Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

4687/2024 TP/18304123/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 31/05/2024 BF 653737

V. கோமதி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 10622/அ1/2010-14
நாள் : 09-02-2010
எ. 5, N.G.O. நகர். கும்மங்களம்
பொன்னேரி-601 204

THE PRESIDENT
PERAVALLUR PANCHAYAT

DEED OF RECTIFICATION

This deed of Rectification is executed at **PONNERI** on this the day **31st day of May 2024** by

M/S.VEENA ENTERPRISES (PAN.AASFV0062H) a Partnership firm represented by its Partners (1). **MRS.KONDA MOHINI (Aadhaar No.5620 5007 8601)** Wife of Niranjan, aged 57 years, (2) **MRS.ANNAM REDDY PADMA (Aadhaar No.5070 8498 8547)** Wife of Annamreddy Sreenivasalu Reddy, aged 56 years, authorized by its Partners vide authorization dated 23.11.2023, having its registered office at A2, Lotus Lawns, No.4 & 5, 1st Street, Kilpauk Garden Road, Kilpauk, Chennai – 600 010, (hereinafter referred to the Rectifiers / DONOR which term includes its successors and assigns of the ONE Part.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

K. Mohini

A. Padma

Document No.....4687.....of 2024 of Book...1...Contains.....26.....Sheets.....1.....Sheet
Sub Registrar

AND

PERVALLUR PANCHAYAT, PONNERI TALUK, TIRUVALLUR DISTRICT, represented by the THE PRESIDENT (Hereinafter referred to as "**DONEE**" which term includes his heirs executors, administrators, representatives and assigns of the Other Part).

Whereas the property more fully described in the Schedule hereunder was gifted by the Donor herein in registered as **Document No.3972/2024**, Dated **13th MAY 2024** on the file of the Sub Registrar office, Ponneri hereinafter referred as the Principal Deed.

AND WHEREAS, the said Gift Deed inadvertently omitted the detailed measurements of the property.

NOW, THEREFORE, in consideration of the mutual covenants and promises herein contained, the Donor and Donee hereby agree to amend the Gift Deed as follows:

DESCRIPTION OF THE PROPERTY WITH MEASUREMENTS:

AND WHEREAS in the above said Gift Deed in **Page No.4, Road No.1, measurement Northern side : 10.0 mtr, Southern Side : 10.0 mtr, Eastern Side : 143.2 mtr and Western Side : 142.9 mtr, are missed** by mistake.

Page No.5, Road No.2, boundaries in the West by : Approved site No.32/2024 instead of 9.0 mtr wide road and measurement **Northern side : 79.3 mtr, Southern Side : 80.0 mtr, Eastern Side : 9.0 mtr and Western Side : 9.0 mtr are missed** by mistake.

K. Pal

A. Padma

Document No.4687.....of 2024 of Book 1 Contains 26 Sheets 2 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNERI

Page No.5, Road No.3, boundaries in the West by : Approved site No.32/2024 (12.0 mtr existing road) instead of 12.0 mtr wide road and measurement **Northern side : 82.1 mtr, Southern Side : 82.9 mtr, Eastern Side : 12.0 mtr and Western Side : 12.0 mtr are missed** by mistake

Page No.5, Road No.4, boundaries in the North by : 12.0 mtr road and Road No.3 instead of Road No.3 and South by : Survey No.157/1A1B1 instead of Survey Nos.157/1A1B1 & 157/1A1C1 by mistake

Page No.5, Road No.4, measurement **Northern side : 9.0 mtr, Southern Side : 9.0 mtr, Eastern Side : 60.0 mtr and Western Side : 59.8 mtr are missed** by mistake

Page No.5, Road No.5, line No.23, 9.0 mtr wide road instead of 12.0 mtr wide road and boundaries in the East by : 7.0 mtr service road instead of Road No.6

Page No.5, Road No.5, measurement **Northern side : 41.7 mtr, Southern Side : 42.2 mtr, Eastern Side : 12.0 mtr and Western Side : 12.0 mtr are missed** by mistake

Page No.6, Road No.6, line No.6, boundaries : East by : National Highway instead of Chennai – Kolkata Highway and

Page No.6, Road No.6, measurement **Northern side : 7.0 mtr, Southern Side : 7.0 mtr, Eastern Side : 143.3 mtr and Western Side : 143.3 mtr are missed** by mistake

K. Mohan

A. Padma

Document No.....4587.....of 2024 of Book...1...Containing...26...Sheets...3...Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR ROMANI

Page No.6, Line No.9 wrongly mentioned Splay Area Size is ½ x 1.5 x 1.5 x 10 = 5 x 2.25 = 11.25 sq.mtr instead of splay area sixe 1.5 mtr x 1.5 mtr – 10 nos

Page No.6, line No.14, boundaries : East by : 9.0 mtr Road (R4) instead of Road No.4 and line No.15, West by : Approved Site : 32/2024 instead of Layout plots.

Page No.6, Park, measurement **Northern side : 45.1 mtr, Southern Side : 47.3 mtr, Eastern Side : 34.4 mtr and Western Side : 33.4 mtr are missed** by mistake

Page No.6, Local Body, measurement **Northern side : 14.4 mtr, Southern Side : 14.4 mtr, Eastern Side : 5.6 mtr and Western Side : 5.6 mtr are missed** by mistake

Page No.6, line No.25, boundaries : South by : Survey No.157/1A1B1 instead of survey No.157/1A1C1 and East by : Layout Road instead of Layout plots and West by Road (40) wide Road instead of Road – 4 by mistake

Page No.6, TANGEDCO, measurement **Northern side : 14.4 mtr, Southern Side : 14.4 mtr, Eastern Side : 5.7 mtr and Western Side : 5.4 mtr are missed** by mistake

The above correction is made by this Rectification deed.

K. Padmo

A. Padmo

Document No. 4887 of 2024 of Book 1 Contains 26 Sheets 4 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

That the gift deed shall be so read and construed as above that as rectified and modified as aforesaid the gifte deed shall remain in full force and effect.

There is no any other changes, alteration regarding Schedule, Street Name, Nagar Name, and extents, donor and done Names etc., in the above said gift deed in respect of schedule property.

SCHEDULE "A" PROPERTY

(TOTAL PROPERTY)

(BEFORE RECTIFICATION)

All that piece and parcel of Land situated at Peravallur Village, Ponneri Taluk, Tiruvallur District,

1. Comprised in **Old Survey No.124/4B,** bearing **Patta No.4954**, as per Patta New Survey No.**124/4B1A** measuring an extent of **Acre 1.43 ½ cents**

2. Comprised in **Old Survey No.124/12, New Survey No.124/12B,** bearing **Patta No.4959**, as per Patta New Survey No.**124/12B1** measuring an extent of **Acre 3.54 ½ cents**

3. Comprised in **Old Survey No.124/12, New Survey No.124/12B,** bearing **Patta No.4959**, as per Patta New Survey No.**124/12B2** measuring an extent of **Acre 0.10 cents**

In all total extent of acre 5.08 cents Situated within the registration District of Chennai North and Sub registration district of Ponneri.

K. Padma
A. Padma

Document No. 4687 of 2024 of Book 1
2 Sheets 5 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNERI

SCHEDULE 'B' PROPERTY

(Forming part of Schedule 'A' Property

Property hereby gifted)

Road No.1

North to South 10.0 mtr Wide Road

Bounded on the:-

North by : 20.0 mtr wide road
South by : Survey No.157/1A1C2
East by : Layout Plots and Road No.5
West by : Layout Plots and Road Nos.R2 & R3

Road No.2

West to East 9.0 mtr Wide Road

Bounded on the:-

North by : Layout Plots
South by : Layout Plots
East by : Road No.1
West by : Vacant Land

Road No.3

West to East 12.0 mtr Wide Road

Bounded on the:-

North by : Layout Plots
South by : Layout Plots & Road No.4
East by : Road No.R1
West by : 12.0 mtr road

Document No.....4687.....of 2024 of
Book....1....Sheets.....6.....Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MANNERI

K. M. C.
A. Padare

Road No.4

North to South 9.0 mtr Wide Road

Bounded on the:-

North by : Road No.3
South by : Survey Nos.157/1A1B1 & 157/1A1C1
East by : Layout Plots, Local Body & TANGEDCO
West by : Layout Plots & Park

Road No.5

West to East 12.0 mtr Wide Road

Bounded on the:-

North by : Layout Plots
South by : Layout Plots
East by : Road No.6
West by : Road No.1

Road No.6

North to South 7.0 mtr Wide Road

Bounded on the:-

North by : 20 mtr wide road
South by : Survey No.157/2
East by : Chennai – Kolkata National high way
West by : Layout Plots & Road No.5

Splay Area

Splay area size 1.5 mtr x 1.5 mtr – 10 nos

K. Mohan

A. Padma

Document No. 4687 of 2024 of Book 1 Contains 26 Sheets 7 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

PARK – 1566 Sq.mtr

Bounded on the:-

North by : Layout Plots
South by : Survey No.157/1A1B1
East by : Road No.R4
West by : Layout Plots

Local Body – 80 Sq.mtr

Bounded on the:-

North by : Layout Plots
South by : TANGEDCO
East by : Layout Plots
West by : Road No.4

TANGEDCO – 80 Sq.mtr

Bounded on the:-

North by : Local Body
South by : Survey No.157/1A1C1
East by : Layout Plots
West by : Road No.4

TOTAL GIFT AREA = ROAD – 5192 Sq.mtr,
Park – 1566 sq.mtr,
Local Body – 80 sq.mtr
TANGEDCO - 80 sq.mtr

Nominal Value is Rs:100/-

K. Padma
A. Padma

Document No. 4887 of 2024 of Book I, Sheets 8 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

SCHEDULE - A

(AFTER RECTIFICATION)

All that piece and parcel of Land situated at Peravallur Village, Ponneri Taluk, Tiruvallur District,

1. Comprised in **Old Survey No.124/4B,** bearing **Patta No.4954**, as per Patta New Survey No.**124/4B1A** measuring an extent of **Acre 1.43 ½ cents**

2. Comprised in **Old Survey No.124/12, New Survey No.124/12B,** bearing **Patta No.4959**, as per Patta New Survey No.**124/12B1** measuring an extent of **Acre 3.54 ½ cents**

3. Comprised in **Old Survey No.124/12, New Survey No.124/12B,** bearing **Patta No.4959**, as per Patta New Survey No.**124/12B2** measuring an extent of **Acre 0.10 cents**

In all total extent of acre 5.08 cents Situated within the registration District of Chennai North and Sub registration district of Ponneri.

K. Mohan

A. Padma

Document No.4687.....of 2024 of Book..1...( ) 26 ...Sheets...1....Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

SCHEDULE 'B' PROPERTY

(Forming part of Schedule 'A' Property

Property hereby gifted)

Road No.1

10.0 mtr Wide Road

Bounded on the:-

North by : 20.0 mtr wide road

South by : Survey No.157/1A1C2

East by : Layout Plots and Road No.5

West by : Layout Plots and Road - 2 & Road – 3

Measurement

Northern Side : 10.0 mtr

Southern Side : 10.0 mtr

Eastern Side : 143.2 mtr

Western Side : 142.9 mtr

Admeasuring 1430.5 sq.mtr

Road No.2

9.0 mtr Wide Road

Bounded on the:-

North by : Layout Plots

South by : Layout Plots

East by : Road No.1

West by : Approved site No.32/2024

K. Padmo

A. Padmo

Document No.....4889...of 2024 of Book...1...Sheets.....2.....Sheet 10

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNERI

Measurement

Northern Side	:	79.3 mtr
Southern Side	:	80.0 mtr
Eastern Side	:	9.0 mtr
Western Side	:	9.0 mtr

Admeasuring 717 sq.mtr

Road No.3

12.0 mtr Wide Road

Bounded on the:-

North by	:	Layout Plots
South by	:	Layout Plots & Road No.4
East by	:	Road -1
West by	:	Approved site No.32/2024 (12 mtr Wide road)

Measurement

Northern Side	:	82.1 mtr
Southern Side	:	82.9 mtr
Eastern Side	:	12.0 mtr
Western Side	:	12.0 mtr

Admeasuring 990 sq.mtr

Road No.4

9.0 mtr Wide Road

Bounded on the:-

North by	:	12.0 mtr Road and Road - 3
South by	:	Survey No.157/1A1B1
East by	:	Layout Plots, Local Body & TANGEDCO
West by	:	Layout Plots & Park

Document No. 4687 of 2024 of Book 1 Sheets 11 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

K. Mohan

A. Padma

Measurement

Northern Side	:	9.0 mtr
Southern Side	:	9.0 mtr
Eastern Side	:	60.0 mtr
Western Side	:	59.8 mtr

Admeasuring 539 sq.mtr

Road No.5

9.0 mtr Wide Road

Bounded on the:-

North by	:	Layout Plots
South by	:	Layout Plots
East by	:	7.0 mtr Service Road
West by	:	Road – 1

Measurement

Northern Side	:	41.7 mtr
Southern Side	:	42.2 mtr
Eastern Side	:	12.0 mtr
Western Side	:	12.0 mtr

Admeasuring 504 sq.mtr

Road No.6

7.0 mtr Wide Road

Bounded on the:-

North by	:	20 mtr wide road
South by	:	Survey No.157/2
East by	:	National high way
West by	:	Layout Plots & Road No.5

Document ... 4687 ...of 2024 of
Book...1... 25 ...Sheets...12...Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

K. M. C.
A. Padma

Measurement

Northern Side	:	7.0 mtr
Southern Side	:	7.0 mtr
Eastern Side	:	143.3 mtr
Western Side	:	143.3 mtr

Admeasuring 1003.1 sq.mtr

Local Body – 80 Sq.mtr

Bounded on the:-

North by	:	Layout Plots
South by	:	TANGEDCO
East by	:	Layout Plots
West by	:	Road No.4

Measurement

Northern Side	:	14.4 mtr
Southern Side	:	14.4 mtr
Eastern Side	:	5.6 mtr
Western Side	:	5.6 mtr

Admeasuring 80 sq.mtr

TANGEDCO – 80 Sq.mtr

Bounded on the:-

North by	:	Local Body
South by	:	Survey No.157/1A1C2
East by	:	Layout Road
West by	:	9.0 mtr wide road

K. Mol.
A. Padmaja

Document No. 4687 of 2024 of Book 1 Consisting of 26 Sheets. 13 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Measurement

Northern Side	:	14.4 mtr
Southern Side	:	14.4 mtr
Eastern Side	:	5.7 mtr
Western Side	:	5.4 mtr

Admeasuring 80 sq.mtr

Splay Area

Splay area - ½ x 1.5 x 1.5 x 13 = 14.625 sq.mtr

PARK – 1566 Sq.mtr

Bounded on the:-

North by	:	Layout Plots
South by	:	Survey No.157/1A1B1
East by	:	9.0 mtr Road (R4)
West by	:	Approved Site.32/2024

Measurement

Northern Side	:	45.1 mtr
Southern Side	:	47.3 mtr
Eastern Side	:	34.4 mtr
Western Side	:	33.4 mtr

Admeasuring 1566 sq.mtr

K. T. G.
A. Padmaja

Document No. 4587 of 2024 of Book 1
26 Sheets 14 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

TOTAL GIFT AREA =	**ROAD**	**–**	**5192 Sq.mtr,**
	Park	**–**	**1566 sq.mtr,**
	Local Body	**–**	**80 sq.mtr**
	TANGEDCO	**-**	**80 sq.mtr**

Nominal Value is Rs:100/-

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have executed this Addendum to the Gift Deed as of the day and year first above written.

K. Mohan

A Padma

DONOR

WITNESSES :

1. R. Sreenivasulu (Ragavareddy Sreenivasalu) S/o Ramana Reddy, Kolavapalli Village, Nukanapalle, Kaluvoya , Nellore, Andhra Pradesh-524 343.

2. B.V. Ramana (B.Venkata Ramana) S/o B.Galeiah, Flat No.G1, JB Flats, No.14, Suresh Nagar, 1st Street, Near Mega Mart, Valasaravakkam, Chennai-600 087.

DRAFTED BY:-



Mr.K.KAVIYARASAN, M.A., B.L,

Enroll.No.61/2018

Advocate Ponneri.

Document No. 1b87 of 2024 of Book 1 26 Sheets 15 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

R/பொன்னேரி/புத்தகம்-1/4687/2024

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 1000 /- (ரூபாய் ஒன்று ஆயிரம் மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நாள்: 31/05/2024

சார்பதிவாளர் : பொன்னேரி

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3372

ஏ2, லோட்டஸ் லாவ்ன்ஸ், எண்.4 மற்றும் 5, 1வது தெரு, கீழ்பாக்கம் கார்டன் ரோடு, கீழ்பாக்கம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600010-ல் வசிக்கும் திருமதி கொண்டா மோகினி என்பவரிடமிருந்து ₹ 126/- (ரூபாய் நூற்று இருபத்தாறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பொன்னேரி
நாள்: 31/05/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 31ம் தேதி பி.ப. 05:05 மணியளவில் பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 12,630/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





K.கொண்டா
9848624567

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





K.கொண்டா

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்

UKC:661323cc50075aba204d74aba29458320b7c8

(Details from UIDAI : Konda Mohini W/O Niranjan, 1970, xxxxxxxx8601)



Book No. 4 Year 2024 of Book No. 1 Page 16 Sheet 1/2 Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

R/பொன்னேரி/புத்தகம்-1/4687/2024

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





A. Padma
9845069699

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:326347d3441716d8e545019db4b22d7885e386
(Details from UIDAI : Annamreddy Padma W/O Annamreddy Sreenivasulu Reddy, 1967, xxxxxxxx8547)



2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 31ம் நாள்

குமரேசன் எஸ்
சார்பதிவாளர்
பொன்னேரி

R/பொன்னேரி/புத்தகம்-1/4687/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 31/05/2024
பொன்னேரி

குமரேசன் எஸ்
சார்பதிவாளர்

இந்த ஆவணம் R/பொன்னேரி/புத்தகம் 1/3972/2024 ஆவணத்தினை சீர்திருத்தம் செய்கிறது.

நாள்: 31/05/2024

சார்பதிவாளர் : பொன்னேரி

Document No. 4687 of 2024 of
Book 1 Vol. 26 Pages 1 to 7 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப் பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 23(A) மற்றும் பிரிவு 23(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன்படி

1. Forged Document,
2. Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being is in force.
3. Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central, Act or state Act for the time being in force or any Court or Tribnal;
4. Any other document as the state Government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும், பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பதிவுகளுக்கும், உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால், கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 4687 of 2024 of Book 1 26 Pages 18 Sheet
Sub Registrar

K. [illegible]
A. Padma

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : பெரவல்லூர் பட்டா எண் : 4959

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/s.VEENA ENTERPRISES

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
124	12B1	1 - 43.50 (மா)	4.43	--	--	--	--	2023/0105/01/522712--2023/01/04/000055SD -------- 01-09-2023
124	12B2	0 - 4.00 (மா)	0.12	--	--	--	--	2023/0105/01/522712--2023/01/04/000055SD -------- 01-09-2023
		1 - 47.50	4.55					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/061/04959/50137** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-05-2024 அன்று 03:19:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 4683 of 2024 of Book 1 26 Sheets 19 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : பெரவல்லூர் பட்டா எண் : 4954

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/S VEENA ENTERPRISES

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
124	4B1A	0 - 58.00 (மா)	2.00	--	--	--	--	2023/0103/01/339439-- Highways -------- 13-07-2023
		0 - 58.00	2.00					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/061/04954/50182** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 31-05-2024 அன்று 03:18:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 4687 of 2024 of Book 1 Contains 26 Sheets 20 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Town and Country Planning Department

43/397A, ANNAI INDRA GANDHI SALAI, RAJAJI PURAM PHASE-II, 2ND FLOOR, TIRUVALLUR-602001

(Road Pattern)

ROC No. 6YBMW5Y7/2024/TCP

Date : 5/6/24 5:35 PM

To

KONDA MOHINI ANNAM REDDY PADMA,Chengalpattu,Thiruporur,Kanathur Reddykuppam,VILLA NO A7, MYANS LUXURY VILLAS,S H 49 KANDATHIL NEAR MAYAJAL, CHENGALPATTU - 603112.,603112

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -T.S.No./R.S.No.124/12B1,12B2, 4B1A -Peravallur Village- Chozavaram Panchayat Union - PonneriTaluk -Tiruvallur District - 20550 sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference dated .27.03.2024
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/20063.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department; dated:31/01/20204.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/20205.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature Not Verified

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvallur
Date:2024.05.06 17:44:45

Document No. 4688/2024/A1
Book 1 Contains 26 Sheets 91 Sheet
Sub Registrar

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மனைப்பிரிவு

மாவட்டம்	:	திருவள்ளூர்
வட்டம்	:	பொன்னேரி
கிராமம்		பெரவள்ளூர்
நில அளவை எண்கள்	:	124/12B1,124/12B2 & 124/4B1A
அளவு	:	1 : 800(1"= 66')
இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	6YBMW5Y7

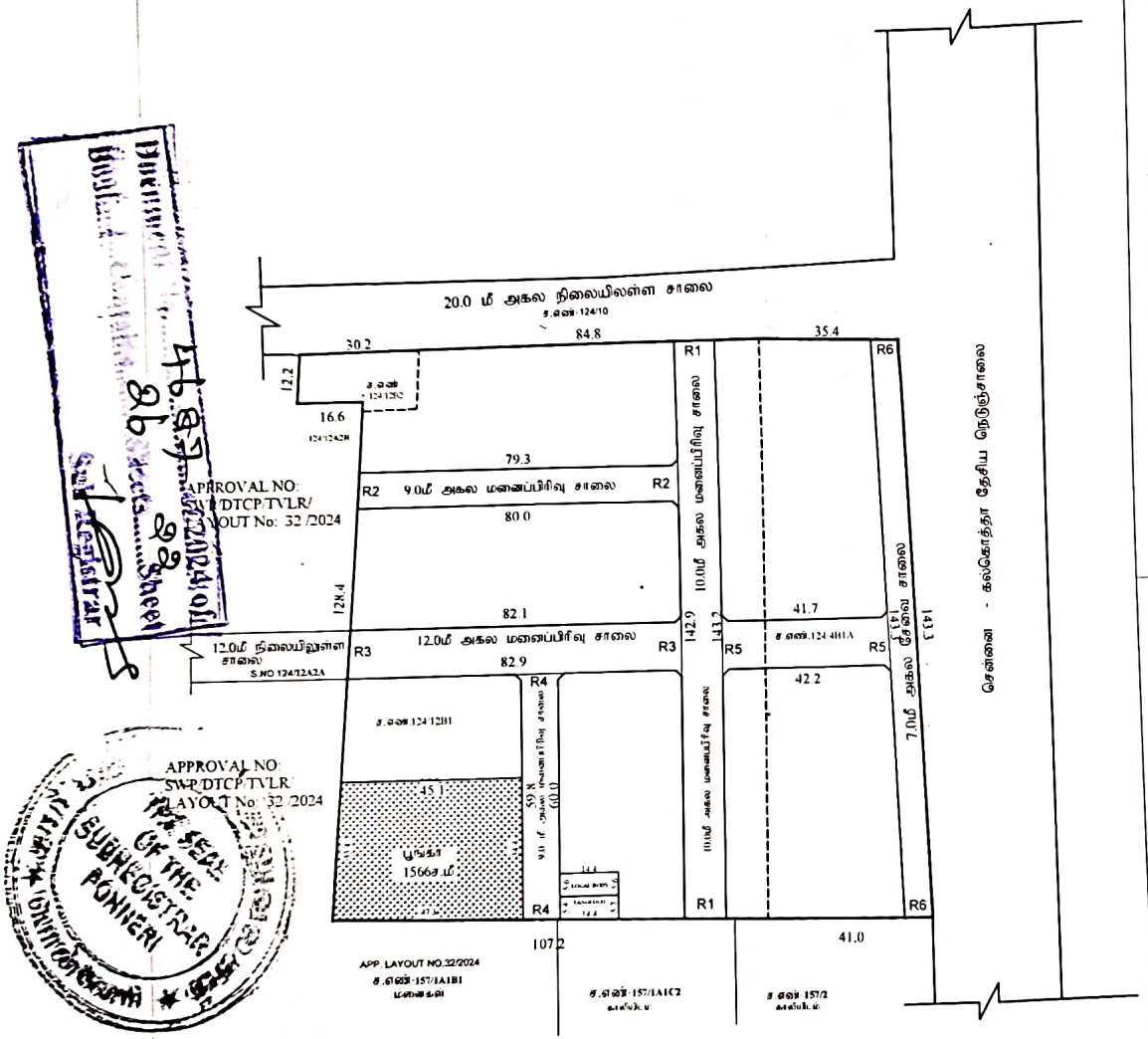
குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	20550 ச.மீ. (5.07 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி	:	5192 ச.மீ.

சாலையின் பரப்பு போக
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 15358 ச.மீ.

பொது ஒதுக்கீடுகள்
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி

சாலையின் பரப்பு	:	5192 ச.மீ .....
பூங்கா	:	1566 ச.மீ (10.20%)
LOCALBODY	:	80 ச.மீ (0.52%).....
TANGEDCO	:	80 ச.மீ (0.52%).....
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....		
நிலையிலுள்ள சாலை.....		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....		
மூலை முடக்கு	:	12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x1.5மீ.



நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18 மற்றும் எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு ஆகிய நிலப்பரப்பினை மனுதாரர் தாளப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: /2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

APPROVAL NO:
SWP/DTCP/TVLR/
LAYOUT No: 32 /2024

APPROVAL NO:
SWP/DTCP/TVLR/
LAYOUT No: 32 /2024

Signature Not Verified

ஆண்டார் குப்பம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றம்

சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

விலாசம்: ஊராட்சிமன்ற கட்டிடம், ஆண்டார்குப்பம், பொன்னேரி வட்டம்- 601 204.

N.D. ஆர்த்திஹரிபாபு, B.Tech.,
தலைவர்.
செல் : 91768 51000

தேதி.....

To,

The Sub Register,

Ponneri SUB - Register Office,

Ponneri.

Dear Sir,

We done Gift Deed dated 13.05.2024 of document No: 3972 of 2024 It is measurement mistake done. Now we are doing Rectification deed in measurement please Kindly proceed the [redacted] Survey no . 124/4B1A, 124/12B1, 12B2 Total Extention 5.08 cents.

Document No: 4683 of 2024 of Book 1
Book ... Pages 23 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNERI

தலைவர்.
ஆண்டார்குப்பம் முதல்நிலை ஊராட்சி
சோழவரம ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

భారత సరకార
Government of India



కొండ మోహిని
Konda Mohini
పుట్టిన తేదీ / DOB: 22/11/1970
స్త్రీ / Female

5620 5007 8601

మేరా आधार, मेरी पहचान

K. Mohini

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA



అన్నంరెడ్డి పద్మ
Annamreddy Padma
పుట్టిన సంవత్సరం / Year of Birth : 1967
స్త్రీ / Female

5070 8498 8547

సామాన్యుని హక్కు

A Padma

భారతీయ విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

చిరునామా: W/O నిరంజన్, 24-2-1089, కొండ బలరామారెడ్డి స్ట్రీట్ రాజగోపాల పురం, నియర్ శిరిడి హోండా షో రూమ్, దర్గామిట్ట, నెల్లూరు, నెల్లూరు, ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 524003

Address: W/O Niranjan, 24-2-1089, konda balaramareddy street rajagopala puram, near shreeshirdisha honda show room dargamitta, Nellore, Nellore, Andhra Pradesh, 524003

Print Date: 18/08/2022

5620 5007 8601

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా: W/O అన్నంరెడ్డి శ్రీనివాసులు రెడ్డి, 8-2-293/82/BE/7 రోడ్ నం 71, నవనిర్మాణ్ నగర్, జుబ్లీ హిల్స్, హైదరాబాద్, ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 500033

Address:W/O Annamreddy Sreenivasulu Reddy, 8-2-293/82/BE/7, Road No 71, Navanirman Nagar, Jubilee Hills, Hyderabad, Andhra Pradesh, 500033

Aadhaar - Saamanyuni Hakku

Document No. 4687 of 2024 of
Book 1 Consisting of 26 Sheets 24 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MUNICIPALITY

INDIAN UNION DRIVING LICENCE
ANDHRA PRADESH

DLRAP02615796 2003



SREENIVASULU R
RAMANAREDDY
—,KOLAVAPALLI,KALAVAI
NELLORE,

KALUVAI
NELLORE-524343

Issued On: 09-07-2020

Licencing Authority
RTA NELLORE

R. Sreenivasulu

Non Transport	Light Motor Vehicle Non Transport
Date of Validity Transport	10-09-2023 Transport Vehicle
Date of Validity Badge No	07-07-2025 (Transport) 25934
Reference No	DLRAP02620200017494
Original LA	RTA NELLORE
Date of First Issue	11-09-2003
Date of Birth	05-08-1984
Blood Group	

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பி வெங்கட ரமணா
B Venkata Ramana
பிறந்த நாள் / DOB : 01/07/1974
ஆண்பால் / Male

4046 6191 4487

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

B.V. Ramana

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: பி காலேயாஹ் பல்யாட் நோ 2, மார்வெல் கிருஷ்ணா அபார்ட்மெண்ட், நோ-64, ராதகிரிஷ்ணன் சாலை, வளசாரவாக்கம் மாகமார்ட் அருகில், வளசரவாக்கம், வளசரவாக்கம், காஞ்சிபுரம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600087

Address: S/O B Galeiah, Flat No 2, Marvel Krishna Apartment, No-64, Radhakrishnan Salai, Valasaravakkam, Near Magamart, Valasaravakkam, Valasaravakkam, Alwarthirunagar, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600087

4046 6191 4487

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 4887 of 2024 of
Book 1
25 Sheets
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE



K. Mohi
A. Padma

Document No. 4687 of 2024 of
Book 1
26 Pages 26 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR POONERI

R/பொன்னேரி/புத்தகம்-1/3972/2024

இந்த ஆவண R/பொன்னேரி/புத்தகம் 1/4687/2024 ஆவணத்தினால் சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது.

நாள்: 31/05/2024

சார்பதிவாளர் - பொன்னேரி

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.