Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திட்டக்குடி	Date / நாள்: 20-Mar-2026
Village /கிராமம்:கோழியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 66/1A,66/1B,66/2A,66/2B,66/3A,66/3B,66/4A1,66/4A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கோழியூர்

திட்டக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 20-Jul-2025 To 19-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Jul-2025 - 19-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: விருத்தாசலம்		சா.ப.அ: திட்டக்குடி	
1	1276/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. அச்சுதம்	1. தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்தின் செயற்பொறியாளர் திட்டக்குடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 238/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A - 44.63 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழியூர்					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறைக்காக			

	கிழக்கு - 9.0-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - உள்ளாட்சி துறைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை A, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 9.0-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	ஒதுக்கப்பட்ட மனை B இடம்: விருத்தாசலம் ரிடி., திட்டக்குடி சப்டி., கோழியூர் கிராமத்தில், 1.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/1A (0.16.22 ஏர்ஸ்), 2.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/1B (0.16.11 ஏர்ஸ்), 3.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/2A (0.04.06 ஏர்ஸ்), 4.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/2B (0.03.60 ஏர்ஸ்), 5.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/3A (0.03.42 ஏர்ஸ்), 6.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/3B (0.03.07 ஏர்ஸ்), 7.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/4A1 (0.03.33 ஏர்ஸ்), 8.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/4A2 (0.03.46 ஏர்ஸ்) ஆக கூடுதல் (0.53.27 ஏர்ஸ்) ஏக்கர்.1.32 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி இரண்டு) சென்டில் 5327.00 சதுர மீட்டரில் கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.66 மீ, தென்புரம் 7.62 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 5.59 மேல்புரம் 6.39 மீ, அதாவது 44.63 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்: உள்ளாட்சி துறைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை A-க்கும் (கிழக்கு) 9.0-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்கும் (மேற்கு) வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு) 9.0-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 44.63 ச.மீ அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது (B) இடம்.

2	1277/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. அச்சுதம்	1. நகராட்சி ஆணையர் திட்டக்குடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 238/2025	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A - 137.16 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.62/10-ல் உள்ள 9.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - A,B மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) 9.0 மீ அகல சாலை எண்-1 விருத்தாசலம் ரிடி., திட்டக்குடி சப்டி., கோழியூர் கிராமத்தில், 1.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/1A (0.16.22 ஏர்ஸ்), 2.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/1B (0.16.11 ஏர்ஸ்), 3.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/2A (0.04.06 ஏர்ஸ்), 4.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/2B (0.03.60 ஏர்ஸ்), 5.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/3A (0.03.42 ஏர்ஸ்), 6.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/3B (0.03.07 ஏர்ஸ்), 7.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/4A1 (0.03.33 ஏர்ஸ்), 8.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/4A2 (0.03.46 ஏர்ஸ்) ஆக கூடுதல் (0.53.27 ஏர்ஸ்) ஏக்கர்.1.32 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி இரண்டு) சென்டில் 5327.00 சதுர மீட்டரில் கீழ்மேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 15.24 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9.0 மீ, அதாவது 137.16 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே எண்.62/10-ல் உள்ள 9.0 மீ அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு) 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) A, B மனைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 137.16 ச.மீ அளவுள்ள கீழ்மேல் சாலையும், மூலை முடக்கு உள்படவும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A, 66/1B, 66/2A, 66/2B, 66/3A, 66/3B, 66/4A1, 66/4A2 - 943.47 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.0 மீ அகல சாலை எண்-2 விருத்தாசலம் ரிடி., திட்டக்குடி சப்டி., கோழியூர் கிராமத்தில், 1.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/1A (0.16.22 ஏர்ஸ்), 2.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/1B (0.16.11 ஏர்ஸ்), 3.அ.பு.ரிசர்வே

	மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - வாய்க்கால்	எண்.66/2A (0.04.06 ஏர்ஸ்), 4.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/2B (0.03.60 ஏர்ஸ்), 5.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/3A (0.03.42 ஏர்ஸ்), 6.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/3B (0.03.07 ஏர்ஸ்), 7.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/4A1 (0.03.33 ஏர்ஸ்), 8.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/4A2 (0.03.46 ஏர்ஸ்) ஆக கூடுதல் (0.53.27 ஏர்ஸ்) ஏக்கர்.1.32 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி இரண்டு) சென்டில் 5327.00 சதுர மீட்டரில் கீழ்மேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9.0 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 104.56, மேல்புரம் 105.10 மீ, அதாவது 943.47 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்: 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6-க்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3-க்கும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4-க்கும், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5-க்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு) (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 943.47 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், மூலை முடக்கு உள்ளடவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A, 66/1B - 204.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்66/1C, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீ அகல சாலை எண்-3 விருத்தாசலம் ரிடி., திட்டக்குடி சப்டி., கோழியூர் கிராமத்தில், 1.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/1A (0.16.22 ஏர்ஸ்), 2.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/1B (0.16.11 ஏர்ஸ்), 3.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/2A (0.04.06 ஏர்ஸ்), 4.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/2B (0.03.60 ஏர்ஸ்), 5.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/3A (0.03.42 ஏர்ஸ்), 6.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/3B (0.03.07 ஏர்ஸ்), 7.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/4A1 (0.03.33 ஏர்ஸ்), 8.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/4A2 (0.03.46 ஏர்ஸ்) ஆக கூடுதல் (0.53.27 ஏர்ஸ்) ஏக்கர்.1.32 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி இரண்டு) சென்டில் 5327.00 சதுர மீட்டரில் கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுறம் 28.43 மீ, தென்புரம் 28.28 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.20 மீ, அதாவது 204.15 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்: 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.66/1C-க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 204.15 ச.மீ அளவுள்ள கீழ்மேல் சாலையும், மூலை முடக்கு உள்ளடவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A, 66/1B - 197.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்66/1C, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20 மீ அகல சாலை எண்-4 விருத்தாசலம் ரிடி., திட்டக்குடி சப்டி., கோழியூர் கிராமத்தில், 1.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/1A (0.16.22 ஏர்ஸ்), 2.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/1B (0.16.11 ஏர்ஸ்), 3.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/2A (0.04.06 ஏர்ஸ்), 4.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/2B (0.03.60 ஏர்ஸ்), 5.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/3A (0.03.42 ஏர்ஸ்), 6.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/3B (0.03.07 ஏர்ஸ்), 7.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/4A1 (0.03.33 ஏர்ஸ்), 8.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/4A2 (0.03.46 ஏர்ஸ்) ஆக கூடுதல் (0.53.27 ஏர்ஸ்) ஏக்கர்.1.32 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி இரண்டு) சென்டில் 5327.00 சதுர மீட்டரில் கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுறம் 27.46 மீ, தென்புரம் 27.32 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.20 மீ, அதாவது 197.20 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்: 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.66/1C-க்கும் (மேற்கு)

		மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 197.20 ச.மீ அளவுள்ள கீழ்மேல் சாலையும், மூலை முடக்கு உள்ளடவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/3A, 66/3B - 239.94 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்66/3C, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 9.0 மீ அகல சாலை எண்-5 விருத்தாசலம் ரிடி., திட்டக்குடி சப்டி., கோழியூர் கிராமத்தில், 1.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/1A (0.16.22 ஏர்ஸ்), 2.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/1B (0.16.11 ஏர்ஸ்), 3.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/2A (0.04.06 ஏர்ஸ்), 4.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/2B (0.03.60 ஏர்ஸ்), 5.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/3A (0.03.42 ஏர்ஸ்), 6.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/3B (0.03.07 ஏர்ஸ்), 7.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/4A1 (0.03.33 ஏர்ஸ்), 8.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/4A2 (0.03.46 ஏர்ஸ்) ஆக கூடுதல் (0.53.27 ஏர்ஸ்) ஏக்கர்.1.32 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி இரண்டு) சென்டில் 5327.00 சதுர மீட்டரில் கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுறம் 26.75 மீ, தென்புரம் 26.57 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9.0 மீ, அதாவது 239.94 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்: 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.66/3C-க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 239.94 ச.மீ அளவுள்ள கீழ்மேல் சாலையும், மூலை முடக்கு உள்ளடவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/3A - 137.16 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.62/20A, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 9.0 மீ அகல சாலை எண்-6 விருத்தாசலம் ரிடி., திட்டக்குடி சப்டி., கோழியூர் கிராமத்தில், 1.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/1A (0.16.22 ஏர்ஸ்), 2.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/1B (0.16.11 ஏர்ஸ்), 3.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/2A (0.04.06 ஏர்ஸ்), 4.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/2B (0.03.60 ஏர்ஸ்), 5.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/3A (0.03.42 ஏர்ஸ்), 6.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/3B (0.03.07 ஏர்ஸ்), 7.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/4A1 (0.03.33 ஏர்ஸ்), 8.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/4A2 (0.03.46 ஏர்ஸ்) ஆக கூடுதல் (0.53.27 ஏர்ஸ்) ஏக்கர்.1.32 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி இரண்டு) சென்டில் 5327.00 சதுர மீட்டரில் கீழ்மேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 15.24 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9.0 மீ, அதாவது 137.16 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே எண்.62/20A-க்கும் (கிழக்கு) 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 137.16 ச.மீ அளவுள்ள கீழ்மேல் சாலையும், மூலை முடக்கு உள்ளடவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோழியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1A - 51.91 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை B, மேற்கு - சர்வே எண்.62/10, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 9.0-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி., திட்டக்குடி சப்டி., கோழியூர் கிராமத்தில், 1.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/1A (0.16.22 ஏர்ஸ்), 2.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/1B (0.16.11 ஏர்ஸ்), 3.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/2A (0.04.06 ஏர்ஸ்),

	1	4.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/2B (0.03.60 ஏர்ஸ்), 5.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/3A (0.03.42 ஏர்ஸ்), 6.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/3B (0.03.07 ஏர்ஸ்), 7.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/4A1 (0.03.33 ஏர்ஸ்), 8.அ.பு.ரிசர்வே எண்.66/4A2 (0.03.46 ஏர்ஸ்) ஆக கூடுதல் (0.53.27 ஏர்ஸ்) ஏக்கர்.1.32 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி இரண்டு) சென்டில் 5327.00 சதுர மீட்டரில் கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.66 மீ, தென்புரம் 7.62 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 6.39 மேல்புரம் 7.20 மீ, அதாவது 51.91 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே எண்.62/10-க்கும் (கிழக்கு) மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை B-க்கும் (மேற்கு) வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு) 9.0-மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 51.91 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.