Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 13-Oct-2025
Village /கிராமம்:Kanathur Reddi Kuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/15A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 30-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	714/2023	13-Jan-2023 13-Jan-2023 13-Jan-2023	Release deed	1. பாயிஷா ஜய்னப் குரைஷி 2. ஹாஜிரா அலி(முத.) அப்துல் ரஹ்மான் முஹமத் குரைஷி(முக.) 3. பாத்திமா சலாவுதீன் குரைஷி 4. அப்துல் ரஹ்மான் முகமத் குரைஷி	1. முகம்மது சலாவுதீன் அகமது குரைஷி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 653/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanathur Reddi Kuppam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/15A1B - 44.27 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உதயா பாஸ்கர் & அதர்ஸ் நிலம் , மேற்கு - யூ.நஸ்ரத் ஷெரிப் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 87/2-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - 24 அடி பொது சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 44.27 செண்ட் நில எண் 10, சர்வே எண்.87/3 பார்ட், பட்டாப்படி சர்வே எண்.87/15ஏ1பி			

1. முகம்மது சலாவுதீன் 1. எம்/எஸ் அரிமா

2	792/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	குரய்ஷீ	பில்டர்ஸ் & டெக்னாலாஜிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மாரிமுத்து நாராயணசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,56,33,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 653/2002, 714/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/15A1B - 10798.05 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanathur Reddi Kuppam					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உதயா பாஸ்கர் & மற்ற நபர்களின் மனை, மேற்கு - நூஸ்ரத் ஷெரிப் மனை , வடக்கு - சர்வே எண். 87/2, தெற்கு - 24 அடி பொது ரோடு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Navalur	Date / நாள்: 13-Oct-2025
Village /கிராமம்:Kanathur Reddi Kuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Jul-2025 - 12-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	59/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Sale deed	1. ரவிசந்திரன்	1. ஜெயபாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21619/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1B3C1B - 2000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanathur Reddi Kuppam					
				Plot No./மனை எண் : B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொரம்போக்கு மனை, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - 18 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - உட்பிரிவு மனை எண்.ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உட்பிரிவு மனை எண்.பி, பழைய சர்வே எண்கள்.87/1, 87/1பி3, 87/1பி3சி1		
2	76/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்(முத.)	1. சே ஹாரிசந்திரன்	-

		04-Aug-2025		ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி எழிலரசன்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 29389/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanathur Reddi Kuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/51 - 2323.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 8A3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல சாலை, மேற்கு - அப்துல் மஜித் அகமது என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - மனை எண்.8பி 1, தெற்கு - மனை எண். 8ஏ3ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 8ஏ3பி, விஸ்தீரணம் 1822 சதுர அடி மற்றும் 3010 சதுர அடி கொண்ட 20 அடி அகல பொதுவான தனியார் பாதையில், (மனை எண் 8ஏ3பி, இன் கிழக்குப் பகுதியில் அமைந்துள்ள பொது பாதை), பிரிபடாத 501 சதுர அடி, பாக உரிமை ஆக மொத்தம் 2323 சதுர அடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanathur Reddi Kuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/51 - 2312.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 8A3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல சாலை, மேற்கு - அப்துல் மஜித் அகமது என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - மனை எண்.8ஏ3பி , தெற்கு - மனை எண். 8ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 8ஏ3ஏ , விஸ்தீரணம் 1811 சதுர அடி மற்றும் 3010 சதுர அடி கொண்ட 20 அடி அகல பொதுவான தனியார் பாதையில், (மனை எண் 8ஏ3ஏ , இன் கிழக்குப் பகுதியில் அமைந்துள்ள பொது பாதை), பிரிபடாத 501 சதுர அடி, பாக உரிமை ஆக மொத்தம் 2312 சதுர அடி		
3	87/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Sale deed	1. ஹாரிசந்திரன்	1. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 29387/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanathur Reddi Kuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/51 - 2312.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: DUPLUX Plot No./மனை எண் : 8A3A		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - 20 FEET WIDE ROAD, மேற்கு - LAND BELONGING TO ABDUL MAJIT AHMED, வடக்கு - PLOT NO 8A3B, தெற்கு - PLOT NO 8A2					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanathur Reddi Kuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/51 - 2323.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 feet wide road, மேற்கு - LAND BELONGING TO ABDUL MAJIT AHMED, வடக்கு - PLOT NO 8B1, தெற்கு - PLOT NO 8A3A					
4	88/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பாலமுருகன்	1. ICICI BANK LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,08,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanathur Reddi Kuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/51 - 2312.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8A3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 FEET WIDE ROAD, மேற்கு - LAND BELONGING TO ABDUL MAJIT AHMED, வடக்கு - PLOT NO 8A3B, தெற்கு - PLOT NO 8A2					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanathur Reddi Kuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/51 - 2323.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 feet wide road, மேற்கு - LAND BELONGING TO ABDUL MAJIT AHMED, வடக்கு - PLOT NO 8B1, தெற்கு - PLOT NO 8A3A					
5	875/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. நுஸ்ரத் செரிப்(முத.) அரிமா பில்டர்ஸ் அண்டு டெக்னாலாஜீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் இயக்குநர் திரு. நாராயணசாமி மாரிமுத்து(முக.) 2. அரிமா பில்டர்ஸ் அண்ட் டெக்னாலஜிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. சி வெங்கடரமணன் 2. ஜெ. ஜோதி	-

				நாராயணசாமி மாரிமுத்து(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,18,190/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,87,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3057/2024, 38/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanathur Reddi Kuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/3A1D - 1178.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4-D		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.10 , மேற்கு - பிளாட் நெ. 8, வடக்கு - சர்வே எண். 87/2ஏ1ஏ1இ1, தெற்கு - 24 அடி பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டீலக்ஸ் வில்லா, வில்லா நெ. 4-டி, முதல் மாடி, இரண்டாவது மாடி, மற்றும் மூன்றாவது மாடி, இவைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2629 சதுரடி, மூடபட்டிருக்கும் கார் பார்க் 492 சதுரடி, ஒன்று மூடபட்டிருக்கும் கார் பார்க்கிங், 18837 சதுரடியில் அத்துபிரியாத பாகம் 1178 சதுரடி மனை உள்பட உள்ள சொத்துக்கள் மட்டும்.		
6	1597/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தூ வித்யாலதா 2. தூ கௌதம் ரெட்டி	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8526/2018, 8997/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanathur Reddi Kuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2A2 - 6790.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 234			Floor No./தள எண்: G AND 1 Plot No./மனை எண் : 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி பொது ரோடு, மேற்கு - ரஸியா ஷெரிப் மனை, வடக்கு - 22 அடி பொது ரோடு, தெற்கு - விர்ஜினியா ரோச் மனை எண்.1B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Land and Building thereon bearing Plot No.1A, Door No.234, East Coast Road, No.11, Kanathur Reddy Kuppam Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District, comprised in Survey No.87/2A as per patta No.960, New Survey No.87/2A2 (Paimash No.246/2) measuring an extent 6790 Sq.ft. with Ground floor Builtup area 3187 Sq.ft., (Ground Floor 2338 Sq.ft First Floor 849 Sq.ft.,) thereon, with all amenities like E.B. Connection (with deposit), Bounded on the: North by : 22 Feet Common Road. South by : Plot No.1B belongs to Mrs.Virgina Roche. East by : 20 feet Common Road. West by : Land belongs to Mrs.Razia Sherif. 6 Measuring: North to South Eastern side : 97 ft. North to South Western side : 97 ft. East to West Northern side : 70 ft. East to West Southern side : 70 ft. In all admeasuring 6790 sq.ft. of Land and Building measuring 3187 Sq.ft., (Ground Floor 2338 Sq.ft First Floor 849 Sq.ft.,) thereon, with all amenities like E.B. Connection (with deposit), situated within the Registration District of Chengalpattu and Sub-Registration District of Thiruporur.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.