Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint I	Date / நாள்: 25-Sep-2026
Village /கிராமம்:Gundu Uppalavadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/3A3A1A,60/3B3A,60/3A3B1A,60/3B3B

Data Availability Period for Village: Gundu Uppalavadi

Cuddalore Joint I Sub Registrar Office: From 01-Sep-2023 To 24-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 24-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Cuddalore Joint I	
1	1150/2026	23-Feb-2026 04-Mar-2026 11-Mar-2026	Sale deed	1. டால்ஃபின் ஷிர்ம்ஃபாம்(முத.) செல்வி தியாகராஜன்(முக.)	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,01,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,01,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1381/2001	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 960336 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.356200 மட்டும் 30-Apr-2026-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/3A3, 60/3B3 - 1 ACRE, 30.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundu Uppalavadi, Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 61 இல் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - புல எண். 60/3பி1எ1எ மற்றும் 35,31 மற்றும் புழக்கச்சாலை, வடக்கு - புல எண். 60/3எ3 பகுதி, 60/3பி3 மற்றும் 60/3பி3 பகுதி, தெற்கு - டி. எஸ் எண். 2816 இல் உள்ள காலி இடம் மற்றும் மஞ்சக்குப்பம் கிராமம்			CENTS		
2	1151/2026	04-Mar-2026 04-Mar-2026 11-Mar-2026	Sale deed	1. டால்ஃபின் ஷிர்ம்ஃபாம்(முத.) செல்வி தியாகராஜன்(முக.)	1. தாரா சுஷில் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 41,98,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,98,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1381/2001	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 916007 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.339800 மட்டும் 30-Apr-2026-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundu Uppalavadi, Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 61, மேற்கு - புல எண். 35,31 மற்றும் புழக்கச் சாலை, வடக்கு - புல எண். 60/4பி2 , 60/3எ2 மற்றும் 60/3பி2 ன் தெற்கு பகுதி, தெற்கு - புல எண். 60/3பி(பகுதி), 60/3எ3, மற்றும் 60/3எ3 (பகுதி) யில் உள்ள காலி இடம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/3A3, 60/3B3 - 1 ACRE, 24.0 CENTS		
3	1857/2026	05-May-2026 05-May-2026 07-May-2026	Settlement deed	1. தாரா சுஷில் குமார்	1. சுஷில் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,89,390/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1151/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundu Uppalavadi Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.61 இல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.60/3ஏ3ஏ பகுதி இல் உள்ள 39 சென்ட் பரப்பளவுள்ள காலி நிலம், வடக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/3A3A - 11.5 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம் கடலூர் வட்டம் குண்டு உப்பலவாடி கிராமம், பட்டா நெ.3031 . சர்வே எண்.60/3ஏ3ஏபகுதி இதற்கு 11.50 சென்ட்		

	- சர்வே எண்.60/4பி2 இல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.60/3ஏ3பி இல் உள்ள காலி நிலம்					
4	1860/2026	05-May-2026 05-May-2026 07-May-2026	Settlement deed	1. சுரேஷ்	1. முத்துமல்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,18,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundu Uppalavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/3A3B - 24.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.61 இல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 60/3ஏ3பி பகுதி இல் உள்ள 55 சென்ட் பரப்பளவுள்ள காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.60/3ஏ3ஏ இல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - டி எஸ் என்.2818 இல் உள்ள காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம் கடலூர் வட்டம் குண்டு உப்பலவாடி கிராமம், பட்டா நெ.3032 . சர்வே எண்.60/3ஏ3பி பகுதி இதற்கு 24.50 சென்ட்		
5	2681/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 29-Jun-2026	Gift deed	1. சுரேஷ் 2. தாரா சுஷில்குமார்(முத.) சுரேந்தர்()	1. குண்டுஉப்பலவாடி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1150/2026, 1151/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundu Uppalavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/3B3A - 183.42 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் காலி இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 60/3பி2ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 60/3பி3ஏல் உள்ள காலி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-க்கு சர்வே எண்.60/3பி3ஏல் 183.42சதுரமீட்டர் அகல சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundu Uppalavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/3B3A, 60/3B3B - 599.59 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல சாலை எண் 3, 7.2மீ அகல சாலை எண் 6, 60/3பி3பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு சர்வே எண்.60/3பி3ஏ மற்றும் 60/3பி3பில் 599.59துரமீட்டர் அகல சாலை		

	மற்றும் 60/3பி3ஏல் உள்ள காலி மனைகள், மேற்கு - 9.0மீ அகல சாலை எண் 1, 7.2மீ அகல சாலை எண் 7, 60/3பி3பி மற்றும் 60/3பி3ஏல் உள்ள காலி மனைகள், வடக்கு - 60/3பி2ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - டி எஸ் எண் 2815 ல் உள்ள காலி இடம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/3A3A1A, 60/3B3A - 730.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundu Uppalavadi	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல சாலை எண் 4, மேற்கு - 10.0மீ அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 60/3பி3ஏ மற்றும் 60/3ஏ3ஏ1ஏ உள்ள காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 60/3பி3ஏ மற்றும் 60/3ஏ3ஏ1ஏ உள்ள காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-க்கு சர்வே எண்.60/3பி3ஏ மற்றும் 60/3ஏ3ஏ1ஏஇல் 730.64சதுரமீட்டர் அகல சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/3A3A1A - 180.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundu Uppalavadi	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீ அகல சாலை எண்5 மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9.0மீ அகல சாலை எண்3 மற்றும் சர்வே எண் 60/3ஏ3ஏ1ஏ இல் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 60/3ஏ2 மற்றும் 60/4பி2இல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 60/3ஏ3ஏ1ஏ உள்ள காலி இடம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/3A3A1A - 157.61 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundu Uppalavadi	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 60/45ஏல் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - 9.0மீ அகல சாலை எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண் 60/4பி2 உள்ள காலி இடம், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியதுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 60/3ஏ3ஏ1ஏ உள்ள காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-க்கு சர்வே எண்.60/3ஏ3ஏ1ஏல் 157.61 சதுரமீட்டர் அகல சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/3A3B1A, 60/3B3B - 821.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundu Uppalavadi	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6-க்கு

	கிழக்கு - 60/44ஏல் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - 10.0மீ அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண்.60/3பி3பி மற்றும் 60/3ஏ3பி1ஏல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.60/3பி3பி மற்றும் 60/3ஏ3பி1ஏல் உள்ள காலி இடம்	சர்வே எண்.60/3பி3பி மற்றும் 60/3ஏ3பி1ஏல் 821.43 சதுரமீட்டர் அகல சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundu Uppalavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/3B3B - 116.26 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல சாலை எண் 2, மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள 7.0மீ சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.60/3பி3பில் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.60/3பி3பில் உள்ள காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7-க்கு சர்வே எண்.60/3பி3பில் 116.26 சதுரமீட்டர் அகல சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundu Uppalavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/3A3A1A - 46.01 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOACAL BODY
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.60/4பி2ல் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - 9.0மீ சாலை எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண்.60/4பி2ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - 7.2மீ சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 46.01சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundu Uppalavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/3A3A1A - 44.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.60/45ஏல் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.60/4பி2ல் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.60/4பி2ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 44.95 சதுர மீட்டர் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundu Uppalavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/3A3A1A, 60/3A3B1A, 60/3B3A, 60/3B3B - 10.125 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SPLAY
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலைமுடக்கு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.