Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ettayapuram	Date / நாள்: 27-Jul-2025
Village /கிராமம்:Sivaghanapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 324/5A, 324/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 26-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	591/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. ரெ. வெங்கடேஷ்	1. ராமர் 2. பரமகுரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2995/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/5A - 12 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivaghanapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கள் இருவர் புன்செய் (சர்வே 324/5பி) , மேற்கு - ராமசாமிரெட்டியார் புன்செய் , வடக்கு - வாறுகால், தெற்கு - பெருமாள்ரெட்டியார் புன்செய்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவஞானபுரம் கிராமமாலில் ரீசர்வே எண்.324 நம்பர் புன்செய் ஏக்கர் 8 செண்டு 54ல் தென்கடைசி புன்செய் ஏக்கர் 2 செண்டு 41க்கு ரீசர்வே 324/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.93.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 30ல் மேல்புறம் புன்செய் ஹெக் 0.12.0க்கு செண்டு 30க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1745ன் படி ரீசர்வே 324/5ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.12.0க்கு செண்டு 30ம் தபசில் சரி.		

2	1134/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	Gift deed	2. பரமகுரு	அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2773/2024, 591/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivaghanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/5A, 324/5B - 681.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே 323 நம்பர் புன்செய் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவஞானபுரம் கிராமமாலில் சர்வே 324 நம்பர் புன்செய் ஏக்கர் 8 செண்டு 54ல் தென்கடைசி புன்செய் ஏக்கர் 2 செண்டு 41க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 324/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.93.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 30க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1725ன் படி ரீசர்வே 324/5ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.12.0, ரீசர்வே 324/5பி நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.81.0ம் ஆக ஹெக் 0.93.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 30 உள்ள நிலத்திற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர் ஓ சி நம்பர் 210ஏ6விஜிஎச் / தூத்துக்குடி/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 08.03.2025 தேதிய கடிதம் மூலம் அனுமதி பெறப்பட்டதின்படி எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/தூத்துக்குடி/லேஅவுட் நம்பர் . /2025ன் மூலமாக வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலைகள் அமைப்பு வரைபடத்தின் படி சாலைகளின் இனங்களுக்கான விபரம். 1. மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி விஸ்தீரணத்தில் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1க்கு . இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 68.72, தென்தலை மீட்டர் 67.15, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 10.00க்கு சதுரமீட்டர் 679.35 அளவுள்ள சாலையும், மற்றும் இதன் வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலைகளிலுள்ள 1.50 மீ ஒ 1.50 மீ அளவுள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகளுக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் ஆக மொத்தம் 681.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகளும் சாலையும், இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivaghanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/5A, 324/5B - 701.87 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே 323 நம்பர் புன்செய் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சிவஞானபுரம் கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி விஸ்தீரணத்தில் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு , இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 78.40, தென்தலை மீட்டர் 77.07, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 699.62 அளவுள்ள சாலையும், மற்றும் இதன் வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலைகளிலுள்ள 1.50 மீ ஒ 1.50 மீ அளவுள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகளுக்கு		

				சதுரமீட்டர் 2.25ம் ஆக மொத்தம் 701.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகளும் சாலையும் இதுவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivaghanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/5A, 324/5B - 527.38 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே 323 நம்பர் புன்செய் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சிவஞானபுரம் கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி விஸ்தீரணத்தில் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு , கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 73.47, தென்தலை மீட்டர் 72.40, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 525.13 அளவுள்ள சாலையும், இதன் வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலைகளிலுள்ள 1.50 மீ ஒ 1.50 மீ அளவுள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகளுக்கு சதுரமீட்டர் 2.25 ம் ஆக மொத்தம் 527.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகளும் சாலையும் இதுவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivaghanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/5A - 400.34 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே 323 நம்பர் புன்செய் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாச்சி ஒதுக்கீடு மனை (பிபி-1) மற்றும் மின்பகிர்மான கழக மனை (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) (பிபி-2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சிவஞானபுரம் கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி விஸ்தீரணத்தில் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 58.86, தென்தலை மீட்டர் 51.72, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 398.09 அளவுள்ள சாலையும், மற்றும் இதன் வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலைகளிலுள்ள 1.50 மீ ஒ 1.50 மீ அளவுள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகளுக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம் ஆக மொத்தம் 400.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகளும் சாலையும் இதுவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivaghanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/5A, 324/5B - 43.08 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Ullatchikku PP 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) (பிபி-2), வடக்கு - கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சிவஞானபுரம் கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி விஸ்தீரணத்தில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி1) க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.33, தென்தலை மீட்டர் 13.25, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 0, மேல்தலை மீட்டர் 9.41க்கு சதுரமீட்டர் 43.08 அளவுள்ள மனையும், மேற்படி மனை பட்டா எண் 1725ன் படி ரீசர்வே 324/5பி நிர் ஹெக் 0.81.00ல் அடங்கும் தபசில் சரி.		
3	1135/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025	Gift deed	1. ராமர் 2. பரமகுரு	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்	-

		15-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2773/2024, 591/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivaghanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/5A, 324/5B - 45.69 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Electricy Board		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி 1), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவஞானபுரம் கிராமமாலில் சர்வே 324 நம்பர் புன்செய் ஏக்கர் 8 செண்டு 54ல் தென்கடைசி புன்செய் ஏக்கர் 2 செண்டு 41க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 324/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.93.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 30க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1725ன் படி ரீசர்வே 324/5ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.12.0, ரீசர்வே 324/5பி நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.81.0ம் ஆக ஹெக் 0.93.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 30 உள்ள நிலத்திற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர் ஓ சி நம்பர் 210ஏ6விஜிஎச் / தூத்துக்குடி/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 08.03.2025 தேதிய கடிதம் மூலம் அனுமதி பெறப்பட்டதின்படி எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/தூத்துக்குடி/லேஅவுட் நம்பர் . /2025ன் மூலமாக வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படியான வரைபடத்தின் படி மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை விபரம் . கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.0, தென்தலை மீட்டர் 5.68, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.41, மேல்தலை மீட்டர் 13.44க்கு சதுரமீட்டர் 45.69 அளவுள்ள மனையும், மேற்படி மனை பட்டா எண் 1725ன் படி ரீசர்வே 324/5பி நிர் ஹெக் 0.81.00ல் அடங்கும், தபசில் சரி .		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.