Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

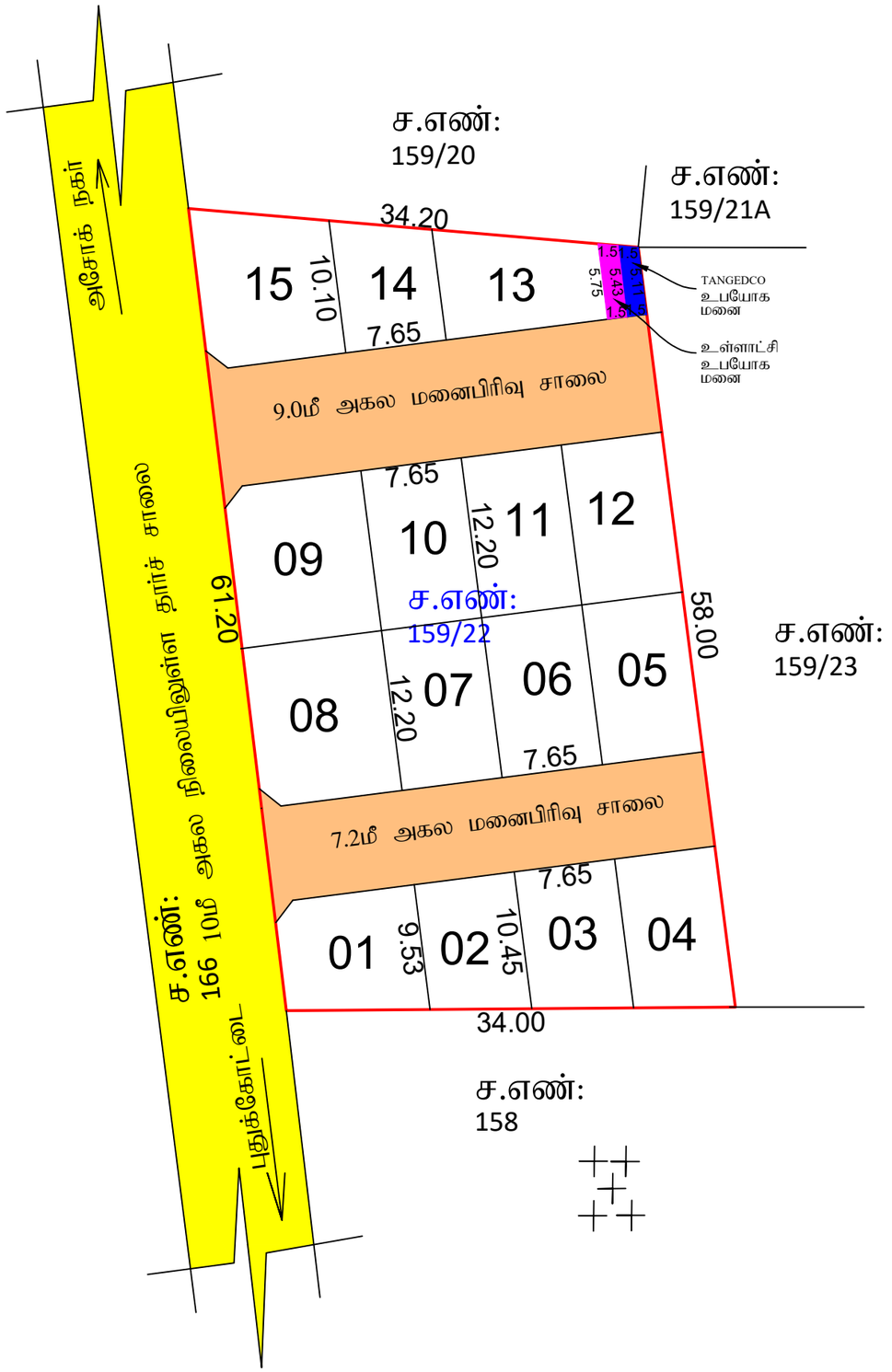
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளுர் திட்டக் குழுமம் - புதுக்கோட்டை

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை வட்டம், புதுக்கோட்டை நகராட்சி புதுக்கோட்டை தெற்கு கிராமம் சர்வே எண்: 159/22 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டப்பகுதி-நில உபயோகம் வகைபாடு ஏதும் செய்யபடவில்லை)

கோப்பு எண்:1582/2023/புமா
இணையதள விண்ணப்ப எண்:**Q2PC6M57** நாள்:04.12.2023
அளவு திட்டம்: 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை -
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

கோரப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 15
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை -15

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	2050.00 சமீ
சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட	=	548.37 சமீ
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	1501.68 சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:571/2024 நாள்:29.01.2024 -ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 8.40 சமீ (0.55%) -

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிர்மான கழக (**TANGEDCO**) உபயோக மனை - 7.90 சமீ (0.52%) -

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் -

மூலை முடக்கு:

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

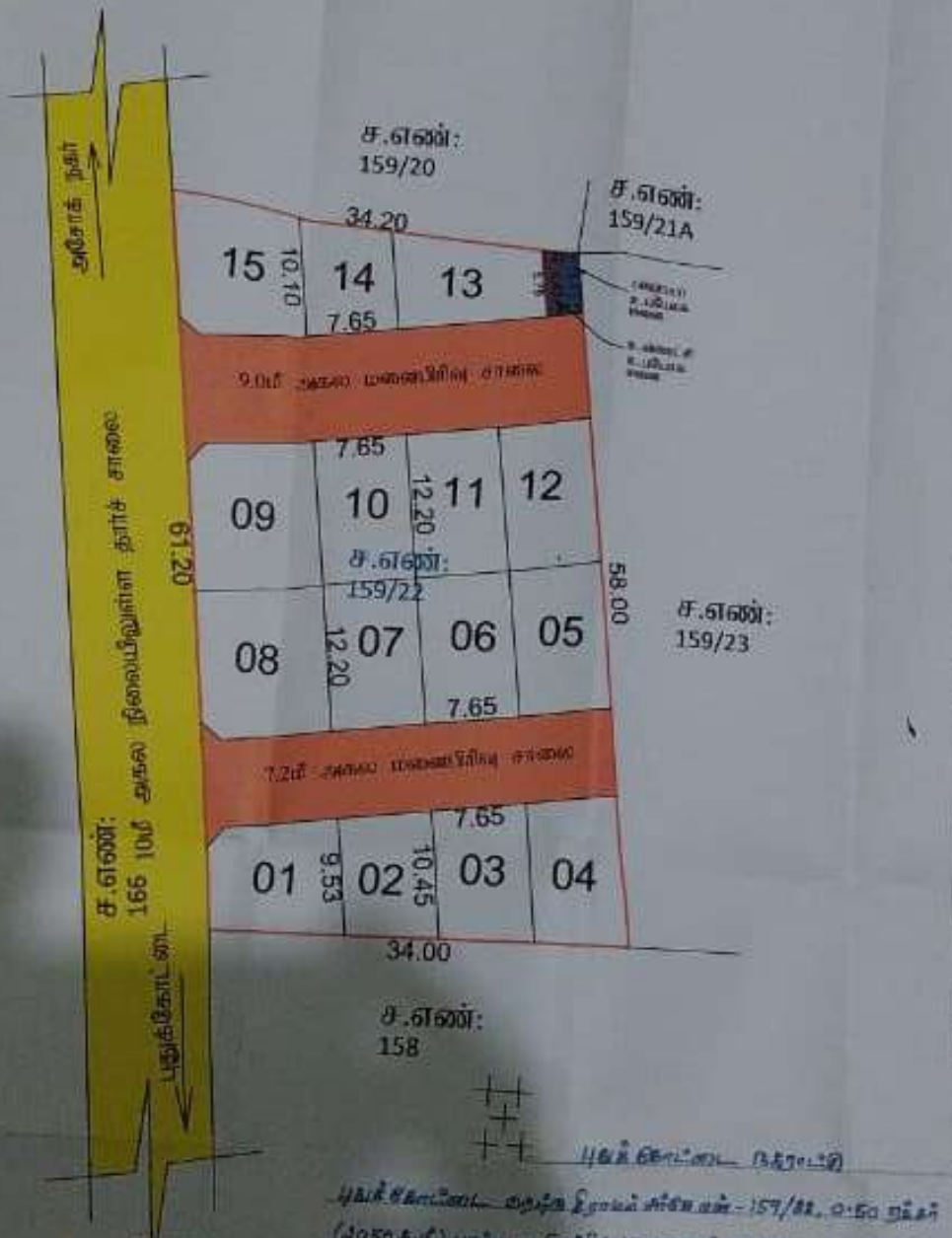
1. அரசாணை எண். 71- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள் 16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்டஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. மனைபிரிவிற்கு குடிநீர் குழாய் இணைப்பு இருப்பதனை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD) NO:04/2024
PLANNING PERMISSION NO: 02 /2024

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்,
புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளுர் திட்டக் குழுமம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

A3



புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - புதுக்கோட்டை

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை நகராட்சி புதுக்கோட்டை வட்டம் சர்வே எண்: 159/22 ல் அமைந்து தெற்கு விரிவாக்க மனைபிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டமுறி ஒப்பு உறுதிசெய்யப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது)

கோப்பு எண்:1583/2023/திமுக

அளவு திட்டம் 1:400

வ

மனைபிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிருக்கும் சாலை

மனைபிரிவு உள்ளே சாலை

நிலவரம்

மனைபிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 8500.00 ச.மீ

சாலைகள் மற்றும் மூலையில் விடப்பட்ட - 548.37 ச.மீ

மனைப் பகுதியின் மொத்தப்பரப்பளவு - 7951.63 ச.மீ

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை - 15

மனை எண்கள் - 01 முதல் 15 வரை

மொத்த மனைப்பிரிவு (உ.மனைப்பிரிவு) திட்டத்திற்கு தாங்கல் ஆணை எண்:571/2024 நாள்:29.01.2024 -ன் படி ஒப்புதல் (ம) செய்யப்பட்டுள்ளது

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 8.40 ச.மீ (0.35%)

குடிநீர்த் தினை நடுதல் (மரம்வைத்த வழுக்கு (TANGEDCO) உபயோக மனை - 7.90 ச.மீ (0.32%)

உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகள்

நிலவழி முன் கூறு

7.20மீ கூறு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

12.0மீ கூறு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அனுமதிக்கை எண். 71 அரசு பணிகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு நாள் 16.09.2002-ன் படி ஒதுக்கப்படும் நில உபயோ நிலம் ஒதுக்கப்பட்டு உள்ளாட்சி நிர்வாகம் பொறுப்பாகும்.

2. நில உபயோ ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பிரிக்கப்படாத சாலைகள் ஆகியவை உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு முன்பாக ஏதேனும் வழிமுறை இருப்பின் அதனை இம்மனைப்பிரிவிற்கு பாதகமாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் முன்னரே முன்னரே முன்னரே அனுமதி இல்லாத செய்யவேண்டும்.

3. மனைபிரிவிற்கு வெளி நுழைவு இணைப்பு இணைப்பை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது

SWP/LP/DTCP(PD) NO:04/2024

PLANNING PERMISSION NO: 02 /2024

புதுக்கோட்டை நகராட்சி

புதுக்கோட்டை மாவட்டம் நகராட்சி நிர்வாகத்திற்கு உட்பட்ட சர்வே எண் 159/22, 0.50 ஹெக்டர் (2050 சதுரமீ) பரப்பளவு கொண்ட 15 மனைகள் பிரிவுக்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கு ந.க.எண் 915/2024/எம்1 நாள் 18.04.2024-ல் நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையர்
புதுக்கோட்டை நகராட்சி

Signature valid

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்,
புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

A3

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.