Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

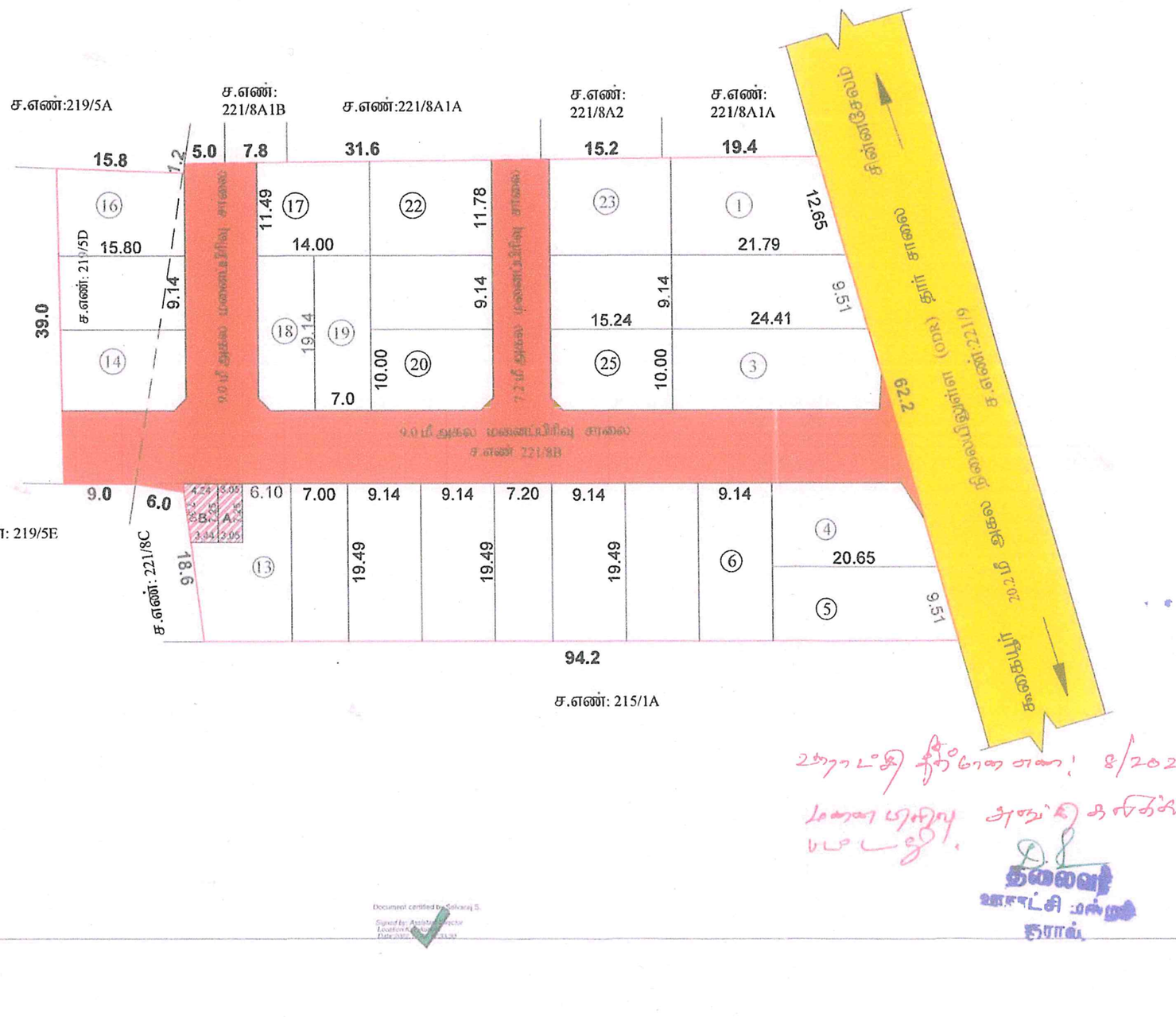
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்)

குரால் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், குரால் ஊராட்சி /கிராமம், புல எண்கள் : 219/5D & 221/8B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : **JUY3D9TF**

கோப்பு எண் : **K.KURICHI/JUY3D9TF/4829/2022**

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

I குறிப்பு :

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.3675 ஏக்கர் (அ) 5531.00 சமீ

(ii) சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1438.69 சமீ

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 4092.31 சமீ

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை

(v) உத்தேச சாலை

(vi) நிலையில் உள்ள சாலை

(vii) கோரிய மனைகள் : 24

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 25

அரசானை எண் 18-ன் நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி. பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A.பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலைகள் பரப்பளவு : 1438.69 சமீ

B.பொது உபயோகம் :

TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க பொது ஒதுக்கீடு பரப்பளவு : 22.11 சமீ (0.54%)

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்க பரப்பளவு (TANGEDCO) : 28.20 சமீ (0.69%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை $\frac{1.5மீ \times 1.5மீ}{2}$

II நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றுள்ளதற்கு துறைகளிலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசானை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 -ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசானை எண் 181-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எவருடன் முரண் பிரிவினைக்குரிய ஆவணங்கள் சரியானவையா என ஆய்வுசெய்து மனைப்பிரிவிலிருந்து தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் எதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் அது குறித்து எவருக்கும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதத்திலும் பாதிப்பதில்லை என்பதை நில வரைபடப் இயக்குநர்/துணைவர், அவர்களால் இந்து செலுத்தப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யுமுன்பு இம்மனைப்பிரிவின் தலைமை நில வரைமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைக் மனை வைத்திருப்பவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நில வரைமைப்பு துறை கட்டுப்பாடாக தெரிவிக்கும் அதாவது அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதாக தெரிவு தரப்படுவதில்லை அதாவது அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தில் கண்டுள்ள ஆவணங்களில் விடுபட்டுள்ள சந்தேகம் பதிப்பிக்கப்பட்ட தாவாக்கள் மேலும் அதிக பதிப்பு மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வரைவி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதலாடமாக விண்ணப்பதாருக்கு வள்ளிசி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.
7. நிர்வாகம் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லித் மறைவும் விற்பனைப்பிரிவு நிறுவனமும் ஏர் கலனியான நிர்த்து தலைப்பாகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்த்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. தீர்மானம் வரக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்நிலையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி வெளிக்குக்கு அல்ல
10. இம்மனைப்பிரிவில் இறந்து அமைய உள்ள இடத்திற்கு வெளியே வசிப்பதற்கான மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் பொக்கிஷ பகுதிகள் வகையில் கற்றாகவே கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.மேற்கண்டவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு வழுதாரால் ஏதி சாலை அமைக்கப்பட்டு மேலும் மாட்டிய வண்ணி அலுவலர் முன்பாக பொதியான அனுமதி பற்றிய தகுதிச்சான்று தெரிப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

APPROVAL No.: SWP / DTCP / KALLAKURICHI / LAYOUT No.016/2022

R. Srinivas

உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

2ஆம் பட்டி தீர்மானை எண்: 8/2024

மனை பிரிவு அனுமதி கையிருப்பு படுட்டது.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்ற
தலைவர்

Document certified by Sakaraj S.
Signed by: Assistant Director
Location: Kallakurichi
Date: 2022.12.21 23:03

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.