Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1,Tiruvallur Joint 2	Date / நாள்: 25-Mar-2026
Village /கிராமம்:Melakondiyar,Pandikavanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 270/10B2,270/10C2,270/11A,270/11C

Data Availability Period for Village: Melakondiyar

Tiruvallur Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 11-Oct-2023

Tiruvallur Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 05-Mar-2025

Tiruvallur Joint 2 Sub Registrar Office: From 06-Mar-2025 To 24-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 24-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Kancheepuram		S.R.O: Thiruvallur	
1	1615/1975	29-Apr-1975 29-Apr-1975 29-Apr-1975	Mortgage	1. கிஷ்டப்ப ரெட்டி 1 2. முனுசாமி 2 3. மாசிலா 3	1. AK. பாலகிருஷ்ண நாயுடு 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26136 Sq.Ft.		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar	Survey No./புல எண் : 270/10, 271/5, 272/13, 272/15, 272/16, 272/8, 273/1
	Boundary Details: கிஷ்டன் நிலத்துக்கு வடக்கில், ரோட்டுக்கு தெற்கில், சர்க்கரை ரெட்டி நிலத்துக்கு கிழக்கில், வரதன் நிலத்துக்கு மேற்கில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.60 ஏக்கர்)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28314 Sq.Ft.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar	Survey No./புல எண் : 270/10, 271/5, 272/13, 272/15, 272/16, 272/8, 273/1
	Boundary Details: கால் வாய்க்கு வடக்கில், சர்க்கரை ரெட்டி நிலத்துக்கு கிழக்கில், சர்க்கரை ரெட்டி நிலத்துக்கு தெற்கில், வரதன் நிலத்துக்கு மேற்கில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.65 ஏக்கர்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19602 Sq.Ft.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar	Survey No./புல எண் : 270/10, 271/5, 272/13, 272/15, 272/16, 272/8, 273/1
	Boundary Details: கால் வாய்க்கு வடக்கில், சர்க்கரை ரெட்டி நிலத்துக்கு கிழக்கில், சர்க்கரை ரெட்டி நிலத்துக்கு தெற்கில், வரதன் நிலத்துக்கு மேற்கில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.45 ஏக்கர்)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9147.6 Sq.Ft.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar	Survey No./புல எண் : 270/10, 271/5, 272/13, 272/15, 272/16, 272/8, 273/1
	Boundary Details: கால் வாய்க்கு வடக்கில், சர்க்கரை ரெட்டி நிலத்துக்கு கிழக்கில், சர்க்கரை ரெட்டி நிலத்துக்கு தெற்கில், வரதன் நிலத்துக்கு மேற்கில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.21 ஏக்கர்)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8712 Sq.Ft.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar	Survey No./புல எண் : 270/10, 271/5, 272/13, 272/15, 272/16, 272/8, 273/1
	Boundary Details: கால் வாய்க்கு வடக்கில், சர்க்கரை ரெட்டி நிலத்துக்கு கிழக்கில், சர்க்கரை ரெட்டி நிலத்துக்கு தெற்கில், வரதன் நிலத்துக்கு மேற்கில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.20 ஏக்கர்)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13939.2 Sq.Ft.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar	Survey No./புல எண் : 270/10, 271/5, 272/13, 272/15, 272/16, 272/8, 273/1
	Boundary Details: கால் வாய்க்கு வடக்கில், சர்க்கரை ரெட்டி நிலத்துக்கு கிழக்கில், சர்க்கரை ரெட்டி நிலத்துக்கு தெற்கில், வரதன் நிலத்துக்கு மேற்கில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.32 ஏக்கர்)

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13503.6 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270/10, 271/5, 272/13, 272/15, 272/16, 272/8, 273/1		
	Boundary Details: கால் வாய்க்கு வடக்கில், சர்க்கரை ரெட்டி நிலத்துக்கு கிழக்கில், சர்க்கரை ரெட்டி நிலத்துக்கு தெற்கில், வரதன் நிலத்துக்கு மேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.31 ஏக்கர்)		
2	3535/1975	29-Sep-1975 29-Sep-1975 29-Sep-1975	Mortgage	1. வரதப்ப ரெட்டியார் 1	1. AK. பாலகிருஷ்ண நாயுடு 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி 12% pa கெடு வேண்டும்போது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18295.2 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270/11		
	Boundary Details: துரை காலுக்கு வடக்கில், கந்தவம்மாள் நிலத்துக்குதெற்கில், குப்பு ரெட்டி நிலத்துக்கு கிழக்கில், தங்கவேலு ரெட்டி நிலத்துக்கு மேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.42 ஏக்கர்)		
3	3537/1975	29-Sep-1975 29-Sep-1975 29-Sep-1975	Mortgage	1. செல்லம்மாள் 1 2. நாராயணன் 2 3. ஜெயராமன் 3	1. AK. பாலகிருஷ்ண நாயுடு 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி 12%pa கெடு வேண்டும்போது				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28314 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270/10, 271/5		
	Boundary Details: .....வடக்கில், ரோட்டுக்குதெற்கில், துரையப்பா செட்டியார் நிலத்துக்கு கிழக்கில், கிஷ்டப்ப ரெட்டி நிலத்துக்கு மேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.65 ஏக்கர்)		
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26136 Sq.Ft.		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270/10, 271/5		
	Boundary Details: .....வடக்கில், ரோட்டுக்குதெற்கில், துரையப்பா செட்டியார் நிலத்துக்கு கிழக்கில், கிஷ்டப்ப ரெட்டி நிலத்துக்கு மேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.60 ஏக்கர்)		
4	2020/1979	16-Jul-1979 18-Jul-1979 18-Jul-1979	Conveyance Non Metro/UA	1. கிருஷ்டப்ப ரெட்டியார்(த&கா) 2. தாட்சாயிணியம்மாள் 3. முனுசாமி(மைனர்) 4. மாரி(மைனர்) 5. முருகன்(மைனர்)	1. A.K.. பாலகிருஷ்ண நாயுடு	1509, 419
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,826/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270/10, 272/2, 272/4		
	Boundary Details: சர்வே எண்.270/10-1.20 -ல் ரோட்டுக்கு தெற்கு, குப்பு ரெட்டி நிலத்திற்கு மேற்கு, எங்கள் நிலத்திற்கு வடக்கு, ஜெயராமன் நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 0.50 சென்ட் நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.33 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270/10, 272/2, 272/4		
	Boundary Details: சர்வே எண்.272/4-1.07-ல் வரதப்ப ரெட்டி சுந்தரம்பாள் இவர்கள் நிலத்திற்கு கிழக்கு, இதில் கிரயம் செய்யும் நிலத்திற்கும் தங்கவேல் ரெட்டி நிலத்திற்கும் தெற்கு, கிஅக கொண்டையர் எல்லைக்கு மேற்கு, தங்கவேல் ரெட்டியார் நிலத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 0.47 சென்ட் நிலமும் சர்வே எண்.272/2-0.36 சென்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.33 சென்ட் நிலம்.		
5	1228/1982	20-May-1982 20-May-1982 22-May-1982	Sale deed	1. ஜெயராமன் 1	1. பாலகிருஷ்ணன் நாயுடு 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26136 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270/10		

	Boundary Details: நைனியப்ப ரெட்டி நிலத்துக்கு கிழக்கில், ரோட்டுக்கு தெற்கில், பாலகிருஷ்ணன் ரெட்டி நிலத்துக்கு மேற்கில், ..காலுக்கு மேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 60 சென்ட்)		
6	1452/1986	13-Jun-1986 16-Jun-1986 16-Jun-1986	Conveyance Non Metro/UA	1. கிஷ்டப்ப ரெட்டி (த&கா) 2. முனுசாமி (மைனர்) 3. சுப்பிரமணி (மைனர்)	1. K.A.. ஜெயவேல்	1710, 411
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270, 270/10		
	Boundary Details: A.K. பாலகிருஷ்ணன் நாயுடு நிலத்திற்கு தெற்கு, கிழக்கு, குப்புரெட்டியார் நிலத்திற்கு மேற்கு, என் நிலத்திற்கு வடக்கு, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 0.10 சென்ட் நிலம்.		
7	1969/1990	20-Apr-1990 20-Apr-1990 24-Apr-1990	Sale deed	1. A.K. பாலகிருஷ்ணன்	1. மீரா அம்மாள்	1927, 427
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/ 1976, 2020/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc Date: 2020/1979 (Ref Vol: 1509, Page: 419); 1496/1976 (Ref Vol: 1434, Page: 49.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270/11, 272/2, 272/4		
	Boundary Details: கல்ப்பேடு குப்பு ரெட்டி நிலத்துக்கு மேற்கு, கிஷ்டப்ப ரெட்டி நிலத்துக்கும் துளவு காலுக்கும் வடக்கு, கா. குப்புரெட்டி நிலத்துக்கு கிழக்கு, க.வரதப்ப ரெட்டி நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.20செண்டு.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270/11, 272/2, 272/4		
	Boundary Details: வரதப்ப ரெட்டி நிலத்துக்கு கிழக்கு, மகி அம்மாள் நிலத்துக்கு மேற்கு, தங்கவேலு ரெட்டி நிலத்துக்கு வடக்கு, தங்கவேலு ரெட்டி நிலத்துக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.05செண்டு ஆக0.61செண்டு, சர்வே எண் 272/2 - 0.36, 270/11-1.25, 272/4 - 1.07செண்ட்.		

	தெற்கு					
8	5224/1991	14-Oct-1991 14-Oct-1991 16-Oct-1991	Sale deed	1. A K. பாலகிருஷ்ணன்	1. மீரா	2023, 211
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1228/ 1982, 2020/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Ref(Vol:1508, 1588 Page: 419, 259) Prev Doc No: 2020/1979, 1228/1982				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.85 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270/10		
	Boundary Details: இன்று சண்முகம் செய்யும் கிரையம் வாங்கும் நிலத்துக்கு கிழக்கு, க.குப்புசாமி ரெட்டி நிலத்துக்கு மேற்கு, ரோடுக்கு தெற்கு, கிஷ்டப்ப ரெட்டி நிலத்துக்கும் கிணறுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.85 சென்டு.புஞ்சை சர்வே எண் 270/10 - 1 ஏக்கர் 20 செண்ட்.		
9	5225/1991	14-Oct-1991 14-Oct-1991 16-Oct-1991	Sale deed	1. A K. பாலகிருஷ்ணன்	1. சண்முக ரெட்டி	2023, 215
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270/10		
	Boundary Details: நயியை ரெட்டி நிலத்துக்கு கிழக்கு, இன்று கிரையம் வாங்கும் மீரா நிலத்துக்கு மேற்கு, ரோடுக்கு தெற்கு, கிஷ்டப்பரெட்டி நிலத்துக்கும் கிணற்றுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.25 சென்டு. புஞ்சை சர்வே எண் 270/10 - 1 ஏக்கர் 20 செண்ட்.		
10	2761/1993	21-Jul-1993 21-Jul-1993 26-Jul-1993	Sale deed	1. ஆண்டாள்அம்மாள் (E&G) 2. சம்பத் (EM) 3. ஏழுமலை	1. மகேஸ்வரி	2119, 351
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 Cents		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270/11		
	Boundary Details: ரோட்டிற்கு தெற்கு, மீரா அம்மாள் கிரையம் வாங்கும் நிலத்திற்கு வடக்கு, சண்முகம் நிலத்திற்கு மேற்கு, மீரா அம்மாள் நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி 0.22 சென்ட்.		
11	2762/1993	21-Jul-1993 21-Jul-1993 26-Jul-1993	Sale deed	1. ஆண்டாள்அம்மாள் (E&G) 2. சம்பத் (EM) 3. ஏழுமலை	1. மீரா	2119, 355
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270/11		
	Boundary Details: மகேஸ்வரி கிரையம் வாங்கும் நிலத்திற்கு தெற்கு, கிஷ்டப்ப ரெட்டி நிலத்திற்கு வடக்கு, துரை, மீரா அம்மாள் இவர்கள் நிலத்திற்கு மேற்கு, மீரா அம்மாள் நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்கண்ட 0.23 சென்ட் மட்டும்.		
12	5042/1994	01-Nov-1994 01-Nov-1994 28-Dec-1994	Sale deed	1. துரை	1. VR. சந்தானலட்சுமி	2186, 467
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3288/ 1978	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prov.Ref.Vol:1489; Page:321				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270/11		
	Boundary Details: மகேஸ்வரி நிலத்துக்கு கிழக்கு, Clt நிலத்துக்கு மேற்கு, மிரா நிலத்துக்கு வடக்கு, சண்முக ரெட்டி நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.19 சென்ட்		
13	5311/2013	17-Apr-2013 17-Apr-2013 17-Apr-2013	Settlement-family members	1. ஜெயகோபி	1. சசிகலா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ப.ரூ.250000/- மூத்த குமராத்திக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக். 0.25செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270/11		
	Boundary Details: வடக்கில் :-ரோடு, தெற்கில் :-சந்தானகிருஷ்ணன் நிலம், கிழக்கில் :-மேற்படி சர்வேஎண் :- 270/11 ன்மிகுதி இடம், மேற்கில் :-ஜெயவேலு அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம.0.25செண்ட்		
14	5312/2013	17-Apr-2013 17-Apr-2013 17-Apr-2013	Settlement-family members	1. ஜெயகோபி	1. பவானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ப.ரூ.226300/- இளைய குமராத்திக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக். 0.02செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270/11		
	Boundary Details: வடக்கில் :-ரோடு, தெற்கில் :-சந்தானகிருஷ்ணன் நிலம், கிழக்கில் :-மேற்படி சர்வேஎண் :- 270/1-ன் இடம், மேற்கில் :-மேற்படி சர்வே எண் -270/11 ன் இன்று தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும்பத்மாவதி அவர்களின் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம.0.2செண்ட்		
15	5313/2013	17-Apr-2013 17-Apr-2013 17-Apr-2013	Settlement-family members	1. ஜெயகோபி	1. பத்மாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ப.ரூ.259000/-2வது குமாரத்திக்கு				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270/11		
	Boundary Details: வடக்கில் :-ரோடு, தெற்கில் :-ராஜேந்திரன்அவர்களின் இடம், கிழக்கில் :-மேற்படி சர்வே எண் -126/10A3- ன்மிகுதி இடம், மேற்கில் :-மேற்படி சர்வே எண்126/10A3- ன் மிகுதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. 2180சதுரடி		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக். 0.15**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270/11		
	Boundary Details: வடக்கில் :-ரோடு, தெற்கில் :-சந்தானகிருஷ்ணன் நிலம், கிழக்கில் :-மேற்படி சர்வேஎண் :- 270/11-ன் இடம், மேற்கில் :-மேற்படி சர்வே எண் -270/11 ன் இன்று தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும் சசிகலா அவர்களின் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. ஏக். 0.15செண்ட்		
16	11843/2014	16-Oct-2014 16-Oct-2014 16-Oct-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. சண்முக செட்டியரர்	1. SN. சண்முகம் 2. B. கோவிந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5225/ 1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25**சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270/10		
	Boundary Details: வடக்கில்- ரோடு, தெற்கில்- கிஷ்டப்ப ரெட்டியார் நிலம்மற்றும் கிணறு, கிழக்கில்- ஜெயவேல் செட்டியார் நிலம், மேற்கில்-மனிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சென்ட் நிலம்		
17	10866/2015	21-Sep-2015 21-Sep-2015 21-Sep-2015	Release between family partners	1. B. கோவிந்தசாமி	1. SN. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11843/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	எனக்குண்டான பாதி பாக சொத்தை உங்களுக்கு ஒப்படைத்து ரூ.160000/-பெற்று கொண்டேன்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12.1/2 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar			Survey No./புல எண் : 270/10, 270/10A		

	Boundary Details: வடக்கில்- ரோடு, தெற்கில்- கிஷ்டப்ப ரெட்டியார் நிலம்மற்றும் கிணறு, கிழக்கில்- ஜெயவேல் செட்டியார் நிலம், மேற்கில்-மனிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.25 சென்ட் நிலத்தில் உங்கள் சரி பாதி ஏக்கர் 0.12.1/2 சென்ட் போக எனக்குண்டான சரி பாதி பாகமான ஏக்கர் 0.12.1/2சென்ட் உங்களுக்கு விடுதலை செய்து கொடுததுவிட்டேன்		
18	8067/2021	28-Jun-2021 28-Jun-2021 08-Jul-2021	Settlement deed	1. சந்தானகிருஷ்ணன் 2. சந்தானலட்சுமி	1. இமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,10,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2271/1996, 2485/2011, 2625/1983, 2858/1996, 2930/1973, 3078/2011, 3746/1980, 4735/2003, 5042/1994	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.0 CENTS, 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandikavanur			Survey No./புல எண் : 270/11, 272/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - வழி பாட்டைக்காக எம்.எஸ் இமேஷ்-க்கு மட்டும் விடபட்ட 5 செண்ட் மற்றும் தங்கரங்கன் பாகநிலம், மேற்கு - எம் எஸ் இமேஷ்-க்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் நிலம், வடக்கு - ஜெயவேல் செட்டி நிலம் , தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.270/11-ல் ஏக்கர் 0.19 செண்ட் நிலம் சர்வே நெ.272/4-ல் ஏக்கர் 0.60 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.32 செண்ட் நிலம்		
19	17377/2021	22-Dec-2021 22-Dec-2021 22-Dec-2021	Settlement deed	1. ஜெயவேலு	1. ஜெ. மீரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1452/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/10C, 270/10PART - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மானாவரி புஞ்சை சர்வே எண்.270/10 பட்டா எண்.783 ன்படி உட்பிரிவு புஞ்சை சர்வே எண்.270/10 சி அடங்கிய 0.4.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.10 செண்ட் நிலம்		
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Tiruvallur Joint 1	
20	13135/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Settlement deed	1. மகேஸ்வரி	1. ஜெ. மீரா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2761/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/11A - 22.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சண்முகம் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - தங்களுடைய நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - தங்களுடைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.270/11 க்கு பட்டா எண்.2753 ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.270/11ஏ ல் அடங்கிய 0.9.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.22 செண்ட்கொண்ட நிலம்		
21	13459/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Sale deed	1. ஜெ. மீரா	1. ரேவதி.பா.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,02,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17377/2021, 5224/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/10B - 27.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.270/10பி-ல் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.270/9 & 270/10ஏ, வடக்கு - ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.270/10சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை சர்வே எண் 270/10பி- ல் ஏக்கர் 0.85 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.27 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/10C - 3.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.270/10சி-ல் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.270/9, வடக்கு - சர்வே எண்.270/10பி, தெற்கு - சர்வே எண்.271			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2717 ன்படி புஞ்சை சர்வே எண்.270/10சி -ல் அடங்கிய 0.4.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.10 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.03¼ செண்ட்		
	Zone: Chennai		District: Thiruvalur		S.R.O: Tiruvallur Joint 2	
22	2234/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Gift deed	1. மீரா	1. மேலக்கொண்டையார் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13135/2024, 17377/2021, 1969/1990, 2761/1993, 5224/1991	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/10B2 - 885.11 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 மற்றும் 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.268 நிலையிலுள்ள 11.6 மீட்டர் அகல தார் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.272/5பி2 மற்றும் காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 99.22 மீட்டர், மேறக்கு பக்கம் 97.47 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலை எண்.1-க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 885.11 சதுர மீட்டர்கள் ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/11A - 187.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.270/11பி காலியிடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுடைய சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்குப்பக்கம் 21.12 மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் 20.56 மீட்டர், வடக்குத் தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 9 மீட்டர், மேற்குப் பக்கம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலை எண்.2-க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 187.56 சதுர மீட்டர்கள் ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/10B2, 270/10C2 - 137.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுடைய சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.270/10பி1 மற்றும் சர்வே எண்.270/10சி1 மற்றும் காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 15.24 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 15.24 மீட்டர், வடக்குத் தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 9 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலை எண்.3-க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 137.16 சதுர மீட்டர்கள் ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/11C - 411.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.270/12 (வாய்க்கால்), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுடைய சாலை எண்.1 மற்றும் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் டான்ஜிட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 49.05 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 42.31 மீட்டர் வடக்குத் தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 9 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலை எண்.4-க்கு உண்டான விஸ்தீரணம் 411.12 சதுர மீட்டர்கள் ஆகும். 8 மூலை முடுக்குகள் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 9.00 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/11C - 31.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜிட்கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள முக்கோண வடிவ இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுடைய சாலை எண்.4,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 4.47 மீட்டர், வடக்குத் தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 8.48 மீட்டர், மேற்கில் 12.27 மீட்டர் ஆக மொத்தம்

	தெற்கு - கிரீன் பெல்ட் ஏரியா	உள்ளாட்சிகு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 31.27 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/11C - 26.58 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிரீன் பெல்ட் ஏரியா, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுடைய சாலை எண்.4, தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 6.31 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 0 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 10 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 8.48 மீட்டர் டான்ஜிட்கோ -விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள முக்கோண வடிவமுடைய இடம் 26.58 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.