Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பர்கிட்மாநகரம்	Date / நாள்: 29-Mar-2024
Village /கிராமம்:பாளையஞ் செட்டிக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2021 - 28-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	783/2021	05-Aug-2021 05-Aug-2021 05-Aug-2021	விடுதலை ஆவணம்	1. ஸ்டாலின் பெனியேல் ராஜ்குமார் 2. ஸ்டெல்லா டார்லிங் ராஜம்	1. மேபெல் சொர்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,34,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையஞ் செட்டிக்குளம்			Survey No./புல எண் : 124/3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 124/3ஏ1ஏ1 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 127ம் நம்பர் ஓடை , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 126 & சர்வே 124/3சி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 25ல் கண்டுள்ள ப்டி அயன் புன்செய் சர்வே 124/3பி நம்பர் ஹெக்டர் 0.44.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8 உள்ளதற்கு சதுரடி 47044.8க்கு சதுரமீட்டர் 4370.568 உள்ள நிலமும், அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்ளதில் எங்களுக்குரிய பிரிவின்றி 3ல் 2 பங்கு பாத்தியதை உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி.		
2	790/2021	06-Aug-2021	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மேபெல் சொர்ணா	1. ஜெயராமன்	-

		06-Aug-2021 06-Aug-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 783/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையஞ் செட்டிக்குளம்			Survey No./புல எண் : 124/3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 124/3ஏ1ஏ1 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 127ம் நம்பர் ஓடை , வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 126 & சர்வே 124/3சி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 25ல் கண்டுள்ள ப்டி அயன் புன்செய் சர்வே 124/3பி நம்பர் ஹெக்டர் 0.44.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8 உள்ளதற்கு சதுரடி 47044.8க்கு சதுரமீட்டர் 4370.568 உள்ள நிலமானது எனக்கு வாரிசு முறைப்படி பாத்தியப்பட்ட பங்கு 1ம், பாகபாத்தியவிடுதலை ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட பங்கு 2ம் சேர்த்து மொத்த பங்கு 3க்கு சதுரமீட்டர் 4370.568 முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி.		
3	1080/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. மேபெல் சொர்ணா(முத.) ஜெயராமன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு உயர்திரு மேதகு ஆளுநர்(முத.) பாளையஞ்செட்டிகுளம் தற்போதைய தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 783/2021, 790/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/3B - 699.98 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையஞ் செட்டிக்குளம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, தெற்கு - நிலையிலுள்ள மங்கம்மாள் சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, பாளையஞ்செட்டிக்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.3089ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 124/3பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.44.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் மனைகளாகப் பிரிவினை செய்துள்ளதில் அமைந்துள்ள 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு எல்கையாவது வடக்கே 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கே நிலையிலுள்ள மங்கம்மாள் சாலை, மேற்கே மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 கிழக்கே மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்நான்கு எல்கைக்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடபக்கம் & தென்பக்கம் 9.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 73.75மீட்டர், கீழ்பக்கம் 81.80மீட்டர்க்கு சதுர மீட்டர் 699.98 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 4 மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு 4.50ச.மீ ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 704.48 மனைப்பிரிவு சாலை மனையும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/3B - 242.82 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையஞ் செட்டிக்குளம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1,, மேற்கு - சர்வே 127ம் நம்பர் செட்டிகுளம் கண்மாய்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் திறவிடம் 1,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் திறவிடம் 2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம், பட்டா எண்.3089ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 124/3பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.44.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் மனைகளாகப் பிரிவினை செய்துள்ளதில் அமைந்துள்ள 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு எல்கையாவது வடக்கே மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் திறவிடம் 1, தெற்கே மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் திறவிடம் 2, மேற்கே சர்வே 127ம் நம்பர் செட்டிகுளம் கண்மாய், கிழக்கே 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, இந்நான்கு எல்கைக்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடபக்கம் 35.55மீட்டர், தென்பக்கம் 31.90மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் & கீழ்பக்கம் 7.20மீட்டர்க்கு சதுர மீட்டர் 242.82 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 2 மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு 2.25ச.மீ ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 245.07 மனைப்பிரிவு சாலை மனையும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்ளடவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையஞ் செட்டிக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/3B - 25.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - பொது உபயோகம் பி, வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம், பட்டா எண்.3089ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 124/3பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.44.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் மனைகளாகப் பிரிவினை செய்துள்ளதில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் மனைக்கு எல்கையாவது வடக்கே 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கே பொது உபயோகம் பி கிழக்கே மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்நான்கு எல்கைக்குட்பட்ட பொது உபயோகம் (ஏ) மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபக்கம் 5.00மீட்டர், தென்பக்கம் 5.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 5.00மீட்டர், கீழ்பக்கம் 5.00மீட்டர்க்கு சதுர மீட்டர் 25.00 உள்ள பொது உபயோக மனையும்(ஏ) அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்ளடவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையஞ் செட்டிக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/3B - 99.27 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் பி மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - சர்வே 127ம் நம்பர் செட்டிகுளம் கண்மாய்,, வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம், பட்டா எண்.3089ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 124/3பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.44.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் மனைகளாகப் பிரிவினை செய்துள்ளதில் அமைந்துள்ள திறவிடம் எண்.1க்கு எல்கையாவது வடக்கே 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கே 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மேற்கே சர்வே 127ம் நம்பர் செட்டிகுளம் கண்மாய், கிழக்கே பொது உபயோகம் பி (டேன்ஜிட்கோ) மற்றும் மனைப்பிரிவு

				மனைகள், இந்நான்கு எல்கைகுட்பட்ட மனை கிழமேல் வடபக்கம் & தென்பக்கம் 3.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 33.30மீட்டர், கீழ்பக்கம் 32.85மீட்டர்க்கு சதுர மீட்டர் 99.27 உள்ள திறவிடம் எண்.1 அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையஞ் செட்டிக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/3B - 68.05 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - சர்வே 127ம் நம்பர் செட்டிகுளம் கண்மாய்,, வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம், பட்டா எண்.3089ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 124/3பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.44.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் மனைகளாகப் பிரிவினை செய்துள்ளதில் அமைந்துள்ள திறவிடம் எண்.2க்கு எல்கையாவது வடக்கே 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 தெற்கே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கே சர்வே 127ம் நம்பர் செட்டிகுளம் கண்மாய், கிழக்கே மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்நான்கு எல்கைகுட்பட்ட மனை கிழமேல் வடபக்கம் & தென்பக்கம் 3.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 23.44மீட்டர், கீழ்பக்கம் 21.93மீட்டர்க்கு சதுர மீட்டர் 68.05 உள்ள திறவிடம் எண்.2 அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,தபசில் விபரம் சரி.		
4	1081/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. மேபெல் சொர்ணா(முத.) ஜெயராமன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் சாந்திநகர் மின் பகிர்மான வட்டம்(முத.) தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 783/2021, 790/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையஞ் செட்டிக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/3B - 23.12 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ, மேற்கு - திறவிடம் -1, வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம், பட்டா எண்.3089ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 124/3பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.44.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் மனைகளாகப் பிரிவினை செய்துள்ளதில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் பி மனைக்கு எல்கையாவது வடக்கே 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கே திறவிடம் -1 கிழக்கே பொது உபயோகம் ஏ இந்நான்கு எல்கைக்குட்பட்ட பொது உபயோகம் (பி) மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபக்கம் 5.95மீட்டர், தென்பக்கம் 3.25மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 5.95மீட்டர், கீழ்பக்கம் 5.00மீட்டர்க்கு சதுர மீட்டர் 23.12 உள்ளதும் தபசில் விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.