Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

(19)

FROM

Mrs. A.GEETHA &
Mrs. R.SAVITHA
D.No. 2/28, Thirumala Nagar,
3rd Cross Street
Lakshmi Nagar Post, P.N.Road
Thiruppur – 641 602

OWNERSHIP CHART OF A. GEETHA & R. SAVITHA

1. Both A.Geetha and R.Savith have jointly purchased the said property in Palangarai Village vide Sale Deed No. 20321 of 2022 dated 07.12.2022 in the following S.F.Nos. and extent :

S.No	S.F.No.	Extent in acres	Extent in hectares
1	342/2B	2.04 ½	0.82.8
2	343/2B	2.35 ½	0.95.3
TOTAL		**4.40**	**1.78.1**

2. Patta Mutation was initiated and Patta No. 3662 was issues
3. Thereafter post Layout Approval, subdivision of the said S.F.No.s have been carried out and the current S.F.Nos. are as follows

OLD SF	NEW SF
342/2B	342/2B10-19 , 342/2B2 342/2B20-29 , 342/2B3 342/2B30-39 ,342/2B4 342/2B40, 342/2B5-9
343/2B	343/2B10-19 , 343/2B2 343/2B20-29 , 343/2B3 343/2B30-39 , 343/2B4 343/2B40-49 , 343/2B5 343/2B50-51 , 343/2B6-9

Dated: 25.03.2024
Place: Tiruppur

Yours Faithfully

AGeetha
(A. GEETHA)

RSavitha
(R. SAVITHA)

21

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : அவிநாசி

வருவாய் கிராமம் : பழங்கரை

பட்டா எண் : 3662

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. S.அண்ணாத்துரை — மனைவி — A.கீதா

2. S.ராஜா — மனைவி — R.சவிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
342	2B	0 - 82.80	2.80	-	-	-	-	2023/0103/32/455963-2019/32/02/000094SD - 04-01-2023
343	2B	0 - 95.30	3.22	-	-	-	-	2023/0103/32/455963-2019/32/02/000094SD - 04-01-2023
		1 - 78.10	6.02					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 32/02/026/03662/30647 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-02-2023 அன்று 12:22:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

A Geetha S Savitha

23

Tamil Nadu Govt

Department of Revenue

Land ownership details: e. No. 10(1) Sec

District : Tirupur

Circle : Avinasi

Revenue Village : Palangarai

Patta No : 3662

Owners' name

1. S. Annathurai wife A. Geeta
2. S. Raja wife R. Savita
3. For Palangara Panchayat ... Present Panchayat Council President

Survey Number	subdivision	Punsei		do well		Others		Notes
		Spread	solution	Spread	solution	Spread	solution	
		Heck - air	Rs - Pi	Heck - air	Rs - Pi	Heck - air	Rs - Pi	
342	2B10	0 - 1.39	2.00 p.m	--	--	--	--	2023/0105/32/324656--2023/32/02/000790SD -- 11-12-2023
342	2B11	0 - 1.39	2.00 p.m	--	--	--	--	2023/0105/32/324656--2023/32/02/000790SD -- 11-12-2023
342	2B12	0 - 1.38	2.00 p.m	--	--	--	--	2023/0105/32/324656--2023/32/02/000790SD -- 11-12-2023
342	2B13	0 - 1.38	2.00 p.m	--	--	--	--	2023/0105/32/324656--2023/32/02/000790SD -- 11-12-2023
342	2B14	0 - 1.39	2.00 p.m	--	--	--	--	2023/0105/32/324656--2023/32/02/000790SD -- 11-12-2023
342	2B15	0 - 1.39	2.00 p.m	--	--	--	--	2023/0105/32/324656--2023/32/02/000790SD -- 11-12-2023
342	2B16	0 - 1.39	2.00 p.m	--	--	--	--	2023/0105/32/324656--2023/32/02/000790SD -- 11-12-2023
342	2B17	0 - 1.39	2.00 p.m	--	--	--	--	2023/0105/32/324656--2023/32/02/000790SD -- 11-12-2023
342	2B18	0 - 1.39	2.00 p.m	--	--	--	--	2023/0105/32/324656--2023/32/02/000790SD -- 11-12-2023
342	2B19	0 - 1.39	2.00 p.m	--	--	--	--	2023/0105/32/324656--2023/32/02/000790SD -- 11-12-2023
342	2B2	0 - 2.46	2.00 p.m	--	--	--	--	2023/0105/32/324656--2023/32/02/000790SD

A Geetha R Savita



ரூ 20000/-

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU B 581662 B 581662

07.12.2022

கீதா

திருப்பூர்

ந. ரகுநாதன் ஸ்டாம்புவெண்டர்
உ.எண்: 6 / TRP / 2008
தொட்டிபாளையம். திருப்பூர்
தமிழ்நாடு

2018

உ

ரூபாய் 47,50,000-00க்கு கிரையம்

2022 ஆம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 07 ஆம் தேதி, திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு தாலுக்கா 641 602, திருப்பூர் மாநகராட்சி, பி.என். ரோடு, திருமலை நகர் 3-வது குறுக்கு வீதி, கதவு எண்.2/28 இலக்கமிட்ட வீட்டில் வசித்துவரும் திரு.S.அண்ணாத்துரை மனைவி திருமதி.A.கீதா (PAN: AQHPG0806F-AADHAAR NO.8656 5173 5161-MOBILE NO.99522 22553) (1), ஷி திருப்பூர் வடக்கு தாலுக்கா 641 602, திருப்பூர் மாநகராட்சி, நெருப்பெரிச்சல், பி.என்.ரோடு, பூலுவபட்டி, மும்மூர்த்தி நகர், அம்மன் நகர், கதவு எண். 8/980 இலக்கமிட்ட வீட்டில் வசித்துவரும் திரு.S.ராஜா மனைவி திருமதி.R.சவிதா (PAN:CCXPS9153B-AADHAAR NO.3667 7566 8547-MOBILE NO.99522 22554) (2) ஆகிய தங்கள் இருவருக்கும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

..

எழுதிவாங்குபவர்கள்

.. A Geetha

..

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய ...2022... ம் ஆவணம்
16 ..... தாள்களைக்கொண்டது
1 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

A Geetha

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.