Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

## சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

| சா.ப.அ: குன்றத்தூர் | சான்று எண்: EC/Online/153936837/2025 | மனு எண்: ECA/Online/153936837/2025 | நாள்: 14-Jun-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. LML HOMES LLPTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோபரசநல்லூர் | 49/1A, 49/1B, 49/1C2, 49/1D, 50/1A1B, 23/1A, 23/1B, 48/1B2, 52/2A2, 52/1B |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRES 44 CENTS

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 21-May-2025 முதல் 13-Jun-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SARAVANAN S, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SARAVANAN S, Data Entry Operator

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம்

தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | helpdesk@tnreginet.net |



Document certified by
KUMARAN KUPPUSAMY.
Digitally signed by
Date: 2025.06.14
17:26:05 IST

Prabu Chennai

DOCUMENT NO.10

# சொத்து பொருத்த வில்லங்க சான்றிதழ்

20 22 வருடத்து சர்டிபிகேட் நெ. 1649

20 23 வருடத்து விண்ணப்ப நெ. 1649

Gopalasa Nallur Village S.No.

50-ல் 0.093 Cents.

இந்த சொத்து தொடர்பாக
பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அதன் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதாக மேற்குறித்த சொத்தினை பாதிக்கதக்கக் கூடிய காரணங்களுக்காகவும் புத்தகமும் அதற்கு தொடர்புடைய அட்டவணைகளும்

1960 ஆம் ஆண்டு Jan திங்கள் 1 ஆம் நாள் முதல் 1974 ஆம் ஆண்டு Dec 31 ஆம் நாள் வரையில் 15 ஆண்டுகளுக்கு

சரிபார்க்கப்பட்டனவென்றும் இச்சரிப்பார்த்தலின் போது பின்வரும் விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்று உறுதியளிக்கிறேன்.

கையொப்பம்

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர்

பதவிப் பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து எழுதியவர் கையொப்பம்

ஆய்வு செய்தவர் பதவிப்பெயர்

அலுவலகம்

சார்பதிவாளர்
பூவிருந்தவல்லி

ஆம் ஆண்டு 10/08/2023 பதிவாளர் கையொப்பம்

**குறிப்புகள்:** (1) இந்த உறுதிமொழி சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பத்தாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தினடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையும் விண்ணப்பத்தாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களும் அதே சொத்துக்களை வேறுமாதிரியான விவரங்களை இச்சான்றிழில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

(2) பதிவுச்சட்டத்தின் 57-ம் பிரிவிற்கேற்பவும் 1-337 (1) விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளை பார்வையிட விரும்வுவோரும் அவற்றின் படிகளை (அ) குறிப்பிட்ட சொத்துகளுக்குறிய வில்லங்க சான்றிதழ்களையும் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். அதற்கென உறுதிடப்பட்ட கட்டணங்களை செலுத்தியபின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

(அ) ஆனால் குறிப்பிட்ட தேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லையென்றால் இந்த அலுவலகத்தில் கவனத்துடன் தேவையான அளவில் பரிசோதிக்கப்பட்டது. ஆனால் இச்சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகள் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் இத்துறை பொறுப்பல்ல.

(ஆ) விண்ணப்பத்தாரர் குறிப்பிட்ட தேர்வின் தாமே பார்த்தாலும் அவரால் கண்டிறியப்பட்ட விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டுபார்த்த பிறகு சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ளதால் அவ்விண்ணப்பத்தாரர் கண்டறியப்படாத மேற்குறித்த சொத்தை பாதிக்கத்தக்க வேறு எந்த விவரங்களாவது அதில் விடுப்பட்டு இருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்கா.

| தொடர் எண் | (அ) சொத்து விவரம் | எழுதிக் கொடுத்த நாள் | (ஆ) ஆவணம் எந்தவகை எனும் விவரமும் அதன் மதிப்பும் | கட்சிக்காரர்களின் பெயர் | | பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் விவரம் | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | எழுதிக் கொடுத்தவர்கள் | எழுதி வாங்கிக் கொண்டவர்கள் | தொகுதி | பக்கம் | எண்ணும் ஆண்டும் |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| | | | | | | | | |

As per I.G.S.S.O 1016 (b) the pages in which the entries written in INDEX R.H Register have been damaged beyond recognition. Hence the applicant is hereby informed that a certificate of encumbrance of the entry cannot be granted from the damaged Register.

Sub Registrar
Pozhanallee

(அ) கிடைக்கப்பெறும் ஆவணத்தில் உள்ளவாறு எழுத வேண்டும்.

(ஆ) 1. அடமானப்பிளை முறிகள் தேர்வில் வட்டியின் விவரமும் தொகையினை திருப்பி அளிக்கும் ஆவணத்தில் இருக்குமாயின் அவற்றையும் எழுத வேண்டும்.

2. குத்தகை ஒப்பாவணத்தைப் பொருத்த வரையும் கால வரைய குத்தகைத் தொகையும் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

Prabu Cheenan.

DOCUMENT NO.11

# சொத்து பொருத்த வில்லங்க சான்றிதழ்

2022 வருடத்து சர்டிபிகேட் நெ. 1650

2022 வருடத்து விண்ணப்ப நெ. 1650

S.No. 52 Parasa Nallur Village

0.80 Cents.

இந்த சொத்து தொடர்பாக

பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அதன் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதாக மேற்குறித்த சொத்தினை பாதிக்கதக்கக் கூடிய காரணங்களுக்காகவும் புத்தகமும் அதற்கு தொடர்புடைய அட்டவணைகளும்

1960 ஆம் ஆண்டு Jan திங்கள்

ஆம் நாள் முதல் 1974 ஆம் ஆண்டு Dec

31 ஆம் நாள் வரையில் 15 ஆண்டுகளுக்கு

சரிபார்க்கப்பட்டனவென்றும் இச்சரிப்பார்த்தலின் போது பின்வரும் விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்று உறுதியளிக்கிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர் — கையொப்பம்

பதவிப் பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து எழுதியவர் — கையொப்பம்

ஆய்வு செய்தவர் — பதவிப்பெயர்

அலுவலகம்

ஆம் ஆண்டு 10/08/2022 — பதிவாளர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
புளியங்குடி

**குறிப்புகள்:** (1) இந்த உறுதிமொழி சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பத்தாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தினடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையும் விண்ணப்பத்தாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களும் அதே சொத்துக்களை வேறுமாதிரியான விவரங்களை இச்சான்றிழில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

(2) பதிவுச்சட்டத்தின் 57-ம் பிரிவிற்கேற்பவும் 1-337 (1) விதிக்கேற்பவும், புதீவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளை பார்வையிட விரும்வுவோரும் அவற்றின் படிகளை (அ) குறிப்பிட்ட சொத்துகளுக்குறிய வில்லங்க சான்றிதழ்களையும் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். அதற்கென உறுதிடப்பட்ட கட்டணங்களை செலுத்தியபின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

(அ) ஆனால் குறிப்பிட்ட தேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லையென்றால் இந்த அலுவலகத்தில் கவனத்துடன் தேவையான அளவில் பரிசோதிக்கப்பட்டது. ஆனால் இச்சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகள் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் இத்துறை பொறுப்பல்ல.

(ஆ) விண்ணப்பத்தாரர் குறிப்பிட்ட தேர்வின் தாமே பார்த்தாலும் அவரால் கண்டிறியப்பட்ட விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டுபார்த்த பிறகு சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ளதால் அவ்விண்ணப்பத்தாரர் கண்டறியப்படாத மேற்குறித்த சொத்தை பாதிக்கத்தக்க வேறு எந்த விவரங்களாவது அதில் விடுப்பட்டு இருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்கா.

| தொடர் எண் | (அ) சொத்து விவரம் | எழுதிக் கொடுத்த நாள் | (ஆ) ஆவணம் எந்தவகை எனும் விவரமும் அதன் மதிப்பும் | கட்சிக்காரர்களின் பெயர் | | பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் விவரம் | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | எழுதிக் கொடுத்தவர்கள் | எழுதி வாங்கிக் கொண்டவர்கள் | தொகுதி | பக்கம் | எண்ணும் ஆண்டும் |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| | | | | | | | | |

As per I.G.S.S.O 1016 (b) the pages in which the entries written in INDEX R.H Register have been damaged beyond recognition. Hence the applicant is hereby informed that a certificate of encumbrance of the entry cannot be granted from the damaged Register.

Sub Registrar
Poonamallee

(அ) கிடைக்கப்பெறும் ஆவணத்தில் உள்ளவாறு எழுத வேண்டும்.

(ஆ) 1. அடமானப்பிளை முறிகள் தேர்வில் வட்டியின் விவரமும் தொகையினை திருப்பி அளிக்கும் காலவிபரமும் ஆவணத்தில் இருக்குமாயின் அவற்றையும் எழுத வேண்டும்.

2. குத்தகை ஒப்பாவணத்தைப் பொருத்த வரையும் கால வரைய குத்தகைத் தொகையும் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

# தமிழ்நாடு அரசு
## பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: பூந்தவல்லி | சான்று எண்: EC/Online/104774888/2023 | மனு எண்: ECA/Online/104774888/2023 | நாள்: 09-Nov-2023 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. MITAL JAIN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோபரச நல்லூர் | 52, 50 |

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 39 Cents, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 23 Cents and 16 Cents, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Syed Ismail"s Land, வடக்கு பகுதி- Panchayat Road, கிழக்கு பகுதி- Elumalai Naicker"s Land, மேற்கு பகுதி- Land in Survey No.55

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 15 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 31-Aug-1989 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 150/1979 | 22-Mar-1978<br>23-Mar-1978<br>19-Jan-1979 | இதர / மற்றவை | 1. . சையத் இஸ்மாயில் சாய்பு | 1. . நசீமுன்னிசா பேகம் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,280/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,560/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23 சென்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரச நல்லூர், நிலம் | | | புல எண் : 50, 52 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு,மேற்க்கு,வடக்கு,தெற்கு | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.50 ஏகர் 0.93 ல் என் நிலங்களுக்கு (வ)(கி)(தெ) (மே) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.23 | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16 சென்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு | | | புல எண் | | |



DOCUMENT NO.12

138

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | : கோபரச நல்லூர், நிலம் | | | : 50, 52 | | |
| | | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.52 ஏகர் 0.80 ல் ஏரிகரைக்கு (கி) பாட்டைக்கு (தெ) ஷ நெம்பரில் என் நிலத்துக்கு (மே) என் வேறு நிலத்துக்கு (வ) இதன் மத்தியில் ஏகர் 0.16 ஆக நெம்பர்கள் இரண்டுக்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 0.39 செண்ட் | | |
| 2 | 2435/1987 | 01-Apr-1987<br>01-Apr-1987<br>03-Apr-1987 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சேகர்<br>2. பழனி<br>3. தண்டபாணி<br>4. வெங்கடேசன்<br>5. A. பழனி<br>6. ராஜேந்திரன்<br>7. சாமிநாததம்பிரார்<br>8. குமரேசன்<br>9. மோகன்<br>10. ரவி | 1.நஜீமுன்னிஸா பேகம் | 1469, 329 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 12,250/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 24,500/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 CENTS | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரச நல்லூர், கோபரச நல்லூர் கிராமம் | | | புல எண் : 52 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>ஏரிகரை புறம்போக்குக்கு (கி),வெலிபேர் ரோட்டுக்கு (வ),E. குமார் மூர்த்தி இவர்கள் நிலத்துக்கு (மே),Ch தச்கன் மான்ய நிலத்துக்கு (தெ) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் களத்துமேடு ஏ 0.16 செண்டு நிலம் | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 CENTS | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரச நல்லூர், கோபரச நல்லூர் கிராமம் | | | புல எண் : 52 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>E. குமார் மூர்த்தி இவர்கள் நிலத்துக்கு (கி),வெல்பேர் ரோட்டுக்கு (வ),நஜுன்னிசா பேகம நிலத்துக்கு (மே),முனுசாமி பண்டிதர் நிலத்துக்கு (தெ); | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏகர் 0.33 செண்டும் ஆக அயிட்டம் 2க்கும் ஏ 0.49 செண்டு நிலம் | | |
| 3 | 10222/1988 | 26-Dec-1988<br>26-Dec-1988<br>28-Dec-1988 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. . நசிமுன்னிசா பேகம்<br>2. . ரஷமத்தனிசா | 1.எ. வேதாசலம் | 1651 - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 15,600/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 15,600/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>150/1979 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39 CENTS |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரச நல்லூர், கோபரச நல்லூர் கிராமம் | புல எண் : 50, 52 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ) ல் பஞ்சாயத்து ரோடு,(தெ) ல் சையத் இஸ்மாயில் நிம்,(கி) ல் ஏழுமலை முதலியார் நிலம்,(மே) ல் ச எண் 55 நிலம் | |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Amudha M, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : loganathan c, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பூந்தவல்லி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | helpdesk@tnreginet.net |





Document certified by ANANDHI <yogi.abi1999@gmail.com>
Digitally signed by ANANDHI
Date: 2023.11.09 17:47:12 IST

# தமிழ்நாடு அரசு
## பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: குன்றத்தூர் | சான்று எண்: EC/Online/104779764/2023 | மனு எண்: ECA/Online/104779764/2023 | நாள்: 16-Nov-2023 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. MITAL JAIN தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| காட்டுப்பாக்கம்,கோபரசநல்லூர் | 52/2A2, 52/1B, 50/1A1B |

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 19.5 Cents, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 13 Cents, 1.5 Cents and 5 Cents, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 50/1A1, 52/1 and 52/2A

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 35 ஆண்டுகளுக்கு 01-Sep-1989 முதல் 30-Jun-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2276/1991 | 11-Jul-1991<br>29-Jul-1991<br>31-Jul-1991 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. A. வேதாச்சலம் | 1. . அருண் ஏஜன்சிஸ் மற்றும் பிரபா இண்டஸ்ட்ரீஸ் | 77, 29 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 57,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 57,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>10222/1988, 10217/1988, | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28 1/2 | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர், கோபரசநல்லூர் கிராமம் | | | புல எண் : 49/1, 50/1A1, 52/1, 52/2A | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ) ல் -ஜவேஸ் ரோடு,(தெ) ல் 49/1ல் உள்ள காலி மனை,(கி) ல் சர்வே நெ 50 வெங்கட ஷீ கம்பெனி நிலம்,(மே) ல் சர்வே நெ 52/1 52/2, 50/1 B.149/1 | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலங்களுக்கு வழிப்பாதை உபயோக படுத்த அனுமதிக்க மற்ற சர்வே நெக்கள்50/1A/52/ 52/1A | | |
| 2 | 4225/2005 | 20-May-2005 | குத்தகை 5 ஆண்டுகள் | 1. எம்/எஸ். பிரபா | 1.எம்/எஸ். பிரபா ஆட்டோ | - |



DOCUMENT NO.13

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 20-May-2005<br>20-May-2005 | வரை சராசரி ஆண்டு வாடகை ரூ.1000க்கு மேற்பட்டு | இண்டஸ்டிரிஸ் | பிராடக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | 3 வருட காலம் குத்தகை, மாத வாடகை ரூ.50,000/- | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.46.1/2 செண்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர், கோபரசநல்லூர் கிராமம் | | | புல எண் : 49/1, 49/2, 50/1A1, 52/1A, 52/2A | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் - நூம்பல் ரோடு,தெற்கில் - காலி நிலம்,கிழக்கில் - விவசாய பார்ம் நிலம்,மேற்கில் - பைத்தாண்டி பேக்டரி ஷெட் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: "நூம்பல் ரோடு", ச.எண்.52/1ஏ மற்றும் ச.எண்.55/2ஏ-க்கு ஏ.0.8.1/2 செண்ட், ச.எண்.50/1ஏ1-ல் ஏ.0.10 செண்ட், ச.எண்.49/1-ல் ஏ.0.50 செண்ட், ச.எண்.49/2-ல் ஏ.0.78 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்திரணம் ஏ.1.46.1/2 செண்ட் நிலமும் அதிலடங்கிய கட்டிடமும் உள்பட | | |
| 3 | 11485/2019 | 15-Jul-2019<br>15-Jul-2019<br>15-Jul-2019 | பரிவர்த்தனை ஆவணம் | 1. அருண் ஏஜன்சிஸ்(முத.)<br>மெய்யப்பன்(முக.) | 1.பிரபா இண்டஸ்ட்ரீஸ்(முத.)<br>குபேர்(முக.) | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 40,84,370/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>2276/1991, 6724/2015 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.0 சென்ட், 14.25 சென்ட், 22.0 சென்ட், 3.25 சென்ட், 6.5 சென்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர் | | | புல எண் : 49/1A, 49/1PART, 50/1A1B, 50/1A1PART, 49/1A, 50/1A1/, 50/1A1B, 52/1B, 52/1PART, 52/2A2, 52/2APART | | |
| | வார்டு எண்: -Select- | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 52/2பி மற்றும் 1பி2 ல் அடங்கிட நிலம் (வெங்கட் ஷூஸ்),மேற்கு - சர்வே எண்கள். 52/1ஏ,2ஏ1 மற்றும் 50/1ஏ1ஏ ல் அடங்கிட நிலம் (பிரபா இண்டஸ்ட்ரீஸ்),வடக்கு - ரோடு,தெற்கு - சர்வே எண். 49/1பி ல் அடங்கிய நிலம் | | | | | |
| 4 | 2937/2023 | 16-Feb-2023<br>16-Feb-2023<br>16-Feb-2023 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. பிரபா இண்டஸ்ட்ரீஸ்(முத.)<br>எஸ்.குபேர்(முக.)<br>வினோத் குபேர்(முக.)<br>2. எஸ்.குபேர் | 1.எல்எம்எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>மகேஷ் குமார் கோத்தாரி(முக.) | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>111/1993, 11483/2019, 11485/2019, 1983/1993, | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2087/1991, 2088/1991, 2223/1991, 2224/1991, 2325/1992 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர்<br>எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - OTHER ,மேற்கு - OTHER ,வடக்கு - OTHER ,தெற்கு - OTHER | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/1A - 37.0 சென்ட்; 23/1B - 48.0 சென்ட்; 48/1B2 - 45.0 சென்ட்; 49/1A - 9.0 சென்ட்; 49/1B - 1 ஏக்கர், 90.0 சென்ட்; 49/1C2 - 41.0 சென்ட்; 49/1D - 56.0 சென்ட்; 50/1A1B - 13.0 சென்ட்; 52/1B - 1.5 சென்ட்; 52/2A2 - 5.0 சென்ட் | | |
| 5 | 2939/2023 | 16-Feb-2023<br>16-Feb-2023<br>16-Feb-2023 | கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம் | 1. பிரபா இண்டஸ்ட்ரீஸ்(முத.)<br>வினோத் குபேர்(முக.)<br>எஸ்.குபேர்(முக.)<br>2. எல்எம்எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>மகேஷ் குமார் கோத்தாரி(முக.) | 1.பிரபா இண்டஸ்ட்ரீஸ்(முத.)<br>வினோத் குபேர்(முக.)<br>எஸ்.குபேர்(முக.)<br>2.எல்எம்எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>மகேஷ் குமார் கோத்தாரி(முக.) | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,00,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>111/1993, 11483/2019, 11485/2019, 2087/1991, 2088/1991, 2223/1991, 2224/1991, 2325/1992 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர்<br>எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - OTHER ,மேற்கு - OTHER ,வடக்கு - OTHER ,தெற்கு - OTHER | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/1B2 - 45.0 சென்ட்; 49/1A - 9.0 சென்ட்; 49/1B - 1 ஏக்கர், 90.0 சென்ட்; 49/1C2 - 41.0 சென்ட்; 49/1D - 56.0 சென்ட்; 50/1A1B - 13.0 சென்ட்; 52/1B - 1.5 சென்ட்; 52/2A2 - 5.0 சென்ட் | | |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : KARTHIKEYAN LOKANATHAN, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : JANATHA K, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | helpdesk@tnreginet.net |

144



Document certified by
Saranya P.
Digitally signed by
Date: 2024.11.16
20:09:11 IST

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: குன்றத்தூர் | சான்று எண்: EC/Online/151727117/2025 | மனு எண்: ECA/Online/151727117/2025 | நாள்: 22-May-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. LML HOMES LLP Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கோபரசநல்லூர் | 23/1A, 23/1B, 48/1B2, 49/1A, 49/1B, 49/1C2, 49/1D, 50/1A1B, 52/2A2, 52/1B |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRE 44 CENTS

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 16-Feb-2023 முதல் 20-May-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1</td><td>2937/2023</td><td>16-Feb-2023<br>16-Feb-2023<br>16-Feb-2023</td><td>(பொது) அதிகார ஆவணம்</td><td>1. பிரபா இண்டஸ்ட்ரீஸ்((முத.)<br>எஸ்.குபேர்((முக.)<br>வினோத் குபேர்((முக.)<br>2. எஸ்.குபேர்</td><td>1.எல்எம்எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி((முத.)<br>மகேஷ் குமார் கோத்தாரி((முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:<br>-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:<br>-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:<br>111/1993, 11483/2019, 11485/2019, 1983/1993, 2087/1991, 2088/1991, 2223/1991, 2224/1991, 2325/1992</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம</td><td colspan="3" rowspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/1A - 37.0 சென்ட்; 23/1B - 48.0 சென்ட்; 48/1B2 - 45.0 சென்ட்; 49/1A - 9.0 சென்ட்; 49/1B - 1 ஏக்கர், 90.0 சென்ட்; 49/1C2 - 41.0 சென்ட்; 49/1D - 56.0 சென்ட்; 50/1A1B - 13.0 சென்ட்; 52/1B - 1.5 சென்ட்; 52/2A2 - 5.0 சென்ட்</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர்</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - OTHER ,மேற்கு - OTHER ,வடக்கு - OTHER ,தெற்கு - OTHER</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>2</td><td>2938/2023</td><td>16-Feb-2023</td><td>கிரைய உடன்படிக்கை</td><td>1. எஸ்.குபேர்</td><td>1.எஸ்.குபேர்</td><td>-</td></tr>
</table>

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 16-Feb-2023<br>16-Feb-2023 | ஆவணம் | 2. எல்எம்எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>மகேஷ் குமார் கோத்தாரி(முக.) | 2.எல்எம்எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>மகேஷ் குமார் கோத்தாரி(முக.) | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,00,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1983/1993 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/1A - 37.0 சென்ட்; 23/1B - 48.0 சென்ட் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.23/2 உள்ள நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.48 மற்றும் 47ல் உள்ள நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்.22 உள்ள நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண்.46 உள்ள நிலம் | | | | | |
| 3 | 2939/2023 | 16-Feb-2023<br>16-Feb-2023<br>16-Feb-2023 | கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம் | 1. பிரபா இண்டஸ்ட்ரீஸ்(முத.)<br>வினோத் குபேர்(முக.)<br>எஸ்.குபேர்(முக.)<br>2. எல்எம்எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>மகேஷ் குமார் கோத்தாரி(முக.) | 1.பிரபா இண்டஸ்ட்ரீஸ்(முத.)<br>வினோத் குபேர்(முக.)<br>எஸ்.குபேர்(முக.)<br>2.எல்எம்எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>மகேஷ் குமார் கோத்தாரி(முக.) | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,00,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>111/1993, 11483/2019, 11485/2019, 2087/1991, 2088/1991, 2223/1991, 2224/1991, 2325/1992 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/1B2 - 45.0 சென்ட்; 49/1A - 9.0 சென்ட்; 49/1B - 1 ஏக்கர், 90.0 சென்ட்; 49/1C2 - 41.0 சென்ட்; 49/1D - 56.0 சென்ட்; 50/1A1B - 13.0 சென்ட்; 52/1B - 1.5 சென்ட்; 52/2A2 - 5.0 சென்ட் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - OTHER ,மேற்கு - OTHER ,வடக்கு - OTHER ,தெற்கு - OTHER | | | | | |
| 4 | 10917/2024 | 29-Jun-2024<br>29-Jun-2024<br>29-Jun-2024 | ரத்து ஆவணம் | 1. எம்/எஸ். பிரபா இண்டஸ்டிரிஸ்(முத.)<br>குபேர்(முக.) | 1.எம்/எஸ். பிரபா ஆட்டோ பிராடக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>வினோத் குபேர்(முக.) | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>4225/2005 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Kunrathur/Book1/4225/2005 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B, 50/1A1A, 52/1A, 52/2A1 - 90.0 சென்ட் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - விவசாய பார்ம் நிலம்,மேற்கு - பைத்தாண்டி பேக்டரி ஷெட்,வடக்கு - நூம்பல் ரோடு,தெற்கு - காலி நிலம் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் ரோடு, பழைய சர்வே எண்கள். 52/1ஏ, 52/2ஏ, புதிய சர்வே எண்கள்.52/1ஏ, 52/2ஏ1 -ல் 8.5 சென்ட் நிலம், பழைய சர்வே எண். 52/1ஏ1, புதிய சர்வே எண்கள்.52/1ஏ1ஏ, -ல் 10சென்ட் நிலம், பழைய சர்வே எண்கள்.49/1,49/2, புதிய சர்வே எண்.49/1பி -ல் ஏக்கர் 1.28 சென்ட் நிலம், ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.46.1/2 சென்ட் நிலமும் அதிலடிங்கிய குத்தகை நிலம் (39000 சதுரடி காலி நிலம்) 90 சென்ட் காலி நிலம் மட்டும். | | |
| 5 | 12148/2024 | 15-Jul-2024<br>15-Jul-2024<br>15-Jul-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பிரபா இண்டஸ்ட்ரீஸ்(முத.)<br>எஸ்.குபேர்(முக.)<br>வினோத் குபேர்(முக.) | 1.எல்எம்எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>மகேஷ் குமார் கோத்தாரி(முக.) | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 39,65,50,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 39,65,50,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>111/1993, 11483/2019, 11485/2019, 2087/1991, 2088/1991, 2223/1991, 2224/1991, 2325/1992 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/1B2 - 45.0 சென்ட்; 49/1A - 9.0 சென்ட்; 49/1B - 1 ஏக்கர், 90.0 சென்ட்; 49/1C2 - 41.0 சென்ட்; 49/1D - 56.0 சென்ட்; 50/1A1B - 13.0 சென்ட்; 52/1B - 1.5 சென்ட்; 52/2A2 - 5.0 சென்ட் | | |
| 6 | 12150/2024 | 15-Jul-2024<br>15-Jul-2024<br>15-Jul-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எஸ் குபேர் | 1.எல்எம்எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>மகேஷ் குமார் கோத்தாரி(முக.) | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 9,35,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 9,35,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1983/1993, 2938/2023 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/1A - 37.0 சென்ட்; 23/1B - 48.0 சென்ட் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.23/2ல் உள்ள நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.48 மற்றும் 47ல் உள்ள நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்.22ல் உள்ள நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண்.46ல் உள்ள நிலம் | | | | | |
| 7 | 12159/2024 | 15-Jul-2024<br>15-Jul-2024<br>15-Jul-2024 | அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம் | 1. எல்எம்எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>மகேஷ் குமார் கோத்தாரி(முக.) | 1.க்ரிடிகான்ஸ் லிமிடெட்<br>2.துகர் ஃபைனான்ஸ் மற்றும் இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் லிமிடெட் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 25,00,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/1B2 - 45.0 சென்ட்; 49/1A - 9.0 சென்ட்; 49/1B - 1 ஏக்கர், 90.0 சென்ட்; 49/1C2 - 41.0 சென்ட்; 49/1D - 56.0 சென்ட்; 50/1A1B - 13.0 சென்ட்; 52/1B - 1.5 சென்ட்; 52/2A2 - 5.0 சென்ட் | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/1A - 37.0 சென்ட்; 23/1B - 48.0 சென்ட் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.23/2ல் உள்ள நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.48 மற்றும் 47ல் உள்ள நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்.22ல் உள்ள நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண்.46ல் உள்ள நிலம் | | | | | |
| 8 | 958/2025 | 24-Jan-2025<br>24-Jan-2025<br>24-Jan-2025 | இரசீது ஆவணம் | 1. க்ரிடிகான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>ஆதிகேசவன் மனோஹரன்(முக.)<br>2. துகர் ஃபைனான்ஸ் மற்றும் இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>பாலாஜி(முக.) | 1.எல்எம்எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 25,00,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>12159/2024 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 48/1B2 - 45.0 சென்ட்; 49/1A - 9.0 சென்ட்; 49/1B - 1 ஏக்கர், 90.0 சென்ட்; 49/1C2 - 41.0 சென்ட்; 49/1D - 56.0 சென்ட்; 50/1A1B - 13.0 சென்ட்; 52/1B - 1.5 சென்ட்; 52/2A2 - 5.0 சென்ட் | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/1A - 37.0 சென்ட்; 23/1B - 48.0 சென்ட் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.23/2ல் உள்ள நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.48 மற்றும் 47ல் உள்ள நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்.22ல் உள்ள நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண்.46ல் உள்ள நிலம் | | | | | |
| 9 | 959/2025 | 24-Jan-2025<br>24-Jan-2025 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. எம்.எஸ். எல் எம் எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>மகேஷ் குமார் | 1.ஆதித்யா பிர்லா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 24-Jan-2025 | | கோத்தாரி(முக.) | | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 80,00,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>12148/2024, 12150/2024 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/1A, 23/1B, 48/1B2, 49/1A, 49/1B, 49/1C2, 49/1D, 50/1A1B, 52/1B, 52/2A2 - 4 ஏக்கர், 45.5 சென்ட் | | |
| 10 | 3173/2025 | 24-Feb-2025<br>24-Feb-2025<br>24-Feb-2025 | தான ஆவணம் | 1. எஸ்.குபேர்(முத.)<br>எல்எம்எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பியின் பங்குதாரர் மகேஷ் குமார் கோத்தாரி(முக.)<br>2. பிரபா இண்டஸ்ட்ரீஸ்(முத.)<br>எல்எம்எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பியின் பங்குதாரர் மகேஷ் குமார் கோத்தாரி(முக.) | 1.ஆணையர் பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன் பூந்தமல்லி தாலுகா | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>2937/2023 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1A, 49/1B, 50/1A1B, 52/1B, 52/2A2 - 1124.07 சதுர மீட்டர் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.49/1பி , 50/1பி பகுதி, 52 இல் மீதமுள்ள நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.49/1பி , சர்வே எண்.50/1எ1எ மற்றும் 52/1எ இல் மீதமுள்ள நிலம்,வடக்கு - கோபரசநல்லூர் பிரதான சாலை,தெற்கு - மீதமுள்ள நிலம் சர்வே எண்.49/1பி மற்றும் ஓ ஸ் ஆர் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடுகாக ஒதுக்க பட்ட இடம் | | |
| 11 | 3176/2025 | 24-Feb-2025<br>24-Feb-2025<br>24-Feb-2025 | தான ஆவணம் | 1. பிரபா இண்டஸ்ட்ரீஸ்(முத.)<br>எல்எம்எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பியின் பங்குதாரர் மகேஷ் குமார் கோத்தாரி(முக.)<br>2. எஸ்.குபேர்(முத.)<br>எல்எம்எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பியின் பங்குதாரர் மகேஷ் குமார் கோத்தாரி(முக.) | 1.ஆணையர் பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன் பூந்தமல்லி தாலுகா | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | முந்தைய ஆவண எண்:<br>2937/2023 |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B - 1677.44 சதுர மீட்டர் | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மீதமுள்ள நிலம் சர்வே எண்.49/1பி ,மேற்கு - சர்வே எண்.55 மீதமுள்ள நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண் 49/1பி பகுதி இல் முன்மொழியப்பட்ட இணைப்பு சாலை,தெற்கு - மீதமுள்ள நிலம் சர்வே எண்.49/1பி | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஓ ஸ் ஆர் காக ஒதுக்கபட்ட இடம் | |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 11

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SARAVANAN S, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PREETHA P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | Signature Not Verified helpdesk@tnreginet.net |



Digitally signed by
Date: 2023.05.22
17:38:03 IST



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate