Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காட்பாடி	Date / நாள்: 22-Jul-2026
Village /கிராமம்:கார்ணாம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 401/1,401/2,401/3,402/6B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கார்ணாம்பட்டு

காட்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 21-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 21-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: வேலூர்		சா.ப.அ: காட்பாடி	
1	195/1976	01-Feb-1976 02-Feb-1976 03-Feb-1976	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதித் தொகைக்கும்	1. ஏகாம்பர கவுண்டர்	1. சக்கரவர்த்தி நாய்க்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ ரூ 2000 மாதம் 1க்கு ரூ 100க்கு வட்டி ரூ 1.00 கெடு				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்ணாம்பட்டு, கார்ணம்பட்டு			Survey No./புல எண் : 402/4, 402/5, 402/6		
	Boundary Details: சநெ 402/4ல் உள்ள ஏக் 0.33செண்ட் நிலம் இதுவும்சநெ 402/5ல் உள்ள ஏக் 0.25செண்ட், சநெ 402/6ல் உள்ள ஏக் 0.54செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 1.12செண்ட்					
2	1639/1979	11-Jun-1979 11-Jun-1979 12-Jun-1979	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. .. ஏகாம்பர கவு 1	1. .. சக்கர வர்த்தி நாயகர் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி மீ 1க்கு ரூ100/-க்கு ரூ1.00 கெடு வேண்டும் போது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்ணாம்பட்டு, கார்ணம்பட்டு			Survey No./புல எண் : 402/4, 402/5, 402/6A, 402/6B		
	Boundary Details: ,, ,, ,, ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்ணாம்பட்டு, கார்ணம்பட்டு			Survey No./புல எண் : 402/4, 402/5, 402/6A, 402/6B		
	Boundary Details: ,, ,, ,, ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்ணாம்பட்டு, கார்ணம்பட்டு			Survey No./புல எண் : 402/4, 402/5, 402/6A, 402/6B		
	Boundary Details: ,, ,, ,, ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24 Cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்ணாம்பட்டு, கார்ணம்பட்டு			Survey No./புல எண் : 402/4, 402/5, 402/6A, 402/6B		
	Boundary Details: ,, ,, ,, ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ் 1.12		
3	2945/2015	01-Apr-2015 01-Apr-2015 01-Apr-2015	சம்மதம்	1. அமராவதி(1வது பார்டி) 2. கே,எப். வெங்கடேசன்(1வது பார்டி) 3. எஸ். சுப்பிரமணி(2வது பார்டி) 4. எஸ். முனியன்(எ)ஜெயக்குமார்(2வது பார்டி) 5. கலைச்செல்வி(2வது பார்டி) 6. இந்திரா(1வது பார்டி)	1. அமராவதி(1வது பார்டி) 2. கே,எப். வெங்கடேசன்(1வது பார்டி) 3. இந்திரா(1வது பார்டி) 4. எஸ். சுப்பிரமணி(2வது பார்டி) 5. எஸ். முனியன்(எ)ஜெயக்குமார்(2வது பார்டி) 6. கலைச்செல்வி(2வது பார்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,69,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்ணாம்பட்டு, கார்ணம்பட்டு			Survey No./புல எண் : 402/3, 402/6B		
	Boundary Details: ஏ ஷெடியூல் சொத்து விவரம்/-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் 402/6பில் உள்ள ஏக்கர் 0.23 சென்ட் நிலம்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்ணாம்பட்டு, கார்ணம்பட்டு			Survey No./புல எண் : 402/3, 402/6B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 402/3 ல் உள்ள ஏக்கர் 0.26 சென்ட் நிலம்.		
4	1058/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	இரசீது ஆவணம்	1. பாண்டுரங்கன் 2. சுந்தர் 3. ஞானசேகர்	1. அமராவதி 2. வெங்கடேசன் 3. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1639/1979, 195/1976	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/4 - 33.0 சென்ட்; 402/5 - 25.0 சென்ட்; 402/6A - 30.0 சென்ட்; 402/6B - 24.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்ணாம்பட்டு					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன் அடமான ஆவணங்களின் முன்னிலைக்கு கடன்தொகை முழுவதும் வட்டியுடன் பைசல்		

				ஆனதாய்		
5	5125/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	இரசீது ஆவணம்	1. அர்ஜீனன்	1. நரசிம்ம கவுண்டர் 2. பாலசுந்திர கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2934/1943, 766/1946	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்ணாம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/4A - 33.0 சென்ட்; 402/5A1A - 25.0 சென்ட்; 402/6B - 54.0 சென்ட்; 410/6A1A - 31.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
6	6440/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணி 2. முனியன் என்கிற ஜெயகுமார் 3. கலைச்செல்வி	1. பி ஒன் பி டு டவலப்பர்ஸ் எல் எல் பி(முத.) சதிஷ்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2945/2015, 351/1948	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்ணாம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/1 - 31.0 சென்ட்; 401/2 - 17.0 சென்ட்; 401/3 - 41.0 சென்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்ணாம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/6B - 23.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் 1ம் அதில் அமைத்துள்ள 5 எச் பி மின்சார பம்பு செட் அதன் வகையராக்கள் மற்றும் சர்வீஸ் எண்.562 உள்படவும்		
7	477/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 22-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. பி ஒன் பி டு டவலப்பர்ஸ் எல் எல் பி(முத.) இரண்டாவது அங்கீகரிக்கப்பட்ட பங்குதாரர் பி அன்டு பி டவலப்பர்ஸ் அன்டு பில்டர்ஸ் ன்ஆதரைஸ்டு சிக்னாரிடி மாலினி(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும் வேலூர் மாவட்டம் காட்பாடி வட்டம் கார்ணாம்பட்டு கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 60/-	6440/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்ணாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/1, 401/2, 401/3, 402/6B - 16.25 சென்ட்
Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரவாரியத்துக்கான இடம், சாலை எண் 2, சாலை எண் 3 சர்வே எண்கள் 402/6பி (பகுதி),401/1 (பகுதி),சர்வே எண் 401/2(பகுதி) சர்வே எண் 401/3(பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண்கள் 402/6பி (பகுதி),401/1 (பகுதி),சர்வே எண் 401/2(பகுதி) சர்வே எண் 401/3(பகுதி), வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 1 வது அயிட்டம் சர்வே எண்கள் 402/6பி(பகுதி), சர்வே எண் 401/1(பகுதி), மற்றும் 401/2(பகுதி), 401/3(பகுதி) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 66.11 மீட்டர், கீழ்புறம் 65.47 மீட்டர் ஆக 659.00 சதுரமீட்டர் (7093.47 சதுரடி) ஆகும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்ணாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/1, 402/6B - 7.5 சென்ட்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்402/7(பகுதி),சர்வே எண் 381/1எ(பகுதி), மேற்கு - சாலை எண் 1,சர்வே எண் 402/6பி(பகுதி), சர்வே எண் 401/1(பகுதி), வடக்கு - பொது உபயோக இடம்,மின்சார வாரியத்துக்கான இடம்,பூங்கா,சர்வே எண் 402/6பி (பகுதி), தெற்கு - சர்வே எண் 401/1(பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 2 வது அயிட்டம் சர்வே எண்கள் 402/6பி(பகுதி), சர்வே எண் 401/1(பகுதி) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 38.72 மீட்டர், தென்புறம்43.43 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 300.00 சதுரமீட்டர் மேலும் இச்சாலையில் மேற்கில் சாலையின் இருபுறமும் 1.50 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு பகுதி ஸ்ப்ளே ஏரியா 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 302.25 சதுரமீட்டர் (3253.42 சதுரடி) ஆகும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்ணாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/3 - 8.0 சென்ட்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 381/1டி (பகுதி), மேற்கு - சாலை எண் 1,சர்வே எண் 401/3(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண் 401/3(பகுதி), தெற்கு - சர்வே எண் 401/3(பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 3 வது அயிட்டம் சர்வே எண் 402/3(பகுதி), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 44.70 மீட்டர், தென்புறம் 44.47 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 321.25 சதுரமீட்டர் மேலும் இச்சாலையில் மேற்கில் சாலையின் இருபுறமும் 1.50 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு பகுதி ஸ்ப்ளே ஏரியா 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 323.50 சதுரமீட்டர் (3482.15 சதுரடி) ஆகும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்ணாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/6B - 8.18 சென்ட்
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா சர்வே எண்

	கிழக்கு - சர்வே எண் 402/7(பகுதி), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு,சர்வே எண் 402/6பி(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண்கள் 402/6எ2(பகுதி),402/6எ3,402/6எ4பி,402/6எ4எ , தெற்கு - சாலை எண் 2 (பகுதி),சர்வே எண் 402/6பி (பகுதி)	402/6பி(பகுதி), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 27.79 மீட்டர், தென்புறம் 26.29 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 12.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.29 மீட்டர் ஆக 331.59 சதுரமீட்டர் (3569.23 சதுரடி) ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்ணாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/6B - 0.58 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு, சர்வே எண் 402/6பி (பகுதி), மேற்கு - சாலை எண் 1 (பகுதி), சர்வே எண் 402/6பி (பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண் 402/6பி (பகுதி), தெற்கு - சாலை எண் 2 (பகுதி), சாலை எண் 402/6 பி (பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு சர்வே எண் 402/6பி(பகுதி) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.00 மீட்டர், தென்புறம் 6.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர் ஆக 23.75 சதுரமீட்டர் (255.64 சதுரடி) ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கார்ணாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/6B - 0.5925 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா (பகுதி),சர்வே எண் 402/6பி (பகுதி), மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு, சர்வே எண் 402/6பி (பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண் 402/6பி (பகுதி), தெற்கு - சாலை எண் 2 (பகுதி), சர்வே எண் 402/6பி (பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு சர்வே எண் 402/6பி(பகுதி) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.00 மீட்டர், தென்புறம் 6.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர் ஆக 24.00 சதுரமீட்டர் (258.33 சதுரடி) ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.