Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுப்பேட்டை	Date / நாள்: 27-Sep-2025
Village /கிராமம்:மணமந்தபுத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கிய
1	722/1987	27-Jun-1987 30-Jun-1987 02-Jul-1987	பாகப்பிரிவினை	1. குமார் 2. பாஸ்கரன் 3. சம்பத்	1. SAME AS EXECUTANTS
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,846/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /
	Document	பாகம் ரூ.26846/- பிரிந்த பாகம் ரூ.5909.75, ரூ.10936.25 - மதிப்பு A சொத்து 1 நபரும், ரூ.2949.75 மதிப்பு B சொத்து 2 நபரும், ரூ.2960/- மதிப்பு C சொத்து 3 நபரும்			

Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	
அட்டவணை A2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.56 Cents
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணமந்தபுத்தூர், மணமந்தபுத்தூர் (ட)	Survey No./புல எண் : 84/13, 87/4
Boundary Details: வாய்க்காலுக்கு (வ), இந்த பாக நிலத்துக்கு (மே) (தெ), பாட்டைக்கு (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.87.4 - 0.41.0ல் A சொத்து 1 நபர் அடைவது அ.பு.ச. நெ.168.5A - 0.56 சக்கு பந்திக்குட்பட்டது
அட்டவணை A3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 Cents
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணமந்தபுத்தூர், மணமந்தபுத்தூர் (ட)	Survey No./புல எண் : 84/13, 87/4
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.84/13 - 1.00.0ல் A சொத்து 1 நபர் அடைவது கிமே 6 தெவ 5 கல்
அட்டவணை A4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.2 Cents
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணமந்தபுத்தூர், மணமந்தபுத்தூர் (ட)	Survey No./புல எண் : 84/13, 87/4
Boundary Details: பாட்டைக்கு (மே), வாய்க்காலுக்கு (வ), பி.பாக நிலத்துக்கு (கி) (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.84.13 - 1.00.0ல் A சொத்து 1 நபர் அடைவது அ.பு.ச. நெ.166/2A - 0.28 கல் கிணர் சர்வீஸ் நெ.3 HP கிரண்ட் மோட்டார் பம்புசெட் சர்வீஸ் டிபாசிட் உள்பட 3ல் 1 பாகம் இந்த சக்கு பந்திக்குட்பட்டது
அட்டவணை B1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 Cents
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணமந்தபுத்தூர், மணமந்தபுத்தூர் (ட)	Survey No./புல எண் : 84/13, 87/4
Boundary Details: இந்த பாக நிலத்துக்கு (மே), வாய்க்காலுக்கு (வ), சி பாக நிலத்துக்கு (கி), ஆச்சிக்கண்ணு நிலத்துக்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.84.13 - 1.00.0ல் B சொத்து 2 நபர் அடைவது அ.பு.ச. நெ.166/3A - 0.25

	அட்டவணை B2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0/22 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணமந்தபுத்தூர், மணமந்தபுத்தூர் (ட)	Survey No./புல எண் : 84/13, 87/4
	Boundary Details: வாய்க்காலுக்கு (வ), பக்கிரி அண்ணாமலை நிலத்துக்கு (தெ), இந்த பாக நிலத்துக்கு (கி), பாட்டைக்கு (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.84.13 - 1.00.0ல் B சொத்தை 2 நபர் அடைவது அ.பு.ச. நெ.166/2A 0.2
	அட்டவணை B3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணமந்தபுத்தூர், மணமந்தபுத்தூர் (ட)	Survey No./புல எண் : 84/13, 87/4
	Boundary Details: பாட்டைக்கு (மே), வாய்க்காலுக்கு (வ), B பாக நிலத்துக்கு (கி) (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.84.13 - 1.00.0ல் B சொத்தை 2 நபர் அடைவது அ.பு.ச. நெ.166/2A - 0 விவசாய கல் கொட்டகை 3ல் 1 பாகம் 3 HP மின் மோட்டார் SC.NO.44 டிபாசிட் இவைகளில் 3ல் 1 பாகம் இந்த சக்கு பந்திக்குட்பட்டது
	அட்டவணை C1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணமந்தபுத்தூர், மணமந்தபுத்தூர் (ட)	Survey No./புல எண் : 84/13, 87/4
	Boundary Details: B பாக நிலத்துக்கு (மே), ஆச்சிக்கண்ணு நிலத்துக்கு (தெ), C பாக நிலத்துக்கு (கி), வாய்க்காலுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.84.13 - 1.00.0ல் C சொத்தை சம்பத் அடைவது அ.பு.ச. நெ.166.6 - 0.7
	அட்டவணை C2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.6 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணமந்தபுத்தூர், மணமந்தபுத்தூர் (ட)	Survey No./புல எண் : 84/13, 87/4
	Boundary Details: பாட்டைக்கு (மே), வாய்க்காலுக்கு (வ), பி பாக நிலத்துக்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே எண்.84.13 - 1.00.0ல் C சொத்தை சம்பத் அடைவது அ.பு.ச. நெ.166/2A - 0 இதில் கல் கிணற்றில் உள்ள 3 HP மின் மேட்டார் பம்பு செட் வகையரா கல் கொட்டகை இவைகளில் 3ல் 1 பாகம் இந்த சக்கு பந்திக்குட்பட்ட
	அட்டவணை A1 விவரங்கள்:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.47 Cents

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணமந்தபுத்தூர், மணமந்தபுத்தூர் (ட)			Survey No./புல எண் : 84/13, 87/4	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து 1 நபர் அடைவது அ.பு.ச. நெ.168/4A ஏக்கர் 0.47 செண்ட் இந்த சக்கு பந்தி	
2	1056/1996	26-Dec-1996 26-Dec-1996 27-Dec-1996	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. குமார்	1. மேலருங்குணம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கெடு 5 வருடம் வட்சி 12%, ஈ ரூ.24000			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.03 Cents	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணமந்தபுத்தூர், மணமந்தபுத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 87/4	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ. 87.4 - 0.41.0க்கு ப.ச.நெ. 168.4A - 0.47 , 168.5A - 0.56 இவற்றில் - 1.03 செண்	
3	2327/2022	22-Sep-2022 22-Sep-2022 22-Sep-2022	இரசீது ஆவணம்	1. மேலருங்குணம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி(முத.) ரவி(முக.)	1. குமார்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1056/1996
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/4 - 1 ஏக்கர், 3.0 செண்ட்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணமந்தபுத்தூர், தெரிவு செய்க				
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது நெ.87/4. 0.41.0-ல் சம்மந்தப்பட்ட ப.நெம்பர்கள்.168/4ஏ. ஏக்0.47 செண்ட், நெ.168/5ஏ		
4	3022/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. குமார்	1. விஜயலட்சுமி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 722/1987
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/4 - 41 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணமந்தபுத்தூர்				
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜாராம் நிலத்துக்கும் , மேற்கு - பொதுபாதைக்கும் , வடக்கு - கலியபெருமாள் நிலத்துக்கும் , தெற்கு - வாய்க்காலுக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணம்தவிழ்ந்தபுத்தூர் கிராம அயன் புஞ்சை புது சர்வே எண்: 87/4 ஹெக் 0.41.00 கலியபெருமாள் நிலத்துக்கும் (தெ) ராஜாராம் நிலத்துக்கும் (மே) வாய்க்காலுக்கும் (வ) பொதுபாதைக்கும் (கி) இதன் மத்தியில் ஏக். 1.01 1/4 செ		
5	1414/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	தான ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி	1. மேதகுதமிழகஅரசுஆளுநர்அவர்களுக்காககடலூர்மாவட்டம்பண்ருட்டி வட்டம்பண்ருட்டிஊராட்சிஒன்றியத்தைசேர்ந்தமணம்தவிழ்ந்தபுத்தூர்கிராமபஞ்சாயத்துக்காகவேண்டிஅதன்தற்போதுள்ளவட்டா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3022/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/4 - 720.7 சதுர மீட்டர்		

	மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணமந்தபுத்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.88, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனை, வரைபடத்திலுள்ள 7 .2 மீட்டர் அகல சாலை 2 , தெற்கு - வாய்க்கால் (சர்வே நெ.85/1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணம்தவிழ்ந்தபுத்தூர் கிராமம் புது சர்வே எண்.87/4 ஹெக் 0.41.0 ஏர்ஸ் (பட்டா எ சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 1 க்கு அளவு தெ.வ.7.2 மீட்டர் கி.மே.வடபுரம் 100.28 மீட்டர் தென்புரம் 99.60 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 0719.57 ச.மீட்டர்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/4 - 240.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணமந்தபுத்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை , மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - சர்வே நெ.87/3 , தெற்கு - வரைபடத்தில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணம்தவிழ்ந்தபுத்தூர் கிராமம் புது சர்வே எண்.87/4 ஹெக் 0.41.0 ஏர்ஸ் (பட்டா எ சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 2 க்கு அளவு கி.மே.7.2 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 33.19 மீட்டர் மேல்புரம் 32.98 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 0238.20 0240.45 ச.மீட்டர்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/4 - 39.34 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணமந்தபுத்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை , மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே நெ.87/3, தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணம்தவிழ்ந்தபுத்தூர் கிராமம் புது சர்வே எண்.87/4 ஹெக் 0.41.0 ஏர்ஸ் (பட்டா எ சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி பொது இடம் (வரைபடத்திலுள்ள ஏ) அளவு தெ.வ.மேல்புரம் 4.00 மீட்டர் கீழ்புரம் 4.41 கி.மே.வடபுரம் 9.48 மீட்டர் தென்பு
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/4 - 36.53 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணமந்தபுத்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணம்தவிழ்ந்தபுத்தூர் கிராமம் புது சர்வே எண்.87/4 ஹெக் 0.41.0 ஏர்ஸ் (பட்டா எ சம்மந்தப்பட்ட மின்வாரியம் இடம் (வரைபடத்திலுள்ள பி) அளவு தெ.வ.மேல்புரம் 4.01 மீட்டர் கீழ்புரம் 4.00 மீட்டர் கி.மே.வடபுரம் 9.23 மீட்டர்

	நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ இடம், தெற்கு - உத்தேச மனை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.