Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 15-May-2026
Village /கிராமம்:Perambalur South	Survey Details /சர்வே விவரம்: 215/2A1E1

Data Availability Period for Village: Perambalur South

Perambalur Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jun-2025 To 14-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 14-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Perambalur		S.R.O: Perambalur Joint 1	
1	6243/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Settlement deed	1. நாகராஜன்	1. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3422/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/2A1C, 215/2A1E, 215/2A3B - 40 ARE, 36.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur South					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம்,			

	கிழக்கு - முழுவதும், மேற்கு - முழுவதும், வடக்கு - முழுவதும், தெற்கு - முழுவதும்			பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1-ம் எண் இணை சார்பதிவகம், கஸ்பா பெரம்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில், (பட்டா எண்.6427) அ.பு.சர்வே எண்.549/2ஏ ஏக்.3.25-ல், ஏக்.2.59½-ல், சப்டிவிஷன்படி, யூடிஆர் சர்வே எண்.215/2ஏ1 ஹெக்.0.91.00 ஏர்ஸிலும், யூடிஆர் சர்வே எண்.215/2ஏ3 ஹெக்.0.11.00 ஏர்ஸிலும், ஆக ஹெக்.1.02.00 ஏர்ஸில், ஏக்.1.02½-க்கு, ஹெக்.0.41.50 ஏர்ஸில், தற்கால சப்டிவிசன்படி, யூடிஆர் சர்வே எண்.215/2ஏ1சி ஹெக்.0.10.70 ஏர்ஸ், யூடிஆர் சர்வே எண்.215/2ஏ1இ ஹெக்.0.24.16 ஏர்ஸ், யூடிஆர் சர்வே எண்.215/2ஏ3பி ஹெக்.0.05.50 ஏர்ஸ், ஆகக் கூடுதல் சுமார் ஏக்.1.00-சென்ட்டுக்கு, ஹெக்.0.40.36-ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலங்களின் தனிப்பட்டா எண்.6613-ஆகும். ஷை சொத்து பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	8344/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Gift deed	1. திவ்யா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களுடைய பிரதிநிதியாகிய பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் பெரம்பலூர் நகராட்சியின் தற்போதுள்ள ஆணையர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6243/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/2A1E, 215/2A3B - 413.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 215/2பி3ஏ1ஏ ,215/2பி4-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - என் வசம் உள்ள மீதி நிலமும், சர்வே எண் 215/2ஏ1டி-ல் உள்ள பாதை நிலமும் , வடக்கு - என் வசம் உள்ள சர்வே எண்.215/2ஏ1இ-ல் உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 215/2ஏ1டி-ல் உள்ள நிலமும் , தெற்கு - அண்ணா நகர் வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 26,31,32,35,36 எண் கொண்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டத்திற்குட்ப்பட்ட 1 -ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பெரம்பலூர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் (தெற்கு) கிராமத்தில் அ.பு சர்வே எண்.549/2பி, ஏக்.3.25-ல் ஏக் 2.591/2-ல் சப்டிவிசன் படி யூடிஆர் சர்வே எண்.215/2ஏ1இ-ல் ஹெக்.0.24.16-ஏர்ஸ்-ம் யூடிஆர் சர்வே எண்.215/2ஏ3பி-ல் ஹெக்.0.05.50-ஏர்ஸ்-ம் நான்கு எல்லை விவரம் : கிழக்கு: சர்வே எண் 215/2பி3ஏ1ஏ , 215/2பி4-ல் உள்ள நிலம் மேற்கு : என் வசம் உள்ள மீதி நிலமும், சர்வே எண் 215/2ஏ1டி-ல் உள்ள பாதை நிலமும் வடக்கு : என் வசம் உள்ள சர்வே எண்.215/2ஏ1இ-ல் உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 215/2ஏ1டி-ல் உள்ள நிலமும், தெற்கு : அண்ணா நகர் வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 26, 31, 32, 35, 36 எண் கொண்ட மனைகள் ஆகக் கூடுதல் ஹெக்0.29.66 ஏர்ஸ்-ல் மேற்கண்ட நான்கு எல்லையில் அமைந்த கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 185.2 தென்புறம் 197.56 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 23 அளவுள்ள 4444 சதுரடிக்கு 413 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.