Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கடலாடி_திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:காரப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 906/2A1,906/6

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காரப்பட்டு

கடலாடி_திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 21-Aug-2020 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Aug-2020 - 20-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: கடலாடி_திருவண்ணாமலை	
1	2089/2020	21-Aug-2020 21-Aug-2020 21-Aug-2020	ரத்து ஆவணம்	1. கீச்சகன் 2. ராஜேந்திரன்	1. கீச்சகன் 2. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1495/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Kadaladi/Book1/1495/2016				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 2.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரப்பட்டு			Survey No./புல எண் : 906/2, 906/2A1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குமாரி, பெருமாள் கிரைய நிலம், மேற்கு - முனியப்பன் பாக நிலம், வடக்கு - கரபாத்தை நிலம், தெற்கு - பைபாஸ்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & பதிவு மாவட்டம் கடலாடி சப்டி செங்கம் வட்டம் காரப்பட்டு (ம) நாகப்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 906/2 பூரா ஏக்கர் 1.26 செண்டில் (புதிய சர்வே எண் 906/2ஏ1) ல் நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் குமாரி, பெருமாள் கிரைய நிலம் மேற்கில் - முனியப்பன் பாக நிலம் வடக்கில் - கரபாத்தை நிலம் தெற்கில் - பைபாஸ்ரோடு இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.02 செண்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரப்பட்டு			Survey No./புல எண் : 906/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட நிலம், மேற்கு - முனியப்பன் பாக நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 901/4 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ நெம்பரில் நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் - மேற்கண்ட நிலம் மேற்கில் - முனியப்பன் பாக நிலம் வடக்கில் - மேற்கண்ட நிலம் தெற்கில் - சர்வே எண் 901/4 நிலம் இதன் மத்தியில் கிணர் கிணரடி நிலம் ஏக்கர் 0.06 செண்டில் 3 ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.02 செண்ட் ஷ நெம்பரில் உள்ள கிணர் 1 ல் 3 ல் 1 பாகம் கிணறும் ஜலமும். ஷ கிணற்றில் உள்ள 5 எச்பி மின்மோட்டார் 1 ல் 3 ல் 1 பாகம் அதற்குண்டாண உபகரணங்கள் காப்புத்தொகை உட்படவும்		
2	2090/2020	21-Aug-2020 21-Aug-2020 21-Aug-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கீச்சக்ன் 2. கோவிந்தன்	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 901/2003	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் ((முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.10500 மட்டும் 08-Sep-2020-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரப்பட்டு			Survey No./புல எண் : 906/2, 906/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - நிறுத்திக்கொண்ட பொது பாகம், வடக்கு - நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - செங்கம் - போளூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & பதிவு மாவட்டம் கடலாடி சப்டியைச் சேர்ந்த செங்கம் வட்டம் காரப்பட்டு (ம) நாகப்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 906/2ஏ1 பூரா 1.11 செண்டில் (0.45.10 ஏர்ஸ்) ல் (பழைய சர்வே எண் 906/2) நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் - நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் மேற்கில் - நிறுத்திக்கொண்ட பொது பாகம் வடக்கில் - நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் தெற்கில் - செங்கம் - போளூர் ரோடு இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.03 ¼ செண்ட் க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.10 பைசா.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 46.75 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரப்பட்டு			Survey No./புல எண் : 906/2, 906/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 907/3ஏ நிலம், மேற்கு - நிறுத்திக்கொண்ட பொது பாகம், வடக்கு - நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - மேற்கண்ட நிலம் மற்றும் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 906/2ஏ1 பூரா 1.11 செண்டில் (0.45.10 ஏர்ஸ்) ல் (பழைய சர்வே எண் 906/2) நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 907/3ஏ நிலம் மேற்கில் - நிறுத்திக்கொண்ட பொது பாகம் வடக்கில் - நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் தெற்கில் - மேற்கண்ட நிலம் மற்றும் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.46 ¾ செண்ட் க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.96 பைசா. ஆக ஏக்கர் 0.50 செண்ட் ஷ நிலத்துக்கு மாமூல் வழிநடைப்பாத்தியம் உட்படவும்.		
3	1472/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கீச்சகன்	1. லோகம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,42,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 901/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/2, 906/2A1A - 10.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரப்பட்டு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்ரமணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - விக்னேஷ் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - கீச்சகன் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - முனியப்பன்-1 கீச்சகன்-2 சின்னதம்பி-3 இவர்கள் கூட்டு நிலத்திற்கும் மற்றும் அரசு தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி, கடலாடி சப்டியைச் சேர்ந்த, செங்கம் வட்டம், காரப்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.17495 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.906/2-ல் புதிய சர்வே எண்.906/2A1A-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.1.12 சென்டில் 0.10 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- விக்னேஷ் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சுப்ரமணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), முனியப்பன்-1 கீச்சகன்-2 சின்னதம்பி-3 இவர்கள் கூட்டு நிலத்திற்கும் மற்றும் அரசு தார்சாலைக்கும் (வடக்கு), கீச்சகன் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் 0.10 சென்ட் அளவுள்ள நிலம், மேற்படி நிலத்திற்கு போக வர வழிடை பாத்யம் மற்றும் கிணற்று தண்ணீர் இறைப்பு வாய்க்கால் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
4	2879/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. கீச்சகன்	1. அருள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 901/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/2A1A - 42.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரப்பட்டு					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு		

	கிழக்கு - குப்புசாமி நிலம், மேற்கு - விக்னேஷ் கிரைய நிலம், வடக்கு - காந்தி நிலம், தெற்கு - சுப்பிரமணியன் கிரைய நிலம்			மாவட்டம், கடலாடி சார்பதிவகம், செங்கம் வட்டம், காரப்பட்டு கிராமத்தில், (பட்டா எண்:17495) அயன் புன்செய் சர்வே எண்:906/2எ1எ நெம்பர் பூரா ஏக்கர் 0.55 செண்டில், (இதன் பழைய சர்வே எண்:906/2 - என உள்ளது) சொத்துக்கு நான்கு எல்லை விவரம் கிழக்கில் - குப்புசாமி நிலம் மேற்கில் - விக்னேஷ் கிரைய நிலம் வடக்கில் - காந்தி நிலம் தெற்கில் - சுப்பிரமணியன் கிரைய நிலம் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.42 செண்டும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/2A1A - 2.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீச்சகன் பாக நிலம், மேற்கு - முனியப்பன் பாக நிலம், வடக்கு - கீச்சகன் பாக நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 901/4 நெம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கடலாடி சார்பதிவகம், செங்கம் வட்டம், காரப்பட்டு கிராமத்தில், (பட்டா எண்:17495) அயன் புன்செய் சர்வே எண்:906/2எ1எ நெம்பர் பூரா ஏக்கர் 0.55 செண்டில், (இதன் பழைய சர்வே எண்:906/2 - என உள்ளது) சொத்துக்கு நான்கு எல்லை விவரம் கிழக்கில் - கீச்சகன் பாக நிலம் மேற்கில் - முனியப்பன் பாக நிலம் வடக்கில் - கீச்சகன் பாக நிலம் தெற்கில் - சர்வே எண் 901/4 நெம்பர் நிலம் இதன் மத்தியில் கிணரடி நிலம், கிணர்மேடு, கிணர் ஜாகா ஏக்கர் 0.06 செண்டில் பொதுவில் 3ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.02 செண்டும், இதில் உள்ள கிணர் 1ல் 3ல் 1 பாக கிணறும், ஜல பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5எச்பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் உபகரணங்களுடன் பொதுவில் 3ல் 1 பாகமும், இறைப்புக் கால்வாய் மாமூல் வழிநடை பாத்தியமுள்படவும் சேர்த்து		
5	1932/2026	19-May-2026 19-May-2026 19-May-2026	தான ஆவணம்	1. M. சுப்ரமணியன்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதநிதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம் புதுப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2090/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/6 - 152.24 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 906/7A, மேற்கு - சர்வே எண் 906/2A1A காலியிடம், வடக்கு - சாலை - 2 , தெற்கு - 26 மீ அகல நிலையிலுள்ள அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & பதிவு மாவட்டம் கடலாடி சப்டியைச் சேர்ந்த செங்கம் வட்டம் காரப்பட்டு (ம) நாகப்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 906/2A1 பூரா ஏக்கர் 1.11		

		செண்டில் (0.45.10 ஏர்ஸ்) ல் (பழைய சர்வே எண் 906/2 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்சேவ எண் 906/6 - 0.20.24 ஏர்ஸ் 0.50 செண்டில் பட்டா எண் 17085) சாலை - 1 நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 906/7A மேற்கில் - சர்வே எண் 906/2A1A காலியிடம் வடக்கில் - சாலை - 2 தெற்கில் - 26 மீ அகல நிலையிலுள்ள அகல சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதி அடி வடபுரம் 9.43 தென்புரம் 7.70 மீ வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 18 மேல்புரம் 17.62 மீ க்கு 152.24 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/6 - 248.42 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 906/6 (மனைகள்), மேற்கு - சர்வே எண் 906/2A1A காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 906/6 (மனைகள்), தெற்கு - சாலை - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 2 நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 906/6 (மனைகள்) மேற்கில் - சர்வே எண் 906/2A1A காலியிடம் வடக்கில் - சர்வே எண் 906/6 (மனைகள்) தெற்கில் - சாலை - 1 இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதி அடி வடபுரம் 9.14 தென்புரம் 9.14 மீ வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 27.18 மேல்புரம் 27.18 மீ க்கு 248.42 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/6 - 230.61 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 907/- (காலியிடம்), மேற்கு - சாலை - 2 , வடக்கு - சர்வே எண் 906/6 (மனைகள்), தெற்கு - சர்வே எண் 906/6 (மனைகள்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 3 நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 907/- (காலியிடம்) மேற்கில் - சாலை - 2 வடக்கில் - சர்வே எண் 906/6 (மனைகள்) தெற்கில் - சர்வே எண் 906/6 (மனைகள்) இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதி அடி வடபுரம் 31.88 தென்புரம் 30.81 மீ வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 7.32 மேல்புரம் 7.32 மீ க்கு 229.45 சதுர மீட்டர் மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 230.61 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/6 - 9.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO, மேற்கு - சர்வே எண் 906/6 (மனைகள்), வடக்கு - சாலை - 3 , தெற்கு - சர்வே எண் 906/6 (மனைகள்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் - TANGEDCO மேற்கில் - சர்வே எண் 906/6 (மனைகள்) வடக்கில் - சாலை - 3 தெற்கில் - சர்வே எண் 906/6 (மனைகள்) இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதி அடி வடபுரம் 3 தென்புரம் 3 வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 3 மேல்புரம் 3 க்கு 9 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/6 - 9.67 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 907/- (காலியிடம்), மேற்கு - பொது உபயோகம், வடக்கு - சாலை - 3 , தெற்கு - சர்வே எண் 906/6 (மனைகள்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 907/- (காலியிடம்) மேற்கில் - பொது உபயோகம் வடக்கில் - சாலை - 3 தெற்கில் - சர்வே எண் 906/6 (மனைகள்) இதன்

				மத்தியில் கி.மே.ஜாதி அடி வடபுரம் 3.45 தென்புரம் 3 வ.தெ.ஜாதிஅடி கீழ்புரம் 3 மேல்புரம் 3 க்கு 9.67 சதுர மீட்டர் ஆக சாலை - 1 - 152.24 சதுர மீட்டர் , சாலை - 2 - 248.42 சதுர மீட்டர் , சாலை - 3 - 230.61 சதுர மீட்டர் மற்றும் கொது உபயோகம் - 9 சதுர மீட்டர் , TANGEDCO - 9.67 சதுர மீட்டர் ஆக 649.94 சதுர மீட்டர்		
6	3904/2026	10-Sep-2026 10-Sep-2026 10-Sep-2026	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. லோகம்மாள் 2. லட்சுமி	1. லோகம்மாள் 2. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1472/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/2A1A2 - 10.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்ரமணி நிலம், மேற்கு - விக்னேஷ் நிலம், வடக்கு - கீச்சகன் நிலம், தெற்கு - முனியப்பன், கீச்சகன், சின்னதம்பி நிலம் மற்றும் அரசு தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & பதிவு மாவட்டம், கடலாடி சப்டியை சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், காரப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 906/2ஏ1ஏ2 ல் பூரா (0.4.05 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.10 முழுவதும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 906/2) நான்கு எல்லைகள் விவரம் கிழக்கில் - சுப்ரமணி நிலம், மேற்கில் - விக்னேஷ் நிலம், வடக்கில் - கீச்சகன் நிலம், தெற்க்கில் - முனியப்பன், கீச்சகன், சின்னதம்பி நிலம் மற்றும் அரசு தார்சாலை. இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.10 செண்டு (0.4.05 ஏர்ஸ்) விவசாய நிலம். மேற்படி நிலத்திற்கு போக வர வழிநடை பாத்தியம் மற்றும் கிணற்று தண்ணீர் இறைப்பு வாய்க்கால் உள்படவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.