Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

RPAD

அனுப்புநர்

திருமதி. ர. ராணி, பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.
6, சன்னதி தெரு, சுப்ரமணியநகர்,
சூரமங்கலம், சேலம் – 636 005.
தொலைபேசி எண்: 0427-2448625
Email id: ddslmregion@gmail.com

பெறுநர்

1. திரு. M. குறள்மணி,
2. திரு. M. தமிழ்மணி,
3. திரு. M. உதயகுமார்,
4. திரு. M. சக்திவேல்,
5. திரு. M. அருள்மொழி மற்றும்
6. திரு. K. செந்தில்குமார்,

கதவு எண் 330/1, சிவா நகர்,
முதல் குறுக்கு தெரு,
சன்னியாசி குண்டு விரிவு,
கிச்சிபாளையம், சேலம் 636.015.

ந.க.எண்.2013/2022/சேமா–3 **நாள்.12.09.2022**

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு -- மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – சேலம் மாவட்டம் – திட்டமில்லாப் பகுதி – வாழப்பாடி வட்டம் – அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – வெள்ளாளகுண்டம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – சர்வே எண்கள் 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6A, 91/9, 91/10, 91/11A, 91/12, 91/13 மற்றும் 91/14 ஆகியவற்றில் 6.5650 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் -- தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் 1. திரு. M. குறள்மணி, 2. திரு. M. தமிழ்மணி, 3. திரு. M. உதயகுமார், 4. திரு. M. சக்திவேல், 5. திரு. M. அருள்மொழி மற்றும் 6. திரு. K. செந்தில்குமார் அவர்களின் விண்ணப்பம் மற்றும் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள் 04.06.2022, 28.07.2022, 24.08.2022 மற்றும் 30.08.2022.
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 16.06.2022, 08.08.2022 மற்றும் 29.08.2022.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 19799/2020/போ நாள் 24.12.2020.
4. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.
5. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017.
6. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020.
7. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 23.09.2020.
8. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(1) நாள் 09.12.2020.

9. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 30.08.2017.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1, நாள் 08.09.2017.
11. வேளாண்மைத் துறை இணை இயக்குநர், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் எண் ஈ2/9501/2022 நாள் 19.05.2022. (இவ்வலுவலகத்தால் பெறப்பட்ட நாள் 25.05.2022).
12. தானபத்திர ஆவண எண் 4026/2022 நாள் 25.07.2022, தானபத்திர ஆவண எண் 4027/2022 நாள் 25.07.2022 மற்றும் பிழைதிருத்தல் ஆவண எண் 4512/2022 நாள் 23.08.2022.
13. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.07.2022.

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளாளகுண்டம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6A, 91/9, 91/10, 91/11A, 91/12, 91/13 மற்றும் 91/14 ஆகியவற்றில் 6.5650 ஏக்கர் புஞ்சை பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி கோரி பார்வை 1–ல் சுட்டிய 04.06.2022 நாளிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(சே.மா) எண்.59/2022** என எண்ணிடப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.), அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு இறுதி ஒப்புதலுக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேலும், மனுதாரர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.), அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

22/9/2022

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

22/9/22

22.9.2022

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.