 285/7, 288/4A, 288/6, 289/1, 299/2, 300/14		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச.நெ.285/7 - 0.12, 285/10 - 0.14, 288/4ஏ - 0.21, 288/6 - 0.20, 289/1 - 0.99, 299/2 - 0.11, 300/14 - 0.13 ஆக 1.90 செ இந்த சக்கு பந்திக்குட்பட்டது.		
3	955/2005	10-Jun-2005 10-Jun-2005 14-Jun-2005	Settlement in favour of family members	1. . சக்குபாய்	1. . சதீஷ்	1091, 31
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,19,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மகனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.11 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayankottaikeelpathi,			Survey No./புல எண் : 230/11, 230/12, 231/10, 231/16, 231/2, 231/3, 242/1,		

	PalayankottaiKeelpathi (V)			242/10B, 242/6A, 242/6D, 242/8A, 242/9B, 243/7B, 267/1, 269/6, 270/3D, 271/18, 283/10, 283/2, 283/7, 284/7, 289/5A, 29, 290/12, 290/8A, 291/11, 291/13, 291/14B, 291/15A, 291/16, 299/4, 299/5, 300/11, 300/13, 300/14		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 270/3D-0.13.0 ஏர்ஸ், 271/18- 0.05.5ஏர்ஸ். ஆக இனம் 36 க்கு கூடுதல் 11.11 செ மேல்கண்ட 231/4a ல் உள்ள 100 அடி ஆழம் உள்ள குழாய் கிணறு மிண் 42 டேபாசிட் உள்பட		
4	750/2011	26-May-2011 26-May-2011 26-May-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. சதீஷ்	1. K. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 955/ 2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.07செ(0.44.0ஏர்)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayankottaikeelpathi, PalayankottaiKeelpathi (V)			Survey No./புல எண் : 291/13, 291/14B, 291/15A, 299/4, 299/5		
	Boundary Details: ஜோசப் மனோராஜ் நில(கிழக்கு), அந்தோணிசாமி நில(தெற்கு), செல்வம் நில(மேற்கு), மரியசெல்வம் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல எண் 291/13- 0.17(0.07.0), 291/14B- 0.22(0.09.0)., 291/15A- 0.28(0.11.5), 299/4- 0.13(0.05.5), 299/5- 0.27செ ஆக 1.07செ(0.44.0ஏர்)		
5	1566/2013	30-Oct-2013 30-Oct-2013 30-Oct-2013	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. ராஜபிரியன்	1. HDFC பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.2, 28, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.07செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayankottaikeelpathi, PalayankottaiKeelpathi (V)			Survey No./புல எண் : 285/10, 285/7, 288/4A, 288/6, 289/1, 299/2, 300/14, 360/3, 360/3A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 285/7- 0.12செ(0.05.0ஏர்ஸ்), 285/10- 0.14செ(0.05.5ஏர்ஸ்), 288/4A- 0.21செ(0.08.5ஏர்ஸ்), 288/6- 0.20செ(0.08.0ஏர்ஸ்), 289/1- 0.99செ(0.40.0ஏர்ஸ்), 299/2- 0.11செ(0.04.5ஏர்ஸ்), 300/14-		

				0.13செ(0.05.5ஏர்ஸ்), 360/3-(360/3A) 6.62ல் (2.56.5ல்)1.58செ(0.64.0.ஏர்ஸ்), 360/3- (360/3A)- 6.62ல் (2.56.5ல்) 0.79செ(0.32.0ஏர்ஸ்), 360/3- (360/3A)- 6.62ல் (2.56.5ல்) 0.80செ(0.32.0ஏர்ஸ்) ஆக 5.07செ.		
6	359/2018	07-Mar-2018 07-Mar-2018 07-Mar-2018	Deed of Receipt	1. முத்துக்குமரன்	1. ராஜப்பிரியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1566/2013	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.0 CENTS, 12.0 CENTS, 13.0 CENTS, 14.0 CENTS, 1 ACRE, 58.0 CENTS, 20.0 CENTS, 21.0 CENTS, 79.0 CENTS, 80.0 CENTS, 99.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayankottaikeelpathi			Survey No./புல எண் : 285/10, 285/7, 288/4A, 288/6, 289/1, 299/2, 300/14, 360/3A		
7	1010/2019	31-May-2019 31-May-2019 31-May-2019	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜபிரியன்	1. ஐசிஐசிஐ பங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.0 CENTS, 12.0 CENTS, 13.0 CENTS, 14.0 CENTS, 20.0 CENTS, 21.0 CENTS, 78.0 CENTS, 80.0 CENTS, 99.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palayankottaikeelpathi			Survey No./புல எண் : 285/10, 285/7, 288/4A, 288/6, 289/1, 299/2, 300/14, 360/3A		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.