Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	Date / நாள்: 28-Apr-2024
Village /கிராமம்:வளையங்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 27-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1880/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ரகுநந்தன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வலையங்குளம் ஊராட்சி/கிராம தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் மூலம் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனிமேல் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5865/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A1 - 179.0 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளையங்குளம்					

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 55/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 55/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2-2, தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையங்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 6958-ல் கண்ட அயன் சர்வே எண் 55/1-ல் ஹெக்டேர் 2.17.5-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 37 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்திற்கு பழைய பட்டா எண் 7676-க்கு தற்போது பட்டா எண் 8083-ல் கண்ட சப்டி ரீசர்வே எண் 55/1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட 0.46.60ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 (4660.00சதுரமீட்டர்) உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.00மீட்டர் தென்புரம் 10.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 17.90 மீட்டர் மேல்புரம் 17.90 மீட்டர் உள்பட சேர்த்து 179சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளையங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A1 - 686.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ச்ர்வே எண் 54/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - 7.00மீட்டர் அசல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே எண் 56/5-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்காலும், வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், 10.00மீட்டர் அகல சாலை எண் 3-3ம் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண் 55/1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 10.00மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-1ம் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண் 55/1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் சர்வே எண் 55/1பி1ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையங்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 6958-ல் கண்ட அயன் சர்வே எண் 55/1-ல் ஹெக்டேர் 2.17.5-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 37 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்திற்கு பழைய பட்டா எண் 7676-க்கு தற்போது பட்டா எண் 8083-ல் கண்ட சப்டி ரீசர்வே எண் 55/1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட 0.46.60ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 (4660.00சதுரமீட்டர்) உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 86.75மீட்டர் தென்புரம் 96.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் உள்பட சேர்த்து 686.75சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளையங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A1 - 318.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 55/1ஏ11-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 55/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 9.15 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4-4, தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 7.20 மீட்ட்ர் அகல சாலை எண் 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையங்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 6958-ல் கண்ட அயன் சர்வே எண் 55/1-ல் ஹெக்டேர் 2.17.5-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 37 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்திற்கு பழைய பட்டா எண் 7676-க்கு தற்போது பட்டா எண் 8083-ல் கண்ட சப்டி ரீசர்வே எண் 55/1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட 0.46.60ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 (4660.00சதுரமீட்டர்) உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.00மீட்டர் தென்புரம் 10.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 31.85 மீட்டர் மேல்புரம் 31.85 மீட்டர் உள்பட சேர்த்து 318.45சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A1 - 236.14 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளையங்குளம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 55/1ஏ2ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - உத்தேச பாலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 55/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டிலி கண்ட 10.00மீட்டர் அகல சாலை எண் 3-3ம் மற்றம் மேற்படி சர்வே எண் 55/1ஏ1ல் கட்டுப்பட்டமனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையங்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 6958-ல் கண்ட அயன் சர்வே எண் 55/1-ல் ஹெக்டேர் 2.17.5-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 37 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்திற்கு பழைய பட்டா எண் 7676-க்கு தற்போது பட்டா எண் 8083-ல் கண்ட சப்டி ரீசர்வே எண் 55/1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட 0.46.60ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 (4660.00சதுரமீட்டர்) உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.15மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 17.90மீட்டர் தென்புரம் 33.75மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.15 மீட்டர் மேல்புரம் 9.15 மீட்டர் உள்பட சேர்த்து 236.14சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் மூலை முடக்கு 6.96சதுர மீட்டர் உள்பட 1427.30சதுர மீட்டர் மட்டும் ரோடு தானம்.	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A1 - 21.87 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளையங்குளம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 55/1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 55/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையங்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 6958-ல் கண்ட அயன் சர்வே எண் 55/1-ல் ஹெக்டேர் 2.17.5-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 37 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்திற்கு பழைய பட்டா எண் 7676-க்கு தற்போது பட்டா எண் 8083-ல் கண்ட சப்டி ரீசர்வே எண் 55/1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட 0.46.60ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 (4660.00சதுரமீட்டர்) உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.50மீட்டர் தென்புரம் 3.50மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.35மீட்டர் மேல்புரம் 5.15மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 21.87சதுர மீட்டர் மட்டும் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு தானம்., மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா வலையங்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 55/1ஏ1ல் அமைந்துள்ள மனைகளை ஒப்புதலுக்காக லேஅவுட் அைஅமைக்கும் பொருங்டடு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆன்லைன் ஆர்ஒசி நிர் 20787/2024/எஸ்டபிள்யூபி/பிடிடபிள்யூசிஜிடபிள்யூ7/2024/டிசிபி நாள் 16.03.2024 ன் மூலம் ரோடு மனையிடம் மற்றம் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடங்களை வலையங்குளம் கிராமம் வலையங்குளம் ஊராட்சிக்கு இனாம் சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவுபெறப்பட்டுள்ளது.	
2	1881/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ரகுநந்தன்	1. மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்(டான்கெட்கோ) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5865/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளையங்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A1 - 21.11 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 55/1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 55/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையங்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 6958-ல் கண்ட அயன் சர்வே எண் 55/1-ல் ஹெக்டேர் 2.17.5-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 37 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்திற்கு பழைய பட்டா எண் 7676-க்கு தற்போது பட்டா எண் 8083-ல் கண்ட சப்டி ரீசர்வே எண் 55/1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட 0.46.60ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 (4660.00சதுரமீட்டர்) உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டான்கெட்கோ) பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 8.20மீட்டர் தென்புரம் 8.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 5.15மீட்டர் மேல்புரம் 0மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 21.11சதுர மீட்டர் மட்டும் (டான்கெட்கோ)கு தானம்., மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா வலையங்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 55/1ஏ1ல் அமைந்துள்ள மனைகளை ஒப்புதலுக்காக லேஅவுட் அைஅமைக்கும் பொருங்டடு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆன்லைன் ஆர்ஒசி நிர் 20787/2024/எஸ்டபிள்யூபி/பிடிடபிள்யூசிஜிடபிள்யூ7/2024/டிசிபி நாள் 16.03.2024 ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டான்கெட்கோ) இனாம் சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.		
3	2572/2024	27-Apr-2024 27-Apr-2024 27-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரகுநந்தன்	1. கோபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,23,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,23,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5865/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வளையங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A1 - 1231.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 7 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 5 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண் 3 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலையங்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 6958-ல் கண்ட அயன் சர்வே எண் 55/1-ல் ஹெக்டேர் 2.17.5-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 37 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடமேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்திற்கு பழைய பட்டா எண் 7676-க்கு தற்போது பட்டா எண் 8083-ல் கண்ட சப்டி ரீசர்வே எண் 55/1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட 0.46.60ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 (4660.00சதுரமீட்டர்) உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக		

		பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆன்லைன் ஆர்ஒசி நிர் 20787/2024/எஸ்டபிள்யூபி/பிடிடபிள்யூஇசிஜிடபிள்யூ7/2024/டிசிபி நாள் 28.03.2024-ன் உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.81/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண் 90/2024 வழங்கியதன் அடிப்படையில் மதுரை வலையங்குளம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் ஆன்லைன் பைனல் லேஅவுட் அப்ரூவ்ட் வில்லேஜ் பஞ்சாயத்து டாக்குமெண்ட் எண் 1/2024-2025 நாள் 22.04.2024-ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு புளூ சிப் ப்ராப்பர்டிஸ் என பெயரிட்டிருக்கும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 6 உள்ள வீட்டடி மனைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 25'0" அடி தென்புரம் 25'0"அடி தென்வடலடி கீழ்புரம் 49'3"அடி மேல்புரம் 49'3"அடி சேர்த்து மொத்தம் 1231சதுரடி. மேற்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட புளூ சிப் ப்ராப்பர்டிஸ் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட எல்லா ரோடுகளையும், உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடத்தையும் ஏற்கனவே சென்ற 20.03.2024-ம் தேதியில் திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 1880/2024-நிர் ஆவண எண்ணாக வலையங்குளம் ஊராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கவேண்டிய மனையிடத்தை சென்ற 20.03.2024-ம் தேதியில் திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 1881/2024-நிர் ஆவண எண்ணாக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.