Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை	Date / நாள்: 02-Jul-2026
Village /கிராமம்:கீழ நத்தம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 285/1,286

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கீழ நத்தம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 01-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை	
1	2419/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. செல்வநாயகி	1. செல்வபாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,73,509/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3336/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1 - 6.33 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பாளையங்கோட்டை		

				பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, கீழநத்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3665, அயன் புஞ்சை சர்வே 285/1ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.50க்கு செண்டு 50.63ம்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286 - 26.13 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கீழநத்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3665, அயன் புஞ்சை சர்வே 286ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.84.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 09ம்,		
2	2420/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரமு 2. தங்க செல்வம் 3. வெண்ணிலா	1. பரதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,10,262/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3336/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1 - 9.49 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, கீழநத்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3665, அயன் புஞ்சை சர்வே 285/1ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.50க்கு செண்டு 50.63ம்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286 - 39.19 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கீழநத்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3665, அயன் புஞ்சை சர்வே 286ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.84.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 09ம்,		
3	2421/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தங்கபார்வதி 2. இந்துராணி	1. வேல்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,04,98,011/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3336/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1 - 8.44 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, கீழநத்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3665, அயன் புஞ்சை சர்வே 285/1ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.50க்கு செண்டு 50.63ம்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286 - 34.83 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கீழநத்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3665, அயன் புஞ்சை சர்வே 286ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.84.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 09ம்,	
4	2423/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சந்திரா 2. தங்கபார்வதி	1. சண்முகவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,04,98,011/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3336/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1 - 8.44 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, கீழநத்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3665, அயன் புஞ்சை சர்வே 285/1ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.50க்கு செண்டு 50.63ம்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286 - 34.83 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கீழநத்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3665, அயன் புஞ்சை சர்வே 286ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.84.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 09ம்,	
5	5746/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேல்முருகன் 2. தங்கபார்வதி(முத.) வேல் முருகன்(முக.) 3. இந்துராணி(முத.) வேல் முருகன்(முக.) 4. செல்வநாயகி(முத.) செல்வபாபு(முக.)	1. கிருஷ்ணா மகப்பேறு மற்றும் குழந்தைகள் நல மருத்துவ மையம் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜு(முக.)	-

				5. செல்வபாபு 6. பரதன் 7. பிரமு(முத.) பரதன்(முக.) 8. தங்க செல்வம்(முத.) பரதன்(முக.) 9. வெண்ணிலா(முத.) பரதன்(முக.) 10. சண்முகவேல் 11. சந்திரா(முத.) சண்முகவேல்(முக.) 12. தங்கபார்வதி(முத.) சண்முகவேல்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,97,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,50,02,685/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2419/2024, 2420/2024, 2421/2024, 2423/2024, 3336/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1 - 50.63 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, கீழநத்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3665, அயன் புஞ்சை சர்வே 285/1ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.50க்கு செண்டு 50.63ம் அதிலுள்ள 5 சதுரமீட்டர் அளவிலான ஆஷ்பெட்டாஸ் கூரை போட்ட ஷெட்டும் அதில் 07011016369 9ம் நம்பராக இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு மீட்டர் மீட்டர் டெப்பாசிட் உள்ளடவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286 - 2 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கீழநத்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3665, அயன் புஞ்சை சர்வே 286ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.84.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 09ம்,		
6	926/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணா மகப்பேறு மற்றும் குழந்தைகள் சிகிச்சை மையம்(முத.) ராஜு(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருநெல்வேலி மாவட்டம் பாளையங்கோட்டை வட்டம் கீழநத்தம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாய் மேற்படி	-

			கீழநத்தம் ஊராட்சிக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5746/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286 - 1831.0 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7, மனைப்பிரிவு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8, மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது பயன்பாட்டு நிலம் ஏ (மின் பகிர்மான கழகம்) பொது பயன்பாட்டு நிலம் பி, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9, மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா, 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5,, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10,, வடக்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 273, தெற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.312			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை 1நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், கீழநத்தம் கிராமம், பட்டா எண்.4437 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.285/1 ஹெக்டேர் 0.20.50க்கு செண்டு 50.63ம், 2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி பட்டா, அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 286 ஹெக்டேர் 0.84.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 9 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 59.63-ஐ மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, அதனை உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி, அவர்களால் பிறப்பிக்கப்பட்ட ஆணை எண். ஆர்ஓசி. நம்பர். யூ8ஒய்டிஎஸ்இ20/2025/டிசிபி நாள் 07/01/2025ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி கீழ்கண்ட "ஆ" தபசில் சொத்துக்கள் நன்கொடையாக வழங்கப்படுகிறது. தபசில் சொத்து பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழநத்தம் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்டது. ஆ தபசில் சொத்து விபரம் 1) 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 286-ல் அமைந்துள்ள, கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 184.10 மீட்டர், மேல்தலை 182.10 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 1831.00ம், அளவுள்ள சாலையும் பூரா.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1 - 120.0 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.274, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 285/1-ல் அமைந்துள்ள, 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 12.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 10.00 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 120ம், அளவுள்ள சாலையும் பூரா.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286 - 354.6 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.287, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 286-ல் அமைந்துள்ள, 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3க்கு கிழமேல் வடதலை 39.70 மீட்டர், தென்தலை 39.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 9.00	

		மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 354.60ம், அளவுள்ள சாலையும் பூரா.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286 - 319.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 286-ல் அமைந்துள்ள, 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4க்கு கிழமேல் வடதலை 35.80 மீட்டர், தென்தலை 35.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 9.00 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 319.95ம், அளவுள்ள சாலையும் பூரா.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286 - 266.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 312	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 286-ல் அமைந்துள்ள, 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5க்கு கிழமேல் வடதலை 29.90 மீட்டர், தென்தலை 29.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 9.00 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 266.40ம், அளவுள்ள சாலையும் பூரா.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1 - 108.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 285/1-ல் அமைந்துள்ள, 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 12.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 9.00 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 108ம், அளவுள்ள சாலையும் பூரா.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286 - 270.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 287, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-7 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 286-ல் அமைந்துள்ள, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-7க்கு கிழமேல் வடதலை 37.70 மீட்டர், தென்தலை 37.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 7.20 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 270ம், அளவுள்ள சாலையும் பூரா.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286 - 242.64 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-8 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 286-ல் அமைந்துள்ள, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-8க்கு கிழமேல் வடதலை 33.90 மீட்டர், தென்தலை 33.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 7.20 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 242.64ம், அளவுள்ள சாலையும் பூரா.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286 - 228.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொதுபயன்பாட்டு நிலம் பி (மின் பகிர்மான கழகம்), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-9 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 286-ல் அமைந்துள்ள, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-9க்கு கிழமேல் வடதலை 32.00 மீட்டர், தென்தலை 31.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 7.20 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 228.96ம், அளவுள்ள சாலையும் பூரா.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1 - 86.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-10 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 285/1-ல் அமைந்துள்ள, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-10க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 12.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 7.20 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 86.40ம், அளவுள்ள சாலையும் பூரா. 11) சாலை மூலை முடக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்குகள் 16 = 18 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286 - 672.06 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 286ல் அமைந்துள்ள பூங்காவிற்கு கிழமேல் வடதலை 30.90 மீட்டர், தென்தலை 29.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 24.60 மீட்டர், மேல்தலை 18.60 மீட்டர் ஆக சதுரமீட்டர் 672.06ம் அளவுள்ள மனையும் பூரா.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286 - 37.88 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) உள்ளாட்சி உபயோக நிலம் - ஏ அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 286-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோக நிலம்-

	தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக நிலம் பி			ஏ க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 6.50 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 5.95 மீட்டருக்கு 37.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையும் பூரா.		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286 - 39.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக நிலம்- ஏ, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக நிலம்-பி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 286-ல் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக நிலம்-பி-க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 6.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை & மேல்தலை 6.00 மீட்டருக்கு 39.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையும் பூரா.		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1 - 11.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 285/2சி1 , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.310			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15) நிலவியல் நீர்வழிபாதை எண்.1 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.285/1-ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடலாக அமைந்துள்ள 1 மீட்டர் அகலமுள்ள மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை எண் -1 ன் பரப்பு 11.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை		
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1 - 17.48 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - பூங்கா, 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா, 6.10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5 மற்றும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.312			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16) நிலவியல் நீர்வழிபாதை எண்.2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.285ல் அமைந்துள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடலாக அமைந்துள்ள 1 மீட்டர் அகலமுள்ள மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை எண் -2 ன் பரப்பு 17.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை மேலும், திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால், அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
7	4771/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணா மகப்பேறு மற்றும் குழந்தைகள் நல மருத்துவ மையம் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜு(முக.)	1. புஷ்பா ராஜூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,18,333/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,18,333/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5746/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1 - 63.68 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம், S M S நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர்.19 உள்ள மனை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பூங்கா மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, கீழநத்தம் கிராமம், பட்டா எண்.3665, அயன் புஞ்சை சர்வே 285/1ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.50க்கு செண்டு 50.63ம், பட்டா எண்.3665 அயன் புஞ்சை சர்வே 286ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.84.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 09ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 59.63 உள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்து திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ம.வ/திஉதிகு எண். எஸ்.டப்ல்யூ.பி/19/2025 தி.அ/ம.வ./தி.உ .தி.கு/எண்.எஸ்.டப்ல்யூ.பி.மா. எஸ்.டப்ல்யூ.பி/39/2025 அங்கீகரிக்கப்பட்டு "எஸ்.எம்.எஸ் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே 286ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் நம்பர்.60க்கு செண்டு 3.64 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- மேற்படி சர்வே 286ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் நம்பர்.18க்கு செண்டு 1.57 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே - பிளாட் நம்பர்.19 உள்ள மனை தெற்கே - பூங்கா மனை மேற்கே - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 4.50 மீட்டர், தென்தலை 6.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.30 மீட்டர், கீழ்தலை 10.80 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 63.68 உள்ள மனையும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி (பட்டா எண்.4820) சர்வே 286/1ம் நம்பரில் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்து பாளையங்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச்சேர்ந்த கீழநத்தம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.		
8	8237/2025	06-Dec-2025 06-Dec-2025 06-Dec-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கிருஷ்ணா மகப்பேறு மற்றும் குழந்தைகள் நல மருத்துவ மையம் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜு(முக.)	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,72,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5746/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1, 286/1A - 5319.47 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம், SMS Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 62, 63, 7, 8, 9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், கீழநத்தம் கிராமம் பட்டா எண் 3665-ல் கண்டுள்ளபடி		

				அயன் புஞ்சை சர்வே 285/1 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.20.50-க்கு செண்ட் 50.63-ம், பட்டா எண் 3665-ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 286 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 9ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 59.63 உள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு திருநெல்வேலி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டகுழுமம், உரிப்பினர் செயலர் / இணை / இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./திஉதிகு எண் - எஸ் டபில்யூ பி /19/2025 தி.அ/ம.வ./திஉதிகு எண்- எஸ் டபில்யூ பி /39/2025 படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "எஸ்.எம்.எஸ் நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள காலிமனைகளின் விபரமாவது : மனை எண் 1க்கு 109.80 சமீக்கு செ 2.71, மனை எண் 2க்கு 106.65 சமீக்கு செ 2.63, மனை எண் 3க்கு 106.65 சமீக்கு செ 2.63, மனை எண் 4க்கு 106.65 சமீக்கு செ 2.63, மனை எண் 5க்கு 106.65 சமீக்கு செ 2.63, மனை எண் 6க்கு 106.20 சமீக்கு செ 2.62, ம.எண் 7க்கு 111.45 சமீக்கு செ 2.75, ம.எண் 8க்கு 99.60 சமீக்கு செ 2.46, ம.எண் 9க்கு 106.65 சமீக்கு செ 2.63, ம.எண் 10க்கு 106.20 சமீக்கு செ 2.62, ம.எண் 11க்கு 106.20 சமீக்கு செ 2.62, ம.எண் 12க்கு 101.70 சமீக்கு செ 2.51, ம.எண் 13க்கு 99.45 சமீக்கு செ 2.46, ம.எண் 14க்கு 103.05 சமீக்கு செ 2.55, ம.எண் 15க்கு 104.85 சமீக்கு செ 2.59, ம.எண் 16க்கு 92.88 சமீக்கு செ 2.29 ம.எண்17க்கு 135.34 சமீக்கு செ 3.34 ம.எண் 19க்கு 54 சமீக்கு செ 1.33 ம.எண் 20க்கு 54 சமீக்கு செ 1.33 ம.எண் 21க்கு 54 சமீக்கு செ 1.33 ம.எண்22க்கு 54 சமீக்கு செ 1.33 ம.எண் 23க்கு 52.62 சமீக்கு செ 1.30, ம.எண்24க்கு 40.80 சமீக்கு செ 1.01, ம.எண் 25க்கு 54 சமீக்கு செ 1.33, ம.எண் 26க்கு 60 சமீக்கு செ 1.48, ம.எண் 27க்கு 54 சமீக்கு செ 1.33, ம.எண் 28 க்கு 48 சமீக்கு செ 1.19 ம.எண் 29க்கு 48 சமீக்கு செ 1.19, ம.எண்30க்கு 106.88 சமீக்கு செ 2.64, ம.எண் 31க்கு 60 சமீக்கு செ1.48 ம.எண் 32க்கு 60 சமீக்கு செ 1.48, ம.எண் 33க்கு 60 சமீக்கு செ 1.48, ம.எண் 34க்கு 54 சமீக்கு செ 1.33, ம.எண் 35க்கு 49.20 சமீக்கு செ 1.22, ம.எண் 36க்கு 90 சமீக்கு செ 2.22, ம.எண் 37க்கு 96 சமீக்கு செ 2.37, ம.எண் 38க்கு 108 சமீக்கு செ 2.67, ம.எண் 39க்கு 106.88 சமீக்கு செ 2.64, ம.எண் 40க்கு 98.78 சமீக்கு செ 2.44, ம.எண் 41க்கு 99.90 சமீக்கு செ 2.47, ம.எண் 42க்கு 88.80 சமீக்கு செ 2.19, ம.எண் 43க்கு 91.02 சமீக்கு செ 2.25, ம.எண் 44க்கு 96.57 சமீக்கு செ 2.39, ம.எண் 45க்கு 99.90 சமீக்கு செ 2.47, ம.எண் 46க்கு 99.90 சமீக்கு செ 2.47, ம.எண் 49க்கு 108 சமீக்கு செ 2.67, ம.எண் 50க்கு 108 சமீக்கு செ 2.67, ம.எண் 51க்கு 114 சமீக்கு செ 2.82, ம.எண் 52க்கு 130.20 சமீக்கு செ 3.22, ம.எண் 53க்கு 108 சமீக்கு செ 2.67, ம.எண் 54க்கு 108 சமீக்கு செ 2.67, ம.எண் 55க்கு 106.88 சமீக்கு செ 2.64, ம.எண் 56க்கு 98.78 சமீக்கு செ 2.44, ம.எண் 57க்கு 99.90 சமீக்கு செ 2.47, ம.எண் 58க்கு 99.90 சமீக்கு செ 2.47, ம.எண் 59க்கு 128.21 சமீக்கு செ 3.17, ம.எண் 62க்கு 134.50 சமீக்கு செ 3.32, ம.எண் 63க்கு 125.88 சமீக்கு செ 3.11 ஆக மேற்கண்ட காலிமனைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 5319.47 சமீ ஏற்பட்டுள்ளதும் மேற்படி காலிமனைகளுக்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியதை, வழித்தட உரிமைகள் உள்பட மேற்படி காலிமனைகளானது மேற்கண்ட சர்வே 285/1, 286 நம்பர்களில் அடங்கியிருந்து தற்போதை புதிய உட்பிரிவின்படி மேற்படி கீழநத்தம் கிராமம் ரெவின்யூ பட்டா எண்கள் 4821 & 4820 இவைகளில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 285/1 & 286/1ஏ நம்பர்களில் அடங்கியது சொத்து விபரம் சரி,		
9	3212/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணா மகப்பேறு மற்றும் குழந்தைகள் நல மருத்துவ மையம் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக டாக்டர் சு ராஜூ(முத.)	1. ஜஸ்டின்ராஜ் தாசன்	-

			ராதாகிருஷ்ணன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,28,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,28,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5746/2024, 8237/, 8237/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம், S M S NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1, 286/1A - 104.85 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : 15		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 285/2C1 நம்பர் உள்ள நிலம் , வடக்கு - மனை எண் 14, தெற்கு - மனை எண் 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி, பாளையங்கோட்டை இணைசார் பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, கீழநத்தம் கிராமம் பட்டா எண் 3665-ல் கண்டுள்ள படி அயன் புஞ்சை சர்வே 285/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.50-க்கு செண்ட் 50.63ம், பட்டா எண் 3665-ல் கண்டுள்ள படி அயன் புஞ்சை சர்வே 286 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 9ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 59.63 உள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக மனைப்பிரிவு செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு திருநெல்வேலி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை / இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./தி.உ.தி.கு. எண் SWP/19/2025, தி.அ./ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண் SWP/39/2025 படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "S.M.S. நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண் 15க்கு செண்டு 2.59க்கு மனையளவு கிழமேல் வடதலை 11.60 மீட்டர், தென்தலை 11.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர், மேல்தலை 9.00 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 104.85க்கு சதுரடி 1128.60 உள்ள காலிமனைக்கு எல்கையாவது வடக்கே : மனை எண் 14 கிழக்கே : 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே : மனை எண் 16 மேற்கே : சர்வே 285/2C1 நம்பர் உள்ள நிலம் மேற்படி இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும், மேற்படி மனைக்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து பட்டா எண் 4821ன் படி சப்டிவிஷன் சர்வே 285/1 நம்பரிலும், பட்டா எண் 4820ன் படி சப்டிவிஷன் சர்வே 286/1A நம்பரிலும் பாகமாக உள்ளது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ நத்தம், S M S NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1, 286/1A - 92.88 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : 16		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 285/2C1 நம்பர் உள்ள நிலம் , வடக்கு - மனை எண் 15, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி, பாளையங்கோட்டை இணைசார் பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, கீழநத்தம் கிராமம் பட்டா எண் 3665-ல் கண்டுள்ள படி அயன் புஞ்சை சர்வே 285/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.50-க்கு செண்ட் 50.63ம், பட்டா எண் 3665-ல் கண்டுள்ள படி அயன் புஞ்சை சர்வே 286 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.84.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 9ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 59.63 உள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக மனைப்பிரிவு செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு திருநெல்வேலி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர்		

		செயலர் / இணை / இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./தி.உ.தி.கு. எண் SWP/19/2025, தி.அ./ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண் SWP/39/2025 படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "S.M.S. நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண் 16க்கு செண்டு 2.29க்கு மனையளவு கிழமேல் வடதலை 11.70 மீட்டர், தென்தலை 11.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 8.00 மீட்டர், மேல்தலை 8.00 மீட்டரும், தென்கிழக்கு மூலையில் ஸ்பிளே நீங்கலாக உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 92.88க்கு சதுரடி 999.76 உள்ள காலிமனைக்கு எல்கையாவது வடக்கே : மனை எண் 15 கிழக்கே : 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே : 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கே : சர்வே 285/2C1 நம்பர் உள்ள நிலம் மேற்படி இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும், மேற்படி மனைக்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை, காலிமனையாகவே உள்ளது. தபசில் சொத்து பட்டா எண் 4821ன் படி சப்டிவிஷன் சர்வே 285/1 நம்பரிலும், பட்டா எண் 4820ன் படி சப்டிவிஷன் சர்வே 286/1A நம்பரிலும் பாகமாக உள்ளது. தபசில் சொத்து பாளையங்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனை சேர்ந்த கீழநத்தம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.