Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 14-Dec-2024
Village /கிராமம்:Koodalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/1A, 33/1B, 34, 35/3, 35/4, 35/5A, 35/5B, 36/5A, 168/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	109/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 05-Jan-2024	Gift deed	1. நா. ஜோதி(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் ன் பிரொப்ரைட்டர் க. சுப்புராமன்(முக.) 2. த. நாராயணன்(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் ன் பிரொப்ரைட்டர் க. சுப்புராமன்(முக.) 3. அன்னைபில்டர்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் ன் பிரொப்ரைட்டர் க. சுப்புராமன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி கூடலூர் கிராம தற்போதைய மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14335/2015, 2645/2007, 4367/2005, 7420/2021, 9901/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2B, 33/1A, 33/1B, 34, 35/3, 35/4, 35/5A, 35/5B, 36/5A - 3523.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO ONE TO SEVEN
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு எண்கள் 3 , 6மற்றும் லேஅவுட் பிளாட்ஸ், மேற்கு - லே அவுட் பிளாட்ஸ், பப்ளிக் ஸ்கூல், ரோடு எண்கள்.2,4,5,7, பிபி1, பிபி2, வடக்கு - 9 மீட்டர் நிலையில் உள்ள ரோடு, தெற்கு - காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு -1 - 1271 ச.மீ (வ) - 9.0 மீ நிலையில் உள்ள ரோடு - 10.0 மீ (தெ) - காலி இடம் - 10.0 மீ (கி) - 7.2 மீ ரோடு 3, 6, லே அவுட் மனைகள் - 124.3 மீ (மே) லே அவுட் மனைகள், பப்ளிக் ஸ்கூல் & ரோடு எண்கள்.2, 4, 5, 7 பிபி1, பிபி2 - 126.5 மீ ரோடு - 2 - 528 ச.மீ (வ) - காலி இடம், லே அவுட் மனைகள் ஒனர் யூஸ் (மனுதாரார் உபயோகம்) - 71.0 மீ (தெ) - லே அவுட் மனைகள் . 71.0 மீ (கி) . 10 மீ ரோடு எண்.1 - 7.2 மீ (மே) - காலி இடம் - 7.2 மீ ரோடு -3 - 139 ச.மீ (வ) - லே அவுட் மனைகள் - 17.9 மீ (தெ)- லே அவுட் மனைகள் - 17.2 மீ (கி) - காலி இடம் - 7.2 மீ (மே) 10 மீ ரோடு -1 - 7.2 மீ ரோடு - 4 .- 520 ச.மீ (வ) லேஅவுட் மனைகள் - 70.4 மீ (தெ) லே அவுட் மனைகள் - 70.3 மீ (கி) 10 மீ ரோடு -1 - 7.2 மீ (மே) காலிஇடம் - 7.2 மீ ரோடு - 5 - 483 ச, மீ (வ) லே அவுட் மனைகள் - 65.0 மீ (தெ) லேஅவுட் மனைகள் - 64.9 மீ (கி) 10 மீ ரோடு 1 - 7.2 மீ (மே) காலி இடம் . 7. 2 மீ ரோடு 6 105 ச.மீ (வ) லே அவுட் மனைகள் . 12.6 மீ (தெ) லே அவுட் மனைகள் - 12.7 மீ (கி) காலி இடம் - 7.2 மீ (மே) 10 மீ ரோடு 1 . 7.2 மீ ரோடு 7 . 477 ச.மீ (வ) லே அவுட் மனைகள் - 64.5 மீ (தெ) பூங்கா , பிபி1, பிபி2 - 54.1 மீ (கி) காலி இடம் - 7.2 மீ (மே) 10 மீ ரோடு 1 - 7.2 மீ
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2B, 33/1A, 33/1B, 34, 35/3, 35/4, 35/5A, 35/5B, 36/5A - 47.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலரோடு 1, மேற்கு - பூங்கா , வடக்கு - பிபி-2, தெற்கு - காலி இடம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2B, 33/1A, 33/1B, 34, 35/3, 35/4, 35/5A, 35/5B, 36/5A - 51.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur	
		Plot No./மனை எண் : TANGED AND CO PP2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல -1, மேற்கு - பூங்கா , வடக்கு - 7.2 மீ ரோடு -7, தெற்கு - பிபி1-ற்கு ஒப்படைக்கும் இடம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2B, 33/1A, 33/1B, 34, 35/3, 35/4, 35/5A, 35/5B, 36/5A - 673.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur	

				Plot No./மனை எண் : PARK		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிபி1 மற்றும் பிபி2ற்கு ஒப்படைக்கும் இடம், மேற்கு - காலி இடம், வடக்கு - 7.2 மீ ரோடு 7, தெற்கு - காலி இடம்					
2	17839/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. நா.ஜோதி(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் திரு.க.சுப்புராமன்(முக.) 2. த.நாராயணன்(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் திரு.க.சுப்புராமன்(முக.) 3. அன்னை பில்டர்ஸ் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குநர் திரு.த.நாராயணன்(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் திரு.க.சுப்புராமன்(முக.)	1. சைலஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14335/2015, 7420/2021, 9901/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4 - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur, UNITED NEW TOWN					
				Plot No./மனை எண் : 46 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: UNITED NEW TOWN		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.45,, மேற்கு - மனை எண்.47., வடக்கு - மனை எண்.43, , தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.46 இதன் விஸ்தீரணம் 540 சதுரடி கொண்ட காலிமனை இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 20 அடி., தெற்கில் - 20 அடி., கிழக்கில் - 27 அடி., மேற்கில் - 27 அடி.		
3	17840/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. நா.ஜோதி(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் திரு.க.சுப்புராமன்(முக.) 2. த.நாராயணன்(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் திரு.க.சுப்புராமன்(முக.)	1. மகேஸ்வரி	-

				3. அன்னை பில்டர்ஸ் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குநர் திரு.த.நாராயணன்(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் திரு.க.சுப்புராமன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14335/2015, 7420/2021, 9901/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur, UNITED NEW TOWN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4, 35/5A - 540.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 43 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: UNITED NEW TOWN		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.44,, மேற்கு - மனை எண்.42., வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, , தெற்கு - மனை எண்.46,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.43 இதன் விஸ்தீரணம் 540 சதுரடி கொண்ட காலிமனை இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 20 அடி, தெற்கில் - 20 அடி, கிழக்கில் - 27 அடி, மேற்கில் - 27 அடி.		
4	17841/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. நா.ஜோதி(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் திரு.க.சுப்புராமன்(முக.) 2. த.நாராயணன்(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் திரு.க.சுப்புராமன்(முக.) 3. அன்னை பில்டர்ஸ் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குநர் திரு.த.நாராயணன்(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் திரு.க.சுப்புராமன்(முக.)	1. லீலாவதி சதாசிவம்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14335/2015, 7420/2021, 9901/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/0 - 1200.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur, UNITED NEW TOWN					
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: UNITED NEW TOWN		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12,, மேற்கு - மனை எண்.14., வடக்கு - மனை எண்.8, , தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.13 இதன் விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி கொண்ட காலிமனை இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 30 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, கிழக்கில் - 40 அடி, மேற்கில் - 40 அடி.		
5	17842/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. நா.ஜோதி(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் திரு.க.சுப்புராமன்(முக.) 2. த.நாராயணன்(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் திரு.க.சுப்புராமன்(முக.) 3. அன்னை பில்டர்ஸ் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குநர் திரு.த.நாராயணன்(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் திரு.க.சுப்புராமன்(முக.)	1. கேஆர்எஸ் புரோமோட்டர்ஸ் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ்((முத.) கா.நவின்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14335/2015, 7420/2021, 9901/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3 - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur, UNITED NEW TOWN					
				Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: UNITED NEW TOWN		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.36,, மேற்கு - மனை எண்.34, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, , தெற்கு - மனை எண்.54,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.35 இதன் விஸ்தீரணம் 540 சதுரடி கொண்ட காலிமனை இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 20 அடி, தெற்கில் - 20 அடி, கிழக்கில் - 27 அடி, மேற்கில் - 27 அடி.		
6	17843/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. நா.ஜோதி(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர்	1. கேஆர்எஸ் புரோமோட்டர்ஸ் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ்((முத.)	-

		12-Dec-2024		திரு.க.சுப்புராமன்(முக.) 2. த.நாராயணன்(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் திரு.க.சுப்புராமன்(முக.) 3. அன்னை பில்டர்ஸ் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குநர் திரு.த.நாராயணன்(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் திரு.க.சுப்புராமன்(முக.)	கா.நவின்குமார்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14335/2015, 7420/2021, 9901/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3 - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur, UNITED NEW TOWN					
				Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: UNITED NEW TOWN		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.37,, மேற்கு - மனை எண்.35, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, , தெற்கு - மனை எண்.53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.36 இதன் விஸ்தீரணம் 540 சதுரடி கொண்ட காலிமனை இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 20 அடி, தெற்கில் - 20 அடி, கிழக்கில் - 27 அடி, மேற்கில் - 27 அடி.		
7	17844/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. நா.ஜோதி(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் திரு.க.சுப்புராமன்(முக.) 2. த.நாராயணன்(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் திரு.க.சுப்புராமன்(முக.) 3. அன்னை பில்டர்ஸ் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குநர் திரு.த.நாராயணன்(முத.) ஸ்ரீனிவாசம் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் திரு.க.சுப்புராமன்(முக.)	1. தா.முருகவேல்ராஜன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,11,400/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,11,400/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14335/2015, 7420/2021, 9901/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4, 35/5A - 1187.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur, UNITED NEW TOWN		
		Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: UNITED NEW TOWN	
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு,, மேற்கு - மனை எண்.28., வடக்கு - மனை எண்.26, , தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.27 இதன் விஸ்தீரணம் 1187 சதுரடி (ஸ்பிளே ஏரியா நீங்கலாக) கொண்ட காலிமனை இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 30 அடி, தெற்கில் - 25 அடி, கிழக்கில் - 35 அடி, மேற்கில் - 40 அடி.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.