Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தொழுதூர்	Date / நாள்: 23-Jul-2024
Village /கிராமம்:ஆலத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/8c

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Aug-1998 - 22-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	91/2016	12-Feb-2016 12-Feb-2016 12-Feb-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. மு. ராசு	1. செ. ரதியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,02,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.61 சென்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர், ஆலத்தூர்(கி)			Survey No./புல எண் : 18/8C		
	Boundary Details: பச்சமுத்து கோனார் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு)(தெற்கு), ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), வீரமுத்து நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண் 18/8C (0.65.0 ஏர்ஸ்) 1.61 சென்டு நிலம் முழுவதும். இது பட்டா எண் 397 ஆகும்.		
2	216/2020	12-Mar-2020 12-Mar-2020 12-Mar-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரதியா	1. இந்திராகாந்தி 2. தமிழ்செல்வி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 91/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 61.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்			Survey No./புல எண் : 18/8C		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டுக்கும், மேற்கு - பச்சமுத்து கோனார் நிலத்துக்கும், வடக்கு - பச்சமுத்து கோனார் நிலத்துக்கும், தெற்கு - வீரமுத்து நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண் 18/8சி (0.65.0 ஏர்ஸ்) 1.61 செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
3	216/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இந்திராகாந்தி 2. தமிழ்ச்செல்வி	1. துளசிராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 216/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/8C - 1 ஏக்கர், 61.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - பச்சமுத்து கோனார் நிலம், வடக்கு - பச்சமுத்து கோனார் நிலம், தெற்கு - வீரமுத்து நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலத்தூர் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண் 18/8சி (ஹெக் 0.65.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 1.61 செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
4	605/2024	07-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	தான ஆவணம்	1. துளசிராம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக கடலூர் மாவட்டம் திட்டக்குடி வட்டம் ஆலத்தூர் கிராம மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேற்படி ஊராட்சிக்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்காகவும் அதன் பின்னிட்டு மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்ந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 216/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/8C - 1043.86 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்					

	Boundary Details: கிழக்கு - ஆலத்தூர் - வைத்தியநாதபுரம் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 18/8பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 30 அடி தென்வடல் சாலை, 24 அடி தென்வடல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 30 அடி தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலத்தூர் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண் 18/8சி (ஹெக் 0.65.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 1.61 செண்டில் 1 வது கீழ்மேல் சாலை (9.0 மீ அகல சாலை) கீழ்மேல் சாதியடி வடபுரம் 115.80 மீ தென்புரம் 116.17 மீ தென்வடல் சாதியடி 9.0 மீ அதாவது 1043.86 ச.மீ அளவுள்ள கீழ்மேல் சாலையும், மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/8C - 234.14 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 118/11டி., தெற்கு - 30 அடி கீழ்மேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலத்தூர் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண் 18/8சி (ஹெக் 0.65.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 1.61 செண்டில் 2 வது தென்வடல் சாலை (7.2 மீ அகல சாலை) கீழ்மேல் சாதியடி 7.2 மீ தென்வடல் சாதியடி கீழ்புரம் 32.62 மீ மேல்புரம் 32.42 மீ அதாவது 234.14 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/8C - 284.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 18/11டி , தெற்கு - 30 அடி கீழ்மேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலத்தூர் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண் 18/8சி (ஹெக் 0.65.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 1.61 செண்டில் 3 வது தென்வடல் சாலை (9.0 மீ அகல சாலை) கீழ்மேல் சாதியடி 9.0 மீ தென்வடல் சாதியடி கீழ்புரம் 31.73 மீ மேல்புரம் 31.47 மீ அதாவது 284.40 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/8C - 220.89 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மனை எண்கள் ஏ,பி, வடக்கு - சர்வே எண் 18/11டி., தெற்கு - 30 அடி கீழ்மேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலத்தூர் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண் 18/8சி (ஹெக் 0.65.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 1.61 செண்டில் 4 வது தென்வடல் சாலை (7.2 மீ அகல சாலை) கீழ்மேல் சாதியடி 7.2 மீ தென்வடல் சாதியடி கீழ்புரம் 30.78 மீ மேல்புரம் 30.58 மீ அதாவது 220.89 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/8C - 137.07 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 30 அடி கீழ்மேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலத்தூர் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண் 18/8சி (ஹெக் 0.65.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 1.61 செண்டில் 5 வது தென்வடல் சாலை (9.0 மீ அகல சாலை) கீழ்மேல் சாதியடி 9.0 மீ தென்வடல் சாதியடி கீழ்புரம் 15.23 மீ மேல்புரம் 15.23 மீ அதாவது 137.07 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், மூலை

		முடக்கு 2.25 ச.மீ
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/8C - 45.57 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 18/8பி, வடக்கு - மனை எண் பி, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலத்தூர் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண் 18/8சி (ஹெக் 0.65.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 1.61 செண்டில் ஏ மனை கீழ்மேல் சாதியடி வடபுரம் 9.01 மீ தென்புரம் 9.22 மீ தென்வடல் சாதியடி 5.0 மீ அதாவது 45.57 ச.மீ அளவுள்ள பொது இடம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/8C - 43.46 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 18/8பி, வடக்கு - சர்வே எண் 18/11டி , தெற்கு - மனை ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலத்தூர் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண் 18/8சி (ஹெக் 0.65.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 1.61 செண்டில் பி மனை கீழ்மேல் சாதியடி வடபுரம் 8.82 மீ தென்புரம் 9.01 மீ தென்வடல் சாதியடி கீழ்புரம் 5.0 மீ மேல்புரம் 4.75 மீ அதாவது 43.46 ச.மீ அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.