Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவெண்ணைநல்லூர்	Date / நாள்: 20-Aug-2024
Village /கிராமம்:திருவெண்ணைநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 495/1B1A, 495/1B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 19-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1445/1977	16-Jul-1977 16-Jul-1977 19-Jul-1977	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்கள் பெருநகர்	1. குடுபீபீஅம்மாள்	1. அமீர்பாஷாசாய்பு	840, 189
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செ.ரூ.15500/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.85 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெண்ணைநல்லூர், திருவெண்ணெய்நல்லூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 389/1, 495/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரி.ச 495/1 1.85 செண்ட் இதில் உள்ள மாவடை மரவடை உள்படவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 7/8 செண்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெண்ணைநல்லூர், திருவெண்ணெய்நல்லூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 389/1, 495/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ராஜகோபால் சினிமாகொட்டகைக்கும் (மேற்கு)(வடக்கு), உளுந்தூர்பேட்டை மெயின்ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), மடத்து நில ஆறுமுகம் செட்டிய நில (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 389/1 0.23 ல் இதன்மத்தியில் 0.02 7/8 செண்ட் ஆக 1.87 7/8 செண்ட்		
2	680/2015	20-Apr-2015 20-Apr-2015 20-Apr-2015	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. அமீர்பாஷாசாயபு	1. கண்ணஉடையார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானம் ரூ.3, 50, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.24.5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெண்ணைநல்லூர், திருவெண்ணெய்நல்லூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 495/1, 495/2, 496/11		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீசர்வே எண்.495/1 0.75.0 ஏர்ஸ்க்குண்டான 1.85 செண்டில் வடபுறம் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்குண்டான 1.00 செண்டும் மேற்படி சர்வேயில் உள்ள போர்கிணறு 5எச்.பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஸ்டார்ட்டர் ஸ்விட்ச் பைப் வகையறா மற்றும் மின்இணைப்பு எண்.4ம் இதன் முன்வைப்புத்தொகை உள்படவும். ரீசர்வே எண்.495/2 0.28.5 ஏர்ஸ்க்குண்டான 0.70 செண்டும். ரீசர்வே எண்.496/11 0.55.5 ஏர்ஸ்க்குண்டான 1.37 செண்டும் ஆக 1.24.5 ஏர்ஸ்க்குண்டான 3.07 செண்டு நிலங்களும் மற்றும் மேற்படி மின்இணைப்பு மின்மோட்டார் வகையறா உள்படவும்.		
3	1808/2019	19-Sep-2019 19-Sep-2019 19-Sep-2019	இரசீது ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. அமீர்பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 680/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர், 75 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெண்ணைநல்லூர்			Survey No./புல எண் : 495/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம்		

				விழுப்புரம் ரிடி., திருவெண்ணெய்நல்லூர் சப்டி திருவெண்ணெய்நல்லூர் கிராமத்தில் 1.அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே எண்.495/1.ஹெக்டர் 0.75.0 ஏர்ஸ்க்குண்டான ஏக்கர் 1.85 செண்டில் வடபுறம் ஹெக்டர் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்குண்டான ஏக்கா 1.00 செண்டும் ஷை சர்வேயில் உள்ள போர்கிணறு, 5 எச்பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் ஸ்டார்ட்டர் ஸ்விட்ச் பைப் வகையறா மற்றும் மின் இணைப்பு எண்.4-ம் இதன் முன்வைப்புத்தொகை உள்ளடவும்		
4	993/2021	19-Apr-2021 19-Apr-2021 19-Apr-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அமீர்பாஷா	1. அக்பர்பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,84,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1445/1977	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28 ஏர்ஸ், 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெண்ணைநல்லூர்			Survey No./புல எண் : 495/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.495/2, மேற்கு - தி.மழவராயனூர் பாதை , வடக்கு - நிலுவை இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.492			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம் திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவகம் திருவெண்ணெய்நல்லூர் (வடக்கு) பேரூராட்சியில் - பட்டா எண்.18-ல் சம்மந்தப்பட்ட - அயன் புஞ்சை ரி சர்வே எண்.495/1 ஹெக்டேர் 0.75.0 ஏர்சில் - சர்வே எண்.492-க்கும் (வடக்கு) நிலுவை இடத்திற்கும் (தெற்கு) தி.மழவராயனூர் பாதைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.495/2 சர்வே நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டர் 0.28.15 ஏர்ஸ் இந்த புஞ்சை விவசாய விளை நிலம் மட்டில் இந்த ஆவணத்தின் மூலம் தான செட்டில்மெண்டாக உனக்கு எழுதி வைத்துள்ளேன். இதன் மதிப்பு ரூபாய்.2,84,500.00.		
5	994/2021	19-Apr-2021 19-Apr-2021 19-Apr-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அமீர்பாஷா	1. நூர்முகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,84,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1445/1977	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28 ஏர்ஸ், 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெண்ணைநல்லூர்			Survey No./புல எண் : 495/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.495/2, மேற்கு - தி.மழவராயனூர் பாதை, வடக்கு - இதே சர்வேயில் இன்று சங்கர் கிரையம் பெறும் நிலம் , தெற்கு - இதே சர்வேயில் அக்பர் தானம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம் திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவகம் திருவெண்ணெய்நல்லூர் (வடக்கு) பேரூராட்சியில் - பட்டா எண்.18-ல் சம்மந்தப்பட்ட - அயன் புஞ்சை ரி சர்வே எண்.495/1 ஹெக்டேர் 0.75.0 ஏர்சில் - இதே சர்வேயில் அக்பர் தானம் பெறும் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதே சர்வேயில் இன்று சங்கர்		

				கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) தி.மழவராயனூர் பாதைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.495/2 சர்வே நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டர் 0.28.15 எர்ஸ் இந்த புஞ்சை விவசாய விளை நிலம் மட்டில் இந்த ஆவணத்தின் மூலம் தான செட்டில்மெண்டாக உனக்கு எழுதி வைத்துள்ளேன்.		
6	995/2021	19-Apr-2021 19-Apr-2021 19-Apr-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமீர்பாஷா	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18 ஏர்ஸ், 70.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெண்ணைநல்லூர், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 495/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.495/2 சர்வே நிலம், மேற்கு - தி.மழவராயனூர் பாதை, வடக்கு - ஆண்டாள்,கௌசல்யா இவர்கள் நிலம், தெற்கு - நிலுவை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம் திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவகத்திற்கு உட்பட்ட திருவெண்ணெய்நல்லூர் வருவாய் வட்டத்தைச் சேர்ந்ததுமான திருவெண்ணெய்நல்லூர் (வடக்கு)-ல் - பட்டா எண்.18-ல் சம்மந்தப்பட்ட - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.495/1. ஹெக்டேர் 0.75.0 ஏர்சில் ஹெக்டேர் 0.18.70 ஏர்ஸ் புஞ்சை விவசாய விளை நிலம் மட்டில் நான் தங்களுக்கு இதன் மூலம் சுத்த விற்கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளேன். இதற்கு சக்குபந்தி விவரம்- நிலுவை நிலத்திற்கும் (வடக்கு) ஆண்டாள், கௌசல்யா இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) தி.மழவராயனூர் பாதைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.495/2 சர்வே நிலத்திற்கும் (மேற்கு) ஆகும். இதன் மதிப்பு ரூபாய்.1,89,000.00.		
7	3644/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நூர்முகமது 2. அக்பர்பாஷா(முத.) ஷமீம்(முக.)	1. அய்யப்பன் 2. காந்தமலைஜோதி 3. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,71,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,71,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 993/2021, 994/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெண்ணைநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/1B1, 495/1B2 - 48 ஏர்ஸ், 20.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வேயில் சங்கர் கிரைய நிலம், மேற்கு - தி.மழவராயனூர் பாதை, வடக்கு - சங்கர் கிரைய சர்வே எண்.495/1ஏ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.492/			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம் திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்டதும் திருவெண்ணெய் நல்லூர் வருவாய் வட்டத்தைச் சேர்ந்ததுமான திருவெண்ணெய்நல்லூர் (வடக்கு) எல்லைக்குட்பட்டதுமான- பட்டா எண்கள் 1631 மற்றும் 1632-ல் சம்மந்தப்பட்ட - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.495/1.		

				ஹெக்டேர் 0.75.00 ஏர்சில் எங்களுக்குண்டான ஹெக்டர் 0.56.30 ஏர்சில் - சங்கர் கிரைய சர்வே எண்.495/1ஏ நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.492-க்கும் (வடக்கு) இதே சர்வேயில் சங்கர் கிரைய நிலத்திற்கும் (மேற்கு) தி.மழவராயனுர் பாதைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டர் 0.48.20 ஏர்ஸ் புஞ்சை விவசாய விளை நிலத்தை நாங்கள் தங்களுக்கு இதன் மூலம் சுத்த விற்கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளோம். இதன் மதிப்பு ரூபாய்.7,71,200.00. மேற்படி நிலமானது தற்கால நில அளவைப்படி சர்வே எண்.495/1பி1 ஹெக்டர் 0.28.15 ஏர்ஸ் மற்றும் சர்வே எண்.495/1பி2 ஹெக்டர் 0.28.15 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.		
8	3645/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமீர்பாஷா 2. நூர்முகமது 3. அக்பர்பாஷா(முத.) ஷமீம்(முக.)	1. கே.பெ.சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 993/2021, 994/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெண்ணைநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/1B1, 495/1B2 - 8 ஏர்ஸ், 10.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.495/2, மேற்கு - எங்கள் நிலுவை நிலம் , வடக்கு - தங்கள் கிரைய சர்வே எண்.495/2 நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.492			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம் திருவெண்ணெய் நல்லூர் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்டதும் திருவெண்ணெய்நல்லூர் வருவாய் வட்டத்தைச் சேர்ந்ததுமான திருவெண்ணெய்நல்லூர் (வடக்கு) எல்லைக்குட்பட்டதுமான- பட்டா எண்கள் 1631 மற்றும் 1632-ல் சம்மந்தப்பட்ட - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.495/1. ஹெக்டேர் 0.75.0 ஏர்சில் எங்களுக்குண்டான ஹெக்டர் 0.56.30 ஏர்சில் - தங்கள் கிரைய சர்வே எண்.495/1ஏ நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.492-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.495/2 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) எங்கள் நிலுவை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டர் 0.08.10 ஏர்ஸ்க்குண்டான ஏக்கர் 0.20 செண்டு புஞ்சை விவசாய விளை நிலம். மேற்படி நிலமானது தற்கால நில அளவைப்படி சர்வே எண்.495/1பி1 ஹெக்டர் 0.28.15 ஏர்ஸ் மற்றும் சர்வே எண்.495/1பி2 ஹெக்டர் 0.28.15 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மேற்படி நிலமும் இதில் உள்ள 5 எச் பி விவசாய மின் இணைப்பு எண்.4 (சின்னசெவலை எஸ்.எஸ்)-ம் விவசாய மின் மோட்டார் வகையறாக்கள் மற்றும் இதன் முன்வைப்புத் தொகை உள்படவும் சேர்ந்து நாங்கள் தங்களுக்கு இதன் மூலம் சுத்த விற்கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளோம். இதன் மதிப்பு ரூபாய்.1,97,500.00		
9	788/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. அய்யப்பன் 2. காந்தமலைஜோதி 3. கார்த்திகேயன்	1. திருவெண்ணெய்நல்லூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3644/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/1B1A, 495/1B2A - 940.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெண்ணைநல்லூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 495/1பி2பி, 495/1பி1பி இவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தெற்கு வடக்காக செல்லும் நிலையில் உள்ள ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகள் (தெற்கு), தெற்கு - மனைகள் தெற்கு வடக்காக செல்லும் 2-வது சாலைக்கும் மனைகள் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம் திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்டதும் திருவெண்ணெய்நல்லூர், வருவாய் வட்டத்தைச் சேர்ந்ததுமான திருவெண்ணெய்நல்லூர் (வடக்கு) எல்லைக்குட்பட்டதுமான, பழைய பட்டா எண்கள்.1631 மற்றும் 1632, புதிய பட்டா எண். 1672-ல் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.495/1. ஹெக்டேர் 0.75.0 ஏர்சில் 0.48.20 ஏர்ஸ் (இதற்கு நில அளவைப்படி சர்வே எண். 495/1பி1 - ஹெக்டர் 0.28.15 ஏர்ஸ் (இதன் புதிய சர்வே எண். 495/1பி1ஏ- 0.24.10 ஏர்ஸ்) மற்றும் சர்வே எண். 495/1பி2 - ஹெக்டர் 0.28.15 ஏர்சிலும் (இதன் புதிய சர்வே எண். 495/1பி2ஏ- 0.24.10 ஏர்ஸ்) ஆகமொத்தம் 1.19 ஏக்கர் (அ) 4820 ச.மீட்டரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபோயகத்திற்கென விடப்பட்டுள்ள சாலை விபரம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 1-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி:- தெற்கு வடக்காக செல்லும் நிலையில் உள்ள ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்கள். 495/1பி2பி, 495/1பி1பி இவைகளுக்கும் (மேற்கு), மனைகள் தெற்கு வடக்காக செல்லும் 2-வது சாலைக்கும் மனைகள் (வடக்கு), மனைகள் (தெற்கு) இதன் மத்தியில்கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 104.29 மீட்டர், தென்பறம் 104.13 மீட்டர் தெ.வ.மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 940.15 சதுரமீட்டர் ஷை வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/1B1A, 495/1B2A - 154.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெண்ணைநல்லூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் மின்சாரதுறை பயன்பாட்டிற்காகவிடப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மனைகள் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 1-வது சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 492/-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள தெற்கு வடக்காக செல்லும் 2-வது சாலைக்கும் சக்குபந்தி:- கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 1-வது சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண். 492/-க்கும் (வடக்கு), மனை எண். 28-க்கும், உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (கிழக்கு), மனை எண். 29-க்கும், மின்சாரத்துறை பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 16.75 மீட்டர், மேல்புறம் 17.17 மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 154.95 சதுர மீட்டர் ஷை வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/1B1A, 495/1B2A - 31.79 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெண்ணைநல்லூர்	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடம்

	கிழக்கு - தெற்கு வடக்காக செல்லும் 2-வது சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகள்(கிழக்கு), வடக்கு - மனைகள் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 492/-க்கும் (வடக்கு)			உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு: தெற்கு வடக்காக செல்லும் 2-வது சாலைக்கும் (மேற்கு) மனைகள்(கிழக்கு) மனைகள் (தெற்கு), சர்வே எண். 492/-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 7.60 மீட்டர், தென்பறம் 7.61 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர், மேல்புறம் 4.36 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 31.79 சதுர மீட்டர் மேற்படி இடத்தை தாங்ள் பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெண்ணைநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/1B1A, 495/1B2A - 29.05 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள்(மேற்கு), மேற்கு - தெற்கு வடக்காக செல்லும் 2-வது சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகள்(தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 492/-க்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கு: தெற்கு வடக்காக செல்லும் 2-வது சாலைக்கும் (கிழக்கு), மனைகள்(மேற்கு), மனைகள்(தெற்கு), சர்வே எண் 492/-க்கும்(வடக்கு)இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 7.60 மீட்டர், தென்புறம் 7.61 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 3.64 மீட்டர், மேல்புறம் 4.00 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 29.05 சதுர மீட்டர் மேற்படி இடத்தை தாங்கள் பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சொத்து திருவெண்ணெய்நல்லூர் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டதாகும்.		
10	2812/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அய்யப்பன் 2. காந்தமலைஜோதி 3. கார்த்திகேயன்	1. ஷமீம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,55,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,55,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3644/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெண்ணைநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/1B1A1, 495/1B1A2, 495/1B2A1, 495/1B2A2, 495/1B2A3, 495/1B2A4, 495/1B2A5 - 2617.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1,2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 495/1பி1பி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 495/1ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைகளின் உபயோகத்திற்காக கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்டதும், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வருவாய் வட்டத்தைச் சேர்ந்ததுமான திருவெண்ணெய்நல்லூர் (வடக்கு) எல்லைக்குட்பட்டதுமான, பழைய பட்டா எண்கள்.1631 மற்றும் 1632, புதிய பட்டா எண். 1672-ல் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.495/1- ஹெக்டேர் 0.75.0 ஏர்சில் 0.48.20 ஏர்ஸ் (இதற்கு நில அளவைப்படி சர்வே எண். 495/1பி1 - ஹெக்டர் 0.28.15 ஏர்ஸ் (இதன் புதிய சர்வே எண். 495/1பி1ஏ- 0.24.10 ஏர்ஸ்) மற்றும் சர்வே எண். 495/1பி2 - ஹெக்டர் 0.28.15 ஏர்சிலும் (இதன் புதிய சர்வே எண். 495/1பி2ஏ- 0.24.10 ஏர்ஸ்) ஆக மொத்தம் 1.19 ஏக்கர் (அ) 4820 ச.மீட்டரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள கே பி எஸ் நகர் என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள். 1 மற்றும் 2 இவைகளுக்கு சக்குபந்தி:- மனைகளின் உபயோகத்திற்காக கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 495/1ஏ-க்கும் (தெற்கு), மனை எண். 3-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 495/1பி1பி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில், மனை எண். 1-க்கு அளவு:- கி.மே.ஜாதியடி		

		வடபுறம் 20 அடி (6.10 மீட்டர்) தென்புறம் 27.1/4 அடி (8.30 மீட்டர்) தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 60 அடி (18.30 மீட்டர்) இந்த அளவுள்ள 1417.1/2 சதுரடி (131.69 ச.மீ) காலிமனை. மனை எண். 2-க்கு அளவு:- கி.மே.ஜாதியடி 20 அடி (6.10 மீட்டர்) தெ.வ.ஜாதியடி 60 அடி (18.30 மீட்டர்) இந்த அளவுள்ள 1200 சதுரடி (111.48 ச.மீ) காலிமனை. ஆக இரண்டு மனைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2617.1/2 சதுரடி (243.17 ச.மீ) கொண்ட காலிமனைகள். இது காலிமனையானதால் கதவு எண், வரிவிதிப்பு எண் ஏற்படவில்லை. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனைகள் சர்வே எண். 495/1பி1ஏ-ல் சம்மந்தபட்டது. இதற்கு புதிய சர்வே எண். 495/1பி1ஏ1-ல் சம்மந்தபட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (வி.மா) எண்.46/2024 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு வரைபடத்திற்கு இணையதள ஒப்புதல் பெறப்பட்டு திருவெண்ணெய்நல்லூர் பேரூராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த எக்சிக்யூட்டிவ் ஆபிசர் அவர்களிடம் ஆர்ஓசி நெ. ஏகேவியூஆர்இஎக்ஸ் 7/2024, தேதி 12.07.2024 ஆக மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.